



Liste over lokalplandispensationer og igangværende naboorienteringer til TMU 15. september 2025

På hvert Teknik- og Miljøudvalgsmøde fremlægges denne liste, som viser igangværende og afsluttede sager siden sidste udvalgsmøde, hvor byggeprojektet kræver dispensation fra lokalplanen.

- En lokalplan udstikker rammerne for, hvad der kan bygges i det pågældende område. Lokalplaner er et udtryk for den tid, hvor de blev vedtaget og bekendtgjort, og det kan være svært at få nutidens byggeønsker realiseret, hvis ældre lokalplaner skal overholdes til punkt og prikke. Planloven giver derfor mulighed for, at kommunen kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.
- Forud for dispensationen skal forvaltningen ofte foretage en naboorientering. Med en naboorientering høres de omkringboende om de påtænkte dispensationer og har mulighed for at komme med deres bemærkninger hertil. I mindre sager kan forvaltningen undlade at orientere, hvis orienteringen vurderes at være af underordnet betydning.
- De enkelte naboorienteringsbreve med tegningsmateriale kan også ses i høringsperioden på TMU-portalen, hvis et udvalgsmedlem ønsker uddybende oplysninger om sagen. Den løbende orientering om naboorienteringer og dispensationssager gør det altid muligt for borgmesteren og andre medlemmer af Teknik- og Miljøudvalget, at spørge ind til en konkret sag eller bede om at få sagen behandlet i udvalget, inden der træffes afgørelse. Forvaltningen forelægger af egen drift sager af principiel eller særlig karakter for udvalget.



NYE NABOORIENTERINGER mellem den 12. august 2025 og den 1. september 2025

Journalnummer	Lokalplan	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
S2025-116	197 'Søndre Frihavn'	Hævede promenade langs Langelinie kaj - Revideret ansøgning om at bibeholde indretningen på den hævede promenade langs Langelinie kaj til aktivitetsområde, køkkenhave og mødested. Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 31. marts 2025, at anlægget skulle reduceres. Ansøger har nu sendt et revideret forslag, som er sendt i naboorientering. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at langs kajerne skal der anlægges sammenhængende offentligt tilgængelige promenader for fodgængere og cyklister med en bredde på mindst 7 m, at promenadernes udformning med hensyn til inventar skal ske efter kommunens anvisning, at den hævede promenade på Langelinie kaj i princippet skal opretholdes, men at der efter kommunens nærmere godkendelse kan tillades hensigtsmæssige ændringer i forbindelse med etablering af sammenhængende promenader langs havnefronten. Sagens forelægges Teknik- og Miljøudvalget. Indhold og ansøgte ændringer uddybes i kommende indstilling til udvalget.	22-07-2025- 12-09-2025	TMU 27-10-2025
S2025-4590	506 'Mjølnerparken'	Borgmestervangen 49 - Ansøgning om at etablere en kunstgræsbane med hegn og lysmaster. Banen er placeret umiddelbart nord for den eksisterende kunstgræsbane i Mimersparken. Den nye bane får en størrelse på ca. 68 x 53 m. Der etableres en støttemur med en højde på 60 cm mellem den eksisterende kunstgræsbane mod syd og den nye kunstgræsbane. Det eksisterende panelhegn nord for den eksisterende kunstgræsbane renoveres og vil fremover have en længde på ca. 63 m og højder på 1,2 m, 1,85 m og 3,9 m. Der opsættes desuden panelhegn (boldfang) i en bredde på ca. 15 m og en højde på 5,1 m langs vestsiden af ny kunstgræsbane og et panelhegn (boldfang) med en bredde på ca. 23 m og en højde på 5,1 m langs østsiden af ny kunstgræsbane. Der opsættes 4 lysmaster med højder på 11 og 11,5 m. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, - at ny bebyggelse skal opføres i overensstemmelse lokalplanens bebyggelsesplan, da det samlede anlæg med kunstgræsbane, støttemur, hegn og lysmaster har karakter af bebyggelse. - at ubebyggede arealer må som hovedregel ikke hegnes, idet der etables hegn om en del af kunstgræsbanen.	21-08-2025- 11-09-2025	

