

## **Bilag 1 – Københavns Borgerservice – Pensions- & Omsorgskontorer**

Adresse

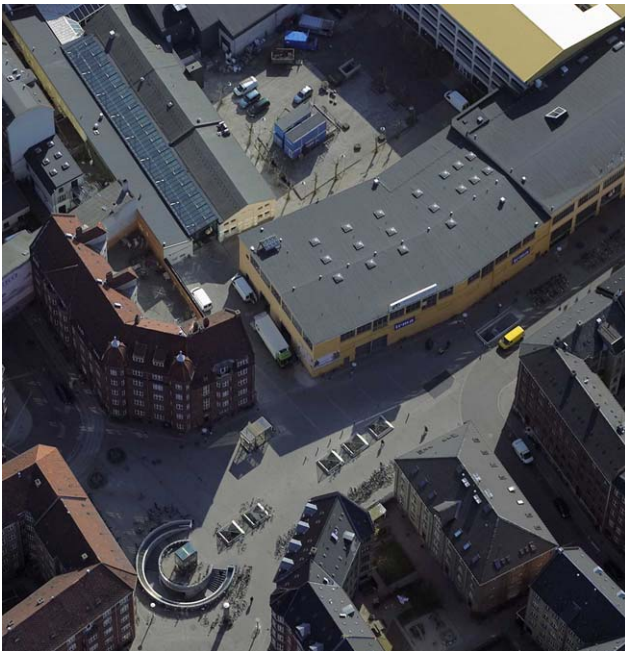
**Amager Centret 147  
Reberbanegade 3  
2300 København S**

Type

**Borgerservicecenter**

Samlet areal

**393 m<sup>2</sup>**



Bruttoetageareal, m<sup>2</sup>

393

Ejerforhold

Steen & Strøm

Husleje årligt, kr.

613.213

Drift, årligt, kr.

37.713

Tilstand

God

Distrikt

Amager Øst

## Beskrivelse

- Placering ved indgang til Amager Centret
- Tæt på offentlig transport

Generel beskrivelse:

Borgerservice ligger i lokaler på begge sider af den overdækkede sideindgang til Amager Centret fra metropladsen.

Lokalerne er indrettet i overensstemmelse med det designkoncept, der er udviklet til Borgerservice.

Det store lokale er opdelt i et receptions/venteområde med café og selvbetjening, et åbent arbejdsområde med forskellige typer af borde, et mødelokale, et kopirum og et arkivrum.

Det mindre lokale på den anden side af den overdækkede passage er opdelt i et personalerum og et rum på ca. 60 m<sup>2</sup>, der i dag ikke benyttes, men var tænkt som mulig udvidelse til call-center.

Lokalerne er åbne og lyse, det store lokale er dobbelthøjt og har vinduer mod passagen og en gård. Der er lagt vægt på at understrege de forskellige områders funktion igennem indretningen og skabe venlige, moderne, uhøjtidelige og imødekommende omgivelser.

## Nøgletal

12 medarbejdere

Reception/venteområde 73 m<sup>2</sup>

Arbejdsområde 130 m<sup>2</sup>

Personalerum 50 m<sup>2</sup>

Adresse

**Amager Centret 147  
Reberbanegade 3  
2300 København S**

Type

**Borgerservicecenter**

Samlet areal

**393 m<sup>2</sup>**

## Vurdering

Kriterier	Meget dårligt	Dårligt	Neutralt	Godt	Meget godt	
Placeringen	Centralt beliggende				X	
	Synlighed			X		
	Placering i gadeplan			X		
	Åben facade			X		
	Tilgængelighed				X	
	Nær off. transport				X	
	P-mulighed				X	
	Nær andre kommunale aktiviteter			X		
	Adgangsforhold / Elevator					X
	Lysindfald / åbne facader					X
Indretning	Åbent miljø				X	
	Ombygningsmuligheder		X			
	Mulighed for enkelte stille arbejdspladser				X	
	Baglandsfunktioner				X	
	Udvidelsesmuligheder		X			

## Anvendelse af lokalerne

Lokalerne fungerer godt til Borgerservice, men udvidelsesmulighederne er begrænsede. Der kan muligvis etableres ekstra lokaler i Amager Centret, men dette vil dels kræve en dispensation fra kommunen i forhold til fordelingen mellem detail og kontorlokaler i centret og dels en større ombygning.

Udvidelsesmulighederne bør undersøges, da placeringen er god og central.

