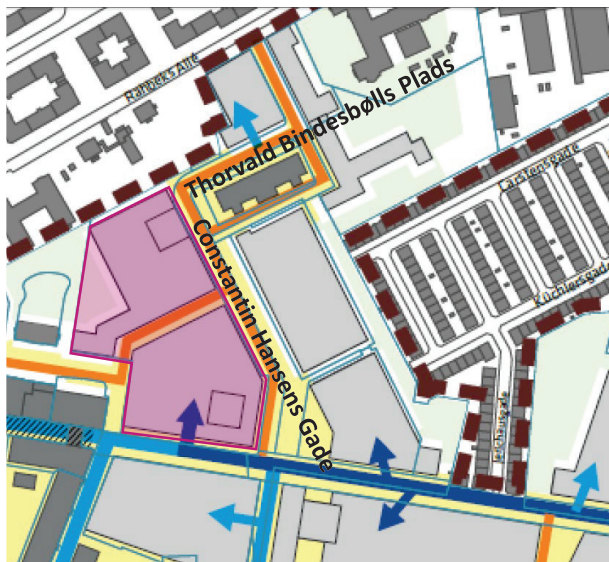




**Naboorientering - dispensation fra lokalplan 432 "Carlsberg II"
midlertidig adgang til p-kælder fra Thorvald Bindesbølls Plads**

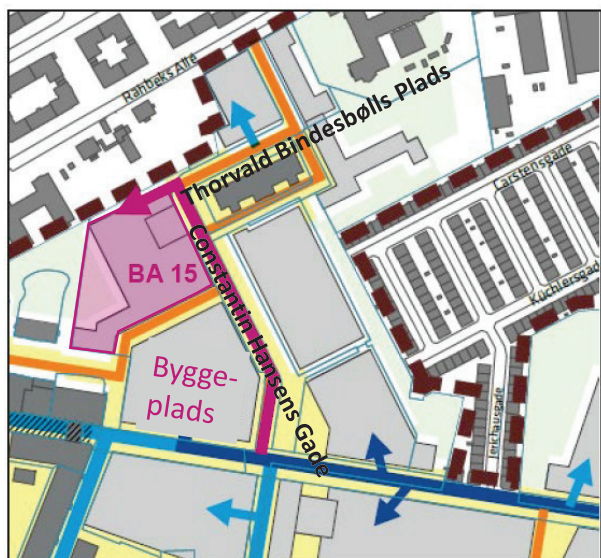
Den trafikale struktur



Lokalplanen

For at understøtte målet om overvejende bilfrie miljøer er den trafikale struktur på Carlsberg indrettet, så biltrafik ledes direkte fra adgangsveje til store p-kældre under nybyggeriet.

Parkering under de to byggefeltet vest for Constantin Hansens Gade skal efter lokalplanen have adgang fra Ny Carlsberg Vej (vist med mørk blå pil).



Dispensation - midlertidig løsning 2021-24

Byggeriet i det nordlige byggefelt vest for Constantin Hansens Gade (BA15) står klar i 2021. Under byggeriet etableres en p-kælder med 174 pladser. Byggeriet på nabogrunden syd for er først færdigt i 2024, og derfor kan adgangen til p-kælderen først benyttes fra 2024.