		Forvaltningen kan principielt gå ind for projektet, da anvendelsen til boldbane er i overensstemmelse med den fastlagte anvendelse for området, og da de ansøgte hegn og lysmaster understøtter brugen af boldbanen. Frist 15. september 2025- Efter denne dato fortsætter forvaltningen sagsbehandlingen mhp. en afgørelse, hvis ikke et udvalgsmedlem stiller spørgsmål til sagen eller løfter den til politisk behandling.		
--	--	--	--	--

Naboorienteringer under sagsbehandling

Nedenstående oversigt består af sager, som udvalget tidligere er orienteret om, og hvor forvaltningen er ved at færdigbehandle sagerne. Det varierer efter sagens omfang og indhold af høringssvar, hvornår forvaltningen træffer afgørelse efter en naboorientering.

Journalnummer	Lokalplan	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
S2024-730499	515 'Valby Idrætspark'	Julius Andersens Vej 2 - Ansøgning om at opretholde en midlertidig specialskole til børn og unge i endnu tre år. Specialskolen er indrettet i et pavillonbyggeri i to etager og med et samlet areal på ca. 2.100 m². Skolen har 8 klassegrupper med omkring 64 børn og 45 ansatte. Der søges om dispensation til i en tidsbegrænset periode på yderligere 3 år at have specialskole på adressen Julius Andersens Gade 2. Dispensationen skal afløse den midlertidige dispensation, som nu er udløbet. Efter udløbet af denne tilladelse forventes det, at specialskolen flyttes andetsteds til permanente bebyggelser. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - vejforhold. Byggerierne opføres delvist på arealer, der skulle have været brugt til vejanlæg, og der bliver således ikke etableret den vejstruktur, som er fastlagt i lokalplanen. - bebyggelsens omfang og placering. Der bygges væsentligt mindre, end der kan bygges efter lokalplanen, men det placeres ikke på samme måde, og det har ikke de højder, som er bestemt i lokalplanen. - bebyggelsens ydre fremtræden. Det ansøgte midlertidige pavillonbyggeri er ikke i overensstemmelse med disse retningslinjer. - ubebyggede arealer. Det ansøgte er ikke i overensstemmelse med disse bestemmelser, da bebyggelsen placeres på en anden måde, end forudsat i lokalplanen. - energiklasse og opsamling af regnvand. Pavillonerne er ikke konstrueret, så det er muligt at opfylde disse krav. Forvaltningen er indstillet på at give dispensation i 3 år som ansøgt. Forvaltningen lægger vægt på, at der er bygget langt mindre end det, der kan bygges efter lokalplanen, og det kommer til at ligge i et område op mod Ellebjergvej, der er nemt at komme til med bil samt for gående og cyklende. Samtidig vil skolen og institutionen ikke være til gene for de øvrige aktiviteter i området, herunder idrætsfunktionerne. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	18-07-2025- 08-08-2025 1 bemærkning	