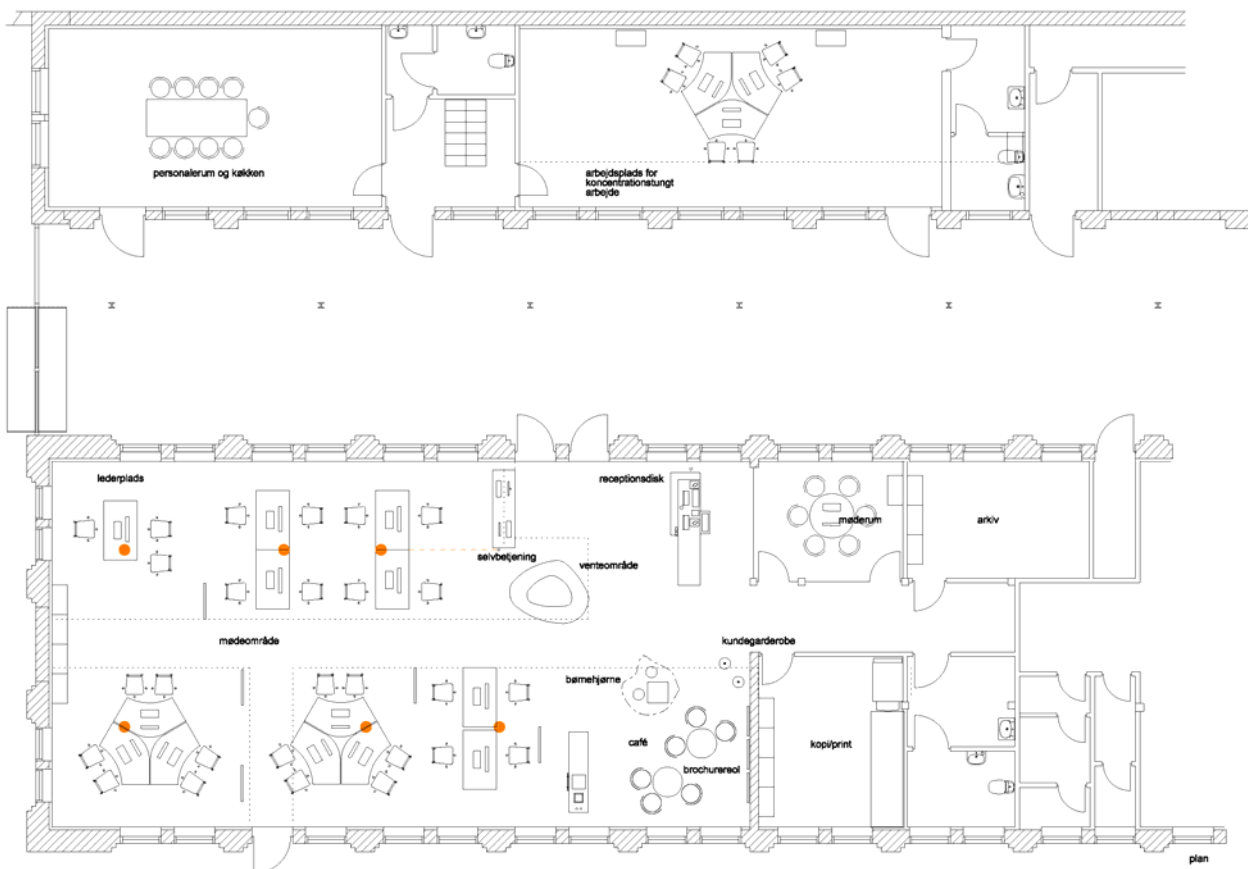


Adresse  
**Amager Centret 147**  
**Reberbanegade 3**  
**2300 København S**

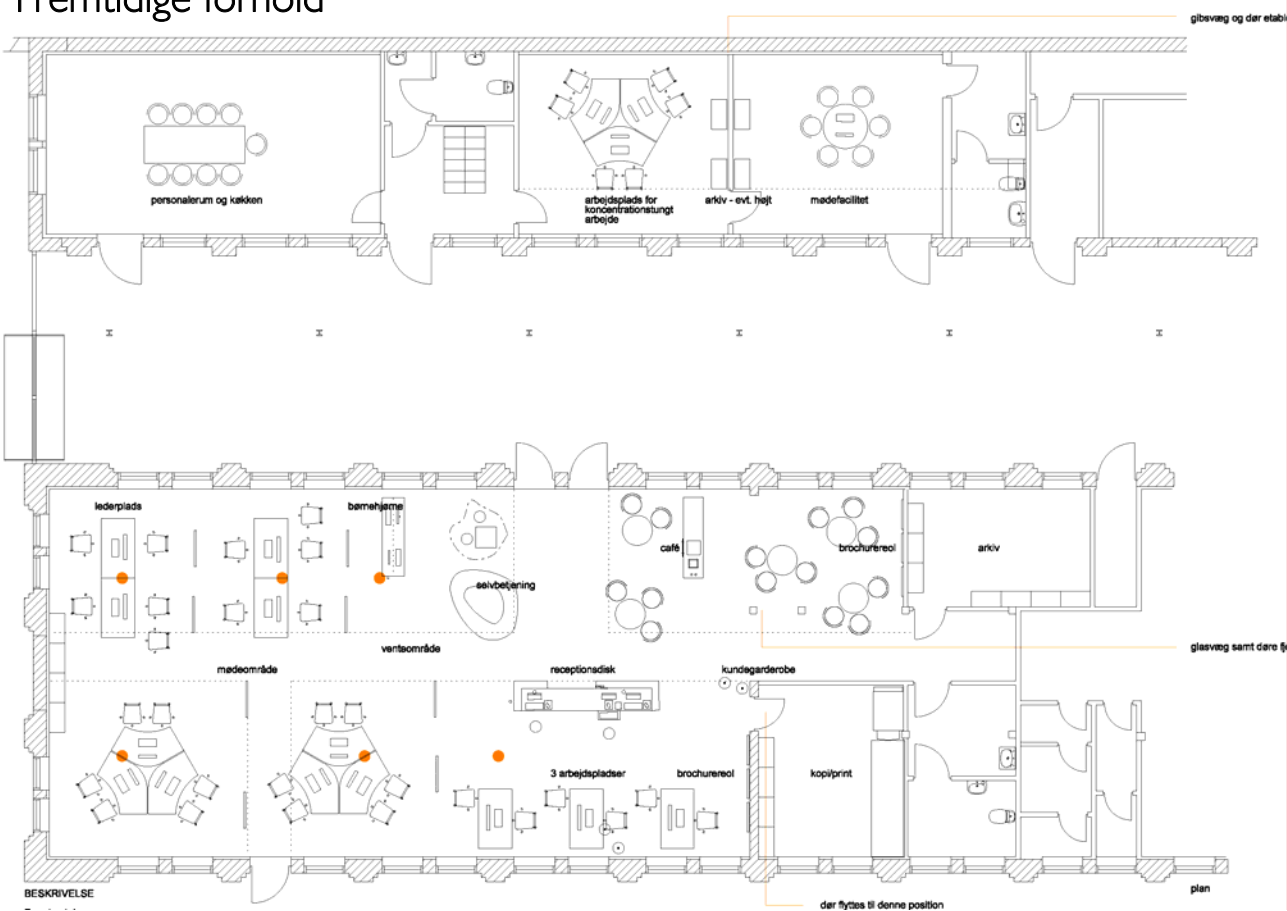
Type  
**Borgerservicecenter**

Samlet areal  
**393 m<sup>2</sup>**

## Eksisterende forhold



## Fremtidige forhold



Adresse  
**Jarmers Plads 7**  
**1551 København V**

Type  
**Borgerservicecenter**

Samlet areal  
**624 m<sup>2</sup>**



Bruttoetageareal, m <sup>2</sup>	624
Ejerforhold	Datea A/S
Husleje årligt, kr.	834.637
Drift, årligt, kr.	223.656
Tilstand	God
Distrikt	Indre By

## Beskrivelse

- Central beliggenhed på Jarmers Plads
- Tæt på Vesterport Station
- Gode lyse lokaler

### Generel beskrivelse:

Borgerservice benytter lokalerne ud mod Jarmers Plads. I samme hus ligger Borgerrådgiveren og Øresunddirekt og de tre funktioner deler personalerum.

Lokalet er opdelt i et receptions/venteområde med café og selvbetjening, et åbent arbejdsområde med forskellige typer af borde, et mindre arbejdsrum med plads til tre medarbejdere, et mødelokale og et kopirum.

Lokalerne er åbne og lyse, der er store vinduer mod pladsen og der er lagt vægt på at understrege de forskellige områders funktion igennem indretningen og skabe venlige, moderne, uhøjtidelige og imødekomende omgivelser.

## Nøgletal

22 medarbejdere  
Reception/venteområde 110 m<sup>2</sup>  
Arbejdsområde 205 m<sup>2</sup>  
Personalerum 225 m<sup>2</sup>  
(deles med Borgerrådgiveren og Øresunddirekt)



Adresse  
**Jarmers Plads 7**  
**1551 København V**

Type  
**Borgerservicecenter**

Samlet areal  
**624 m<sup>2</sup>**

## Vurdering

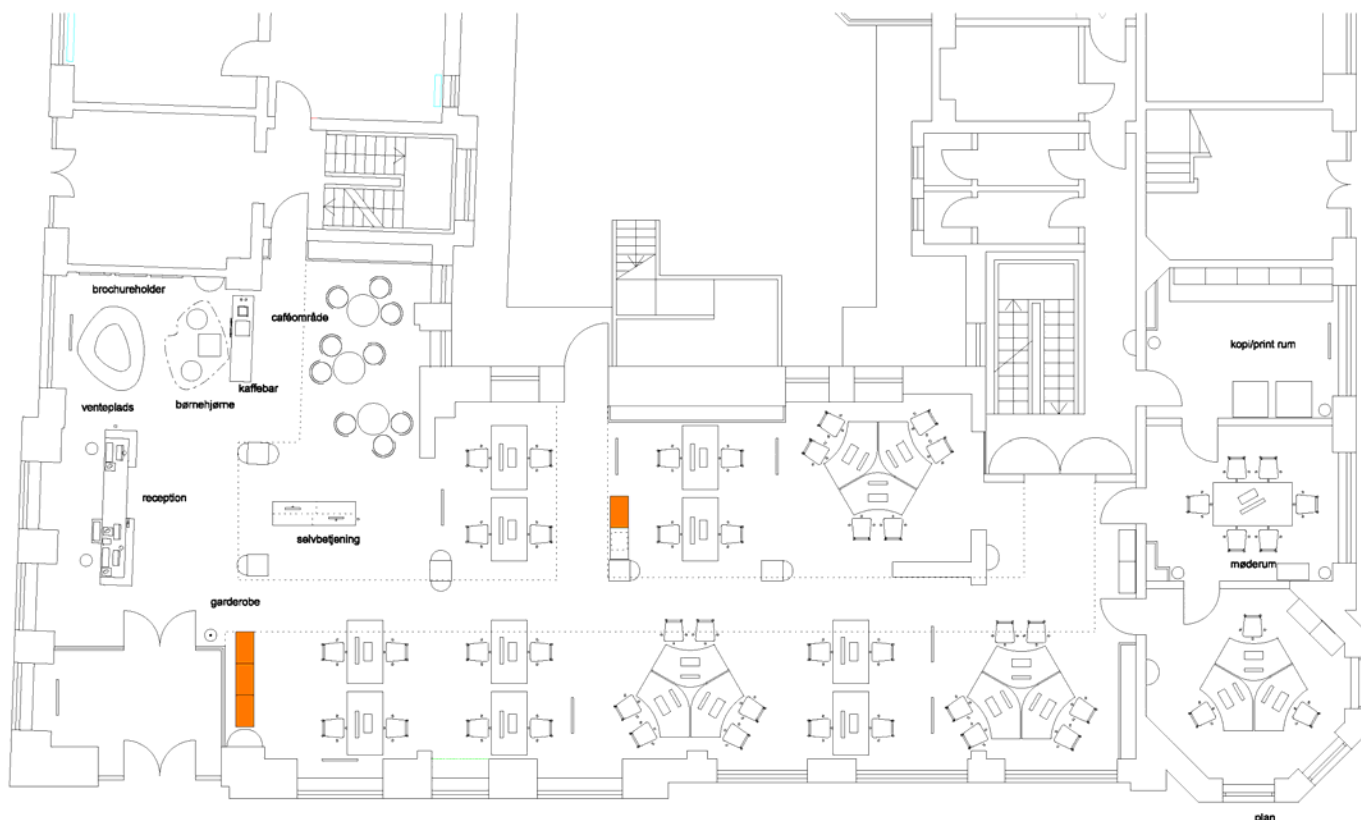
Kriterier	Meget dårligt	Dårligt	Neutralt	Godt	Meget godt	
<b>Placeringen</b>	Centralt beliggende			X		
	Synlighed		X			
	Placering i gadeplan					X
	Åben facade					X
	Tilgængelighed					X
	Nær off. transport				X	
	P-mulighed					X
<b>Indretning</b>	Nær andre kommunale aktiviteter			X		
	Adgangsforhold / Elevator				X	
	Lysindfald / åbne facader				X	
	Åbent miljø				X	
	Ombygningsmuligheder			X		
	Mulighed for enkelte stille arbejdspladser			X		
	Baglandsfunktioner				X	
Udvidelsesmuligheder		X			X	

## Anvendelse af lokalerne

Lokalerne bør fortsætte med at bruges til Borgerservice.

