



Liste over lokalplandispensationer og igangværende naboorienteringer til TMU 06.05.24

På hvert Teknik- og Miljøudvalgsmøde fremlægges denne liste, som viser igangværende og afsluttede sager siden sidste udvalgsmøde,

hvor byggeprojektet kræver dispensation fra lokalplanen.

- En lokalplan udstikker rammerne for, hvad der kan bygges i det pågældende område. Lokalplaner er et udtryk for den tid, hvor de blev vedtaget og bekendtgjort, og det kan være svært at få nutidens byggeønsker realiseret, hvis ældre lokalplaner skal overholdes til punkt og prikke. Planloven giver derfor mulighed for, at kommunen kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.
- Forud for dispensationen skal forvaltningen ofte foretage en naboorientering. Med en naboorientering høres de omkringboende om de påtænkte dispensationer og har mulighed for at komme med deres bemærkninger hertil. I mindre sager kan forvaltningen undlade at orientere, hvis orienteringen vurderes at være af underordnet betydning.
- De enkelte naboorienteringsbreve med tegningsmateriale kan også ses i høringsperioden på TMU-portalens, hvis et udvalgsmedlem ønsker uddybende oplysninger om sagen. Den løbende orientering om naboorienteringer og dispensationssager gør det altid muligt for borgmesteren og andre medlemmer af Teknik- og Miljøudvalget, at spørge ind til en konkret sag eller bede om at få sagen behandlet i udvalget, inden der træffes afgørelse. Forvaltningen forelægger af egen drift sager af principiel eller særlig karakter for udvalget.



NYE NABOORIENTERINGER mellem den 9. april 2024 og den 22. april 2024

Journalnummer	Lokalplan	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2024-0084009	262 'Brune Kødby'	<p>Tietgensgade 65 - Ansøgningen om tilladelse til en tidsbegrænset bibeholdelse af allerede opført hegnet udendørs opholds-/saunaområde på 200 m² med en fritliggende saunabygning på 45 m² i tilknytning til svømmehal og hotel.</p> <p>Frist 6. maj 2024 - Efter denne dato fortsætter forvaltningen sagsbehandlingen mhp. på en afgørelse, hvis ikke et udvalgsmedlem stiller spørgsmål til sagen eller løfter den til politisk behandling.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 80 for området under ét, da saunabygningen medfører en forøgelse af bebyggelsesprocenten. - at ny bebyggelse skal opføres inden for lokalplanens byggefelter, da saunaområdet er placeret uden for byggefelterne. - at friarealet skal være af størrelsesordenen 60 pct. af etagearealet og skal anlægges med offentligt tilgængelige opholdsarealer, da saunaområdet ikke iagttager dette. 	18-04-2024- 09-05-2024	TMU 17-06-2024
2024-0093327	418 'Hambrosgade'	<p>Mitchellsgade 4 - Ansøgning om opførelse af en tilbygning til nyt krisestyringscenter på taget af en eksisterende to-etageres garagebygning. Den nye etage er ca. 1915 m², hvoraf ca. 330 m² er teknikrum. Derudover opføres to inddækkede teknikrum på ca. 150 m² på hver sin side af tilbygningen mod henholdsvis øst og vest. I dag er der opsat midlertidigt pavillonbyggeri på taget, som nedtages med projektet.</p> <p>Frist 6. maj 2024 - Efter denne dato fortsætter forvaltningen sagsbehandlingen mhp. på en afgørelse, hvis ikke et udvalgsmedlem stiller spørgsmål til sagen eller løfter den til politisk behandling.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Maksimalt etageareal for lokalplanområde. - Maksimalt etageareal inden for byggefelt. - Maksimal husdybde. - Placering af tekniske installationer inden for bygningens volumen. 	16-04-2024- 07-05-2024	

