



## Til Vanløse Lokaludvalg og følgegruppen

### Rev. plan for borgerinddragelse til byggesagen vedr. Socialforvaltningens botilbud med 20 pladser til udsatte voksne på Linde Allé 40

Som følge af udvikling med Covid-19 er tidsplan for planen for borgerinddragelsesproces revideret.

#### Baggrund

Socialforvaltningen skal opføre et nyt botilbud med 20 pladser til udsatte voksne på adressen Linde Allé 40 i Vanløse. Socialforvaltningen har udarbejdet en plan for borgerinddragelse i byggesagen, hvis formål er at sikre konstruktiv dialog med lokalområdet forud for åbningen af botilbuddet.

*Hvad er besluttet? Overblik over den politiske behandling*

**I Budget 2019** blev der afsat en *planlægningsbevilling* til etablering af 40 botilbudspladser til udsatte voksne på ukendt grund.

På møde d. 6/3-2019 godkendte Socialudvalget, at der arbejdes videre med placering af 2 x 20 botilbudspladser til udsatte voksne på Linde Allé 40 i Vanløse som to adskilte botilbud beliggende på samme matrikel.

**I Overførselssagen 2018/2019** besluttede partierne bag aftalen, at Socialforvaltningen kun kan etablere 20 botilbudspladser til udsatte voksne på Linde Allé 40. Det har været vurderet at 20 pladser er en hensigtsmæssig størrelse i forhold til varetagelse af målgruppens behov, indpasning i forhold til nærmiljøet og sikre en fornuftig driftsøkonomi.

**I Budget 2020** blev der afsat midler til at Børne- og ungdomsforvaltningens områdekontor fraflytter Linde Allé 40-44 for at gøre plads til Socialforvaltningens botilbud med 20 pladser til udsatte voksne.

**Til Budget 2021** planlægger Socialforvaltningen at fremlægge budgetforslag om *anlægsbevilling* til opførelse af byggeriet.

#### Tids- og procesplan for byggeriet

Processen for det kommende byggeri deles i to faser: planlægningsfasen og anlægsfasen. Planlægningsfasen er i gang og slutter i august 2020. Anlægsfasen påbegyndes, når der er afsat en anlægsbevilling til opførelse af byggeriet i forbindelse med de årlige forhandlinger om budget og slutter når byggeriet er taget i brug. Hvis der bliver afsat en

23. april 2020

Sagsnummer  
2020-0085538

Dokumentnummer  
2020-0085538-10

anlægsbevilling til byggeriet i budget 2021 (efterår 2020) er rådgiverens forventede tidsplan for ibrugtagning af byggeriet i starten af 2024.

### **Formål med borgerinddragelse i byggesagen**

Formålet med borgerinddragelsen er at fremme en dialog mellem byggesagen og lokalområdet, hvor naboer, de nærliggende institutioner og andre relevante parter i lokalområdet, kan give input til, hvordan det nye byggeri kan indpasses i lokalområdet på bedst mulig vis. Inddragelsen har fokus på, hvordan byggeriet og senere hen botilbuddet bliver en del af lokalområdet.

Nuværende plan for borgerinddragelse indeholder følgende tiltag:

1. **Nedsættelse af en følgegruppe** med deltagelse af nøgleinteressenter fra lokalområdet (nærliggende naboer og institutioner), som Vanløse Lokaludvalg har udpeget på sit møde den 12. december 2019 (pkt. 5):

- 2 repræsentanter fra Vanløse Lokaludvalg
- 1 repræsentant fra Vanløse Privatskole
- 1 repræsentant fra Behandlingsskolerne, som er en specialskole, der driver forskellige tilbud til børn og unge med særlige behov
- 1 repræsentant fra den selvejende daginstitution Børnehuset Spiretoppen (Linde Allé 32)
- 1 repræsentant fra den kommunale daginstitution Langhuset (Linde Allé 35)
- 1 repræsentant fra hver af de fire boligforeninger, der ligger tættest på:
  - boligforening Linde Allé 46/48
  - andelsboligforening Damsøvænget (Linde Alle 41-43 og Stilledal 35-53)
  - andelsboligforening A/B Hyltebjerg Allé 17-37 og
  - almen boligafdeling Stilledal, Samvirkende Boligselskaber (Stilledal nr. 26-48).

I alt 10 repræsentanter fra lokalområdet. Den enkelte interessent står selv for udpegning af deres repræsentant.

Fra Kommune og byggesagen deltager i følgegruppen:

- Finn Jensen, centerchef i Center for Udsatte Voksne og Familier, Socialforvaltningen
- Troels Henriksen, byggekoordinator i Borgercenter Voksne, Socialforvaltningen
- Malene Skøtt Wincentz, projektleder i Økonomi & Byggeri (bestiller), Socialforvaltningen
- Kasper Dichmann Christiansen, projektleder i Byggeri København (bygherre), Økonomiforvaltningen. I marts-maj 2020 er Martin Pedersen vikarierende projektleder fra Byggeri København, mens Kasper er på barsel

- Sagsarkitekt og projekteringsleder (deltager efter behov) fra rådgiverteamet Rørbæk & Møller, bygherres rådgivere

2. **Afholdelse af borgermøde** i samarbejde med Vanløse Lokaludvalg.

