



Notat

Bilag 1 Overblik over politisk behandling

14-08-2025

Borgerrepræsentationen 18. april 2024, Startredegørelse for lokalplan Palads, Indre By

Borgerrepræsentationen godkendte startredegørelsen med en række ændringsforslag.

Socialdemokratiet og SF fremsatte følgende ændringsforslag som tilføjelse til 1. at-punkt: (ÆF8)

"dog således, at det frem mod forslag til lokalplan undersøges, hvordan byggeriet vil påvirke grundvandet, og at der laves et foreløbigt CO2-regnskab for byggeriet."

Det af Socialdemokratiet og SF fremsatte ændringsforslag (ÆF8) blev godkendt 40 stemmer imod 12. 2 medlemmer undlod at stemme.

For stemte: Ø, A, F, B og V

Imod stemte: C og Å

Undlod at stemme: I og O

Socialistisk Folkeparti fremsatte følgende ændringsforslag, så følgende udgår fra 1. at-punkt (ÆF11):

"dog således, at maksimalhøjden for byggeriet justeres til 36 meter, samt 32 meter ved tagkanten for at muliggøre det projekt, der er blevet præsenteret af bygherre."

Det af Socialistisk Folkeparti fremsatte ændringsforslag (ÆF11) blev godkendt med 36 stemmer imod 18. Ingen medlemmer undlod at stemme.

For stemte: Ø, A, F og V

Imod stemte: C, B, Å, I og O

Socialistisk Folkeparti genfremsatte følgende ændringsforslag som tilføjelse til 1. at-punkt (ÆF12):

"dog således, at forvaltningen arbejder videre med, at den øverste del af bygningen (den hvide) skal trækkes tilbage fra den nederste (den farvede), som der var lagt op til i visionsforslaget."

Det af Socialistisk Folkeparti fremsatte ændringsforslag (ÆF12) blev godkendt med 40 stemmer imod 14. Ingen medlemmer undlod at stemme.

For stemte: Ø, A, F, B og V

Imod stemte: C, Å, I og O

Den således ændrede indstilling blev herefter godkendt med 36 stemmer imod 18. Ingen medlemmer undlod at stemme.

For stemte: A, C, F, B, V, I og O

Imod stemte: Å og Ø

Klima og Byudvikling
Område for Byplanlægning

Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Alternativer afgav følgende protokolbemærkning:

"Alternativet ønsker på det kraftigste at oplyse om, at Københavns Kommune ikke er erstatningspligtig ved en afvisning af bygherres, Nordisk Film og Egmont-koncernens, ønsker. Dertil vil vi gerne bakke op om Gernes-fonden, der heller ikke ønsker en nedrivning af Palads. Bygningen er bevaringsværdig, med næsthøjeste rangerende SAVE-værdi. Hvis den rives ned, mister vi et historisk symbol for København, og et værk og bygning, som mange københavnere elsker. Hvis en eventuel nedrivning skulle finde sted, mener vi i Alternativet, at det skal ske på et sagligt grundlag og en fyldestgørende sagsoplysning, som blandt andet indebærer en CO2-beregning af projektet".

Enhedslisten videreførte følgende protokolbemærkning:

"Enhedslisten mener ikke, at der på Axeltorv skal bygges en ny kontorbygning på 36 meter (ca. 16 meter højere end den nuværende Paladsbygning) med kontorer og 6 etager kælder med biografer. En bygning, som bliver malet med farver, der efterligner Gernes' kunstværk. Vi synes langt hellere, at der enten skal investeres i ombygning af den eksisterende bygning til nye kulturfaciliteter. Eller at der skabes et helt nyt bygningskunstværk på dette sted, der kan tilføre stedet og byen nye kvaliteter, samtidig med at der kan være moderne biografer og andre kulturfaciliteter."

Det Konservative Folkeparti videreførte følgende protokolbemærkning:

"I Det Konservative Folkeparti har vi med beklagelse noteret os, at staten har besluttet, at Palads bygningen ikke kan opfylde kravene for fredning. Da det for det Konservative Folkeparti er væsentligt at fastholde en kulturinstitution i byen, er det for os vigtigt, for at vi kan støtte projektet, at tre krav opfyldes i forbindelse med gennemførsel af projektet – nemlig bevarelse af formålet (biograf), bevarelse af farven (genskabelse af Poul Gernes kunstværket) samt bevarelse af formen på bygningen (den nye bygning passer ind i bybillede på samme måde som den oprindelige bygning)."

