



Til Økonomiudvalget

05-02-2015

Orientering til Økonomiudvalget om brev fra Valby Lokaludvalg angående justering af kreativ zone i Valby

Sagsnr.
2015-0030547

Dokumentnr.
2015-0030547-4

Borgerrepræsentationen vedtog den 9. oktober 2014 tillæg til Kommuneplan 2011 om kreative zoner med den ændring, at et område på Trekronergade 88 - 94 i Valby, der i planforslaget var fastlagt til blandet erhverv (E1) blev ændret til serviceerhverv (S1).

Sagsbehandler
Tue Rex

Valby Lokaludvalg skriver i et brev den 28. januar 2015, at det i forbindelse med sagen ikke har været oplyst, at Billedkunstværkstedet er lejer i ejendommen Trekronergade 88 - 94. Lokaludvalget føler sig på den baggrund misinformeret om sagen.

Økonomiforvaltningen har i forbindelse med evalueringen af de kreative zoner ikke været opmærksom på, at Billedkunstværkstedet lejer lokaler i ejendommen. De kreative virksomheder er kortlagt på baggrund af et registerudtræk fra Det Centrale Virksomhedsregister (CVR), hvor Billedkunstværkstedet er registreret som en forening uden ansatte, ikke som en kreativ virksomhed.

Den nye oplysning ændrer ikke på Økonomiforvaltningens vurdering af, at det har været hensigtsmæssigt at skabe bredere anvendelsesmuligheder for ejendommen.

Bilag

Brev fra Valby Lokaludvalg
Økonomiforvaltningens svar til Valby Lokaludvalg

Center for Byudvikling

Rådhuset, 3. sal, 6A
1599 København V

Telefon
2053 1769

E-mail
tur@okf.kk.dk

EAN nummer
5798009800176

www.kk.dk



28-01-2015

Sagsnr.
2015-0007769

Dokumentnr.
2015-0007769-2

Angående justering af kreative zoner i Valby

”De kreative zoner skal skabe bedst mulige vilkår for de kreative erhverv og de små iværksættere, der har gavn af et kreativt miljø. Valby Lokaludvalg vurderer dog ikke, at den foreslåede justering af zonen vil forringe forholdene for de kreative erhverv.”

Sådan skrev Valby Lokaludvalg i foråret som svar til høringen om kommuneplantillæg for kreative zoner, og dermed ændringen af en del af den kreative zone på Carl Jacobsens Vej. Det gjorde vi på baggrund af det høringsmateriale, vi havde fået tilsendt. For at være sikre på vi havde alle informationer i sagen, kontaktede sekretariatet Tue Rex, som var sagsbehandler på høringen. Han fortalte os, at baggrunden for at ændre zonen var et lejemål, der var svært at leje ud, blandt andet fordi det kun lå delvist i den kreative zone.

Vi fik ikke at vide, at ejendommen var lejet ud og husede Billedkunstværkstedet (BKV), et velfungerende kunstnerværksted med 30 aktive brugere. BKV's lejemål ligger delvist i den tidligere kreative zone i Trekronegade, og dels i Kløverbladsgade, som netop nu er i høring om at blive omdannet fra C2 til B5, og derefter bebygget med plejehjem og boliger. BKV står dermed til at blive helt eller delvist opsagt, og Valby er i risiko for at miste et meget veletableret miljø for kunstnere og kunsthåndværkere, hvis de ikke kan finde andre egnede lokaler i bydelen.

Vi mener, at det grundlag vi fik for at afgive høringssvar, var mangelfuldt. Var vi blevet gjort bekendt med alle forhold, havde vores høringssvar nok haft en anden ordlyd.

Det er muligt at udeladelsen skyldes, at Billedkunstværkstederne ikke defineres som et kreativt erhverv i den snævre fortolkning der ligger til grund for justeringen.

Ikke desto mindre føler vi os misinformerede om udlejningsforholdene i den kreative zone, vi blev bedt om at vurdere. Vi skal kunne være sikre på at vi får korrekte og fyldestgørende informationer, og ikke bliver misledt, så vi kan svare konstruktivt og kvalificeret på høringer.

Vi udbeder os en forklaring på forløbet, og ser frem til at høre fra jer.

På vegne af Valby Lokaludvalg,

Michael Fjeldsøe, formand for Valby Lokaludvalg
Sanne Fejfer Olsen, formand for Erhvervs- og Innovationsudvalget

Valby Lokaludvalg

Valgårdsvej 8
2500 Valby

Mobil
2497 7758

E-mail
CN23@okf.kk.dk

EAN nummer
5798009800176



Til Valby Lokaludvalg

05-02-2015

Sagsnr.
2015-0030547

Angående justering af kreativ zone i Valby

Dokumentnr.
2015-0030547-2

Økonomiforvaltningen beklager, at Valby Lokaludvalg oplever, at spørgsmålet om justeringen af den kreative zone ved Carl Jacobsens Vej ikke har været tilfredsstillende belyst.

Sagsbehandler
Tue Rex

Grundejer har i forbindelse med dialogen om Trekronergade 88 - 94 oplyst, at store dele af ejendommen står tom, hvilket har været underbygget af billedmateriale. Det ikke har været muligt at finde lejere, som har ønsket at indflytte ejendommen med dens nuværende indretning. Det har samtidig ikke været muligt at finde lejere, som har været villige til at betale en husleje, som afspejler en istandsættelse af ejendommen. Det hænger bl.a. sammen med, at bygningen ikke indeholder den bygningsmæssige kvalitet og identitet, som gør den attraktiv for bl.a. kreative virksomheder. Ejendommen har på den baggrund haft et årligt driftsmæssigt underskud.

Grundejer har på den baggrund ønsket at indrette et privat plejehjem i de eksisterende bygninger. En anvendelse af bygningen til plejecenter vurderes at være hensigtsmæssig, da bygningen ligger i et attraktivt boligkvarter. Det vil samtidig give mulighed for at anvende den bagvedliggende shedtagshal, der er udpeget som bevaringsværdig, til genoptræningsfaciliteter m.v.

Økonomiforvaltningen har i forbindelse med evalueringen af de kreative zoner ikke været opmærksom på, at Billedkunstværkstedet lejer lokaler i ejendommen. Det hænger sammen med, at de kreative virksomheder er kortlagt på baggrund af et registerudtræk fra Det Centrale Virksomhedsregister (CVR). Her er Billedkunstværkstedet registreret som en forening uden ansatte, ikke en kreativ virksomhed.

Økonomiforvaltningen har i forbindelse med fremlæggelsen af sagen tilstræbt at tilvejebringe korrekte og fyldestgørende informationer, der kunne danne grundlag for den offentlige debat og politiske behandling af sagen.

Den nye oplysning ændrer ikke på Økonomiforvaltningens vurdering af, at det er hensigtsmæssigt at skabe bredere anvendelsesmuligheder for ejendommen.

Med venlig hilsen


Ingvar Sejr Hansen

Center for Byudvikling

Rådhuset, 3. sal, 6A
1599 København V

Telefon
2053 1769

E-mail
tur@okf.kk.dk

EAN nummer
5798009800176

www.kk.dk