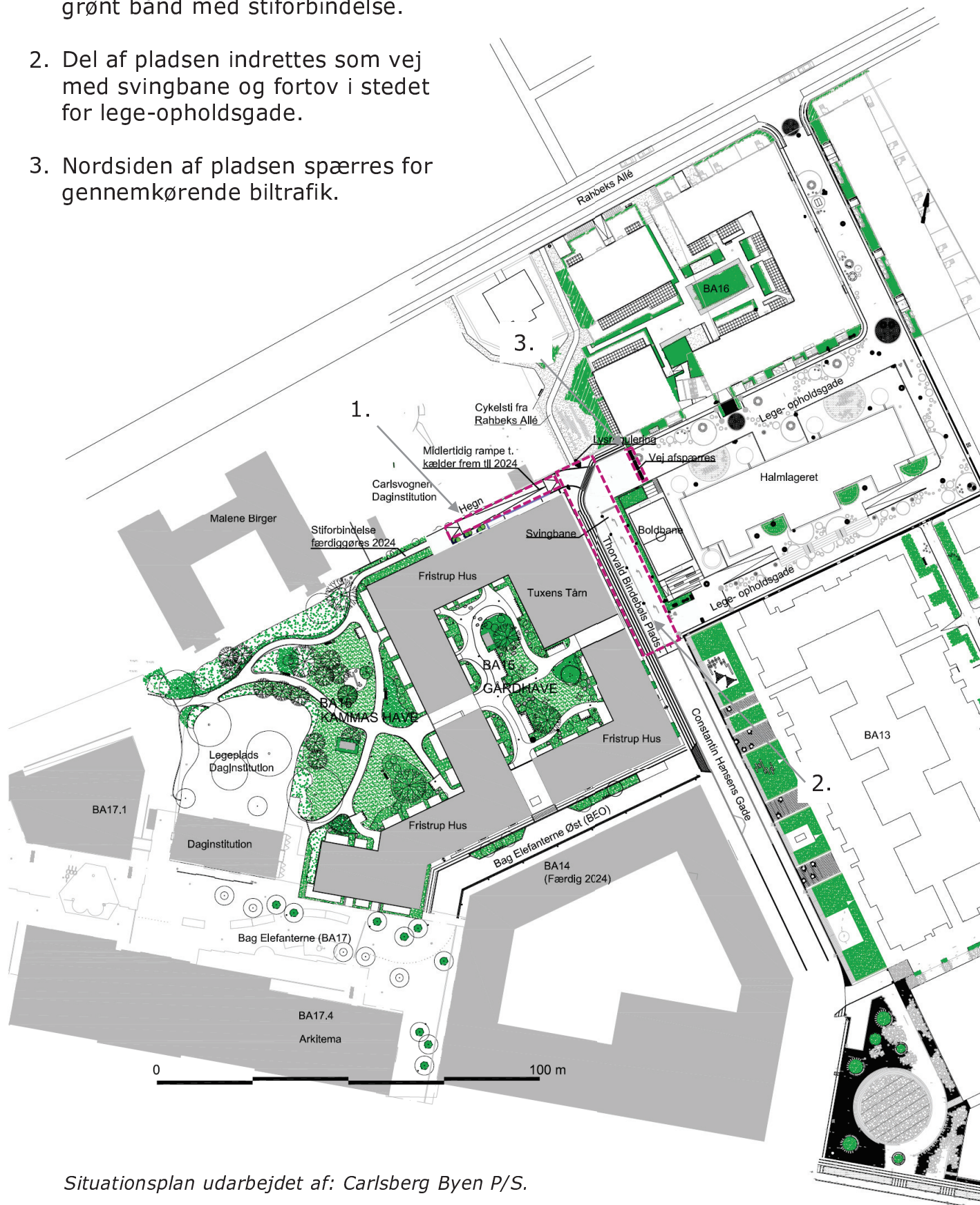
Carlsberg Byen P/S har ansøgt om at etablere en rampe på nordsiden af BA15, som vil give adgang til p-kælderen via Constantin Hansens Gade og Thorvald Bindsbølls Plads (vist med rød pil).

Den trafikale struktur:

- Primære lokale gader (mørk blå streg)
- Adgange til primære p-kældre (mørk blå pil)
- Sekundære lokale gader (lys blå streg)
- Adgange til sekundære p-kældre (lys blå pil)
- Stræder (orange streg)

Overblik over ændringer ved dispensation (2021-24)

1. Rampe til p-kælder i stedet for grønt bånd med stiforbindelse.
2. Del af pladsen indrettes som vej med svingbane og fortov i stedet for lege-opholdsgade.
3. Nordsiden af pladsen spærres for gennemkørende biltrafik.

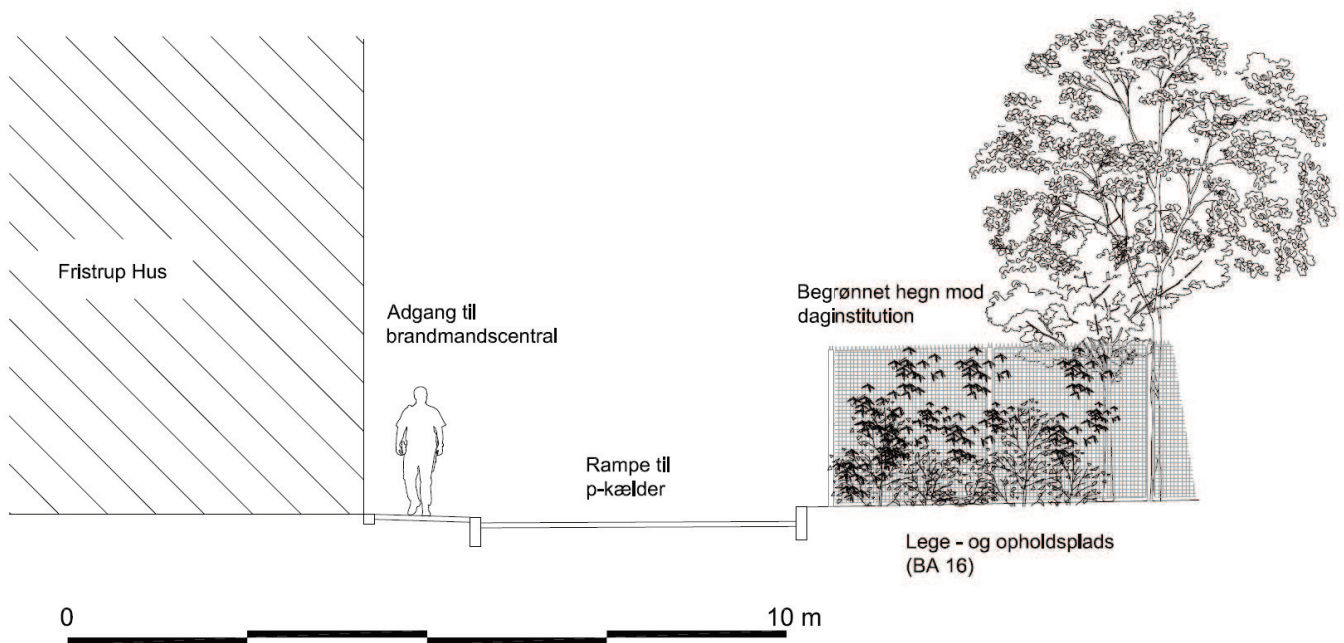


Situationsplan udarbejdet af: Carlsberg Byen P/S.