Der er ledige lokaler i etagerne over Borgerservice som med fordel kan lejes til PO-kontor og andre kommunale funktioner. Elevator kan etableres.

## Eksisterende forhold



Adresse  
**Jarmers Plads 7**  
**1551 København V**

Type  
**Borgerservicecenter**

Samlet areal  
**624 m<sup>2</sup>**

### Fremtidige forhold





Adresse  
**Trianglen 1**  
**2100 København Ø**

Type  
**Borgerservicecenter**

Samlet areal  
**332 m<sup>2</sup>**



Bruttoetageareal, m <sup>2</sup>	332
Ejerforhold	Privat
Husleje årligt, kr.	502.009
Drift, årligt, kr.	63.996
Tilstand	God
Distrikt	Østerbro

## Beskrivelse

- Central placering på Østerbro
- Meget trafikeret område

Generel beskrivelse:

Borgerservice benytter lokalerne i stuen og 1. sal ud mod Trianglen.

Lokalerne er indrettet i overensstemmelse med det designkoncept, der er udviklet til Borgerservice.

Stueetagen er opdelt i et receptions/venteområde med café og selvbetjening, et åbent arbejdsområde med forskellige typer af borde og et lille mødelokale.

På 1. sal er der et åbent arbejdsområde, et personalerum og et kopirum.

Lokalerne er åbne og lyse, der er store vinduer mod pladsen og der er lagt vægt på at understrege de forskellige områders funktion igennem indretningen og skabe venlige, moderne, uhøjtidelige og imødekommende omgivelser.

## Nøgletal

12 medarbejdere

Reception/venteområde 75 m<sup>2</sup>

Arbejdsområde 110 m<sup>2</sup>

Personalerum 20 m<sup>2</sup>



Adresse  
**Triangeln 1**  
**2100 København Ø**

Type  
**Borgerservicecenter**

Samlet areal  
**332 m<sup>2</sup>**

## Vurdering

Kriterier	Meget dårligt	Dårligt	Neutralt	Godt	Meget godt
Placeringen	Centralt beliggende				x
	Synlighed				x
	Placering i gadeplan			x	
	Åben facade				x
	Tilgængelighed				x
	Nær off. transport				x
	P-mulighed		x		
	Nær andre kommunale aktiviteter			x	
Indretning	Adgangsforhold / Elevator		x		
	Lysindfald / åbne facader				x
	Åbent miljø				x
	Ombygningsmuligheder		x		
	Mulighed for enkelte stille arbejdspladser			x	
	Baglandsfunktioner			x	
Udvidelsesmuligheder		x			

## Særlige forhold

Opdelingen af arbejdsarealet på 2 etager er ikke ideelt og kan ikke anbefales hvis den kan undgås. Den fantastiske adresse og meget centrale placering opvejer dog i dette tilfælde ulemperne.

## Anvendelse af lokalerne

Lokalerne fungerer godt til Borgerservice, men udvidelsesmulighederne er begrænsede og lokalerne er ikke fleksible. Der mangler plads til baglandsfunktioner.

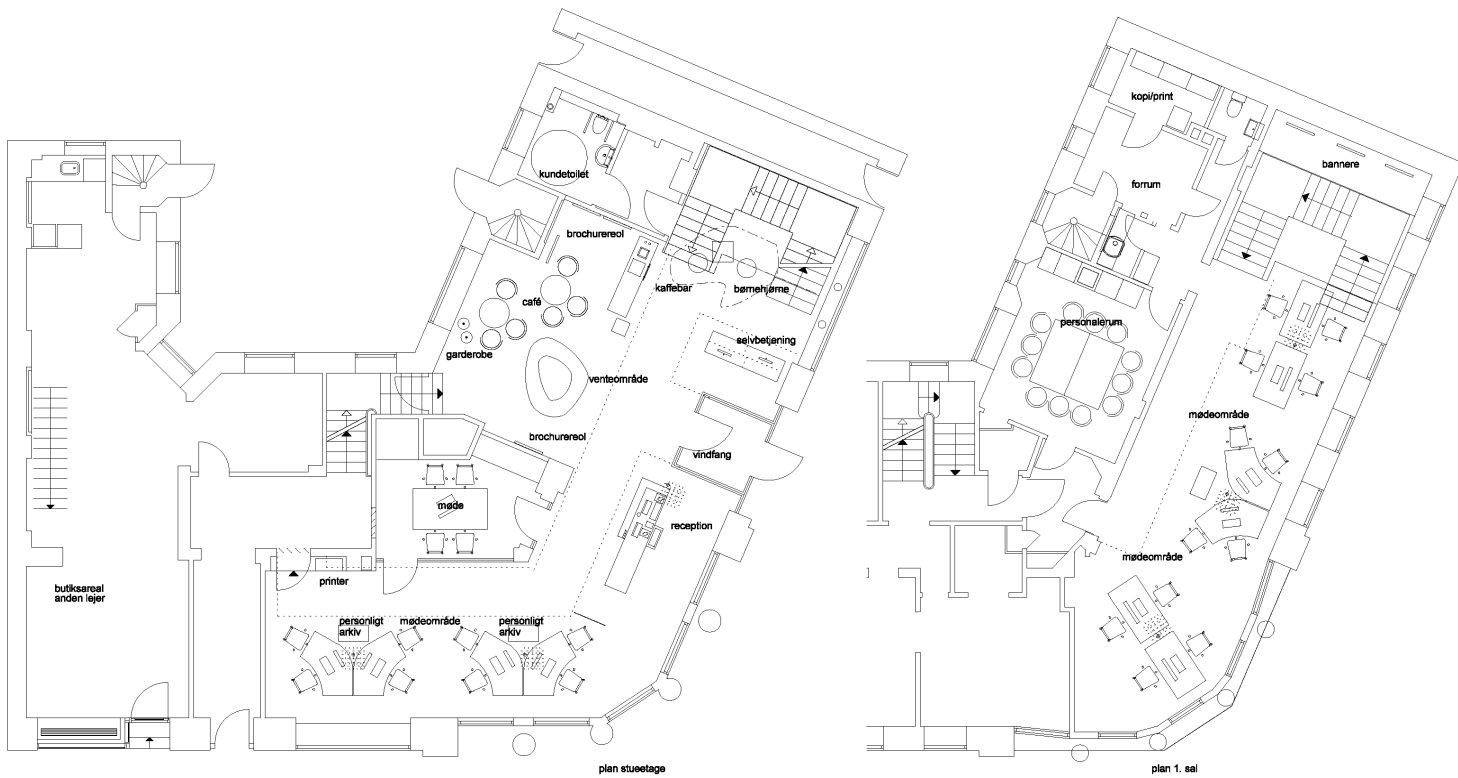
Dette planlægges løst ved at leje en mindre butik ved siden af Borgerservice, indrette lokalerne og bygge en forbindelsesgang mellem de to lejemål, så lokalerne kommer til at hænge sammen.

