



Børne- og Ungdomsforvaltningen
Islands Brygge 37
2300 København S

16-01-2007

Sagsnr. 1101-290377

Bestillerenheden
Att.: Fuldmægtig Lise Funch Beck

**Administrativt hørings svar vedr. indstilling om: ”Kapitalbevilling til nedrivning af ”Den Gule Gård” samt etablering af udearealer ved Utterslev Skole.
Børne- og Ungdomsudvalget den 30. januar 2008.**

Københavns Ejendomme har følgende bemærkninger til Indstilling dateret den 12.12.2007:

På det foreliggende grundlag anses det for realistisk at gennemføre det udarbejdede projektforslag som beskrevet i Indstillingen herunder den afsatte økonomiske ramme.

Det skal dog bemærkes, at gennemførelse af et projekt af denne type indeholder nogle kritiske forhold, som det i projekteringsfasen er vanskeligt at skabe sig det fulde overblik over.

Der er tale om en bygning fra begyndelsen af 1800-tallet, som flere gange har skiftet funktion og indhold. Bygningen har været benyttet af mindre produktionsvirksomheder eller har fungeret som værksteder for forskellige virksomheder, som f.eks. autoværksted, garveri og malerforretning. Erfaringsmæssigt er der i forb. m. sådanne virksomheder risiko for forurening af terrænet under og omkring bygningen.

I forbindelse med bygning af Utterslev Skole blev der udført en række jordbundsprøver i terrænet omkring. Disse prøver viser forurening med benzin- og oliestoffer, dog i en lav forureningsklasse. Der tages dog forbehold for alvorligere punktforurening ved eller under bygningen. Dette betyder at budgetteringen i forbindelse med anlæg af de fremtidige udearealer er forbundet med nogen usikkerhed.

På trods af ovennævnte bemærkninger anser Københavns Ejendomme det ikke for påkrævet at tage forbehold for budgettet, idet det anses for realistisk.

Med venlig hilsen

Bent Tildestrup
Leder i KEjd Projekt
Københavns Ejendomme

Afdeling, Byggeri

Gyldenløvesgade 15,5
Postboks 228
1502 København V

Telefon
33 66 33 66

Telefax
33 66 70 19

Direkte telefon
33 66 65 40

E-mail
njense@kff.kk.dk

www.kk.dk