S2025-3317	512 'Nyhavn og Gammelholm'	Kaj nr. 142 ud for Havnegade 44 - Ansøgning om nyt badeanlæg placeret ved kaj nr. 142 ud for den tidligere toldbygning Gammelholm Toldkammer. En evt. tilladelse kræver dispensation fra bestemmelse om, at der skal friholdes et 8 m bredt areal til promenade langs kajkanten, idet den ansøgte etablering af adgangstrapper og ramper til anlægget reducerer den frie færdselsbredde på havnepromenaden. Status: Teknik- og Miljøudvalget vil blive forelagt sagen. Indhold og omfang uddybes i den kommende indstilling til udvalget.	09-07-2025-20-08-2025	TMU 29-09-2025
S2025-2567	045 'Frederik VII's Gade'	Sjællandsgade 10 - Ansøgning om tilladelse til fortsat midlertidig opstilling af undervisningspavilloner på Guldberg skole, som anvendes til genhusning i forbindelse med skolens renovering. Pavillonerne ønsket opstillet indtil den 1. august 2027. Pavillonbyggeriet udgør et etageareal på 2.265 m² og fungerer som genhusning for skolens elever i forbindelse med helhedsrenovering af bygning 1 og 3 på skolen. Pavillonerne etableres på den nuværende boldbane ved Guldberg skole, og pavillonerne opstilles fortsat i tre etager, der rummer basislokaler til 21 klasser. Sagen har tidligere været i naboorientering, men sendes i ny naboorientering med korrekte facadetegninger af de nugældende forhold. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om: - områdets anvendelse, som fastlægges til boligformål eller kollektive anlæg og institutioner, herunder vuggestuer og børnehaver, idet pavillonerne midlertidigt anvendes til undervisningsbrug (grundskole). - parkering, da parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen 1 vognplads pr. 100 m² etageareal, idet der ikke etableres yderligere parkeringspladser. Dertil inddrages fortove og parkeringspladser til skolens friareal under ombygningen. Friarealet er i overensstemmelse med lokalplanen. Kommunen kan principielt gå ind for projektet, da pavillonerne opstilles til brug for genhusning i forbindelse med renovering af Guldberg Skole, og at pavillonerne fjernes, når den tidsbegrænsede dispensation udløber. Dispensation begrundes bl.a. med, at behovet for parkeringspladser ikke bliver forøget, da man fortsat kan benytte parkering på Stevnsgade Skole under renoveringen. Dertil anvendes arealerne, hvor pavillonerne opføres, allerede til grundskole (Guldberg Skole) - og at der derfor er tale om udvidelse af allerede godkendt anvendelse til undervisningsbrug for grundskole. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	18-06-2025-09-07-2025	4 bemærkninger
S2025-967	364 'Grønrisvej'	Ellebjergrvej 39 - Ansøgning om opførelse af et botilbud/institution på ca. 3007 m². Byggeriet består af tre sammenbyggede bygninger med op til tre etager beliggende mod Haydnsvej og Stubmøllevej. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at bebyggelse skal opføres inden for de viste byggefelter, idet bebyggelsen mod Stubmøllevej opføres uden for byggefeltet. Bebyggelsen langs Haydnsvej opføres inden for byggefeltet. - at bebyggelse skal opføres inden for de viste byggefelter, idet renovationsindhegning og cykel-parkering placeres inden for byggefeltet.	16-04-2025-07-05-2025	TMU 15-09-2025

		- at bebyggelse må opføres i højst to etager samt udnyttet tagetage og gesimshøjden må ikke overstige 8 m, da bygningen mod Haydnsvej opføres med tre etager og en gesimshøjde på ca. 10,7 m. - bebyggelsens højde, da bygningen mod Haydnsvej får en bygningshøjde på ca. 11,6 m og den tilladte højde mod naboskel dermed overskrides med 5,9 meter. - parkeringsdækningen, som skal være en parkeringsplads pr. 100 m² etageareal, idet der etableres 10 parkeringspladser, hvilket er færre end lokalplans krav på 30 parkeringspladser. Forvaltningen kan principielt gå ind for projektet, da forvaltningen vurderer, at bebyggelsen harmonerer med den omgivende bebyggelse i forhold til placering og etageantal. Status: Teknik- og Miljøudvalget vil blive forelagt sagen.		
S2025-1219	609 'Tingbjerg'	Vestgavl, Solgavl og Fuglegavl - Ansøgning om ændret afgrænsning af byrum C i forbindelse med indretning af affaldshåndtering på Vestgavl, Solgavl og Fuglegavl. Baggrunden for ændringen er, at boligorganisationernes beboerdemokrati har besluttet, at der ikke skal etableres affaldshåndtering i form af centralsug. I stedet ønskes der etableret en kombination af nedgravede containere og containere på terræn. Det betyder, at der behov for ændret afgrænsning af 4 af 9 byrum C. Det samlede areal er i overensstemmelse med lokalplanen, men der er mindre forskydninger. Ændringen påvirker placeringen af træer, idet zoner for plantning af træer følger byrum C. Antallet af nye træer, der plantes, er uændret. Samtidig ønskes dispensation fra bestemmelsen om hegning omkring nedkast til nedgravet container, da det ikke er teknisk muligt at tømme nedgravede containere, hvis de hegnes. Nedkast til nedgravet container og nedkast til centralsug fremstår grundlæggende ens i byrummet. Byrummet vil derfor ikke fremtræde anderledes end intentionerne med lokalplanen. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	17-03-2025-07-04-2025 1 bemærkning	