		- Parkering.		
2024-0100528	433-1 'Otto Busses Vej tillæg 1', 433 'Otto Busses Vej'	<p>Otto Busses Vej 7 - Ansøgning om at opføre en midlertidig telthal til brug for sportsaktiviteten padeltennis med dertilhørende syv containerbygninger til omklædningsrum, toiletter og bedefaciliteter, depot, kontor og teknikrum i en tidsbegrænset periode på 3 år. Projektet vil få en ny adresse på Otto Busses Vej 7X og være beliggende på det ubebyggede areal syd for Otto Busses Vej 7.</p> <p>Frist 6. maj 2024 - Efter denne dato fortsætter forvaltningen sagsbehandlingen mhp. på en afgørelse, hvis ikke et udvalgsmedlem stiller spørgsmål til sagen eller løfter den til politisk behandling.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmer om, - at området fastlægges til tekniske anlæg af offentlig/almen karakter, da der midlertidigt opføres telthal til sportsaktivitet. - at opførelse af ny bebyggelse, bortset fra bygninger og anlæg af begrænset omfang forudsætter, at der tilvejebringes supplerende lokalplan, da der ikke udarbejdes supplerende lokalplan. - at lokalplanområdet er udpeget som lavenergiområde efter laveste energiklasse, da den midlertidige bebyggelse ikke overholder bestemmelserne om lavenergibebyggelse. - at der skal opføres anlæg til opsamling af regnvand fra tage til brug for toiletskyl, da byggeriet ikke anvender regnvand til toiletskyl.</p>	16-04-2024- 07-05-2024	
2024-0120925	310-4 'Teglværkshavnen tillæg 4'	<p>Teglholmegade 38 - Ansøgning om dispensation til udformning af husdybden i stueetagen, gulv i terrænniveau, bygningshøjde, afstand til nabobygning, teknik på tag samt opsamling af regnvand i forbindelse med opførelse af et ca. 14.900 m² stort kontorbyggeri på i alt seks etager på Teglholmegade 38. Byggeriet består af en vinkelformet bygning med en café og en ca. 1.200 m² stor dagligvarebutik i stueetagen ud mod Teglholmegade samt kontorfaciliteter på de øvrige etager.</p> <p>Frist 6. maj 2024 - Efter denne dato fortsætter forvaltningen sagsbehandlingen mhp. på en afgørelse, hvis ikke et udvalgsmedlem stiller spørgsmål til sagen eller løfter den til politisk behandling.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at husdybden i stueetagen for dagligvarebutikken er fastlagt til 18 m, da husdybden ønskes ændret til 27 m, som er en overskridelse på 9 m. - at gulve i dagligvarebutikken skal være i terrænniveau, da gulvene ikke er i terrænniveau men i kote 2.50 pga. det skrående terræn langs Teglholmegade. Dette fysiske forhold gør det således ikke muligt at placere gulvet til dagligvarebutikken i terrænniveau. - at bebyggelse i maksimalt 6 etager eller 5 etager med penthouse har en maksimal højde på 22 m, da bygningshøjden bliver ca. 25,4 m (regnet fra kote +2,1) svarende til en overskridelse på 3,4 m. - at bebyggelsens højde må ikke overstige 0,8 x afstanden til anden boligbebyggelse og ikke 1,0 x afstanden til anden erhvervsbebyggelse, da bygningshøjden overskrider den tilladte afstand til nabobygningen med ca. 4,8 m ved hjørnet Teglholms Allé og Teglholmegade og 1,1 m i et område langs Teglholms Allé. Det er ikke muligt at opføre en bygning i 6 etager indenfor det i</p>	12-04-2024- 03-05-2024	

		<p>lokalplanen viste byggefelt langs Teglholms Allé og samtidig opfyldte kravet til afstand til den eksisterende bebyggelse på den modsatte side af Teglholms Allé. Krav om dagslysforhold overholdes for begge bygninger.</p> <ul style="list-style-type: none"> - at tekniske anlæg og installationer så vidt muligt skal placeres inden for bygningens volumen, da der placeres teknikgård med en højde på ca. 3,45 m. til køle- og ventilationsanlæg på taget af kontorbygningen. - at bebyggelsen ikke må tages i brug, før der er etableret anlæg til opsamling af regnvand til brug for wc-skyl og tøjvask, da der ikke etableres anlæg til brug for wc-skyl og tøjvask i maskine, fordi det meste af tagarealet er grønne tage. 		
--	--	---	--	--

Naboorienteringer under sagsbehandling

Nedenstående oversigt består af sager, som udvalget tidligere er orienteret om, og hvor forvaltningen er ved at færdigbehandle sagerne. Det varierer efter sagens omfang og indhold af høringssvar, hvornår forvaltningen træffer afgørelse efter en naboorientering.

