

1 **Høringssvar om dispensation fra lokalplan 512 til et badeanlæg ved Soho House i**
2 **Havnegade**

3 Indre By Lokaludvalg har følgende kommentarer til naboorienteringen, som vi modtog d. 9. juli
4 om dispensation fra lokalplan 512 til et badeanlæg ved Soho House.

5 Vi ønsker at der gives afslag til dispensationen på baggrund af nedenstående argumenter.

6 1. Ønsket om en betonplatform i havnen ud for Havnegade 44 er i strid med følgende citat
7 fra kommuneplanen side 97:

8 *"Det er vigtigt, at der i byudviklingen tages hensyn til de rekreative og historiske*
9 *maritime miljøer og adgangen til havnen, og i takt med at havnen er blevet en populær*
10 *destination i byen, er det*
11 *vigtigt, at der fortsat gives plads til de havnerelaterede aktiviteter, så fx havnebusser og*
12 *sejlende kan komme sikkert frem."*

13 2. Ønsket om betonplatformen er i strid med lokalplan 512, hvor det om området langs
14 Havnegade anføres, at:

15
16 *"Det skal sikres, at der friholdes kajstrækninger, så det er muligt for sejlende skibe at*
17 *lægge til."*

18 *"For strækningen langs Havnegade mellem Nyhavn og Peder Skrams Gade er det*
19 *ønsket, at husbådene oprindeligt skal være bygget til sejlads,.... "*

20 *"Det vil f.eks. ikke være ønskeligt at placere husbåde foran toldkammerbygningen langs*
21 *Havnegade..."*

22 Ovenstående citater er fra Lokalplan 512, side 10
23

24 Ønsket er imod intentionen i Klimaplanen om at vi skal respektere blå og grønne
25 områder i København.

26 3. Der er ikke lavet de nødvendige miljøundersøgelser for hvordan betonplatformens
27 etablering og drift vil påvirke havnen.

28 4. Den flydende poolbar vil være en de facto privatisering af arealet
29 imellem platformen og toldbygningen. Der vil ske en yderligere indsnævring af
30 passagen forbi toldbygningen fra de 4 meter der er nu (på baggrund af dispensation fra
31 lokalplanens krav om 8 meter), til 2,7 meter hvis platformen
32 etableres. Den eksisterende indsnævring er allerede en de facto privatisering,
33 da vilkårene for udeservering ikke bliver håndhævet, og derfor reelt kun er for klubbens
34 medlemmer.

- 35 5. En flydende badeplatform med en højde på 5,4 meter og en længde på 50 meter, vil
36 skæmme havnen da man fjerner udsigt til havnen fra promenaden langs bygningen og
37 fra vandet til den bevaringsværdige toldbygning
- 38 6. Der er i dag støjproblemer fra drift og fester fra Soho House. Dette bliver med stor
39 sandsynlighed et større problem, når der kommer en udendørs ponton.
- 40 Hvorfor lægger forvaltningen op til en dispensation fra lokalplanen? Forvaltningen bør i stedet,
41 idet der med forslaget er tale om en væsentlig ændring af lokalplanen, udarbejde et forslag til
42 tillæg til lokalplanen, så vi får en offentlighedsproces om projektet.
- 43 Vi mener desuden, at tidspunktet for udsendelsen af naboorienteringen; midt i sommerferien,
44 er under al kritik.
- 45 Med venlig hilsen