MEDDELTE DISPENSATIONER FRA BY- OG LOKALPLANER mellem den 12. august 2025 og den 3. september 2025

Nedenstående oversigt består af sager, hvor forvaltningen har meddelt dispensation. Oversigten består af to sagstyper:

- Sager, hvor dispensationen er givet uden naboorientering. Det er typisk sager af mindre karakter, hvor forvaltningen ifølge planloven kan undlade at naboorientere, hvis orienteringen vurderes at være af underordnet betydning.
- Sager, hvor forvaltningen har givet dispensation efter naboorienteringen er gennemført. Disse sager har stået på listens forrige afsnit og rykkes hertil, når dispensationen gives.

Alle sager, hvor forvaltningen giver dispensation fra en by- eller lokalplan, fremgår således af oversigten.

Pga. særlig politisk interesse for området "Vejlands Kvarter" fremgår mindre dispensationer i dette område også på oversigten, før der gives dispensation. Disse orienteringer vil fremgå først på oversigten.

Journalnummer	Lokalplan	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp. dato	TMU
S2024-578567	151 'Kurlandsgade'	Tingvej 10 - Tilladelse til at opføre en bygning med ungdomsboliger. Ejendommen får et samlet etageareal på 909,9 m² og fremstår i 4 etager med tagterrasse og et mindre tilbagetrukket bygningsvolumen, som udgør en 5. etage. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 130, idet bebyggelsesprocenten bliver 148,9. - at bebyggelse skal opføres i højst 4 etager med mulighed for udnyttet tagetage, idet bygningen opføres i 5 etager, hvor 5. etage indrettes som tagterrasse med trappe- og elevatortårn samt en bolig. - at husdybden ikke må overstige 10 m, da bebyggelsen med med trappe- og elevatortårn får en samlet husdybde på 12 m. - at bebyggelsens højde ikke må overstige afstanden til bebyggelsen ved modstående vejlinie, idet bebyggelsen får en højde på 16,5 m mod Tingvej, hvor en partiel del af bygningen på ca. 4 m udføres med en afstand på 14,6 m til bebyggelse ved modstående vejlinie. - at tage skal udformes som skrå tagflader, idet bebyggelsen opføres med fladt tag, som indrettes med tagterrasse. - at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen 1 parkeringsplads pr. 100m² etageareal, idet der etableres 1 parkeringsplads. Det er i overensstemmelse med parkeringsnormen i Kommuneplan24.	25-06-2025- 16-07-2025 3 bemærkninger	03-09-2025	
S2025-5600	077 'Hejrevej-karreen'	Hejrevej 31 - Tilladelse til at opføre toetagers kontorbygning på 562 m². Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen 1 parkeringsplads pr. 100 m² etageareal, idet der kun opføres fire parkeringspladser, hvilket er i overensstemmelse med kommuneplanens parkeringsnorm.		01-09-2025	
S2024-574691	600 'Støjlepladsen'	Støjlepladsen - Tilladelse til at etablere smallere veje på fem udvalgte områder i lokalplanens delområde I. Disse indsnævringer fungerer som forsætninger for at dæmpe hastigheden i trafikken. Vejene vil variere med en bredde på mellem 4,1 m - 4,7 m. Etablering af indsnævring af udvalgte vejstrækninger, kræver dispensation fra bestemmelse om, at vejtype b 'de interne veje' fastlægges i en bredde af min. 5 m med fælles færdselsareal. Vejene skal have et kørespor på min. 3,5 m. Dispensationen begrundes med, at den ansøgte indsnævring af udvalgte vejstrækninger på mellem 4,1 m - 4,7 m, giver øget plads til at etablere et bugtende vejforløb, hvilket iagttager bestemmelsens krav om indretning af vejen med forsætninger, samt bestemmelsens hensigt med at sikre en lav hastighed for vejtype b "de interne veje". Køresporets bredde på 3,5 m ændres ikke.		01-09-2025	
S2025-6238	470 'Øster Farimagsgades Skole'	Øster Farimagsgade 40 - Tilladelse til at etablere en glasskærm foran elevatoren ved elevatorens øverste stop, for at skærme elevatoren for regn og slud. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.		01-09-2025	

