



VALBY LOKALUDVALG

Valby Lokaludvalg  
Valby Kulturhus, 1. sal  
Valgårdsvej 4-8  
2500 Valby

[www.valbylokaludvalg.kk.dk](http://www.valbylokaludvalg.kk.dk)

E-mail  
[dse@okf.kk.dk](mailto:dse@okf.kk.dk)  
EAN nummer  
5798009800176

## Valby Lokaludvalg - Høringssvar vedr. tillæg II til lokalplan 462, Grønttorvet

Valby Lokaludvalg har modtaget forslag til tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 462 Grønttorvsområdet i høring. Udvalget har sammen med forvaltningen gennemført et borgermøde med forudgående byvandring i området den 25. marts med 35-40 deltagere. Lokaludvalget har behandlet høringen i udvalget for By og Trafik den 7. april og på lokaludvalgets møde den 14. april 2015.

Lokaludvalget finder den overordnede plan for området som et godt udgangspunkt for en positiv udvikling af arealerne ved det nuværende grønttorv. Det er positivt, at der er tænkt ud fra en karrébebyggelse omkring en central park med rekreative funktioner, der giver byrum af overskuelig størrelse. En løsning med en bebyggelse langs banen i den nordlige del af området giver en god støjafskærmning for resten af området og kan stadig blive attraktive boliger med udadvendte facader på sydsiden.

Den store udfordring bliver at sikre, at området med en tilladt boligandel på op til 90 % bliver et levende og spændende område med gode funktioner og gode forbindelser til de omliggende dele af byen. Risikoen er en boligby, der er omkranset af jernbane og indfaldsveje og derfor bliver uden liv. Derfor er der ekstra behov for at tænke behov for skole, institutioner, opholdsområder og aktiviteter til små og større børn ind i området.

Lokaludvalget vil hertil understrege en række konkrete opmærksomhedspunkter:

- 1) Videreførelsen af den grønne kile fra Vigerslevparken via Kulbaneparken ind på Grønttorvsområdet bør indtænkes i lokalplanen og kan udnytte området langs Ringstedbanen til en sådan forlængelse. Den bør nå helt ind til det påtænkte grønne

15-04-2015

Sagsnr.  
2015-0087027

Dokumentnr.  
2015-0087027-4



Et lokaludvalg i  
**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Valby Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

hjerter', hvor Grønttorvshallen er i dag, således at der skabes en grøn korridor i området.

- 2) Med etableringen af en flyover langs Ringstedbanen op til 8 meter over terræn ændres grundlaget for placering af bygningsmassen afgørende. Man bør overveje, om en forlængelse i begge ender af den påtænkte placering af bygninger langs banen kan udgøre en yderligere støjmæssig og visuel afskærmning af området fra banen. Udformningen af selve flyoveren må ligeledes foretages, så støjbelastningen ikke øges for disse i forvejen belastede områder. Lokatudvalget ser løsningen som en total indkapsling i form af et tunnelrør med støjdæmpning.
- 3) Eventuelle højhuse bør placeres med stor omtanke og med grundige undersøgelser af vind- og skyggeforhold. Husene bør fremstå slanke.
- 4) Det er vigtigt, at begrønningskravene fastsættes som konkrete krav i lokalplanen, idet der i forslaget alene tales om at facaderne skal 'delvis begrønnes', §6, stk. 5. Mindst 80 % af områdets belægning bør være permeable for regnvand og for at realisere intentionerne om en grøn bydel foreslår Lokatudvalget, at hele området certificeres som grøn bydel.
- 5) Det er afgørende for områdets sammenhæng med det centrale Valby, at der etableres en gang- og cykelforbindelse over jernbanen til Ramsingsvej/Høffdingsvej. Dette bør stilles som krav til aftaler om udbygningsaftaler. Dermed får området en direkte forbindelse til det centrale Valby uden omvej langs den befærdede Gl. Køge Landevej. Gang- og cykeltrafik kan også passere gennem F.L. Smidth-lokalplanen og bidrage til at give dette områdes centrale strøg den karakter af byliv, der er forudsætning for realiseringen af tankerne bag denne lokalplan. – En sådan forbindelse kan føres tværs igennem den påtænkte randbebyggelse langs banen i første sals højde som en ikonisk løsning på hvordan cykelforbindelsen er integreret i byggeriet.
- 6) Selv om vi gerne ser en øget andel af forskelligartede boligformer, er det en stor udfordring at sikre, at området ikke ender som en ren boligbebyggelse, hvor der ikke foregår nogen

