

REFERAT FRA BORGERMØDE

FORSLAG TIL LOKALPLAN KIRSEBÆRHAVEN NORD MED KOMMUNEPLANTILLÆG

Dato: 25. januar 2024

Sted: Vigerslev bibliotek

Tid: 16.30-17.30

Mødedeltagere

- Valby lokaludvalg
- KAB, bygherre på nyt plejehjem
- Social- og Omsorgsforvaltningen, Afdeling for Bolig og Modernisering
- Teknik- og Miljøforvaltningen, Klima og Byudvikling, Område for Byplanlægning

Antal borgere

2

Oplæg

Oplæg om planforslagenes indhold ved Teknik- og Miljøforvaltningen, Klima og Byudvikling, Område for Byplanlægning og KAB

Drøftelser

Genetablering af socialt samspil mellem plejehjem og naboer

Den ene af de to fremmødte borgere har arbejdet på det nu lukkede Kirsebærhaven plejehjem. Borgeren gjorde opmærksom på, at der frem til plejehjemmets lukning i 2019 har været et godt socialt samspil med nabobebyggelsen, som rummer ældreboliger. Borgeren opfordrede til at huske på at genetablere et godt naboskab, når det nye plejehjem åbner, så naboerne fra ældreboligerne igen kan deltage i sociale arrangementer og spisning, da det har stor social værdi og reducerer ensomhed blandt beboerne.

Alle var enige i borgerens synspunkt, dog er det ikke et emne, som kan reguleres i lokalplanen. Social- og Omsorgsforvaltningen bemærkede at den endelige beslutning om bl.a. fællesspisning ligger hos den kommende plejehjemsledelse.



Parkering

Lokaludvalget og en borger var begge enige om at kommuneplanens parkeringsnorm for plejehjem er for lavt sat i forhold til de forhold, der gør sig gældende ved det kommende plejehjem i Folehaven. Herpå var en drøftelse af parkeringsforholdene i området generelt. Social- og Omsorgsforvaltningen bemærkede at de erfarer at parkeringsnormen opleves som tilfredsstillende ved andre nye plejehjem med en lignende placering i byen.

Tryghed

Den tidligere medarbejder på det gamle plejehjem gjorde opmærksom på at beplantning ud for plejehjemsboligerne i stueetagen er fornuftig, da det kan hindre tyveri udefra. Lokalplanen imødekommer bemærkningen, idet der sættes bestemmelse om beplantning i kantzonen for bl.a. at skabe privatliv ved boligerne.

Belægning

Lokaludvalget spurgte ind til valg af belægning ved/omkring plejehjemmet, og hvad der gøres for at imødekomme dårligt gående og folk med rollator bedst muligt. KAB fortalte, at de som kommende bygherre, er opmærksom på at etablere forhold, der sikrer en høj tilgængelighed. Lokalplanen fastsætter at belagte arealer (stier) skal være i betonsten, natursten, tegl eller grus, som alle vurderes optimale som tryk belægning. Alle var enige.

Opsamling og afslutning

Afslutningsvis gjorde forvaltningen opmærksom på, at synspunkter frembragt og drøftet på borgermødet ikke kan indgå som høringssvar. Hvis man ønsker at give sin mening til kende, skal man indgive et skriftligt høringssvar via Københavns Kommunes høringsportal, Bliv Hørt.