### Tids- og procesplan for borgerinddragelse

Som følge af Covid-19 beskriver Socialforvaltningen i det følgende både en plan A og plan B ifm. borgerinddragelsesprocessen. Forskellen mellem planerne er formen for inddragelse. I plan A foregår processen via fysiske møder, mens processen i plan B primært foregår skriftligt suppleret med virtuelle møder i det omfang det er muligt.

For begge planer gælder det, at det indsamlede input fra følgegruppen og forvaltningens forslag til håndtering af heraf, herunder evt. økonomiske konsekvenser, forelægges Socialudvalget på deres møde d. 14/8 eller 26/8 2020, inden forhandlinger om budget 2021 går i gang.

På grund af de seneste udmeldinger fra myndighederne bliver tidsplan for afholdelse af de første to møder med følgegruppen rykket med forventningen om at møderne kan foregå fysisk. Hvis møderne ikke kan afholdes fysisk, vil de blive gennemført virtuelt kombineret med skriftlig kommentering.

TIDSPUNKT	AKTIVITET	FORELØBIG DAGSORDEN
<b>Planlægningsfasen - frem til august 2020</b>		
<b>Uge 18/19</b>	<b>Fremsendelse af oplæg via mail til følgegruppen</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Udkast til kommissorium for følgegruppen</li> <li>2. Præsentation af byggeprojektet</li> </ol>
<b>Uge 20</b>  Mandag d. 11/5 eller tirsdag d.12/5	<b>PLAN A:</b> Første møde i følgegruppen (fysisk i Vanløse).  <b>PLAN B:</b> Virtuelt møde med skriftlig kommentering efterfølgende  Mødet er af 1½ til 2 timers varighed, og afholdes det fra 17 til 19. Socialforvaltningen står for indkaldelse til møderne og for dagsorden- og referatskrivning.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Velkomst og præsentation</li> <li>2. Rammerne for følgegruppen: gennemgang af kommissorium, udarbejdet af Socialforvaltningen</li> <li>3. Præsentation af byggeprojektet: volumenstudie og status på proces og tidsplan</li> <li>4. Spørgsmål fra følgegruppen og dialog om perspektiver fra lokalområdet</li> </ol>
<b>Uge 21</b> Mandag d. 25/5 eller tirsdag d. 26/5	<b>PLAN A:</b> Andet møde i følgegruppen (fysisk i Vanløse)  <b>PLAN B:</b> Virtuelt møde med skriftlig kommentering efterfølgende	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Siden sidst - opsamling fra første møde</li> <li>2. Gennemgang af håndtering af input fra følgegruppen</li> <li>3. Spørgsmål fra følgegruppen og dialog om perspektiver fra lokalområdet Dialog om perspektiver fra lokalområdet</li> </ol>

	Mødet er af 1½ til 2 timers varighed, og afholdes det fra 17 til 19. Socialforvaltningen står for indkaldelse til møderne og for dagsorden- og referatskrivning.	
<b>Maj måned</b>	Færdiggørelse af byggeprogram	Bygherre (Byggeri København) kommenterer og rådgiveren tilretter.
<b>Juni måned</b>	Endeligt byggeprogram, udarbejdelse af budgetnotat og forberedelse af behandling i Socialudvalget	Bygherre godkender endeligt byggeprogram. Socialforvaltningen udarbejder budgetnotat om en anlægsbevilling til forhandlinger om budget 2021 og indstilling til Socialudvalget om den gennemførte borgerinddragelsesproces herunder input og forvaltningens forslag til håndtering af de indkomne input.
<b>Uge 26</b> Onsdag d. 24/6 eller torsdag d. 25/6	<b>PLAN A:</b> Tredje møde i følgegruppen (fysisk i Vanløse)  <b>PLAN B:</b> Virtuelt møde med skriftlig kommentering efterfølgende.  Mødet er af 1½ til 2 timers varighed, og afholdes det fra 17 til 19. Socialforvaltningen står for indkaldelse til møderne og for dagsorden- og referatskrivning.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tilbage melding/orientering om byggeprogrammet og håndtering af følgegruppens input</li> <li>2. Status på den politiske behandling: indstilling til Socialudvalget på møde i august og budgetnotat vedr. en anlægsbevilling til budget 2021.</li> <li>3. Dialog om borgerinddragelse i anlægsfasen, hvis der bevilges en anlægsbevilling til budget 2021, herunder input til indhold m.v. ifm. borgermødet i efterår 2020.</li> </ol>
<b>August</b>  14/8 eller 26/8	Indstilling på Socialudvalgsmøde	Socialudvalget forelægges en indstilling om den gennemførte borgerinddragelsesproces i planlægningsfasen, herunder de modtagne input og forslag til håndtering i byggeriet eller på anden vis.
<b>September - oktober 2020</b>	Forhandlinger om budget 2021	Beslutning om anlægsbevillingen til opførelse af byggeriet bevilges.
<b>Anlægsfasen - fra der afsættes en anlægsbevilling</b>		
<b>Oktober/november 2020</b> (hvis der afsættes en anlægsbevilling til B2021)	Borgermøde: åben for alle	Programmet udarbejdes i samarbejde med Vanløse Lokaludvalg og med input fra følgegruppen. Et program for borgermødet kan indeholde følgende punkter: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tilbage melding fra forhandlinger om budget 2021 vedr. byggesagen på Linde Allé</li> <li>2. Status for tids- og procesplan for byggeprojektet og borgerinddragelse v. SOF</li> <li>3. Spørgsmål og dialog</li> </ol>
<b>Efterår/vinter 2020 -</b>	Behov for møder i følgegruppen afklares	