



VALBY LOKALUDVALG

Valby Lokaludvalg
Valby Kulturhus, 1. sal
Valgårdsvej 4-8
2500 Valby

www.valbylokaludvalg.kk.dk

Telefon

3618 0192

E-mail

dse@okf.kk.dk

EAN nummer

5798009800176

Valby Lokaludvalgs hørings svar vedr. intern høring af startredegørelse for tillæg 2 til Lokalplan 391-1 F.L. Smidth II med tilhørende kommuneplantillæg

Valby Lokaludvalg har behandlet høringen på møde i By&Trafik udvalget den 3. februar og lokaludvalgets ordinære møde den 10. februar. Valby Lokaludvalg har været i dialog med borgere fra Valby Have, både skriftligt og ved fremmøde ved lokaludvalgets møde i januar og på By&Trafik mødet 3. februar.

Valby Lokaludvalg er meget bekymrede for den fortætning, der er lagt op til i startredegørelsen og finder, at den med den valgte fremgangsmåde, hvor bebyggelsesprocenten hæves fra 120 til 150 på hele lokalplanens område, giver mulighed for en fortætning af det endnu ikke bebyggede område, der i øvrigt kun tillades i stationsnære områder.

Der er allerede bygget på, ellers givet byggetilladelse hertil, i omkring halvdelen af dette område. Når bebyggelsesprocenten hæves for hele området vil det så betyde en betragtelig hævnning af bebyggelsesprocenten i det resterende område, der derfor bliver fortættet uforholdsmæssigt meget. Denne store fortætning sker desuden midt imellem to stationer, hvilket placerer dette område udenfor det område, der i Kommuneplanstrategien er betragtet som stationsnært.

Valby Lokaludvalg ønsker konkret, at der laves en underopdeling af lokalplanen, således at der kun gives tilladelse til en tæthed på 150 i de områder, der endnu ikke er bebygget eller omfattet af en byggetilladelse, dvs. det område, der er markeret med gule bygninger på kortet i startredegørelsen. Derved undgås den uforholdsmæssige fortætning på et sted, der ikke lever op til forudsætningerne for at det giver mening at bygge med denne tæthed.

04-02-2015

Sagsnr.

2015-0034291

Dokumentnr.

2015-0034291-2



Et lokaludvalg i

KØBENHAVNS KOMMUNE

Valby Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

Vi finder, at man med den foreslåede fremgangsmåde fortætter et område med tilbagevirkende kraft – et område, der har en gennemarbejdet og omhyggeligt udarbejdet lokalplan på grundlag af en arkitektkonkurrence og omfattende borgerinddragelse. Vi finder, at sagen præsenteres som en fortætning til 150 mens der reelt er tale om en fortætning til over 200 i det område, der kan bebygges.

Valby Lokaludvalg har fået henvendelser fra borgerne i området, som understøtter denne bekymring for den markant øgede tæthed, der kan ske i de endnu ikke bebyggede dele af området.

Valby Lokaludvalg ønsker desuden at understrege behovet for friarealer, også offentlig tilgængelige, i området. Valby Lokaludvalg mener, at det er af afgørende vigtighed at opretholde at friarealkravet til boliger sættes til 50%.

Borgerne har understreget, at der allerede nu er så stort pres på friarealerne, at de er på kanten til at blive nedslidte. De bruges blandt andet til legepladser og boldspil til områdets mange børn.. Det må sikres ved en større tilflytning af børnefamilier, at der er sikret adgang til friarealer for både små og større børn.

Desuden peger borgerne på, at der ikke i området er tilstrækkelig skolekapacitet og foreslår, at der placeres en udslyningsafdeling til Vigerslev Alle Skole på området. Desuden er der behov for institutioner i området til børn og unge.

På længere sigt er der behov for en helt ny skole, og der er stort behov for at få etableret den gang- og cykelbro til Grønttorvet, hvor der på sigt er plads til en ny skole. Indtil videre vil denne stibro også kunne løse det akutte problem, at børnene i Valby Have skal gå i Kirsebærhavens Skole uden at der er en sikker og tryk skolevej.

Valby Lokaludvalg vil foreslå, at der laves udbygningsaftaler med bygherrerne i denne lokalplans område, der medfinansierer stibroen til Grønttorvet og derved giver FL Smidth-området direkte adgang til Valbyparken, Valby Idrætspark og en sikker skolevej til Kirsebærhavens Skole.

Valby Lokaludvalg vil desuden påpege vigtigheden af, at man er omhyggelig med udformningen af støjbeskyttelse, f.eks. glasvægge udformes, så de passer ind i områdets udtryk.

Med venlig hilsen

Michael Fjeldsøe