Adresse  
**Trianglen 1**  
**2100 København Ø**

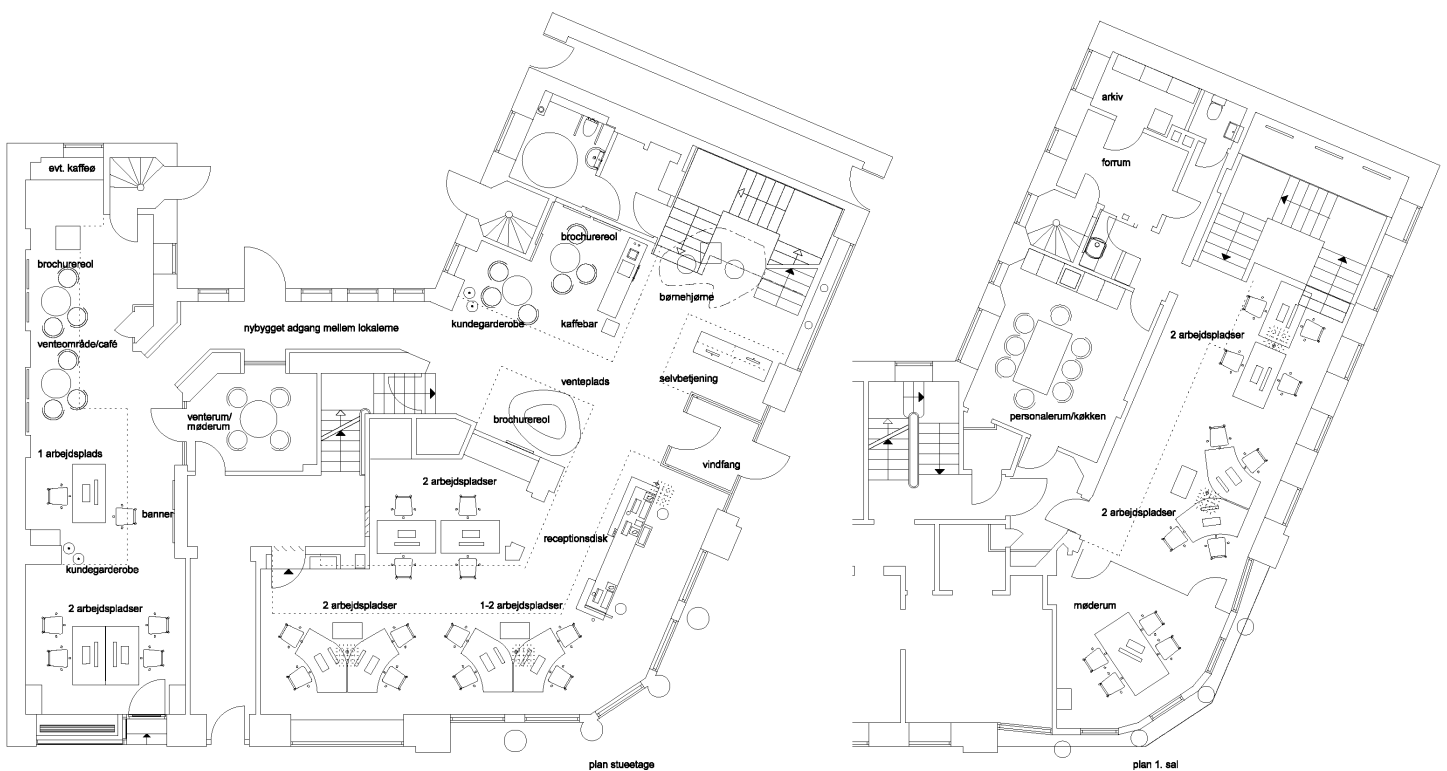
Type  
**Borgerservicecenter**

Samlet areal  
**332 m<sup>2</sup>**

## Eksisterende forhold



## Fremtidige forhold



Adresse  
**Vanløse Torv 1**  
**2720 Vanløse**

Type  
**Borgerservicecenter**

Samlet areal  
**385 m<sup>2</sup>**



Bruttoetageareal, m <sup>2</sup>	385
Ejerforhold	Privat
Husleje årligt, kr.	480.462
Drift, årligt, kr.	78.555
Tilstand	God
Distrikt	Vanløse

## Beskrivelse

- Central placering i distriktet ud til rekreativt torv
- Tæt på offentlig transport

### Generel beskrivelse:

Borgerservice benytter lokalerne på 1. sal ud mod Vanløse Torv.

Lokalerne er indrettet i overensstemmelse med det designkoncept, der er udviklet til Borgerservice.

Lokalet er opdelt i et receptions/venteområde med café og selvbetjening, et åbent arbejdsområde med forskellige typer af borde, et mødelokale, et kopirum og et personalerum. Lokalerne er åbne og lyse, facaden mod pladsen er ét stort glasparti og der er lagt vægt på at understrege de forskellige områders funktion igennem indretningen og skabe venlige, moderne, uhøjtidelige og imødekommende omgivelser.

## Nøgletal

12 medarbejdere

Reception/venteområde 65 m<sup>2</sup>

Arbejdsområde 155 m<sup>2</sup>

Personalerum 35 m<sup>2</sup>

Adresse  
**Vanløse Torv 1**  
**2720 Vanløse**

Type  
**Borgerservicecenter**

Samlet areal  
**385 m<sup>2</sup>**

## Vurdering

Kriterier	Meget dårligt	Dårligt	Neutralt	Godt	Meget godt
Placeringen	Centralt beliggende				x
	Synlighed			x	
	Placering i gadeplan	x			
	Åben facade				x
	Tilgængelighed				x
	Nær off. transport				x
	P-mulighed				x
	Nær andre kommunale aktiviteter			x	
Indretning	Adgangsforhold / Elevator				x
	Lysindfald / åbne facader				x
	Åbent miljø				x
	Ombygningsmuligheder		x		
	Mulighed for enkelte stille arbejdspladser			x	
	Baglandsfunktioner			x	
	Udvidelsesmuligheder		x		

## Særlige forhold

Lokalerne ligger på 1. sal, hvilket giver lidt problemer med synligheden, men bortset fra dette er placeringen ideel og fås ikke mere centralt i Vanløse.

De store glasfacader – kombineret med kommunens regler om at man ikke må benytte aircondition – kan til tider give varmegener for medarbejderne.

## Anvendelse af lokalerne

Lokalerne fungerer godt til Borgerservice, men udvidelsesmulighederne er begrænsede og lokalerne er ikke fleksible. Der mangler lidt plads til baglandsfunktioner.

Der er ledige lokaler på etagen over Borgerservice.

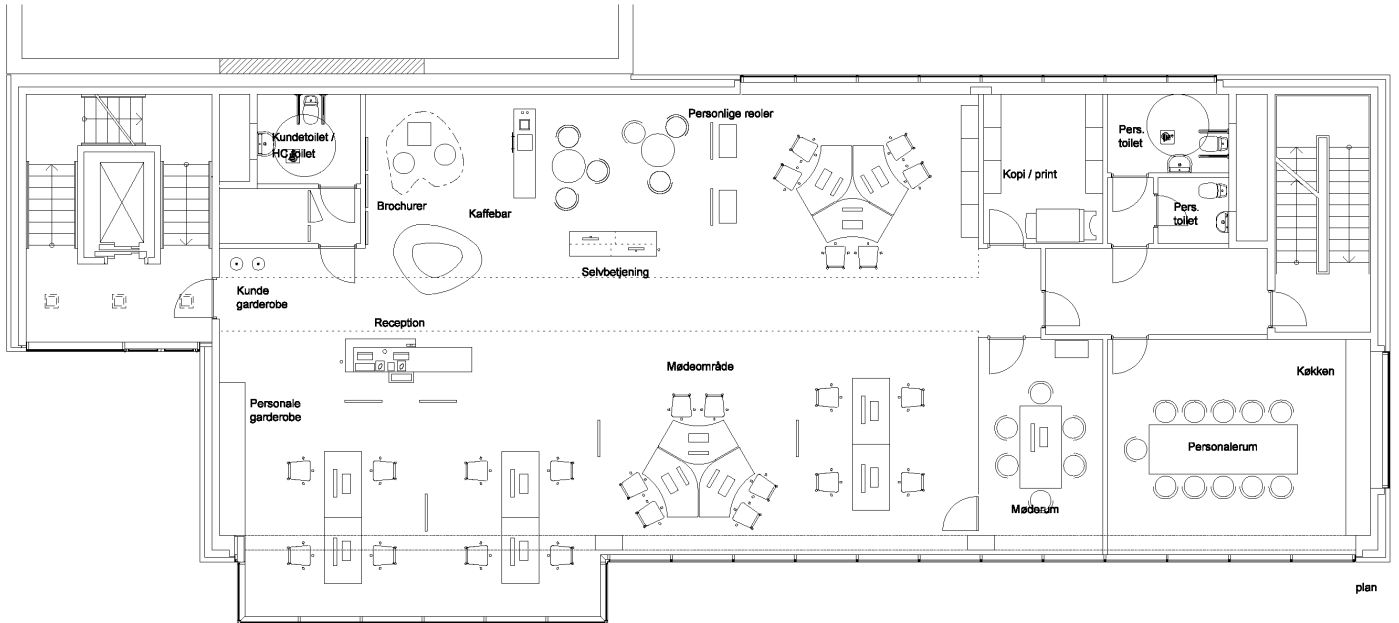
Desuden er der planer om at ombygge bygningen og området bag Vanløse Torv 1 til et stort center og her vil der være masser af m<sup>2</sup> at placere andre kommunale funktioner i.

