



## Besvarelse vedrørende mulighed for midlertidige ungdomsboliger

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget har den 14. september 2026 stillet følgende spørgsmål til Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen i forbindelse med Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets behandling af indstillingen forslag til lokalplan Jernbanebyen og kommuneplantillæg.

### Spørgsmål

Forvaltningen bedes udarbejde svar på spørgsmål fra udvalget om mulighed for midlertidige ungdomsboliger frem til at hele området er byudviklet.

### Svar

Planloven giver mulighed for, at der kan dispenseres fra lokalplanens anvendelse i tre år til boliger og 10 år til studieboliger. Denne mulighed gælder også for Jernbanebyen.

De fleste byggefeltet i Jernbanebyen indeholder mulighed for boliger. Det vil altså være muligt at etablere midlertidige boliger inden for disse.

Det bemærkes dog, at det også ved midlertidige boliger er en forudsætning, at støjgrænser for boliger kan overholdes. Da Jernbanebyen er påvirket af støj fra flere kilder, vil udnyttelse af en stor del af byggefeltet forudsætte, at den planlagte støjafskærmning er etableret. Dette vanskeliggør mulighed for midlertidige boliger, da den planlagte støjafskærmning først forventes etableret i forbindelse med etablering af de permanente boliger.

Da grundene i Jernbanebyen ikke ejes af Københavns Kommune, kan kommunen ikke beslutte, at de skal anvendes til midlertidige studieboliger. Det vil være grundejerne, der kan foretage en kortlægning af mulighederne og kan afgøre, om grundene skal anvendes midlertidigt.

Svaret er offentligt tilgængeligt på borgerrepræsentations dagsorden tilknyttet indstillingen, som svaret vedrører.

Karsten Biering Nielsen  
Vicedirektør

**29-09-2026**

Sagsnummer i F2  
2026 - 20450

Dokumentnummer i F2  
282354

Sagsnummer i eDoc

Klima og Byudvikling  
Njalsgade 13  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452