Journalnummer	Lokalplan	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2024-0088943	310-4 'Teglværkshavnen tillæg 4'	<p>Teglholmsgade 25-27 - Ansøgning om at opføre et bolig- og kontorbyggeri på Teglholmsgade 25-27. Byggeriet består primært af to boligkarréer, som er forbundet af en lang erhvervsbygning samt en plads kaldet Kanaltorvet. Bygningerne kommer til at ligge på en ø med vejforbindelse fra Teglholmsgade. I forbindelse med byggeriet er der ansøgt om dispensation til udformning af træbrygger, intern trafikbetjening, arkader, trappeanlæg, plantning af træer, etageantal, boligstørrelser, altanfremspring, opsamling af regnvand og placering af elevatorårn og trappetårn.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Træbrygger. Der søges om dispensation til, at træbryggen rundt om øen mod Teglholmskanalen og Frederiksholmsløbet udformes og placeres uden de udvidelser, der er forudsat i lokalplanen. - Intern trafikbetjening. Der søges om dispensation til at ændre vejadgangen øst for erhvervsbygningen, så der bliver et lige vejforløb ind i området vest for erhvervsbygningen. - Arkader. Der søges om dispensation til, at der ikke etableres overdækkede arkader langs vandet. Kvaliteten af stueetagen for både boliger og erhverv vil blive væsentligt forbedret ved at flytte den sti, der skulle være i arkaden, ud på træbryggen, så der skelnes tydeligt mellem offentligt tilgængelige friarealer og halvprivate eller private friarealer. - Trappeanlæg. Der ønskes en anden udformning og placering af trappeanlæg ved Kanaltorvet. Afgrænsningen i lokalplanen støder sammen med det anlagte brohoved på den anden side af kanalen, hvorfor det er nødvendigt at flytte trappeanlægget længere mod nord. - Træer. Der søges om dispensation til en anden placering af træer på Kanaltorvet og i gårdrummene end den, der er vist i lokalplanen for at få bedre byrum. - Etageantal. Der søges om dispensation til at tilføje en ekstra etage på den nordlige karré indenfor den maksimale højde på. Det betyder, at der kan være 4 	05-04-2024- 26-04-2024	TMU 10-06-2024

		<p>etager indenfor den maksimale højde på 13 m, som i lokalplanen er udlagt til 3 etager, at der kan være 6 etager indenfor den maksimale højde på 19 m fastlagt til 5 etager, og 7 etager indenfor den maksimale højde på 22 m fastlagt til 6 etager. På den sydlige karré tilføjes enkelte steder en ekstra etage indenfor den maksimale højde på 19 m for 5 etager, som bliver til 6 etager og 22 m for 6 etager, som bliver til 7 etager.</p> <p>- Boligstørrelser. Lokalplanen angiver, at der skal være en gennemsnitlig boligstørrelse på 85 m². Der er ansøgt om dispensation til en gennemsnitlig boligstørrelse på 95 m², svarende til de nuværende kommuneplanrammer, da der allerede er et gennemsnit for boliger i området på 115 m², og der er behov for flere mindre boliger. Endvidere ønskes mulighed for at regne boligstørrelsen for området under ét, i stedet for hver ejendom for sig.</p> <p>- Altanfremspring. Der søges om dispensation til, at altaner mod Kanalortvet kan have et fremspring på op til 1,4 m og ikke 0,8 m, og op til 1,3 m mod kanalen og ikke 0,8 m.</p> <p>- Opsamling af regnvand. Der søges om dispensation fra kravet om, at der skal ske opsamling af regnvand til wc-skyl og tøjvask. Det er ikke muligt at gøre, hvis der samtidig skal være grønne tage, som angivet i lokalplanen. I stedet benyttes regnvand til vanding af bevoksninger i væksthuse på tage og gårdarealet.</p> <p>- Elevatortårn og trappehus. Der søges om dispensation til at etablere elevatortårn og trappehus på taget af erhvervsbygningen fremfor inden for bygningens volumen således, at man kan komme ud på en tagterrasse.</p> <p>Status: Teknik- og Miljøudvalget vil blive forelagt sagen.</p>		
2024-0101507	589 'Sundparken'	<p>Strandlodsvej 60 - Ansøgning om at placere renovationssskur i skel mod Lergravsvej og cykelskur langs den interne sti fra Strandlodsvej, hvilket er uden for det angivne areal til mindre bygninger i lokalplanen. Der søges om dispensation til at placere renovationssskuret i skel mod Lergravsvej. Dette afviger fra det areal, der i lokalplanen er udlagt til mindre bygninger. Renovationssskuret skal flyttes for at sikre mindst 5 meters afstand mellem renovationssskuret og rampen langs bygningen, så der bliver den nødvendige plads til parkering i forbindelse med varelevering. Derudover søges der om dispensation til at placere cykelskure uden for det areal, der i lokalplanen er udlagt til mindre bygninger. Cykelskuret foreslås placeret, så det i stedet følger det interne stiforløb med adgang fra Strandlodsvej.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at mindre bygninger skal placeres som vist på tegning i lokalplanen, da skurene placeres uden for det angivne areal til mindre bygninger.</p> <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	03-04-2024-24-04-2024	
2024-0043107	466 'København H Metrostationsplads'	<p>Colbjørnsensgade 25 - Ansøgning om at opføre et affaldssorteringspunkt med tre nedgravede affaldsbeholdere ved Colbjørnsensgade 25. Sorteringspunktet placeres på en ny fortovsudbygning i parkeringsbåndet.</p> <p>Projektet forudsætter, at én parkeringsplads nedlægges, som genetableres et nyt sted i bydelen.</p> <p>Projektet er en del af Københavns Kommunes indsats 1.4 i Cirkulær København - Københavns Kommunes Ressource- og Affaldsplan 2024, om at opføre op til 550 offentligt tilgængelige sorteringspunkter til hus-holdningsaffald i København.</p>	02-04-2024-23-04-2024	