Adresse  
**Vanløse Torv 1**  
**2720 Vanløse**

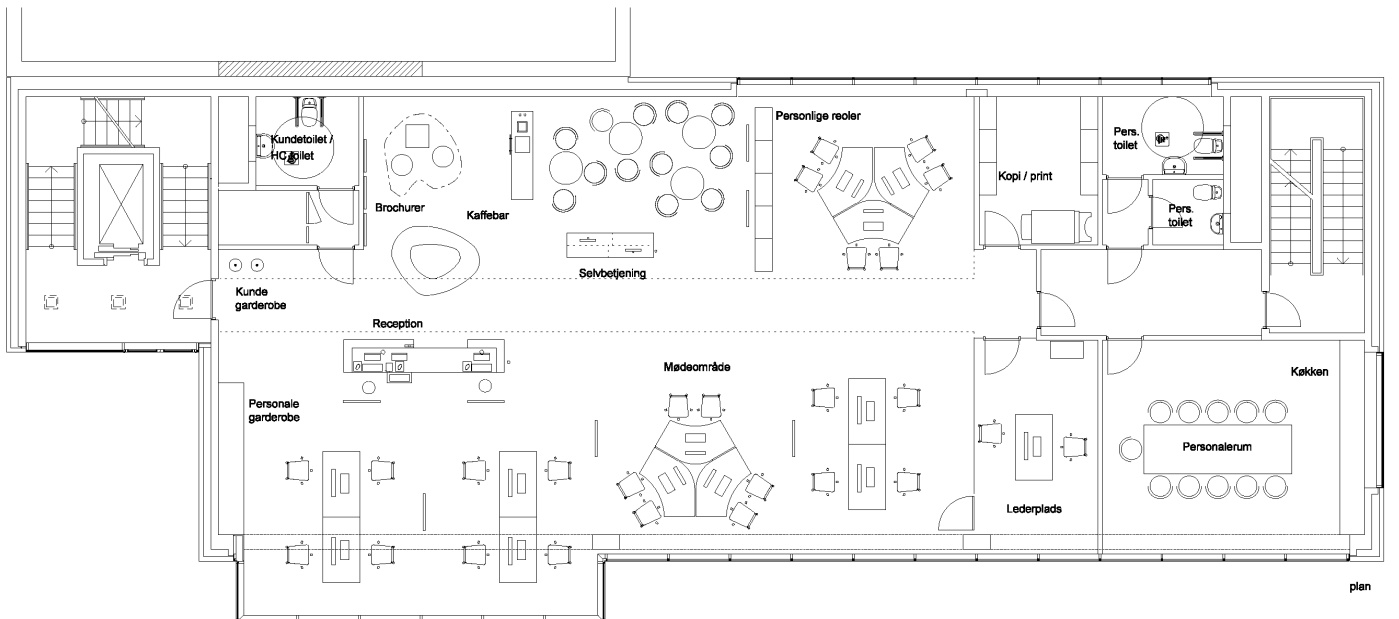
Type  
**Borgerservicecenter**

Samlet areal  
**385 m<sup>2</sup>**

## Eksisterende forhold



## Fremtidige forhold



**Adresse**  
**Amagerbrogade 150**

**Type**  
**Pensions- og omsorgskontor**

**Samlet areal**  
**2.545**



Bruttoetageareal, m <sup>2</sup>	2.545
Ejerforhold	Privat (Bolux)
Husleje årligt, kr.	2.335.839
Drift, årligt, kr.	237.600
Tilstand	God
Distrikt	Amager

## Beskrivelse

Lokalerne ligger på henholdsvis 1. og 2. sal på Amagerbrogade.

- Direkte busforbindelse på Amagerbrogade
- Parkering i sidegaderne uden restriktioner
- 1 borgerindgang og 2 personaleindgange
- 1 modtagelse fælles for huset på 1. sal- ventefaciliteter for ca. 25 borgere
- Handicapelevator samt handicapvenlig tilkørsel til huset
- Handicaptoliet på begge etager
- Stor fælleskantine/aula med plads til ca. 80-90 personer
- 2 store mødelokaler
- tagterrasse

## Nøgletal

Der er 85 medarbejdere på pensions- og omsorgskontoret med 29 m<sup>2</sup> pr. medarbejder.  
Der er ca. 25-50 personlige henvendelser dagligt, men antallet af henvendelser svinger meget alt efter hvor på måneden det er.



Adresse  
Amagerbrogade 150

Type  
Pensions- og omsorgskontor

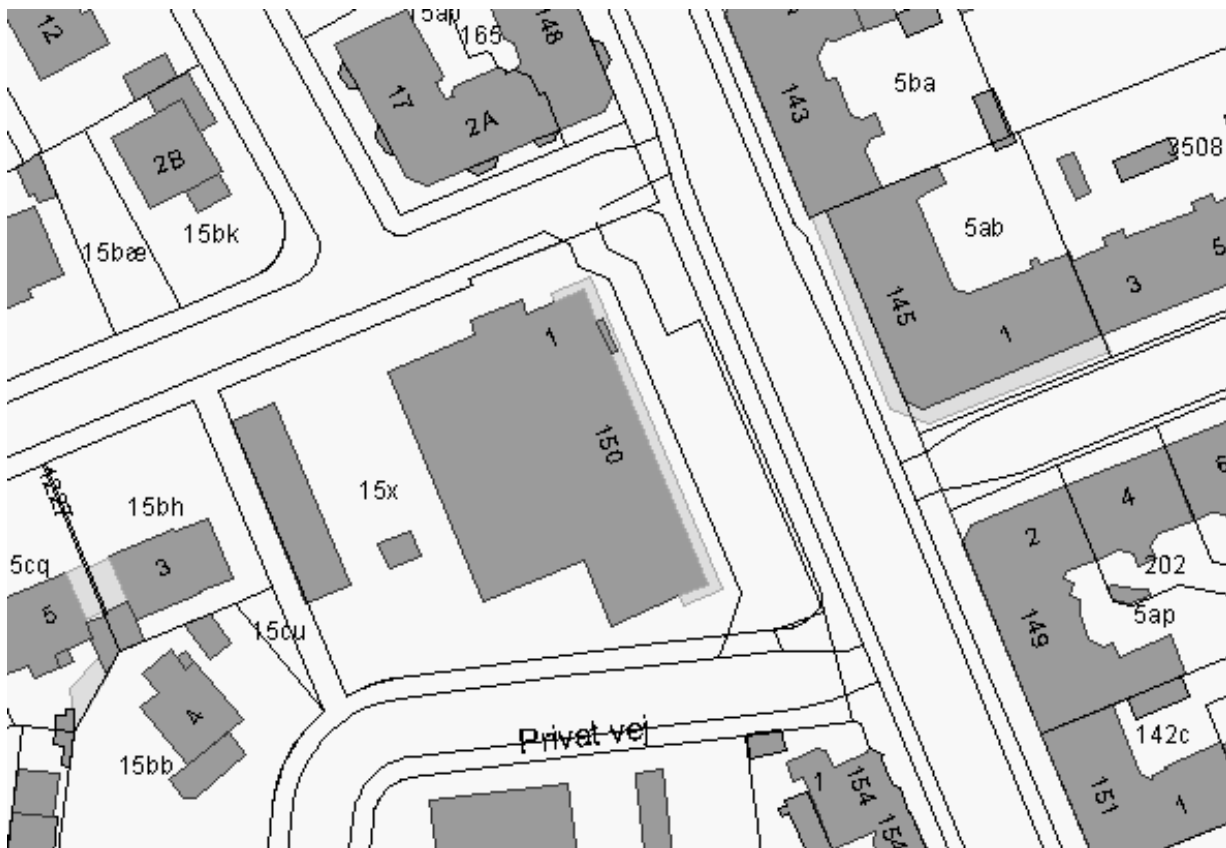
Samlet areal  
2.545

## Vurdering

Kriterier	Meget dårligt	Dårligt	Neutralt	Godt	Meget godt	
Placeringen	Centralt beliggende			X		
	Synlighed		X			
	Placering i gadeplan		X			
	Åben facade		X			
	Tilgængelighed			X		
	Nær off. transport				X	
	P-mulighed				X	
	Nær andre kommunale aktiviteter		X			
Indretning	Adgangsforhold / Elevator			X		
	Lysindfald / åbne facader			X		
	Åbent miljø			X		
	Ombygningsmuligheder			X		
	Mulighed for enkelte stille arbejdspladser				X	
	Baglandsfunktioner				X	
	Udvidelsesmuligheder			X		

## Anvendelse af lokalerne

Pensions- og omsorgskontoret samlokaliseres ikke med et fremtidigt Borgerservice center.



Adresse  
**Tomsgårdsvej 23c**

Type  
**Pensions- og omsorgskontor**

Samlet areal  
**997**



Bruttoetageareal, m <sup>2</sup>	997
Ejerforhold	Datea A/S
Husleje årligt, kr.	707.825
Drift, årligt, kr.	114.500
Tilstand	God
Distrikt	Bispebjerg

## Beskrivelse

- Tæt på busstoppested.
- Placering ud for meget befærde vej.
- Cykelparkering i tilhørende garage.
- Gode adgangsforhold for kørestole i stueplan. Stejle trapper mellem etagerne.
- Reception/modtagelse med skranke, 3 venteplasser, 4 faste arbejdspladser og 1 lånearbejdsplads
- Øvrige kontorer med borgerhenvendelser i forlængelse af modtagelsen
- 1. sal: så vidt muligt kun kontorer til ikke borgerrettede funktioner
- Kælder, som anvendes til arkiv mm.

### Generel beskrivelse:

En borgerindgang med adgang gennem gården. Der er store problemer med varme mod sydfacaden.

## Nøgletal

Der er 44 medarbejdere på pensions- og omsorgskontoret i dag, men med udlægning af en specialiseret visitationsenhed for genoptræning til Bispebjerg pensions- og omsorgskontor som følge af kommunalreformen og bydelsinddelingens overflytning af det østlige Emdrup fra Østerbro til Bispebjerg bydel, forventes antallet af medarbejdere at stige til 55 i Bispebjerg, hvilket betyder at der vil være 18 m<sup>2</sup> til rådighed pr. medarbejder.

Der er ca. 30 personlige henvendelser pr. dag.

