



Vanløse Lokaludvalg
Att.: Anne Christine Dahl-Hansen

6. marts 2026

Sagsnummer
S2026-1192

Dokumentnummer
D2026-39904

Matrikelnummer
56 Vanløse, København

Ejendomsadresse
Skjulhøj Allé 50

BFE-nummer
6030459

SVAR PÅ BEMÆRKNINGER TIL SAGEN

Kære Anne Christine Dahl-Hansen

Vi besvarer hermed jeres bemærkning vedrørende nedrivning af eksisterende bygninger på adressen Skjulhøj Allé 50 og opførelse af ny friskole, som I sendte den 4. februar 2026 i forbindelse med høring i perioden fra den 15. januar 2026 til den 5. februar 2026.

Ansøger har den 12. februar 2026 kommenteret de indkomne indsigelser mod projektet.

Jeres bemærkninger til projektet har ikke ændret vores vurdering og vi har d.d. meddelt byggetilladelse til projektet.

Vi vedlægger byggetilladelsen af d.d. til jeres orientering.

På de næste sider kan I læse mere om vores vurdering.

Svar på bemærkninger	2
Baggrund for besvarelse	3
Information og vejledning	3
Hvis du har spørgsmål	4

**Byggesager Øst, Skole og
Daginstitution**

Postboks 416
1504 København V

KTF Kontaktcenter
33 66 56 00

Kundecenter
Njalsgade 13
2300 København S

www.kk.dk

E-mail
bygninger@kk.dk

Svar på bemærkninger

I skriver følgende:

1. "I har bemærkninger om at man bør have mere fokus på klimabæredygtighed gennem bevaring og ombygning frem for nedrivning af eksisterende bygningsmasse og efterfølgende nybyggeri".

Svar

Bemærkninger fra ansøger

"De nuværende bygninger er opført helt tilbage i 1942, og selvom bygningerne løbende er blevet renoveret og vedligeholdt, har tidens tand sat sine spor og kravene til god og moderne undervisning er løbet fra de nuværende rammer. Da det ikke er muligt at opgradere de nuværende bygninger til gældende lovgivning, har bestyrelsen haft et ønske om at nedrive de eksisterende bygninger og opføre nye tidssvarende bygninger af høj kvalitet. Dermed kan de sikre at friskolen forsat kan levere undervisning på et fagligt højt niveau, i rammer der lever op til gældende krav og kvalitet i mange år frem.

Bygningerne er blevet vurderet af byggesagkyndige og fundet i så dårlig forfatning, at det ikke er hensigtsmæssigt forsat at renoverer på bygningerne, ej heller muligt at genanvende eksisterende bygningsmasse i det fremtidige projekt. Det er endvidere blevet undersøgt om det var muligt at benytte materialer fra nuværende bygning til genindbygning".

Københavns Kommune

Der gøres opmærksom på at Københavns Kommune har fokus på bevaring af eksisterende byggeri og har i den forbindelse blandt andet udgivet et trin for trin -guide, der har til formål at fremme bygningsbevaring og transformation til boliger.

Der henvises til Københavns Kommunes hjemmeside:

[Bevar og transformér bygninger til boliger - Trin for trin-guide | Københavns Kommune](#)

Sagsnummer
S2026-1192

Dokumentnummer
D2026-39904

Matrikelnummer
56 Vanløse, København

Ejendomsadresse
Skjulhøj Allé 50

BFE-nummer
6030459

Baggrund for besvarelse

Planloven

Lokalplan nr. 417 og 417-1

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 417 "Skjulhøj Allé", bekendtgjort den 23. oktober 2007.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 417-1 "Skjulhøj Allé", bekendtgjort den 7. oktober 2022.

Byggeriet overholder ikke lokalplan 417, **§ 5 stk. 4** om at:

- Etablere en baghusbebyggelse samt en sidehus bebyggelse i 1 etage med tagterrasse/ boldbur med en højde på ca. 7,4 m.

Når vi meddeler dispensation, skal vi naboorientere lokalplanområdet, medmindre vi vurderer, at naboorientering er af underordnet betydning, jf. planlovens § 20. stk. 2, nr. 1.

I kan læse vores begrundelse for dispensationen i vedlagte byggetilladelse.

Information og vejledning

Behandling af oplysninger

I forbindelse med sagsbehandlingen kan der ske behandling af oplysninger, som kan henføres til enkeltpersoner. Der kan fx være tale om, at vi indhenter og opbevarer oplysninger om en ejendoms fysiske forhold.

Ifølge databeskyttelsesforordningen har personer, som sådanne oplysninger vedrører, ret til at få indsigt i oplysningerne og ret til at få berigtiget forkerte oplysninger.

Hvis du vil vide, hvilke oplysninger vi behandler om dig, eller du mener, at kommunen behandler forkerte oplysninger, kan du læse mere om, hvad du skal gøre på vores hjemmeside om [Behandling af personoplysninger i forbindelse med sagsbehandling af byggesager \(itera.dk\)](#).

Sagsnummer
S2026-1192

Dokumentnummer
D2026-39904

Matrikelnummer
56 Vanløse, København

Ejendomsadresse
Skjulhøj Allé 50

BFE-nummer
6030459

Hvis du har spørgsmål

Ved spørgsmål, kan du kontakte Arkitekt Tina O. Olsen på e-mail tinols@kk.dk. Husk at oplyse sagsnummeret, som du finder øverst til højre i dette brev.

Du kan også få vejledning i vores Kundecenter på Njalsgade 13, 2300 København S. Læs mere og se åbningstider på www.kk.dk/kundecenter-byggeri.

Venlig hilsen

Jonas B. Elkjær
Administrativ byggesagsbehandler

Område for Bygninger

Sagsnummer
S2026-1192

Dokumentnummer
D2026-39904

Matrikelnummer
56 Vanløse, København

Ejendomsadresse
Skjulhøj Allé 50

BFE-nummer
6030459