



VALBY LOKALUDVALG

Valby Lokaludvalg
Valby Kulturhus, 1. sal
Valgårdsvej 4-8
2500 Valby

www.valbylokaludvalg.kk.dk

E-mail
dse@okf.kk.dk
EAN nummer
5798009800176

Udkast til høringsvar vedr. F.L. Smidth II, tillæg 2

- 1 Valby Lokaludvalg har behandlet høringen i By og Trafikudvalget den
2 4. august og på Lokaludvalgets møde den 11. august 2015.
3 Lokaludvalget har endvidere deltaget i et velbesøgt borgermøde den
4 24. juni, hvor ca. 50 borgere deltog i den forudgående rundtur i
5 området, og ca. 100 deltog på selve mødet.
6 Ud over de her anførte kommentarer henvises til Lokaludvalgets
7 høringsvar af 4. februar 2015, idet de der anførte bemærkninger
8 stadig er gældende.
9
10 Det er afgørende vigtigt for Lokaludvalget, at udviklingen af den
11 nordlige del af området sker ud fra de tidligere aftaler på baggrund af
12 en omfattende borgerinddragelse, der ligger til grund for lokalplanens
13 oprindelige udformning. Vi fik på borgermødet bekræftet, at det
14 fremlagte tillæg ikke ændrer på de aftaler om bygningsplacering,
15 højder, tæthed, byggelinjer og udformning, der er gældende for
16 området op mod Vigerslev Alle. Det er afgørende, at dette fastholdes i
17 det videre arbejde med områdets udbygning.
18
19 Lokaludvalgets hovedsynspunkt er, at vi er bekymrede over den grad
20 af fortætning, der sker på det tilbageværende byggefelt i område II a
21 ud mod Gl. Køge Landevej. Ved at hæve bebyggelsesprocenten fra
22 120 til 150 på hele område IIa, på et tidspunkt, hvor en stor del af
23 området allerede er udbygget efter den oprindelige lokalplans
24 bestemmelser, bliver tætheden på det tilbageværende byggefelt over
25 200. Dette byggefelt er placeret, så det ligger længst fra de stationer,
26 Valby og Ny Ellebjerg, der bliver brugt til at legitimere tætheden med
27 begrundelsen stationsnærhed. Valby Lokaludvalg ønsker fortsat, at
28 bebyggelsesprocenten på 150 alene beregnes ud fra den del af
29 området, hvor der ikke er byggeri opført eller under opførelse.
30 I tillæg 1 til Lokalplanen var der på s. 47 en bestemmelse om, at der
31 skulle lægges støjdæmpende asfalt på Vigerslev Alle før der kunne
32 bygges boliger ud mod denne vej. Det er også vigtigt at fastholde, at
33 det er blevet lovet beboerne på den anden side af Vigerslev Alle, at
34 der vil komme støjdæmpende asfalt på strækningen, der i dag er stærkt

06-08-2015

Sagsnr.
2015-0182846

Dokumentnr.
2015-0182846-4



Et lokaludvalg i
KØBENHAVNS KOMMUNE

Valby Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

35 støjbelastet. Lokaludvalget ønsker, at der igen bliver indsat en sætning
36 i lokalplanen om støjdæmpende asfalt, og at strækningen prioriteres
37 højt i Københavns Kommunes støjhandlingsplan.

38

39 Beboerne i området giver udtryk for bekymring over
40 parkeringsforholdene. Lokaludvalget finder det vigtigt, at der bliver
41 lavet aftaler, der gør det attraktivt og naturligt at benytte de
42 eksisterende og kommende parkeringshuse og -kældre i området,
43 herunder at prisstrukturen udformes, så der ikke kommer til at stå
44 tomme pladser i konstruktion samtidig med at overfladeparkeringen
45 belastes yderligere.

46

47 I forbindelse med etableringen af et lyskryds ved udkørslen til
48 Vigerslev Alle er det vigtigt, at den lokalgade, der er i den nordlige
49 del af området, indrettes, så den ikke indbyder til smutvejskørsel fra
50 Gl. Køge Landevej.

51

52 For byggefelt I A i den sydlige del af området ønsker Lokaludvalget,
53 at byggemuligheden fastholdes som ungdomsboliger.

54 Lokaludvalget vil gerne kvittere for den imødekommenhed, som
55 beboerne i Valby Have er blevet mødt med i forhold til deres ønsker
56 om at optimere de grønne områder og deres benyttelse, som det nye
57 byggeri vil sætte under yderligere pres.

58

59

60 Med venlig hilsen

61

62

63 Michael Fjeldsøe
64 Formand Valby Lokaludvalg



VALBY LOKALUDVALG

Valby Lokaludvalg
Valby Kulturhus, 1. sal
Valgårdsvej 4-8
2500 Valby

www.valbylokaludvalg.kk.dk

E-mail
dse@okf.kk.dk
EAN nummer
5798009800176

UDKAST

06-08-2015

Sagsnr.
2015-0182846

Dokumentnr.
2015-0182846-4



Et lokaludvalg i
KØBENHAVNS KOMMUNE

Valby Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.