Pensionssagsbehandlerne sidder 2-3 personer i hvert lokale, hvilket er u hensigtsmæssigt ift. behov for fortrolig samtale som led i sagsbehandlingen.

- Størstedel af areal anvendes til kontorer
- 1 modtagelse/reception, inkl 4 faste arbejdspladser
- 1 mødelokale (50 m<sup>2</sup>)
- 1 motionsrum i kælderen
- 2 frokoststuer, heraf en i kælderen til rygere
- 1 køkken
- 7 toiletter, heraf et kunde/handicappedtoilet
- 3 rum/nicher til print/kopi
- Kælder/garage (arkiv mm)

Adresse  
**Tomsgårdsvej**

Type  
**Pensions- og omsorgskontor**

Samlet areal  
**997**

## Vurdering

Kriterier	Meget dårligt	Dårligt	Neutralt	Godt	Meget godt	
Placeringen	Centralt beliggende		X			
	Synlighed		X			
	Placering i gadeplan			X		
	Åben facade		X			
	Tilgængelighed			X		
	Nær off. transport			X		
	P-mulighed			X		
	Nær andre kommunale aktiviteter			X		
Indretning	Adgangsforhold / Elevator	X				
	Lysindfald / åbne facader		X			
	Åbent miljø		X			
	Ombygningsmuligheder			X		
	Mulighed for enkelte stille arbejdspladser			X		
	Baglandsfunktioner				X	
	Udvidelsesmuligheder		X			

## Særlige forhold

Interne trapper er smalle vindeltrapper, så al samtale med borgere skal foregå i stuen.

## Anvendelse af lokalerne

Ved evt. samlokalisering med Borgerservicecenter kan lokalerne frigøres og lejemålet opsiges.



Adresse  
Bystævneparken 25

Type  
Pensions- og omsorgskontor

Samlet areal  
472 m<sup>2</sup>



Bruttoetageareal, m <sup>2</sup>	414 + 58
Ejerforhold	KK
Husleje årligt, kr.	16.008
Drift, årligt, kr.	2.300
Tilstand	Neutral
Distrikt	Brønshøj/Husum

## Beskrivelse

Pensions- og omsorgskontor Vanløse, Brønshøj og Husum har to borgerindgange i lokalområdet, hvor denne dækker Brønshøj/Husum, når det drejer sig om pensionssagsbehandling og Brønshøj/Husum/Vanløse, når det gælder forebyggelseskonsulenterne, der varetager de forebyggende hjemmebesøg.

Bygningen er placeret ca. ½ km. fra Frederikssundsvej.

- Der er en busstoppested ca. 100 m fra indgangen.
- Bygningen er en 1 etages bygning med gode adgangsforhold for handicappede.
- Består dels af 1- mandskontorer dels af nogle større rum med plads til 3-4 medarbejdere.
- Bygningen rummer store gangarealer. Med de nuværende pladsforhold er der ikke mulighed for at indplacere flere medarbejdere. I forvejen er pladsen trang for medarbejderne.
- Der er køkken/frokoststueplads, men ikke møderum tilknyttet.

## Nøgletal

Antal personlige henvendelser ca. 15 pr. dag med 23 m<sup>2</sup> pr. medarbejder.  
Der er 18-20 medarbejdere i denne afdeling af pensions- og omsorgskontoret.

Kontorer af varierende størrelser fra 1 til 4 mands kontorer med hovedvægt på 1-mandskontorer.

Adresse  
Bystævneparken 25

Type  
Pensions- og omsorgskontor

Samlet areal  
472 m<sup>2</sup>

## Vurdering

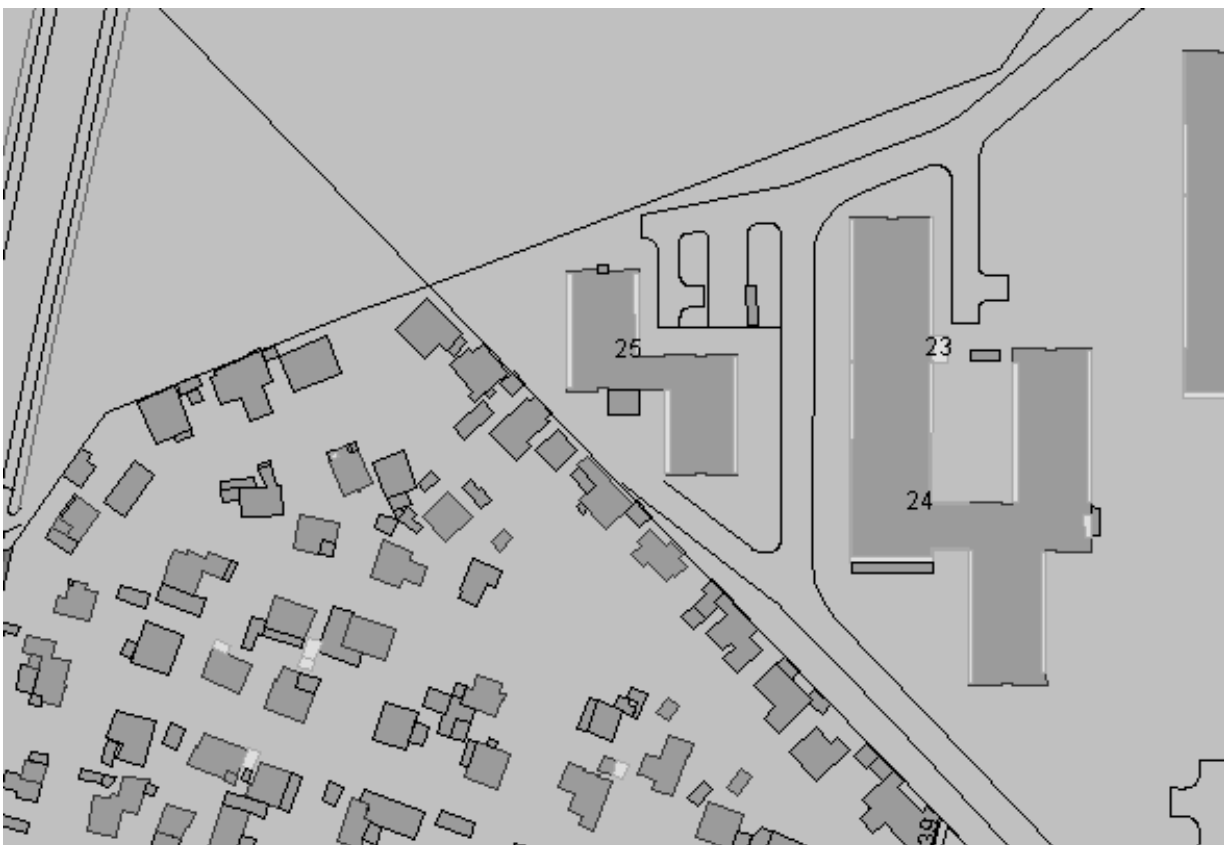
Kriterier	Meget dårligt	Dårligt	Neutralt	Godt	Meget godt	
Placeringen	Centralt beliggende	x				
	Synlighed		x			
	Placering i gadeplan				x	
	Åben facade		x			
	Tilgængelighed		x			
	Nær off. Transport			x		
	P-mulighed					x
	Nær andre kommunale aktiviteter		x			
Indretning	Adgangsforhold / Elevator				x	
	Lysindfald / åbne facader			x		
	Åbent miljø			x		
	Ombygningsmuligheder	x				
	Mulighed for enkelte stille arbejdspladser				x	
	Baglandsfunktioner			x		
	Udvidelsesmuligheder	x				

## Særlige forhold

Bygningen er for lille, hvilket medfører at pensionsteamet bliver delt i to, samt at de forebyggende hjemmesygeplejersker bliver skilt fra deres leder, som har kontor på Hanebred i Vanløse.

## Anvendelse af lokalerne

Som lokalerne fremstår i dag kan de kun anvendes til kontormæssig brug.



Adresse  
Hanebred 2A/ 2, st nord  
+ 1. sal

Type  
Pensions- og omsorgskontor

Samlet areal  
1246 m<sup>2</sup>



Bruttoetageareal, m <sup>2</sup>	1246
Ejerforhold	Aktieselskabet af 20-11-1969
Husleje årligt, kr.	828.495
Drift, årligt, kr.	137.200
Tilstand	Neutral
Distrikt	Vanløse/Brønshøj / Husum

## Beskrivelse

Pensions- og omsorgskontoret for Vanløse, Brønshøj og Husum har to borgerindgange i lokalområdet, hvor denne adresse dækker Vanløse. Bygningen er placeret ca. 100 m fra Ålekistevej.

- Der er ca. 300 m. til nærmeste busstoppested.
- Indgangen til modtagelsen sker gennem gården, og da bygningen udefra ikke viser meget om anvendelsen, kan indgangen være svær at finde.
- Gangbesværede skal benytte en elevator for at komme ind i bygningen. Øvrige kan benytte en lille trappe.