		<p>Målet med projektet er, at københavnernes skal kunne sortere 70 % af deres husholdningsaffald nemt og tæt på deres bolig til gavn for både klima og miljø. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at belægnings, træbeplantning, belysning og inventar skal udformes på en måde, der efter Teknik- og Miljøforvaltningens skøn i forhold til byrumsdesign er af høj materialemæssig og arkitektonisk kvalitet.</p> <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>		
2024-0000251	433 'Otto Busses Vej', 433-1 'Otto Busses Vej tillæg 1'	<p>Otto Busses Vej 29B - Ansøgning om at opføre en midlertidig pavillon til yoga og en transportabel letvogn/trailer med omklædningsrum, toiletter og teknikrum i en periode på 3 år. Projektet vil placeres på det ubebyggede areal øst for Velux Husene.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at området fastlægges til tekniske anlæg af offentlig/almen karakter, da der midlertidigt indrettes pavillon til yoga - at opførelse af ny bebyggelse, bortset fra bygninger og anlæg af begrænset omfang, der er fornødne for områdets drift, forudsætter, at der tilvejebringes supplerende lokalplan, da der ikke udarbejdes supplerende lokalplan. - at lokalplanområdet er udpeget som lavenergiområde efter laveste energiklasse, da den midlertidige bebyggelse ikke overholder bestemmelserne om lavenergibebyggelse. - at der skal opføres anlæg til opsamling af regnvand fra tage til brug for toiletskyl, da byggeriet ikke anvender regnvand til toiletskyl. <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	08-03-2024- 29-03-2024	Ingen bemærkninger
2024-0014657	467 'Enghave Plads Metrostationsplads'	<p>Flensborggade 25 - Ansøgning om at opføre et affaldssorteringspunkt med to affaldsbeholdere ved Flensborggade 25. Sorteringspunktet placeres på en ny fortovsudbygning i parkeringsbåndet. Projektet forudsætter, at 2 parkeringspladser nedlægges, som genetableres et nyt sted i bydelen. Projektet er en del af Københavns Kommunes indsats 1.4 i Cirkulær København - Københavns Kommunes Ressource- og Affaldsplan 2024, om at opføre op til 550 offentligt tilgængelige sorteringspunkter til husholdningsaffald i København. Målet med projektet er, at københavnernes skal kunne sortere 70 % af deres husholdningsaffald nemt og tæt på deres bolig til gavn for både klima og miljø. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at belægnings, træbeplantning, belysning og inventar skal udformes på en måde, der efter Teknik- og Miljøforvaltningens skøn i forhold til byrumsdesign er af høj materialemæssig og arkitektonisk kvalitet.</p> <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	02-02-2024- 01-03-2024	10 bemærkninger
2024-0014676	324 'Borgmester Christiansens Gade'	<p>Hf. Frederikshøj 319 - Ansøgning om at opføre et affaldssorteringspunkt med tre affaldsbeholdere ved Haveforeningen Frederikshøj 319. Sorteringspunktet placeres på vendepladsen for enden af Olivia Nielsens Gade ved stien ind til Hf. Frederikshøj.</p> <p>Projektet er en del af Københavns Kommunes indsats 1.4 i Cirkulær Kø-benhavn - Københavns Kommunes Ressource- og Affaldsplan 2024, om at opføre op til 550 offentligt tilgængelige sorteringspunkter til hus-holdningsaffald i København. Målet med projektet er, at københavnernes skal kunne sortere 70 % af deres</p>	02-02-2024- 01-03-2024	2 bemærkninger