Radikale Venstre afgav følgende protokolbemærkning:

"Radikale Venstre stemmer imod SF's ændringsforslag om at de 36 meters maksimalhøjde udgår. Det gør vi fordi vi er bange for, at byggeriet ikke er realiserbart og bygherrer derfor kommer med en nedrivningsanmodning af hele palads. Dog stemmer vi for den endelige startredegørelse."

Økonomiudvalgets den 9. april 2024, Startredegørelse for lokalplan Palads, Indre By

Økonomiforvaltningen indstillede, at Økonomiudvalget godkender, at Økonomiforvaltningen udarbejder forslag til tillæg til kommuneplanen på baggrund af de intentioner og anbefalinger, der fremgår af vedlagte startredegørelse.

Socialdemokratiet fremsatte følgende ændringsforslag om tilføjelse til indstillingens 1. at-punkt:

"dog således, at maksimalhøjden for byggeriet justeres til 36 meter, samt 32 meter ved tagkanten for at muliggøre det projekt, der er blevet præsenteret af bygherre."

Det af Socialdemokratiet fremsatte ændringsforslag blev godkendt med 8 stemmer mod 5. Ingen medlemmer undlod at stemme.

For stemte: A, C, B, V og I.

Imod stemte: Ø og F.

Indstillingen blev herefter godkendt med 8 stemmer mod 5. Ingen medlemmer undlod at stemme.

For stemte: A, C, B, V og I.

Imod stemte: Ø og F.

Det Konservative Folkeparti videreførte deres protokolbemærkning fra Teknik- og Miljøudvalgets møde den 11. marts 2024:

"I Det Konservative Folkeparti har vi med beklagelse noteret os, at staten har besluttet, at Palads bygningen ikke kan opfylde kravene for fredning. Da det for det Konservative Folkeparti er væsentligt at fastholde en kulturinstitution i byen, er det for os vigtigt, for at vi kan støtte projektet, at tre krav opfyldes i forbindelse med gennemførsel af projektet – nemlig bevarelse af formålet (biograf), bevarelse af farven (genskabelse af Poul Gernes kunstværket) samt bevarelse af formen på bygningen (den nye bygning passer ind i bybillede på samme måde som den oprindelige bygning)."

Enhedslisten videreførte deres protokolbemærkning fra Teknik- og Miljøudvalgets møde den 11. marts 2024:

"Enhedslisten mener ikke, at der på Axeltorv skal bygges en ny kontorbygning på 36 meter (ca. 16 meter højere end den nuværende Paladsbygning) med kontorer og 6 etager kælder med biografer. En bygning, som bliver malet med farver, der efterligner Gernes' kunstværk. Vi synes langt hellere, at der enten skal investeres i ombygning af den eksisterende bygning til nye kulturfaciliteter. Eller at der skabes et helt nyt bygningskunstværk på dette sted, der kan tilføre stedet og byen nye kvaliteter, samtidig med at der kan være moderne biografer og andre kulturfaciliteter."

Teknik- og Miljøudvalget 11. marts 2024, Startredegørelse for lokalplan Palads, Indre By

Teknik- og Miljøforvaltningen indstillede, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at Teknik- og Miljøforvaltningen udarbejder forslag til lokalplan Palads på baggrund af de intentioner og anbefalinger, der fremgår af vedlagte startredegørelse.

Det Konservative Folkeparti stillede følgende ændringsforslag (ÆF1) som tilføjelse til 1. at-punkt:

"dog således, at maksimalhøjden for byggeriet justeres til 36 meter, samt 32 meter ved tagkanten for at muliggøre det projekt, der er blevet præsenteret af byherre."

Ændringsforslaget (ÆF1) blev vedtaget med 6 stemmer mod 5. Ingen undlod at stemme.

For stemte: A, B, C og V

Imod stemte: F, Ø og Å

Den således ændrede indstillings 1. at-punkt blev godkendt med 6 stemmer mod 4. 1 undlod at stemme.