S2025-4072	331-4 'Holmen II tillæg 4'	Danneskiold-Samsøes Allé 28 - Tilladelse til at etablere et elevatorårn med et etageareal på 17,2 m2 ved den sydlige gavl af bygningen. Det kræver dispensation at flytte 17,2 m2 fra byggefelt F til Byggefelt H.		29-08-2025	
S2025-4455	253 'Havneparken Islands Brygge'	Islands Brygge 12 - Tilladelse til midlertidigt at opstille 2 flytbare saunavogne og 1 flytbar omklædningsvogn med et samlet grundareal på 58,8 m2 i perioden fra den 15. oktober 2025 og til den 1. april 2026. Vognene placeres i forlængelse af hinanden med en samlet længde på 26,5 m langs kajkanten foran Havnebadet. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at der langs havneløbet skal anlægges en promenade for fodgængere og cyklister i en bredde af mindst 12 m, idet saunavogne og omklædningsvogn opstilles på areal udlagt til promenade, så der er en passagebredde på ca. 7 m langs hanepromenaden. - at bebyggelse skal placeres inden for lokalplanen byggefelt, idet saunavogne og omklædningsvogn opstilles uden for byggefelt.		29-08-2025	
S2025-5634	060 'Triangelkarreen'	Ryesgade 113 - Tilladelse til at udskifte facadebeklædning i stueetagen mod Ryesgade, samt på mellembygning i gårdrum. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		25-08-2025	
S2024-565264	297 'Grøndalsvænge'	Mirabellevej 2 og 4 - Udskiftning af tag og tagvinduer i spidsloft. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at de bevaringsværdige bygninger ikke må ombygges eller på anden måde ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens særlige tilladelse.		22-08-2025	
S2025-4436	220 'Enhjørningens Bastion'	Langebrogade 4 - Tilladelse til at etablere solcelleanlæg på bygning nr. 4 (E). Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bygninger ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		21-08-2025	
S2024-732006	032 'Gartnergadekarreen'	Griffenfeldsgade 43 - Tilladelse til at etablere fire tagvinduer i taget over spidsloftet i forbindelse med inddragelse af loftareal. Der etableres to tagvinduer mod gården og to tagvinduer mod gaden. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		18-08-2025	
S2024-561383	593 'Lindgreens Allé II'	Lindgreens Allé 3 - Tilladelse til at opføre nyt etagebyggeri i form af to bygninger i fire etager, som anvendes til ungdomsboliger og små familieboliger. Sagen har før stået på listen, men er sendt i ny naboorientering på baggrund af nyt materiale fra ansøger. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - boligandel, idet der søges om at beregne boligandelen for flere områder under ét, anden placering af små boliger og fordelingen af almene boliger på de enkelte ejendomme i lokalplanens område, hertil at andelen af alme-	27-05-2025 - 17-06-2025 0 bemærkninger	15-08-2025	