		<p>husholdningsaffald nemt og tæt på deres bolig til gavn for både klima og miljø. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at belægning, belysning, beplantning og inventar i øvrigt på vej- og sti-arealer skal udformes på en måde, der efter Teknik- og Miljøforvaltnings skøn medvirker til at give området en kvalitativ, bymæssig og helhedspræget fremtræden.</p> <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>		
2024-0011278	385 'Vermlandsgade'	<p>Markmandsgade 2 - Ansøgning om at opføre affaldssorteringspunkt med to beholdere ud for Markmandsgade 2. Sorteringspunktet placeres på en ny fortovsudbygning i parkeringsbådet på den sydlige side af Markmandsgade ved nr. 2. Sorteringspunktet forudsætter, at der nedlægges to parkeringspladser for at muliggøre ny fortovsudbygning. Nedlagte parkeringspladser genetableres et nyt sted i bydelen. Projektet er en del af Københavns Kommunes indsats 1.4 i Cirkulær København - Københavns Kommunes Ressource- og Affaldsplan 2024, om at opføre op til 550 offentligt tilgængelige sorteringspunkter til hus-holdningsaffald i København. Målet med projektet er, at københavnere skal kunne sortere 70 % af deres husholdningsaffald nemt og tæt på deres bolig til gavn for både klima og miljø. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at belægninger, belysning, beplantning og inventar i øvrigt på vej- og sti-arealer skal udformes på en måde, der efter Teknik- og Teknikforvaltningens godkendelse medvirker til at give området en kvalitativ, bymæssig og helhedspræget fremtræden.</p> <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	01-02-2024- 29-02-2024	15 bemærkninger
2024-0011274	397 'Blytækkervej'	<p>Brofogedvej 2 - Ansøgning om at opføre et affaldssorteringspunkt med to beholdere ved Brofogedvej 2. Sorteringspunktet placeres på en ny fortovsudbygning i parkeringsbåndet. Projektet forudsætter at 2 parkeringspladser nedlægges, som genetableres et nyt sted i bydelen. Projektet er en del af Københavns Kommunes indsats 1.4 i Cirkulær København - Københavns Kommunes Ressource- og Affaldsplan 2024, om at opføre op til 550 offentligt tilgængelige sorteringspunkter til hus-holdningsaffald i København. Målet med projektet er, at københavnere skal kunne sortere 70 % af deres husholdningsaffald nemt og tæt på deres bolig til gavn for både klima og miljø. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at opretholdte vejarealer skal udformes i sammenhæng med de tilstødende ejendommers ubebyggede arealer og eventuelle tværgående passager, herunder ved materialevalg, farver og øvrige fremtræden. - at ubebyggede arealer i området skal med hensyn til belysning, beplantning, møblering, belægning mv. danne en samlet helhed, og skal godkendes af Teknik- og Miljøforvaltningen. <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	01-02-2024- 29-02-2024	1 bemærkning
2022-0232745	243 'Højmoservej II'	<p>Frederiksborgvej 181 - Ansøgning om at opføre en bygning i 2 etager med udnyttet tagetage med 14 ungdomsboliger samt depotskur, affaldsskur og en cykeloverdækning. Dispensationerne vedrører hovedsageligt den sekundære bebyggelse (skur, depot, cykeloverdækning). Projektet ses at være i overensstemmelse med intentionerne i lokalplanen.</p>	11-01-2024- 01-02-2024	TMU 06-05-2024 8 bemærkninger