For stemte: A, B, C og V

Imod stemte: Ø og Å

Undlod at stemme: F

Det Konservative Folkeparti afgav følgende protokolbemærkning:

"I Det Konservative Folkeparti har vi med beklagelse noteret os, at staten har besluttet, at Palads bygningen ikke kan opfylde kravene for fredning. Da det for det Konservative Folkeparti er væsentligt at fastholde en kulturinstitution i byen, er det for os vigtigt, for at vi kan støtte projektet, at tre krav opfyldes i forbindelse med gennemførsel af projektet – nemlig bevarelse af formålet (biograf), bevarelse af farven (genskabelse af Poul Gernes kunstværket) samt bevarelse af formen på bygningen (den nye bygning passer ind i bybillede på samme måde som den oprindelige bygning)."

Enhedslisten afgav følgende protokolbemærkning:

"Enhedslisten mener ikke, at der på Axeltorv skal bygges en ny kontorbygning på 36 meter (ca. 16 meter højere end den nuværende Paladsbygning) med kontorer og 6 etager kælder med biografer. En bygning, som bliver malet med farver, der efterligner Gernes' kunstværk. Vi synes langt hellere, at der enten skal investeres i ombygning af den eksisterende bygning til nye kulturfaciliteter. Eller at der skabes et helt nyt bygningskunstværk på dette sted, der kan tilføre stedet og byen nye kvaliteter, samtidig med at der kan være moderne biografer og andre kulturfaciliteter."

Indstillingen blev standset af Troels Christian Jakobsen (Å), jf. kommunestyrelseslovens § 23, og indstillingen indbringes dermed i sin helhed til afgørelse i Borgerrepræsentationen.

Borgerrepræsentationen 5. oktober 2023, Andenbehandling af budgetforslag 2024 og overslagsår 2025-2027

Borgerrepræsentationen godkendte en række hensigtserklæringer, herunder at der skal igangsættes en startredegyrelse om Palads inden udgangen af 1. kvartal 2024. Parterne forbeholder sig ret til at tilkendegive ønsker om ændringer af det forslag som grundejer har fremlagt.

Hensigtserklæringerne blev godkendt med 52 stemmer. Ingen medlemmer stemte imod. Ingen medlemmer undlod at stemme.

For stemte: Ø, A, C, F, B, V, Å, I og O

Teknik- og Miljøudvalget 18. september 2023, Bygherrerepræsentation

Grundejer holdt præsentation for udvalget, med en ny version af "Klassisk Palads", hvor højden ændres fra 40 til 36 m, hvor indgangspartiet eventuelt bevares og hvor også et areal under Axeltorv ønskes inddraget til biograf.

Teknik og Miljøudvalget 19. juni 2023, Drøftelse af Palads, Indre By

Teknik- og Miljøudvalget drøftede grundejers byggeønske, herunder om der skal arbejdes videre med et plangrundlag med afsæt i ét af de tre projektforslag.

Indstillingen blev drøftet.

Borgerrepræsentationen den 4. maj 2023, Medlemsforslag om at bevare Palads

Borgerrepræsentationen forkastede et medlemsforslag om, at der skulle udarbejdes en bevarende lokalplan for Palads.

Medlemsforslaget blev forkastet med 43 stemmer imod 12.

Ingen medlemmer undlod at stemme.

For stemte: C og Å, imod stemte: Ø, A, B, F, V, I og O

Enhedslisten og SF afgav følgende protokolbemærkning: "Enhedslisten er meget optaget af at bevare bygninger, der fortæller om Københavns

historie og kultur, og vi arbejder løbende for at sikre dette i byplanlægningen. Vi mener dog ikke, at det er hensynsmæssigt at kortslutte lokalplansprocessen for Palads og Axel Torv, inden den politiske proces overhovedet er begyndt. Bevaring og udvikling står ikke nødvendigvis i modsætning til hinanden, og vi vil også i denne sag gå konstruktivt til arbejdet for at sikre, at vi finder den rette balance mellem bevaring og udvikling."

Venstre afgav følgende protokolbemærkning: "Konsekvensen af forslaget vil ikke være, at Palads bliver bevaret, men at Palads lukker. For Nordisk Film vil ikke længere kunne drive biograf i bygningen, hvis de ikke får mulighed for at ændre den. De er kommet med tre bud på ændringer, som vi i Teknik- og Miljøudvalget endnu ikke har haft mulighed for at diskutere. En bevarende lokalplan kan i sidste instans betyde, at Københavns Kommune bliver nødsaget til at købe Palads. Forslagsstiller mangler dog at henvise finansiering til et køb i den millionklasse."

