



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Byens Udvikling

11. marts 2019

Sagsnr.
2017-0330837

Dokumentnr.
2017-0330837-16

Naboorientering om udskydelse af etablering af fællesanlæg på Enghave Brygge

NPV A/S har den 12. december 2018 søgt om tilladelse til, at de i lokalplan 494 "Enghave Brygge" fastlagte fællesanlæg for område I, II og V i form af broer, veje, kanaler mv. færdiggøres i takt med færdiggørelse af byggerierne.

Lokalplanen forudsætter, at de færdiggøres, i princippet når det første byggeri er udført, og det ansøgte kræver derfor en dispensation fra lokalplanen.

Det fremgår af planlovens § 20, at kommunen, inden den dispenserer fra bestemmelser i en lokalplan, skal orientere berørte ejere, lejere og brugere mv. således, at de får mulighed for at fremsende eventuelle bemærkninger til afvigelserne fra lokalplanen.

Sidst i brevet kan du se, hvordan du indsender dine eventuelle bemærkninger.

Afvigelser fra lokalplanen

I lokalplanens § 12, stk. 1-3 er der fastlagt en række fællesanlæg for område I, II og V, som skal være etableret, i princippet senest når det første byggeri tages i brug.

På bilag 1 er vist, i hvilken takt fællesanlæggene i stedet ønskes etableret.

Anbefaling af dispensation

Kommunen kan meddele dispensation fra en lokalplans bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Dette fremgår af planlovens § 19, stk. 1.

Af en kommentar til bestemmelsen i § 12 i lokalplanen fremgår det, at det ikke kan forventes, at alle fællesanlæggene bliver etableret straks og i deres helhed ved det første byggeri. Baggrunden for det er, at der kan være tale om meget store investeringer, der kræver, at flere byggerier er fælles om dem for, at der er økonomi til at udføre dem. Endvidere er det for en række af anlæggene mere hensigtsmæssigt at vente med at anlægge dem, til man er færdige med at køre tung trafik ud til de byggerier, der ikke er færdige.

**Center for
Byplanlægning**

Njalsgade 13
2300 København S

Telefon
3366 3366

E-mail
byensudvikling@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009809452

Udbygning af hovedkanalen (Enghave Kanal) sker løbende i takt med, at byggerierne, der er tilgrænsende kanalen, er færdige. Det forventes at ske i første halvdel af 2022.

Tømmergravsgade er planlagt at blive anlagt i 2022, forudsat at metrobyggeriets tidsplan for kørsel med tung trafik ikke udskydes.

Øvrige kanaler, havnebassiner, promenader, Uniscrap Torvet, træbrygger, pladsen Enghaves Brygge og broer mm. etableres i takt med, at de tilstødende byggerier færdiggøres.

Den ansøgte udbygningstakt er i overensstemmelse med den byudviklingsaftale, som er indgået mellem kommunen og grundejerne. Endvidere er den i overensstemmelse med den grundejerforeningsvedtægt, der gælder for grundejerforeningen for Enghave Brygge-området.

Forvaltningen kan på den baggrund anbefale dispensation fra lokalplanens § 12, stk. 1-3. Dispensationen vil blive tidsbegrænset, således at de enkelte anlæg skal være etableret indenfor den årrække, der fremgår af bilaget.

Yderligere information

Lokalplan nr. 494 ”Enghave Brygge” kan ses her:

https://dokument.plandata.dk/20_2087070_1496149696720.pdf

Indtil høringsperiodens afslutning kan du se bilag 1 her:

<https://www.kk.dk/files/npv-engholmene-bilagpdf>

Hvis du er fritaget for Digital Post, kan du få bilaget tilsendt ved at kontakte os på mail byensudvikling@tmf.kk.dk eller telefon 3366 1296 eller 3366 1368.

Hvis du har bemærkninger

Du skal sende dine bemærkninger til: byensudvikling@tmf.kk.dk

Du kan også sende din bemærkning til:

Teknik- og Miljøforvaltningen

Byens Udvikling

Center for Byplanlægning

Postboks 348

1505 København V

Bemærkningerne skal være modtaget senest den 1. april 2019.

Hvis du har navnebeskyttelse eller beskyttet adresse, vil vi bede dig om at gøre opmærksom på beskyttelsen.

Du er velkommen til at kontakte mig, hvis du har spørgsmål eller ønsker supplerende oplysninger.

Med venlig hilsen

Annelise Sørensen
Specialkonsulent
3060 3666
ansor@kk.dk

Dette brev er sendt til ejere, lejere og brugere i det område, som lokalplan nr. 494 ”Enghave Brygge” omfatter samt interessegrupper og ansøger.