		- ne boliger beregnes for flere ejendomme under ét. - antal af pladskrævende cykler for boliger, som svarer til 1 plads pr. 100 m² for boliger. Der ansøges om at følge Kommuneplanens normer, som fastsætter 1 plads pr. 500 m² for både boliger og ungdomsboliger. - parkeringskrav samt antal af bilparkering på terræn. Der ansøges om reduktion af parkeringskravet fastsat i lokalplanen til Kommuneplanens parkeringsnormer samt placering af p-pladser i nærliggende parkeringskælder. - bebyggelsesprocent, idet der ansøges om at beregne bebyggelsesprocent for flere matrikler under ét. - bebyggelsens placering i forhold til byggefeltet, idet bygning A overskrider byggefeltet med 23 cm. - bebyggelsens højde, idet bygning B's øverste etage opføres med skrå flader i stedet for en tilbagerykning på 1,5 m. - udformning af indgangsparti, idet bygning B udføres uden et dobbelthøjt indgangsparti. - beplantning af gårdrum, hvor lokalplanen fastsætter at mindst 60% af gårdrummet skal beplantes. Der ansøges om at beplante 57% af gårdrummet.			
S2025-2929	150 'Alderstrøst II'	Nørrebrogade 1 - Tilladelse til at ombygge eksisterende kvistvindue til ny altandør, at etablere en tagaltan på 4. sal mod gården og at etablere to tagvinduer. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, - at husdybden ikke må overstige den eksisterende husdybde for forhuset på den enkelte ejendom, idet tagaltan medfører at husdybden øges på det pågældende sted med ca. 1 m: - at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		14-08-2025	
S2025-2506	512 'Nyhavn og Gammelholm'	Herluf Trolles Gade 23 - Etablering af et bærerør med antenner. Bærerør opføres på tagsiden ind mod gården. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		14-08-2025	
S2024-732262	305-1 'Kalvebod Brygge Nord II med tillæg 1'	Kalvebod Brygge 5 - Tilladelse til midlertidig opstilling af telte, storskærme og lydtårne i forbindelse med afholdelse af arrangementet "Red Bull - Jernhest" i perioden 21. august - 2. september 2025. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at der på strækningen skal anlægges en sammenhængende promenade i en bredde på mindst 8 m, idet opstillingen sker inden for arealer, der er fastlagt som offentligt tilgængelige promenadearealer. Der friholdes en minimum 4 meter bred passage under arrangementet, og at opstillingen er kortvarig.		13-08-2025	

På grund af en fejl i udarbejdelsen af listen til TMU den 18. august 2025 blev udvalget ikke orienteret om følgende meddelte dispensationer fra sommerperioden. Udvalget orienteres derfor nu om følgende dispensationer, som er givet i perioden den 12. juni 2025 – 1. juli 2025.

Journalnummer	Lokalplan	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp. dato	TMU
S2025-3589	599 'Vejlands Kvarter'	Vejlands Allé 200 - Tilladelse til at afvige byrumsbestemmelser for Byrum A og D, ændre vejudformningen på en stikvej samt til at fjerne og beskære bevaringsværdige træer og beplantning langs Vejlands Allé i forbindelse med etablering af ankomstvej og tilhørende vejanlæg. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at bevaringsværdige træer og bevaringsværdig beplantning må, udover sædvanlig pleje, ikke beskæres eller fjernes. Der skal i stedet plantes fire træer, som erstatning for de fjernede bevaringsværdige træer, som vurderes at have god sundhedstilstand. Træerne skal placeres i / nær rundkørselsarealet, have en stammeomkreds, når de plantes, på mindst 18-20 cm og skal kunne opnå en højde på mindst 6 meter. - om hhv. belægning og beplantning i byrum A og D, da en del af Byrum A og D får belægning af asfalt samt reduceret beplantnings-grad i Byrum A langs Vejlands Allé. - at vejtype a fastlægges i en minimumbredde af 12, idet vejudformningen ændres med reduceret vejbredde ned til 10 meter ved stikvejen. Udvalget er orienteret om dispensationen på denne liste den 26. maj 2025.		01-07-2025	
S2025-4134	520 'Bardenflethsgade II'	Peter Vedels Gade 8 - Tilladelse til at udføre to ventilationshætter på tag og etablere en ventilationsrist i kældervindue. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at tekniske anlæg og installationer skal placeres inden for bygningens volumen, fx i kælder og/eller inden for tagprofilen.		01-07-2025	
S2025-2594	213 'Lille Colbjørnsensgade'	Halmtorvet 1 - Tilladelse til at etablere en zinkinddækket ventilationsspalte på tagfladen. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		01-07-2025	
S2024-559801	512 'Nyhavn og Gammelholm'	Nyhavn 2 - Tilladelse til etablering af trapper fra kajkanten til anløbsbroen og etablering af værn i forbindelse med opførelse af en brygge med to anløbspladser til kanalrundfartsbåd. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at der skal friholdes mindst en 2,5 m bred promenade langs kajkanten. Sagen har været behandlet på Teknik- og Miljøudvalget TMU den 18. december 2020, hvor TMU gav principgodkendelse til en udvidet anløbsbro og til placering af Netto-Bådenes billetbus i Nyhavn.		30-06-2025	
S2025-5346	619 'Provstevej kvarteret'	Møntmestervej 54 - Tilladelse til at beskære bevaringsværdigt træ. Træet beskæres i forbindelse med planlagte facadearbejder på ejendommen, hvor beskæringen er nødvendig for at kunne opsætte stillads i en sikker afstand til bygningen. Der vil alene være tale om en skånsom og minimal be-		30-06-2025	