		<p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at bebyggelse skal opføres i vejlinierne mod Frederiksborgvej. Bygningen med ungdomsboligerne placeres med facade i vejlinjen mod Frederiksborgvej, men depotskuret, affaldsskuret og cykeloverdækningen placeres væk fra vejlinjen og placeringen kræver derfor dispensation. - at bebyggelse skal opføres som fritliggende bebyggelse. Bygningen med ungdomsboligerne opføres som fritliggende bygning, men depotskuret, affaldsskuret og cykeloverdækningen placeres i naboskel. - at bebyggelsen skal opføres i mindst én etage med udnyttet tage, da depotskuret, affaldsskuret og cykeloverdækningen opføres i én etage uden en udnyttet tagetage. - at bebyggelsens højde ikke må overstige 1,4 x afstanden til naboskel, da depotskuret, affaldsskuret og cykeloverdækningen placeres i naboskel og har en højde på henholdsvis 2,5 m, 2,5 m og 2,9m. - at højden på byggeri ikke må overstige 3 m + 0,5 m x afstanden til skel mod det bagvedliggende villaområde, da højden overskrides i mindre omfang få steder ved kvistene, terrasseværn og ved tagvalmen. - at bebyggelse skal opføres i blank mur i røde eller gule sten, da depot- og affaldsskuret får facader beklædt med plader af pudset letbeton og cykeloverdækningen udføres uden facadebeklædning. - at tage skal udformes med skrå eller krumme tagflader med tegltagsten. Tagene på depotskuret, affaldsskuret, cykeloverdækningen og tagterrassen udføres med flade tage. - at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen 1 parkeringsplads pr. 100 m² etageareal, da der etableres 1 bilparkeringsplads. <p>Status: Teknik- og Miljøudvalget vil blive forelagt sagen.</p>		
2023-0000245	076 'Titangade'	<p>Rådmandsgade 55 - Ansøgning om til- og ombygning af eksisterende erhvervsbebyggelse for at indrette 159 ungdomsboliger.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 110, da bebyggelsens omfang øges med 10% fra en bebyggelsesprocent på 117 til 127. - at der mod Rådmandsgade må opføres bebyggelse i højst 4 etager med tagetage, da der mod Rådmandsgade opføres to udsigtsplatforme i 6. etage oven på trappe- og elevatorårne i 5. etage på bygning A. - at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse, da bygningernes ydre ændres på en række forhold. - at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen 1 parkeringsplads pr. 100 m² etageareal, da parkeringsdækningen ønskes nedsat fra lokalplanens krav om 28 parkeringspladser til 14 parkeringspladser for den samlede ejendom. <p>En 1-etages lagerhal/bygning i gården nedrives delvist for at skabe bedre dagslysforhold og friarealer til de kommende ungdomsboliger. Lagerhallen er en lavere lukket bygning, hvor kun dele nedrives mens den øvrige del af lagerhallen ombygges. Høring om nedrivning er foretaget på kommunens høringsportal "Bliv Hørt".</p> <p>Status: Teknik- og Miljøudvalget godkendte indstillingen. Sagen er under behandling med henblik på færdigbehandling.</p>	06-09-2023- 27-09-2023	TMU 04-12-2023

2023-0266491	593 'Lindgreens Allé II'	<p>Lindgreens Allé 3 - Ansøgning om ændring af cykelparkeringsnorm, begrønning af gårdrum, justering af byggefelt, taggeometri, indgangsparti samt reduktion af parkeringskrav til byggeri.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at for boliger skal 1 plads pr. 100 m² ud af det samlede krævede antal pladser være til pladskrævende cykler. Det betyder, at det kræver dispensation, at lave 1. plads pr. 500 m² til pladskrævende cykler. - at bebyggelse skal placeres inden for byggefeltene, som vist på tegning i lokalplanen. Det betyder, at det kræver dispensation at placere bygningerne delvist udenfor byggefeltene. - at den højst muliggjorte etage skal tilbagerykket mindst 1,5 m fra facaden. Det betyder, at det kræver dispensation at udforme bygning B med skrånende facade, som ikke er tilbagerykket 1,5 m fra facaden i 14,5 m højde. - at ved etageejendomme skal kantzonen indeholde sidde mulighed ved indgang, og indgangspartiet skal markeres med et dobbelthøjt indgangsparti. Det betyder, at det kræver dispensation at udforme indgangsparti, som ikke er dobbelt så højt som etagehøjden i bygningen. - at de enkelte gårdrum skal bestå af mindst 60 % græs eller anden beplantning. Det betyder, at det kræver dispensation, at gårdrummet kun bliver 56 % begrønnet. - at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen og må ikke overstige 1 parkeringsplads pr. 150 m² etageareal, dog 1 plads pr. 100 m² etageareal til butikker og 1 plads pr. 300 m² etageareal til kollegie- og ungdomsboliger samt plejeboliger. Det betyder, at det kræver en ny tilladelse at beregne parkeringspladser ud fra kommuneplan 2019 norm, så der skal være 1 parkeringsplads pr. 250 m² etageareal boliger og 1 parkeringsplads pr. 857 m² etageareal til kollegie- og ungdomsboliger. <p>Status: Afventer ansøger før sagen kan færdigbehandles.</p>	28-06-2023-15-08-2023 4 bemærkninger	
2022-0022214	177 'Københavns Havn'	<p>Levantkaj i Nordhavn - Ansøgning om midlertidig placering af fire spildevandstanke for at mindske udløbet af spildevand fra eksisterende overløbsledning.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at større bygge- eller anlægsprojekter forudsætter tilvejebringelse af supplerende lokalplan, da de fire midlertidige spildevandstanke betragtes som et større byggeprojekt.</p> <p>Status: Afventer nyt projekt fra HOFOR, herefter tages stilling til om der skal udsendes en ny høring.</p>	10-03-2022-01-04-2022 1 bemærkning	

