

Skyggediagrammer – Læsevejledning

De af ansøger indsendte skyggediagrammer, som rekvireret i uge består af 6 sider, side 1 – 6, som hver er illustreret med to billeder på hver side. Side 3 og 4 er endvidere illustreret med to mindre under de to store billeder.

Billederne illustrerer skyggepåvirkninger på to forskellige tidspunkter af året (den 23. marts og den 23. juni) samt og to forskellige tidspunkter på dagen.

Det skal for god ordens skyld bemærkes, at den 23. september vil have de samme skyggepåvirkninger, som den 23. marts har, så derfor er der kun lavet skyggediagram for den 23. marts.

Side 1:

Den første side illustrerer det ansøgte byggeprojekts skyggepåvirkninger kl. 12 henholdsvis den 23. marts og den 23. juni.

Side 2:

Den anden side illustrerer det ansøgte byggeprojekts skyggepåvirkninger om eftermiddagen kl. 15.30 henholdsvis den 23. marts og den 23. juni.

Side 3:

Den tredje side har 2 store billeder, som illustrerer alene de eksisterende bygningers skyggepåvirkninger kl. 12 henholdsvis den 23. marts og den 23. juni.

De 2 små billeder nedenunder illustrerer også de eksisterende bygningers skyggepåvirkninger, men det ansøgte byggeprojekts skyggepåvirkninger er denne gang medtaget i diagrammet.

Side 4:

Den fjerde side er opsat på samme måde, som den tredje side. De 2 store billeder illustrerer alene de eksisterende bygningers skyggepåvirkninger kl. 15.30 henholdsvis den 23. marts og den 23. juni.

De 2 små billeder nedenunder illustrerer også de eksisterende bygningers skyggepåvirkninger på samme tidspunkt som de store billeder, men det ansøgte byggeprojekt er denne gang medtaget i diagrammet.

Side 5:

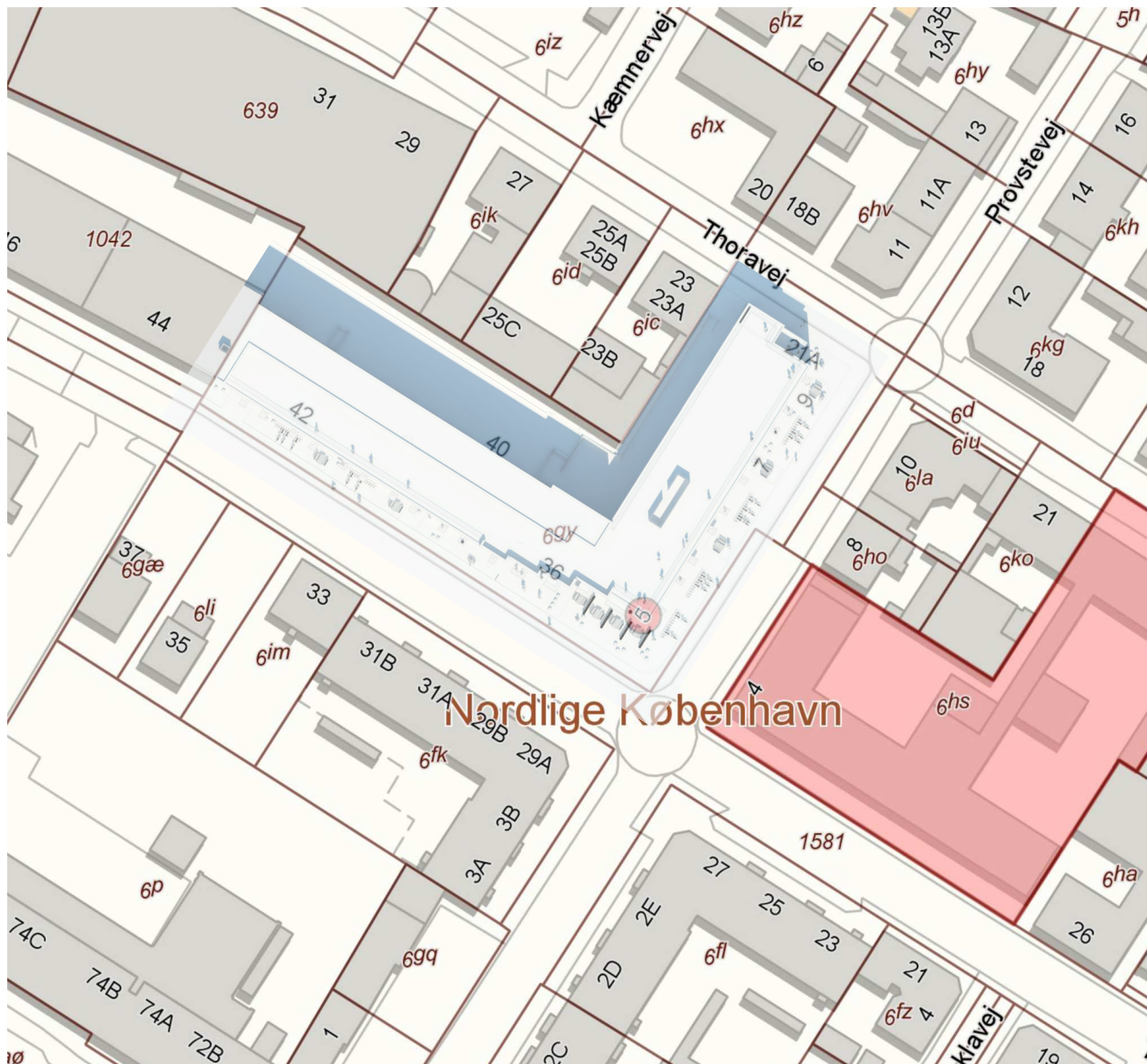
Den femte side består af 2 billeder, som illustrerer skyggepåvirkningerne kl. 12 henholdsvis den 23. marts og den 23. juni fra det ansøgte byggeprojekt uden penthouse – og altså uden den ekstra ½ etage.