Bygningen er en 2-etages bygning med kælder. Pladsforholdene gør i øjeblikket at nogle medarbejdere må sidde i gennemgangsrum, samt at det er vanskeligt at finde egnede steder at placere fælles printere og kopimaskiner mv. Ekstra personale må sidde i kopirum. Her er dårlige faciliteter til afholdelse af møder.

I nabobygningen holder lokalrådets socialforvaltning til. Ca. halvdelen af medarbejderne anvender kantinen der (må dog kun spises medbragt mad).

## Nøgletal

Der er 65 medarbejdere på pensions- og omsorgskontoret med 19 m<sup>2</sup> pr. medarbejder.  
Der er 230-380 personlige henvendelser pr. måned

Medarbejderne er placeret i 1-4 mandskontorer. De fleste medarbejdere deler kontor med en kollega og af disse sidder de fleste på 2-mandskontorer. Næsten lige så mange sidder på 3 mandskontorer.



Adresse  
Hanebred 2A m.m.

Type  
Pensions og omsorgskontor

Samlet areal  
1246

## Vurdering

Kriterier	Meget dårligt	Dårligt	Neutralt	Godt	Meget godt
Placeringen	Centralt beliggende	x			
	Synlighed	x			
	Placering i gadeplan			x	
	Åben facade	x			
	Tilgængelighed		x		
	Nær off. transport		x		
	P-mulighed			x	
	Nær andre kommunale aktiviteter				x
Indretning	Adgangsforhold / Elevator		x		
	Lysindfald / åbne facader		x		
	Åbent miljø	x			
	Ombygningsmuligheder	x			
	Mulighed for enkelte stille arbejdspladser		x		
	Baglandsfunktioner		x		
	Udvidelsesmuligheder	x			

## Særlige forhold

Pensions- og omsorgskontorets lokaler dækker tre sammenhængende lejemål, nemlig Hanebred 2A, Hanebred 2, 1. sal og Hanebred 2, st. nord.

Bygningen i Hanebred er for lille, hvilket medfører at pensions- og omsorgskontoret er opdelt i en hovedafdeling (Hanebred) og en satellit (Bystævneparken) hvor halvdelen af pensionsgruppen samt hele forebyggelsesgruppen sidder.

Det positive er – set med borgerøjne – at vi har fastholdt 2 borgerindgange i forhold til betjening af borgere på pensionsområdet. Der er ingen tvivl om at der har været stor tilfredshed blandt målgruppens pensionister.

På den anden side spærrer denne opdeling for både det gode tværgående samarbejde og en rationel drift. Og det er en særdeles vanskelig (og tidskrævende) ting at afholde fællesmøder i kontoret.

## Anvendelse af lokalerne

Som lokalerne fremstår i dag, kan de kun anvendes til kontormæssig brug. Lokalerne i Hanebred er dog oprindeligt bygget til mindre virksomhedsdrift, og der er store vanskeligheder med at holde temperaturen; om sommeren er her alt for varmt og om vinteren ofte alt for koldt.



Adresse

**Reventlowsgade 10**

Type

**Pensions- og omsorgskontor**

Samlet areal

**1.557**



Bruttoetageareal, m <sup>2</sup>	1.557
Ejerforhold	Privat
Husleje årligt, kr.	1.113.322
Drift, årligt, kr.	481.626
Tilstand	God
Distrikt	Indre by

## Beskrivelse

Lokalerne benyttes i dag udelukkende til pensions- og omsorgskontor. Lokalerne er fordelt i tre længer af huset, og der er således en del gangareal. Lokalerne er nyistandsatte.

- Indgang ligger bag en port i baggården.
- Der er lille trappe ind til receptionen og derfor etableret en elevator.
- Der er mange små rum og receptionen er meget lille.

## Nøgletal

Der er 55 medarbejdere på pensions- og omsorgskontoret med 28 m<sup>2</sup> pr. medarbejder.  
Der er ca. 30-40 henvendelser pr. dag.

Adresse  
**Reventlowsgade 10**

Type  
**Pensions- og omsorgskontor**

Samlet areal  
**1.557**

## Vurdering

Kriterier	Meget dårligt	Dårligt	Neutralt	Godt	Meget godt	
Placeringen	Centralt beliggende			X		
	Synlighed		X			
	Placering i gadeplan			X		
	Åben facade		X			
	Tilgængelighed			X		
	Nær off. transport				X	
	P-mulighed		X			
	Nær andre kommunale aktiviteter		X			
Indretning	Adgangsforhold / Elevator			X		
	Lysindfald / åbne facader			X		
	Åbent miljø			X		
	Ombygningsmuligheder		X			
	Mulighed for enkelte stille arbejdspladser				X	
	Baglandsfunktioner				X	
	Udvidelsesmuligheder			X		

## Anvendelse af lokalerne

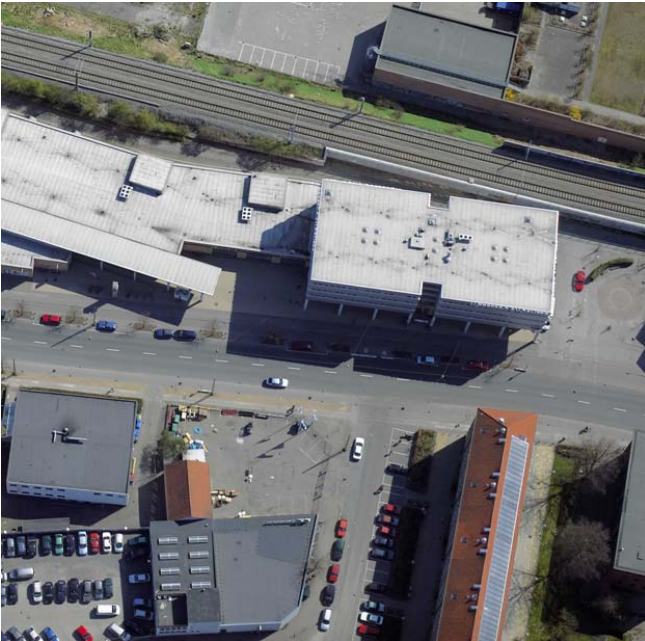
Pensions- og Omsorgskontoret forbliver i de nuværende lokaler.



Adresse  
**Lygten 2C**

Type  
**Pensions- og omsorgskontor**

Samlet areal  
**1.734**



Bruttoetageareal, m <sup>2</sup>	1.734
Ejerforhold	Privat
Husleje årligt, kr.	1.333.444
Drift, årligt, kr.	538.540
Tilstand	Meget god
Distrikt	Nørrebro

## Beskrivelse

Lokalerne ligger i Nørrebrocenteret på henholdsvis 2. og 3. sal. Byggeriet er fra 1998 og i meget god stand. Der er meget store områder fællesareal i dag.

- Ca. 75 m til Nørrebro station og busser
- Mulighed for parkering i gaden
- Modtagelse med skranke og 10 ventepladser
- Elevator og trappe op til kontoret på 2. og 3. sal
- Handicapvenlige forhold

## Nøgletal

Der er 46 medarbejdere på pensions- og omsorgskontoret med 46 m<sup>2</sup> pr. medarbejder og ca. 30 personlige henvendelser pr dag.

Lokaleanvendelse:

Arbejdspladser

3 mødelokaler/samtalerum

1 kantine/personalerum

5 kopi/printlokaler

Arkiv

Adresse  
**Lygten 2C**

Type  
**Pensions- og omsorgskontor**

Samlet areal  
**1.734**

## Vurdering

Kriterier	Meget dårligt	Dårligt	Neutralt	Godt	Meget godt	
Placeringen	Centralt beliggende			X		
	Synlighed	X				
	Placering i gadeplan	X				
	Åben facade	X				
	Tilgængelighed				X	
	Nær off. transport				X	
	P-mulighed				X	
	Nær andre kommunale aktiviteter		X			
Indretning	Adgangsforhold / Elevator				X	
	Lysindfald / åbne facader			X		
	Åbent miljø			X		
	Ombygningsmuligheder					X
	Mulighed for enkelte stille arbejdspladser					X
	Baglandsfunktioner				X	
	Udvidelsesmuligheder			X		

## Anvendelse af lokalerne

Pensions- og omsorgskontoret bliver i de eksisterende lokaler.



Adresse  
**Toftegårds Plads**  
**Gammel Køge Landevej 3**  
**2500 Valby**

Type  
**Pensions- og omsorgskontor**

Samlet areal  
**960**



Bruttoetageareal, m <sup>2</sup>	960
Ejerforhold	ATP ejendomme
Husleje årligt, kr.	1.269.228
Drift, årligt, kr.	122.798
Tilstand	God
Distrikt	Valby

## Beskrivelse

Lokalerne ligger sammen med Lokalcentret i ATP's ejendom på Toftegårdsplads.