SF afgav følgende protokolbemærkning: "SF ønsker, at Palads fortsat skal være en ikonisk kulturbygning for København. Derfor skal dialogen mellem Teknik og Miljøforvaltningen og Palads om "Fremtiden Palads" fortsætte. Vi ønsker en løsning, hvor Palads æstetiske udtryk mod Axeltorv bevares, men hvor bygningen fx kan udvides under jorden og ud mod og evt. over Hammerichsgade."

Teknik- og Miljøudvalget den 2. december 2019 og Økonomiudvalget den 10. december 2019, Udvikling af Vesterport Banegrav, Indre By
Forvaltningerne indstiller at udvalgenes stillingtagen til udvikling af området omkring Vesterport banegrav afventer resultaterne af den trafikanalyse af et større område omkring Metropolzonen, som det med budget 2020 er besluttet at gennemføre i første halvdel af 2020.

I afsnittet Videre proces nævnes Palads:

Når analysen er gennemført og udvalgene er blevet præsenteret for dens resultater, vil udvalgene skulle beslutte, om der skal udarbejdes en startredegyrelse for sagen om Vesterport banegrav. De øvrige aspekter i sagen, ud over det trafikale, vil da blive genoptaget – herunder bl.a. beslutning om højhuse, arkitektur, byrum og hvorvidt Paladsbygningen skal bevares.

Indstillingen blev godkendt uden afstemning.

Dansk Folkeparti, Socialistisk Folkeparti, Enhedslisten og Alternativet afgav følgende protokol bemærkning: "Partierne ønsker at projektet omkring Vesterport bliver med fokus på de grønne byrum således at det bliver en del af strategien med fredeliggørelse af indre by. Byggeriet bør tilpasses til de omkringliggende tårne."

Radikale Venstre, Socialistisk Folkeparti, Enhedslisten og Alternativet afgav følgende protokol bemærkning: "Partierne ser frem til udviklingen af området omkring Vesterport banegrav med nye grønne byrum og flere bilfri gader, samt at området indtænkes som del af fredeliggørelsen af middelalderbyen."

Teknik- og Miljøudvalget den 3. december 2018 og Økonomiudvalget den 11. december 2018, Udvikling af Vesterport Banegrav, Indre By
Forvaltningerne kunne ikke anbefale udviklers forslåede trafikløsning, men foreslog at sagen skulle sendes retur til udvikler med en anbefaling om at udarbejde en løsning som ikke påvirker fremkommeligheden i området. På baggrund af et nyt løsningsforslag fra udvikler vil forvalt-

ningerne vurdere, om Paladsbygningen fortsat anbefales bevaret og vende tilbage til udvalgene med en samlet indstilling om sagen. Udvalgene vedtog et ændringsforslag som lød:

"At sende sagen retur til projektudvikleren med henblik på, at projektudvikleren udarbejder en trafikløsning, som mindst muligt påvirker fremkommeligheden for cyklister, fodgængere og busser negativt i det større område omkring Vesterport banegrav, inkl. Vester Farimagsgade, H. C. Andersens Boulevard, Vesterbrogade, Tietgensgade og Bernstorffsgade. Hermed udskydes beslutning om Palads, til der foreligger et revideret projekt i forbindelse med en evt. kommende plansag."

Den ændrede indstilling blev godkendt uden afstemning.

Teknik- og Miljøudvalget den 6. februar 2017 og Økonomiudvalget 21. februar 2017, Udvikling af Vesterport banegrav, Indre By

Forvaltningen indstiller, at der arbejdes videre med et projekt for Vesterport Banegrav, under de forudsætninger, som er opstillet i afsnittet løsning - hvori forvaltningen bl.a. anbefaler at bevare Palads.

Et samlet udvalg fremsatte følgende ændringsforslag til erstatning af indstillingens 1. at-punkt:

"1. at der arbejdes videre med et projekt for Vesterport banegrav ud fra et ønske om flere bolig-m2, en samlet trafikplan for området, offentlig adgang, gode byrum, en arkitektonisk bearbejdning af bygningerne samt øget begrønning.

2. at forvaltningerne på baggrund af det videre arbejde vender tilbage med indstilling til politisk godkendelse om det videre forløb."

Den således ændrede indstilling blev godkendt uden afstemning.

Det Konservative Folkeparti afgav følgende protokolbemærkninger:

"Vi finder ikke, at der skal stilles krav om almene boliger. Det er vigtigt for os, at forløbet af Københavns gamle og historiske voldanlæg bevarer."