Rampe nord for byggeriet i BA15



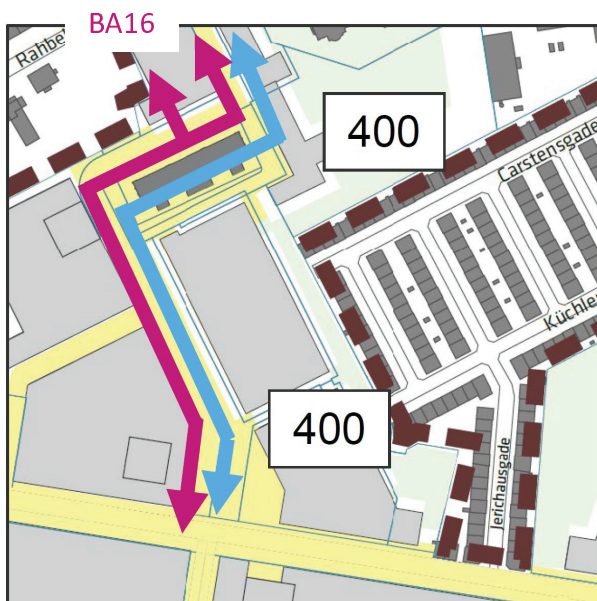
Illustration udarbejdet af: Carlsberg Byen P/S. Her ses afspærringen af vestsiden af Thorvald Bindsbølls Plads og rampen på nordsiden af byggeriet.



Snit udarbejdet af Carlsberg Byen P/S. Her ses et tværsnit gennem byggeriet i BA15, den øverste del af rampen på nordsiden af byggeriet samt hegn mod institutionen i Frederiksberg Kommune.

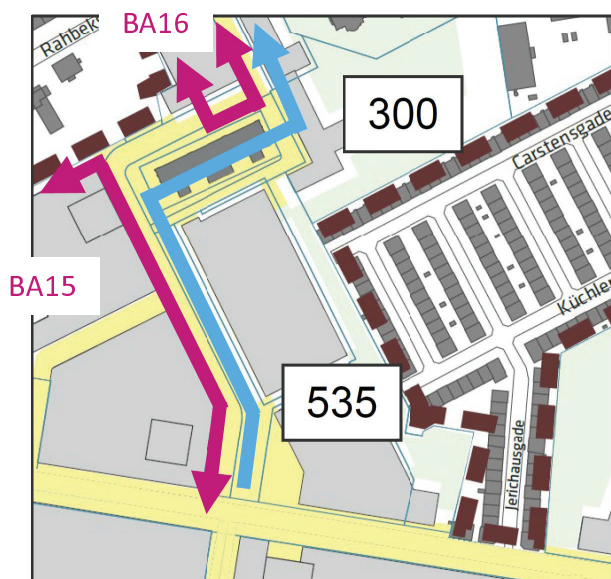
Konsekvenser for biltrafik 2021-24

Diagrammer nedenfor er udarbejdet af Rambøll for Carlsberg Byen P/S og viser den forventede trafik i området ved Constantin Hansens Gade i perioden 2021-24 uden og med dispensation. Trafik til og fra p-kælder under BA15 og BA16 vist med rødt og øvrig trafik i området vist med blå. De angivne tal er sum af trafik til og fra p-kælder og øvrig trafik i området (ture pr. døgn)



Uden dispensation

Rambøll vurderer, at den samlede trafik på Constantin Hansens Gade, Thorvald Bindsbølls Plads og Rahbeks Allé relateret til Carlsberg Byen, vil være ca. 400 køretøjer i døgnet.



Med dispensation 2021-24

Rambøll vurderer, at trafik til p-kælder under BA16 (ca. 200 ture i døgnet) vil benytte Rahbeks Allé, mens al trafik til p-kælder under BA15 (ca. 435 ture i døgnet) vil benytte Constantin Hansens Gade. Rambøll vurderer endvidere, at øvrig trafik i området er ca. 100 ture i døgnet. Reduktionen skyldes afspærring mellem Constantin Hansens Gade og den nordlige del af Thorvald Bindsbølls Plads samt at den sydlige del af pladsen er ensrettet.

Således vil dispensation medføre en stigning i biltrafikken på Constantin Hansens Gade, mens trafikken på Rahbeks Allé forventes at falde.