MEDDELTE DISPENSATIONER FRA BY- OG LOKALPLANER mellem den 9. april 2024 og den 22. april 2024

Nedenstående oversigt består af sager, hvor forvaltningen har meddelt dispensation. Oversigten består af to sagstyper:

- Sager, hvor dispensationen er givet uden naboorientering. Det er typisk sager af mindre karakter, hvor forvaltningen ifølge planloven kan undlade at naboorientere, hvis orienteringen vurderes at være af underordnet betydning.
- Sager, hvor forvaltningen har givet dispensation efter naboorienteringen er gennemført. Disse sager har stået på listens forrige afsnit og rykkes hertil, når dispensationen gives.

Alle sager, hvor forvaltningen giver dispensation fra en by- eller lokalplan, fremgår således af oversigten.

Pga. særlig politisk interesse for området "Vejlands Kvarter" fremgår mindre dispensationer i dette område også på oversigten, før der gives dispensation. Disse orienteringer vil fremgå først på oversigten.

Journalnummer	Lokalplan	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp. dato	TMU
2023-0485472	165 'Nørrebrogade'	Nørrebrogade 247 - Tilladelse til at istandsætte ejendommens underfacade mod Nørrebrogade og Hyltebro. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at bebyggelsens ydre fremtræden ikke må ændres, og at skiltning ikke må opsættes uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse		19-04-2024	
2023-0465658	Christiania 'Christiania'	Blå Karamel 358 - Tilladelse til at renovere og udvide eksisterende enfamiliehus til et samlet etageareal på 74,3 m ² . Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at området ikke må bebygges yderligere, og at der ikke må foretages større udvidelser af eksisterende bygninger.		18-04-2024	
2023-0452788	170 'Tjørnegade'	Vævergade 8, st. th - Tilladelse til at inddrage passage til eksisterende bolig. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.		12-04-2024	
2022-0312347	429 'Keplersgade-karreen'	Højdevej 5-7 - Tilladelse til etablering af et tagvindue, ændring af facadefarverne samt udskiftning af vinduerne i hovedtrapperne. Tilladelsen kræver dispensation fra lokalplanens bestemmelser om, at eksisterende bygninger i nævnte henseende ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.		12-04-2024	
2024-0096627	463 'Århusgadekvarteret i Nordhavn'	Århusgade 118X - Tilladelse til renovering af ejendommen på Århusgade 118X. I den forbindelse søges der om dispensation til at ændre de eksisterende facader ved at isætte fire større vinduer mod gård. Stueetagen i ejendommen skal bruges til publikumsorienteret serviceerhverv og mod passagen i gården ønskes en mere åben facade. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at facadeændringer må kun ske efter tilladelse fra Teknik- og	15-03-2024 - 05-04-2024 1 bemærkning	12-04-2024	