aktiviteter ud over beboelse. Der bør derfor i lokalplanen reserveres m<sup>2</sup> til sociale og kulturelle aktiviteter, der henvender sig til andre end områdets egne beboere.

- 7) Især er det vigtigt, at der reserveres m<sup>2</sup> til daginstitutioner og en fremtidig ny skole i Valby. Specielt hvad angår skoler vil der med bygningen af 2000 boliger på Grønttorvsgrunden og 1200 på F.L. Smidth-grunden og yderligere boliger ved Ny Ellebjerg og Poppelstykket uden tvivl blive behov for mere skolekapacitet i Valby, og Grønttorvet er et af de eneste steder, der er plads til dette. År for år oplever vi, at flere og flere roder i Valby, nu helt op til Valby Station, flyttes til skoler i Sydhavnen.
- 8) Der bør etableres en direkte gangforbindelse fra området til perronerne på Vigerslev Allé S-station, så stationsnærheden ikke kun eksisterer i luftlinje, men også i reel gangafstand. En sådan kunne eventuelt etableres som en del af flyoverkonstruktionen.
- 9) Det er positivt at der er reserveret plads til en kommende letbane med stoppested centralt på Grønttorvet og det er vigtigt, at denne reservation tages alvorligt i den konkrete udformning af området. Letbanen indgår i Københavns Kommunes langtidspan for udbygning af den kollektive trafik og i kommuneplanstrategien og bør derfor sikres med vejudlægslinjer, inden området bebygges. En sådan letbaneforbindelse vil øge områdets attraktivitet betragteligt, da det giver alle beboere højklasset kollektiv trafik med en gåafstand på 2-300 meter.
- 10) For at sikre at området får en diversitet med hensyn til boligtyper, ejerformer og boligstørrelser bør der indsættes en bestemmelse om, at 20 % af området skal bebygges med almene boliger, samt at der skal reserveres plads til ungdoms- eller kollegieboliger. Ældre, der ønsker at bevare sin tilknytning til området, skal sikres dette gennem opførelsen af seniorvenlige boliger.
- 11) Det er afgørende, at områdets parkering sker i konstruktion. Samtidig er det afgørende, at dette udformes, så kantzonerne af bygninger med parkering fremstår grønne og med et aktivt præg. Ved placering af parkeringshuse i udkanten af området

skal det sikres, at tilkørslerne placeres, så de ikke genererer trafik i området.

- 12) Det er afgørende, at der ikke skabes gennemkørende trafik i området, idet det er placeret, så mange umiddelbart ville køre gennem området som smutvej eller til parkering i den modsatte side af området. Lokaludvalget vil foreslå, at der blokeres for gennemkørende trafik, og især at der rundt om 'det grønne hjerte' kun i meget begrænset omfang gives lov til bilkørsel med max 15 km/t, da det er adgangsvejen for alle, inklusive små børn, til institutioner og lege- og opholdsområder.
- 13) Det er vigtigt at sikre en stiforbindelse fra området ned til Kirsebærhavens Skole, fx i form af en ny broforbindelse over Følehaven, der giver børn en sikker og tryk skolevej.

Lokaludvalget har den 13. maj 2014 afgivet hørings svar til 'Forudgående høring Grønttorvet'. Fokuspunkter fra dette hørings svar er endnu gældende.

Med venlig hilsen

Michael Fjeldsøe  
Formand Valby Lokaludvalg