



Børne- og Ungdomsforvaltningen  
Bestillerenheden

**Københavns Ejendomme har følgende høringsvar vedr. Anlægsbevilling til gennemførelse af etape 1 og 2 på Randersgades Skole.**

Københavns Ejendomme skønner, at projektet kan realiseres ud fra det foreliggende materiale fremsendt d. 13.03.06 fra BUF, dog med forbehold for tidsplanen kan overholdes og med forbehold for eventuelt øgede udgifter som følge af nye miljø- og energikrav.

I tidsplanen fra det godkendte projektforslag, er det forudsat at første etape påbegyndes 26.juni 2006. Københavns Ejendomme er imidlertid bekendt med, at myndighedsbehandlingen p.t. kan være langvarig. Hvis opstart af byggeriet forsinkes på grund af manglende byggetilladelse eller manglende bevilling til kontraktunderskrivelse d. 02.06.06, tager Københavns Ejendomme forbehold for tidsplanen i projektet. Tidsplanen tager udgangspunkt i støjende og støvende nedrivningsarbejder udføres i skolens sommerferie fra d. 26. juni 2006.

Fra 1. april 2006 træder en række nye bestemmelser om bygningers energimæssige ydeevne i kraft. De nye bestemmelser indebærer blandt andet skærpede krav til energiforbruget i nybyggeri og krav om energimæssige forbedringer ved større ombygnings- og renoveringsprojekter. Den 23. februar 2006 tiltrådte Borgerrepræsentationen desuden indstillingen "Miljø i byggeri og anlæg", der også indebærer skærpede energi- og miljøkrav til byggeri i Københavns Kommune.

Det begrænsede erfaringsgrundlag, de nye reglers udformning og overgangssituationen medfører usikkerhed om de økonomiske konsekvenser. Da det foreliggende projekt og budgetoverslag er udarbejdet før disse krav ikrafttræden, må Københavns Ejendomme tage forbehold for eventuelle merudgifter som følge af nye krav på de nævnte områder.

Venlig hilsen

Niels-Arne Jensen  
Byggechef  
Københavns Ejendomme

**Byggeri**

Gyldenløvesgade 15, 5  
Postboks 228  
1502 København V

Telefon  
33 66 65 40

Telefax  
33 66 70 19

Direkte telefon  
33 66 65 38

E-mail  
E-mail adresse

[www.kk.dk](http://www.kk.dk)