		skæring af grene, der berører eller er i fare for at blive beskadiget af stilladset. Arbejdet udføres under hensyntagen til træets sundhed og bevaringsværdi, og beskæringen vil blive foretaget af en fagkyndig person.			
S2024-732191	221 'Kildevældsgade'	Kildevældsgade 12 - Tilladelse til ombygningen i form af udformningen af ny hoveddør ved trappenedgangen, nye døre ved franske altaner, altanværn, udskiftning af hoveddør, udskiftning af eksisterende kældervinduer mod gade, udskiftning fire eksisterende dannebrogsvindue mod både gård og gade, udvidelse og udskiftning af tre tagvinduer mod gård samt etablering af trappenedgang til gård. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, - at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse. - at der må ikke opføres yderligere bebyggelse i området, idet der opføres trappenedgang.		27-06-2025	
S2024-731925	599 'Vejlands Kvarter'	Vejlands Allé 200 - Tilladelse til at opføre et midlertidigt byrumsprojekt med bebyggelse i en etage. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at bebyggelse i område II forudsætter tilvejebringelse af supplerende lokalplan, da der midlertidigt i en periode på 2-3 år opføres bebyggelse. - at området fastsættes til grundskoleundervisning med tilhørende funktioner, idet projektets ansøgte funktioner afviger herfra. - at parkering skal etableres i konstruktion, idet der etableres 74 midlertidige parkeringspladser på terræn. Udvalget er orienteret om dispensationen på denne liste den 28. april 2025.		27-06-2025	
S2024-577304	512 'Nyhavn og Gammelholm'	Tordenskjoldsgade 19 - Tilladelse til at opføre tre tagboliger, herunder forhøjelse af taget og ombygning med tagviste, tagvinduer og elevatortårn. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at enhver ombygning eller ændring af den bevaringsværdige bebyggelses ydre skal udføres i overensstemmelse med den enkelte bygnings individuelle arkitektoniske udtryk og må kun ske efter forudgående godkendelse af Teknik og Miljøforvaltningen.	11-12-2024 - 08-01-2025 18 bemærkninger	27-06-2025	TMU 31-03-2025
S2025-3588	599 'Vejlands Kvarter'	Fugeskevej 27 - Tilladelse til at indsnævre vejudlæg lokalt mellem byggefelt C2 og C3. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at vejtype a fastlægges i en minimumbredde af 12 m med kørespor, idet vejen mellem byggefelt C2 og C3 lokalt indsnævres ned til 10,58 meter. Udvalget er orienteret om dispensationen på denne liste den 19. maj 2025.		26-06-2025	
S2025-4162	411 'Svanevænget'	Svanevænget 16 - Tilladelse til at nedrive en terrasseoverdækning og efterreparation af murværk. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		26-06-2025	