- ligger lige ud til Toftegårds Plads
- i stueetagen ligger HUR og Politiet
- Gode parkeringsmuligheder
- 1 modtagelse, placeret på 5. sal, nås via en trappeopgang/elevator

## Generel vurdering:

Ligger ikke i gadeplan. Det vil være muligt at skabe et større sammenhængende lokale af en rimelig størrelse i forbindelse med det nuværende ekspeditionsområde, men det vil kræve nogen ombygning. Generelt meget velfungerende bygning med mange ekstra medarbejderfaciliteter.

## Nøgletal

Der er 46 personer på pensions- og omsorgskontoret, med 20 m<sup>2</sup> pr. medarbejder. Heraf er godt halvdelen har hele arbejdsdagen på kontoret, mens resten er udgående i op til halvdelen af deres arbejdstid.

Der er ca. 30 personlige henvendelser pr. dag.



Adresse  
**Toftegårdsplads**

Type  
**Pensions- og omsorgskontor**

Samlet areal  
**960**

## Vurdering

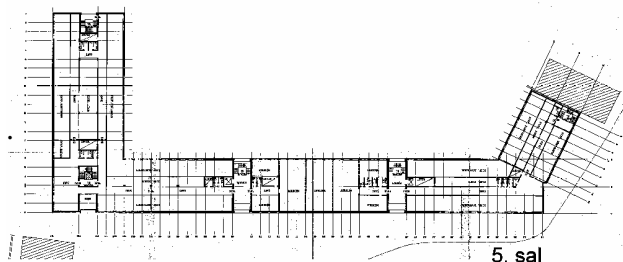
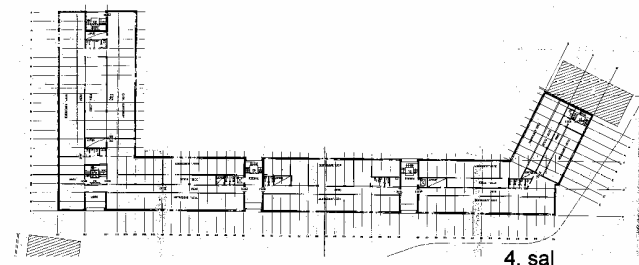
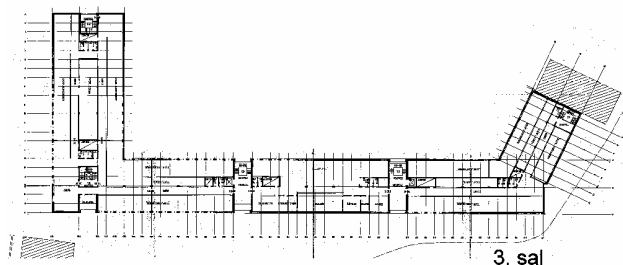
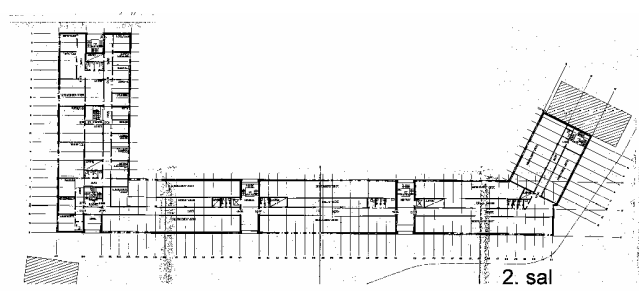
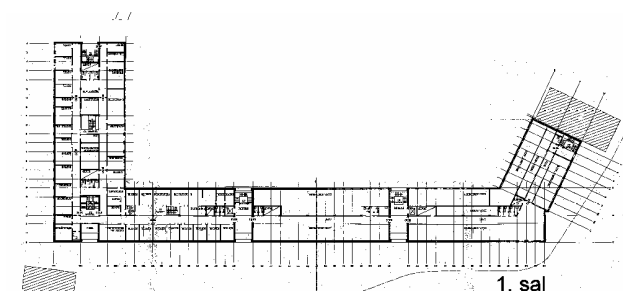
Kriterier	Meget dårligt	Dårligt	Neutralt	Godt	Meget godt
<b>Placeringen</b>	Centralt beliggende				4 - 3 - 2 - 1
	Synlighed			X	
	Placering i gadeplan	X			
	Åben facade			X	
	Tilgængelighed				
	Nær off. transport				
	P-mulighed				X
Nær andre kommunale aktiviteter					
<b>Indretning</b>	Adgangsforhold / Elevator				4 - 3 - 2 - 1
	Lysindfald / åbne facader			X	
	Åbent miljø				
	Ombygningsmuligheder				
	Mulighed for enkelte stille arbejdspladser				X
	Baglandsfunktioner				X
	Udvidelsesmuligheder				X

## Særlige forhold

På længere sigt kan der være mulighed for at overtage lokaler i stueetagen fra HUR

## Anvendelse af lokalerne

Endnu ikke afklaret.



**Adresse**  
**Hans Knudsens Plads 3**

**Type**  
**Pensions- og omsorgskontor**

**Samlet areal**  
**2.092**



Bruttoetageareal, m <sup>2</sup>	2.092
Ejerforhold	KK
Husleje årligt, kr.	187.529
Drift, årligt, kr.	40.257
Tilstand	God
Distrikt	Østerbro

### Beskrivelse

Lokalerne ligger væk fra vejen i stue-etage og på 1. sal. Det er i et område, hvor der ikke er gående trafik.

- 100 m til Lyngbyvej og offentlig transport
- Parkering på privat parkeringsplads
- 1 borgerindgang
- Gode adgangsforhold for kørestole
- Stor åben modtagelse med 3 arbejdspladser og skranke med 2 arbejdspladser
- Øvrige kontorer med borgerhenvendelser i forlængelse af modtagelsen
- 1. sal: kontorer til ikke borgerrettede funktioner
- Ældre bebyggelse, godt indeklima, dejlig have.
- 1. sal: 1296 m<sup>2</sup> (herfra skal trækkes Ældrekontorets areal på ca. 250 m<sup>2</sup> inkl. andel af fællesfunktioner)

### Nøgletal

Der er ca. 75 medarbejdere i pensions- og omsorgskontoret for Østerbro, med 27 m<sup>2</sup> pr. medarbejder.

Der sidder 1-3 medarbejder pr. lokale.

Der er ca. 25.000-30.000 borgerhenvendelser årligt, heraf ca. 500 personlige henvendelser månedligt.

- Størstedel af areal anvendes til kontorer, dog store gangarealer
- 2 store mødelokaler
- 1 lille mødelokale
- 1 frokoststue
- 2 køkkener
- 2 rygerum
- 10 toiletter

Adresse  
Hans Knudsens Plads

Type  
Pensions- og omsorgskontor

Samlet areal  
2.092

## Vurdering

Kriterier	Meget dårligt	Dårligt	Neutralt	Godt	Meget godt	
Placeringen	Centralt beliggende	X				
	Synlighed	X				
	Placering i gadeplan				X	
	Åben facade		X			
	Tilgængelighed				X	
	Nær off. transport				X	
	P-mulighed				X	
Nær andre kommunale aktiviteter				X		
Indretning	Adgangsforhold / Elevator			X		
	Lysindfald / åbne facader			X		
	Åbent miljø			X		
	Ombygningsmuligheder		X			
	Mulighed for enkelte stille arbejdspladser				X	
	Baglandsfunktioner				X	
Udvidelsesmuligheder				X		

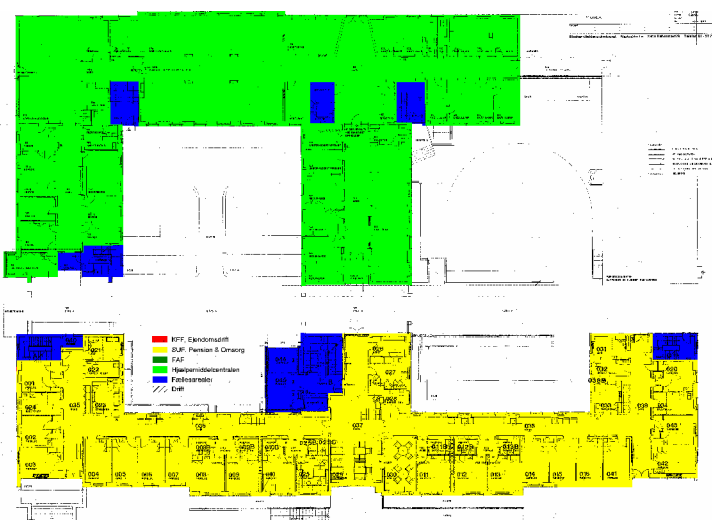
## Særlige forhold

Ældrekontor Østerbro sidder for enden af 1. sal på ca. 200 m<sup>2</sup> og deler fællesfunktioner med pensions- og omsorgskontoret (mødelokaler, toiletter, køkken, mv.). De er i alt 8 faste medarbejdere plus en projektmedarbejder.

## Anvendelse af lokalerne

Anvendes fortsat til Pensions- og Omsorgskontor.

### Stuen



### 1. sal

