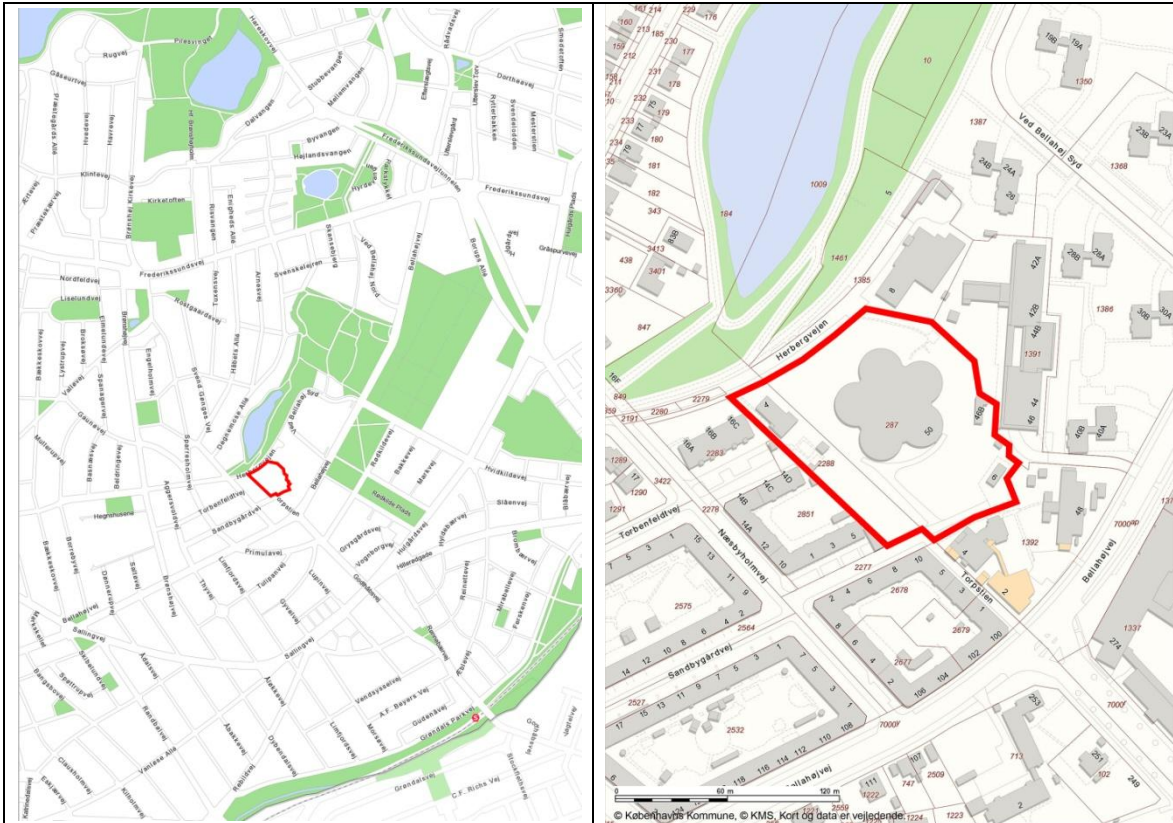


Bilag 2. FAKTA
Forslag til lokalplan "Bellahøjen"



| | |
|----------------|-----------------------------|
| Bydel: | Beliggenhed/adresse: |
| Brønshøj-Husum | Bellahøj Vandreservoir |

| LOKALPLANFORSLAGET | | |
|-----------------------------------|--------------------------------------|--|
| | Eksisterende forhold | Fremtidige forhold |
| Samlet grundareal | Ca. 11.000 m ² | Ca. 11.000 m ² |
| Anvendelse / KP-ramme | B3 | B3* |
| Bebyggelsesprocent | 110 | 110 |
| Maksimal bygningshøjde | 20 m | 26 m |
| Etageareal | - | Ca. 12.000 m ² |
| Muliggjort m ² bolig | - | Ca. 12.000m ² |
| Muliggjort m ² erhverv | - | - |
| Friarealprocent boliger | 60 % | 60 % |
| Friarealprocent erhverv | - | - |
| Friarealprocent institutioner | 100 % | 100 % |
| Bilparkering / antal pladser | 1 plads pr. 100 – 200 m ² | 1 plads pr. 150 m ² |
| Cykelparkering | - | 2,5 pladser pr. 100 m ² |
| Detailhandel | - | - |
| Energiklasse | | Laveste energiklasse |
| Arbejdspladser | | Ej opgjort |
| Skatteindtægter | | Når projektet er realiseret vil det give en skønnet kommunal skatteindtægt på ca. 1,9 mio. kr. årligt, forudsat at de 12.000 etagemeter alle anvendes til boligformål. |
| Særlige bemærkninger | | - |

| FAKTA | | |
|--------------------------------------|--------------------------------------|---|
| forslag til kommuneplantillæg | | |
| | KOMMUNEPLAN 2011 | ÆNDRING |
| KP-ramme | B3 | B3* |
| Maks. bebyggelsesprocent | 110 | 110 |
| Maks. bygningshøjde | 20 meter | 26 meter |
| Maks. etageareal/ ekskl. tagetage | Ca. 12.000 m ² | Ca. 12.000 m ² |
| Friarealprocent boliger | 60 | 60 |
| Friarealprocent erhverv | - | - |
| Friarealprocent institutioner | - | - |
| Parkering | 1 plads pr. 100 – 200 m ² | Mindst 1 pr. 200 m ² og højst 1 pr. 100 m ² |
| Cykelparkering | | 2,5 pladser pr. 100 m ² |
| Detailhandel | | |
| Særlige bestemmelser | | |