

# Anvendelse af tilskudsdeklarationsmidler

**Karsten Biering Nielsen, vicedirektør  
Klima og Byudvikling  
Teknik- og Miljøforvaltningen**



# Tilskudsdeklarationer

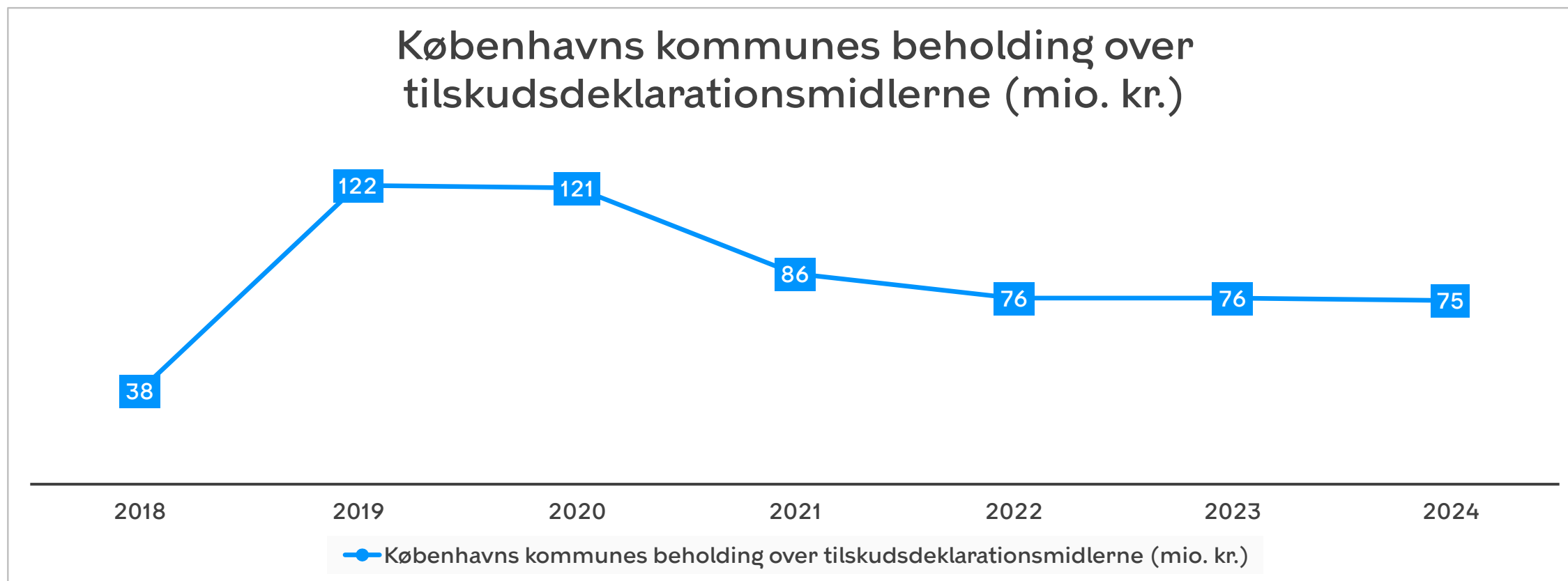
## Baggrund

- I 1920'erne fik kommuner og staten hjemmel til at yde tilskud til opførelse af ejendomme mhp. på at sikre billige boliger.
- Støtte med op til 20% af anskaffelsessummen, som i dag udgør billige andelsboliger i 22 ejendomme med tilsammen 2.478 boliger.
- Tinglyst deklARATION der indebærer, at et evt. overskud ved salg af ejendommen eller andele skal afgives til anvendelse til særlige formål.

# Tilskudsdeklarationsmidler

- Midlerne kommer fra en række ejendomme i Københavns Kommune, der gennem årene har frikøbt sig fra en tinglyst tilskudsdeklaration.
- Overskud ved salg - differencen mellem ejendommens værdi og en ejendomsvurdering på markedsvilkår.
- Krav:
  - at midlerne anvendes til boligkulturelle formål, til at fremme ny boligproduktion eller til boligfilantropi eller lignende.
  - at føre regnskab og dokumentere, at midlerne er anvendt til formålet og ikke blot indgået i kommunekassen.

# Fluktuation i 2018-2024



# Hvad kan støttes

## **Boligkulturelle formål:**

- Tiltag der retter sig mod et boligområde uden at være målrettet bestemte ejendomme eller persongrupper.

## **Fremme af ny boligproduktion:**

- Tiltag der kan smidiggøre boligproduktionen.

## **Boligfilantropi eller lignende:**

- Tiltag der kan gøre boliger billigere eller bedre eller smidiggøre adgangen til boligerne.
- Anvendelsen begrænses ikke til boligen, hvor friarealer også kan støttes.

# Fremtidige mulige anvendelser

## Model 1:

Midlerne anvendes efter gældende praksis.

## Eksempler:

- Indskud af grundkapital ved opførelse af almene boliger eller grundkapitallån til selvejende kollegier.
- Etablering af fælleslokaler i private eller almene ejendomme.
- Anlæg af private gårdanlæg og legepladser.

# Fremtidige mulige anvendelser

## Model 2:

Midlerne anvendes proaktivt efter en ny rammesætning iht. loven og muligheder for anvendelse.

## Eksempler:

- Anvendelse af midlerne til begrønning omkring boliger - herunder friarealer.
- Juridisk rådgivning mhp. udvikling, bevarelse og lovliggørelse af områderne Renden og Guldkysten i Sydhavnen.

# Fremtidige mulige anvendelser

## Model 3:

Midlerne anvende i en prioriteret indsats.

## Eksempler:

- Støtte til etablering af betalbare andelsboliger gennem et pilotprojekt.
- Støtte til at afsøge initiativer der understøtter bofællesskaber.
- Støtte til byudviklingsprojekter ifm. forandringsplaner for udsatte boligområder.
- Støtte til kollektivfonden mhp. opførelse af flere kollektiver i København.



# Drøftelse af fremtidige mulige anvendelser

- Drøftelse om forvaltningen skal fortsætte anvendelsen af tilskudsdeklarationsmidlerne som hidtil efter gældende praksis (model 1).
- Drøftelse om forvaltningen skal have en mere aktiv indsats for at opnå større afløb for midlerne og en mere kontinuerlig uddeling (model 2).
- Drøftelse om tilskudsdeklarationsmidler i fremtiden skal anvendes til en enkelt større prioriteret indsats, hvor udvalget har mulighed for at afsætte større støttebeløb til et særligt fokusområde (model 3).