		Miljøforvaltningen og under forudsætning af, at der skabes en god helhedsvirkning i forhold til facadens og bygningsmiljøets arkitektoniske særpræg.			
2024-0017999	104 'Olufsvej'	Olufsvej 24 - Tilladelse til at opføre en terrasseoverdækning på 19,3 m ² op af facaden mod haven i eksisterende byggeforeningshus. Overdækningen opføres i en let konstruktion med tre åbne sider og tagbeklædning af glas. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at mindre skure, havehuse, terrasseoverdækninger og lignende kan udføres med Teknik- og Miljøforvaltningens særlige godkendelse. dvs. ved dispensation. - at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.	18-03-2024 - 08-04-2024 Ingen indsigelser	12-04-2024	
2024-0054388	032 'Gartnergadekarreen'	Gartnergade 3 - Tilladelse til at udskifte eksisterende trævinduer til træ/aluvinduer. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.		11-04-2024	
2024-0110891	020 'Saxogade Syd'	Oehlenschlägersgade 47, 4. tv - Tilladelse til at etablere 1 altan på bebyggelsens gårdfacade. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik og Miljøforvaltningens samtykke.		11-04-2024	
2023-0414181	360 'Østamagerbanen'	Jorisvej 1 - Tilladelse til at opføre et affaldssorteringspunkt med én beholder på græsarealet overfor Jorisvej 1. Sorteringspunktet placeres på en ny belægning i forlængelse af eksisterende borde- og bænkesæt overfor supermarkedet ved Jorisvej 1. Projektet er en del af Københavns Kommunes indsats 1.4 i Cirkulær København - Københavns Kommunes Ressource- og Affaldsplan 2024, om at opføre op til 750 offentligt tilgængelige sorteringspunkter til husholdningsaffald i København. Målet med projektet er, at københavnere skal kunne sortere 70 % af deres husholdningsaffald nemt og tæt på deres bolig til gavn for både klima og miljø. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at arealerne skal fremstå overvejende beplantede samt at belægning, beplantning, belysning og inventar i øvrigt på de ubebyggede arealer skal udformes på en måde, der efter Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse kan medvirke til at give området en kvalitativ og helhedspræget fremtræden.	31-01-2024 - 28-02-2024 Ingen bemærkninger	11-04-2024	
2024-0075890	071 'Lundtoftegade'	Fredensborggade 12 og 14 - Tilladelse til at etablere fire altaner. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at eksisterende bebyggelse i nævnte henseender ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.		10-04-2024	

2024-0103174	262 'Brune Kødby', 262-1 'Brune Kødby tillæg 1'	Øksnehallen - Tilladelse til at opstille telte mv. i perioden den 27. april - 3. maj 2024 (inkl. opstilling og nedtagning). Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at området fastlægges til offentlige formål samt private institutioner m.v. af almennyttig karakter, som naturligt kan indpasses i området. - at bebyggelse skal opføres inden særlige byggefeltter. - at friarealet for området under ét skal være af størrelsesordenen 60 pct. af etagearealet og skal anlægges med opholdsarealer.		10-04-2024	
2024-0091656	401 'Parken', 401-1 'Parken tillæg 1'	Gunnar Nu Hansens Plads 11 - Tilladelse til at etablere to nye etager på Spartas klubhus med den ansøgte facadeudformning og til at undlade at etablere nye parkeringspladser Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at ny bebyggelse skal fremstå i gedigne facadematerialer (overvejende pudset mur, beton med en behandlet overflade, metalplader af høj kvalitet og lignende) og en lys farveholdning, da facade udføres som transparente glasfacader med rødmaledede smalle profiler - at der skal etableres 1 parkeringsplads pr. 100 m ² etageareal, der anvendes til administration og lignende, da der ikke etableres parkeringspladser.		09-04-2024	
2017-0414640	209-1 'Refshaleøen tillæg 1'	'Reffen' på Refshaleøen - Tilladelse til fortsættelse af eksisterende madboder 'Reffen' på Refshaleøen for en 3-årig periode. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at arealet mod Yderhavnen fastlægges til erhvervsformål, da der indrettes madmarked. - at mindst halvdelen af det mulige etageareal skal være serviceerhverv, mens det øvrige etageareal skal anvendes til blandet erhverv. - at tomme bygninger og omgivende ubebyggede arealer kan anvendes til fremstillingsvirksomheder, samt kollektive anlæg, sports- og fritidsanlæg, erhvervs- og fritidsundervisning, museer, teatre, gallerier, koncertsale, restauranter mv. Der vil ikke kunne opføres ny bebyggelse til disse formål, bortset fra mindre servicebygninger til brug for anvendelsen.	09-01-2024- 30-01-2024 2 bemærkninger	22-03-2024 Ved en fejl er der ikke orienteret om denne afgørelse tidligere.	