S2025-3600	161 'Østerbrogade'	Østerbrogade 125 - Tilladelse til at montere nye facader. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		25-06-2025	
S2025-1368	619 'Provstevej kvarteret'	Rentemestervej 44- 46 og Provstevej 22 -24 - Tilladelse til udskiftning af udvendig isolering på gavl og udskiftning af port. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 110, etagearealet øges med ca. 5 m2 pga. udskiftning af udvendig isolering på gavl. - at eksisterende bevaringsværdige bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse. - friarealet, da der med efterisoleringen etableres ca. 5 m2 nyt etageareal på ejendommen uden etablering af nyt friareal.		25-06-2025	
S2025-4784	512 'Nyhavn og Gammelholm'	Holbergsgade 13 - Tilladelse til at opsætte altan på 3. sal på bebyggelsens gård-facade. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		24-06-2025	
S2025-2298	151 'Kurlandsgade', 158 'Amagerbrogade'	Liflandsgade 1A - Tilladelse til at nedtage to franske altanværn og etablere fem nye altaner mod gade og to altaner mod gård. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, - at husdybden ikke må overstige 10 m, idet der opsættes altaner og dermed forøges husdybden på det pågældende sted. - at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		24-06-2025	
S2024-731032	258 'Bragesgade'	Nørrebrogade 200 - Tilladelse til opsætning af markise på gadefacade i forbindelse med etablering af restaurant i tidligere butiksljemål. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at opsætning af markiser ikke må finde sted uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		23-06-2025	
S2025-2666	090 'Hans Just'	Silkeborgsgade 18-24 og Århusgade 86 - Tilladelse til at hæve taget ca. 46 mm i forbindelse med udskiftning af tagbelægning. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		23-06-2025	
S2025-4846	062 'Rådmandsgade'	Dagmarsgade 30-36 - Tilladelse til at fjerne trælameller foran nye opgangsvinduer på adressen Dagmarsgade 30-36. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		20-06-2025	
S2025-2535	619 'Provstevej kvarteret'	Møntmestervej 52 - Tilladelse til at etablere syv franske altaner. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bevaringsværdige bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		20-06-2025	

S2024-731055	398 'Ørestad Syd', 398-1 'Ørestad Syd tillæg 1', 398-2 'Ørestad Syd tillæg 2'	Ørestad Boulevard 220 - Tilladelse til midlertidig opstilling af 40 midlertidige pavillonmoduler til 10 skoleklasser for grundskole. Byggeriet opføres som to midlertidige pavillonbygninger i to etager i en periode på 3 år. Bygningerne får et samlet etageareal på 1.460 m2 og friarealer et samlet areal på 1.115 m2. Projektet kræver en række dispensationer, fordi skolen ligger på arealer, der er udlagt til karrebyggeri i lokalplanen, men det er muligt at give en midlertidig dispensation. Tilladelsen kræver dispensation fra lokalplanens bestemmelser om: - anvendelse og boligandelen. - bebyggelsens omfang, højde og placering. - bebyggelses ydre fremtræden. - indretning af friarealer. - tekniske anlæg. - overdækning af cykelparkering.	30-04-2025 - 21-05-2025 2 bemærkninger	20-06-2025	
S2025-1418	408 'Hf. Våren'	Slusevej 21 - Lovliggørende dispensation til fældning af et bevaringsværdigt træ, der er fældet af tidligere ejendomsejer. I forbindelse med opførelse af nyt enfamiliehus genplanter et blivende træ (eg, birk eller kirsebær) med samme placering som det oprindelige.		17-06-2025	
S2025-4389	224 'Østerbrogade kaserne'	Østerfælled Torv 10 - Tilladelse til at opføre skur på 48 m ² med træbeklædning og ensidigt skrånende tag. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, - at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse. - at tage skal udformes som sadeltage eller anden form for tagopbygning, da skuret ensidigt skrånende tag. - at facader på nybebyggelse skal fremtræde med et facadeskema samt et materiale- og farvevalg, der efter Teknik- og Miljøforvaltningens skøn] giver et godt samspil med den eksisterende, bevaringsværdige bebyggelse i området, da skuret opføres med yderbeklædning af træ.		13-06-2025	
S2024-580633	333 'Bjerregårdsvej'	Kirkevænget 8 - Tilladelse til at etablere en ny tagetage på eksisterende bevaringsværdige enfamiliehus, hvilket medfører ændring i facadens og tagets højde, blænding af eksisterende vinduer, placering på nye vindueshuller, etablering af ovenlysvinduer, etablering af nye kviste og ombygning af vindue til fransk altan. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bevaringsværdige bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		12-06-2025	