

Indledende høring

Lokalplan for hotelforbud på ni ejendomme i Indre By og temalokalplan med kommuneplantillæg for hotelforbud i et område i Indre By

31. august 2026

2026-0207498
2026-0292837

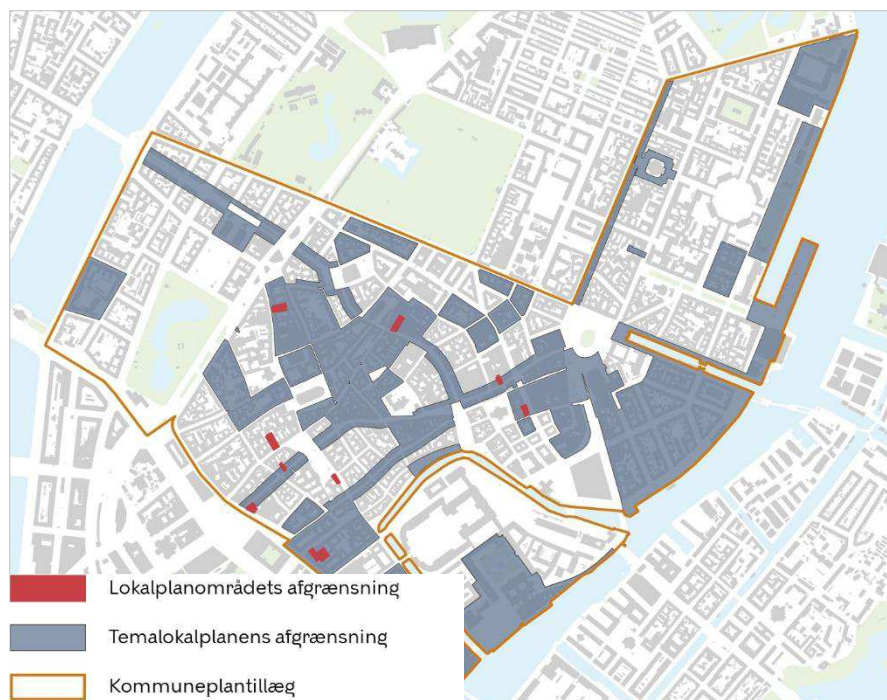
Den indledende høring foretages for på et tidligt tidspunkt at afsøge, om der er forhold af særlig interesse for dem, der bliver hørt. Formålet er at sikre, at der bliver taget højde for de rigtige forhold i den videre planlægning. Vi vil bede jer om at svare - også selvom I ikke har bemærkninger til planerne, så planafdelingen er sikker på, at de relevante forhold er kommet frem.

Baggrund

Klima- Miljø- og Teknikudvalget har på udvalgsmøde henholdsvis d. 16.marts 2026 og d. 1. juni 2026 besluttet at nedlægge forbud efter planlovens § 14 mod etablering af hoteller på ni ejendomme i Indre By.

Borgerrepræsentationen har på møde d. 30. april 2026 pålagt Økonomiforvaltningen og Klima- Miljø- og Teknikforvaltningen at udarbejde et kommuneplantillæg og en temalokalplan med forbud mod etablering af hoteller i et område i Indre By.

Derfor udarbejdes der ét lokalplanforslag som skal sikre forbud mod hotelanvendelse på ni ejendomme i Indre By.



Områdets placering i bydelen.

Klima og Byudvikling
Område for Byudvikling
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452



Lokalplanområdet er indtegnet med røde markeringer, temalokalplanen er indtegnet med hvid linje og kommuneplantillægget er indtegnet med orange linje. Luftfoto: @geodamrk, 2025.

Derudover udarbejdes der én temalokalplan med kommuneplantillæg med forbud mod etablering af hoteller i et område i Indre By.

Alle tre planforslag forhindrer etablering af hoteller. På kort ovenfor kan man se hvilke ejendomme og afgrænsninger det vedrører.

Proces

For lokalplanen for hotelforbud på ni ejendomme i Indre By, skal der ikke udarbejdes startredegørelse og forvaltningen forventer, at der kan sendes et planforslag i offentlig høring i ultimo oktober 2026.

For temalokalplan med kommuneplantillæg for hotelforbud i Indre By, skal der ikke udarbejdes startredegørelse og forvaltningerne forventer, at der kan fremlægges et planforslag til politisk behandling i oktober 2026.

Kommuneplan

For at håndtere medlemsforslag om forbud mod etablering af hoteller i Indre By, og udarbejde temalokalplan for samme, er det nødvendigt at udarbejde et tillæg til Kommuneplan 2024.

Tillægget til Kommuneplan 2024 vil fastlægge, at der ikke kan etableres ny hotelkapacitet inden for tillæggets afgrænsning.

Høring

Vi vil gerne have jeres eventuelle bemærkninger til plansagen inden den 14. september 2026 til klimaogbyudvikling@kk.dk.

Vi vil bede jer om at melde tilbage med en kontaktperson, vi kan kontakte, hvis der opstår spørgsmål inden for jeres fagområde.

I er velkomne til at kontakte mig på telefon 23 61 64 36 eller på mail h005@kk.dk, hvis I har spørgsmål til sagen.

Med venlig hilsen

Amalie Soufi

Projektleder