Side 6:

Den sjette side består af 2 billeder, som illustrerer på samme måde som den femte side byggeprojektet uden den ekstra ½ etage. Skyggediagrammerne på den sjette side illustrerer kl. 15.30 henholdsvis den 23. marts og den 23. juni.

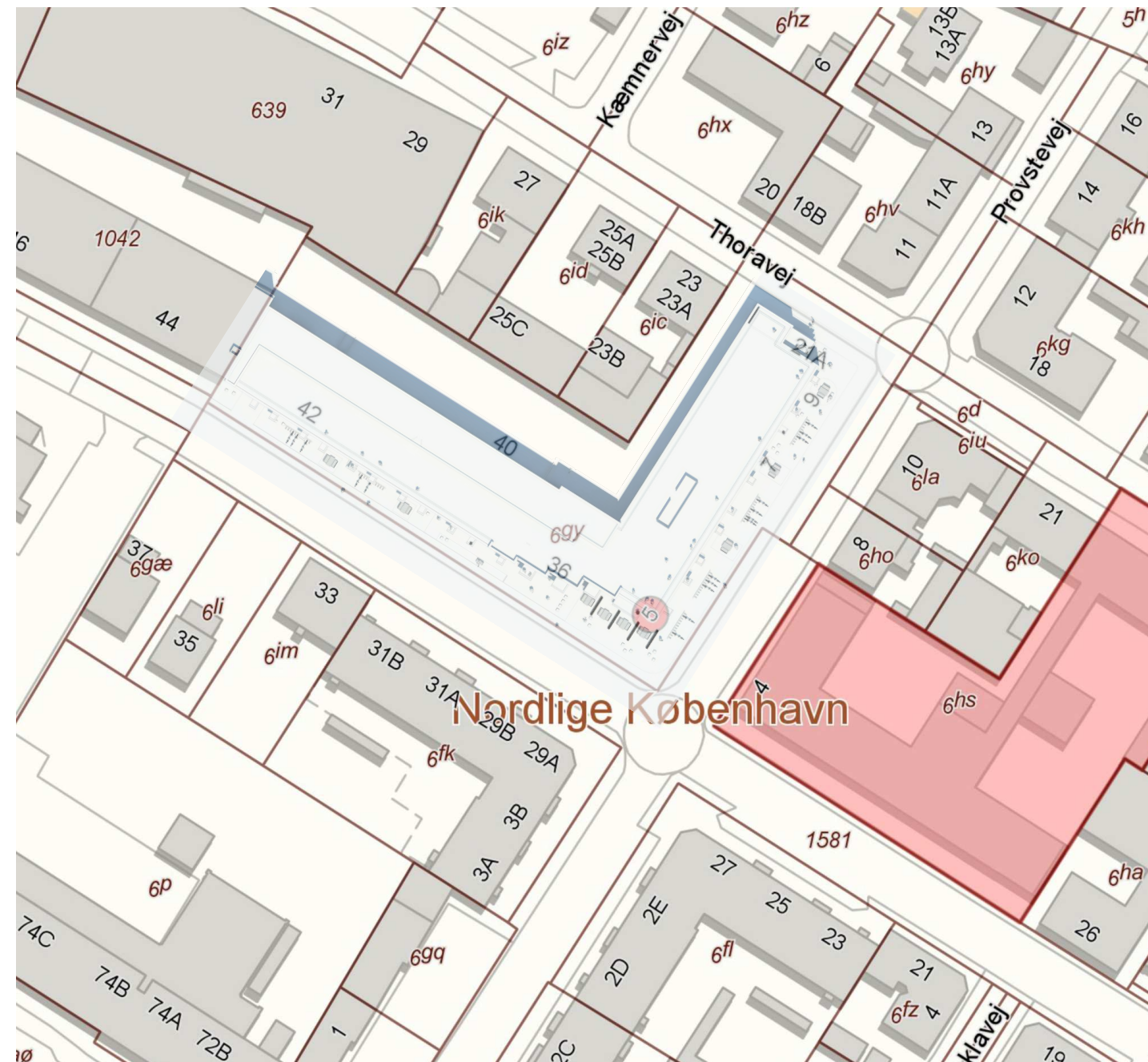
Skyggepåvirkningerne uden den ekstra ½ etage er markeret i en **mørkegrå farve**. Den **lyseblå farve** illustrerer skyggepåvirkninger fra den ekstra ½ etage til sammenligning og illustrerer forskellen mellem det efter lokalplanen tilladte (Den mørkegrå farve) og de skyggepåvirkninger, som en eventuel dispensation fra lokalplanens etageantal vil medføre.

Nybygningens skygger i området



23. marts klokken 12.00

Nybygningens skygger i området

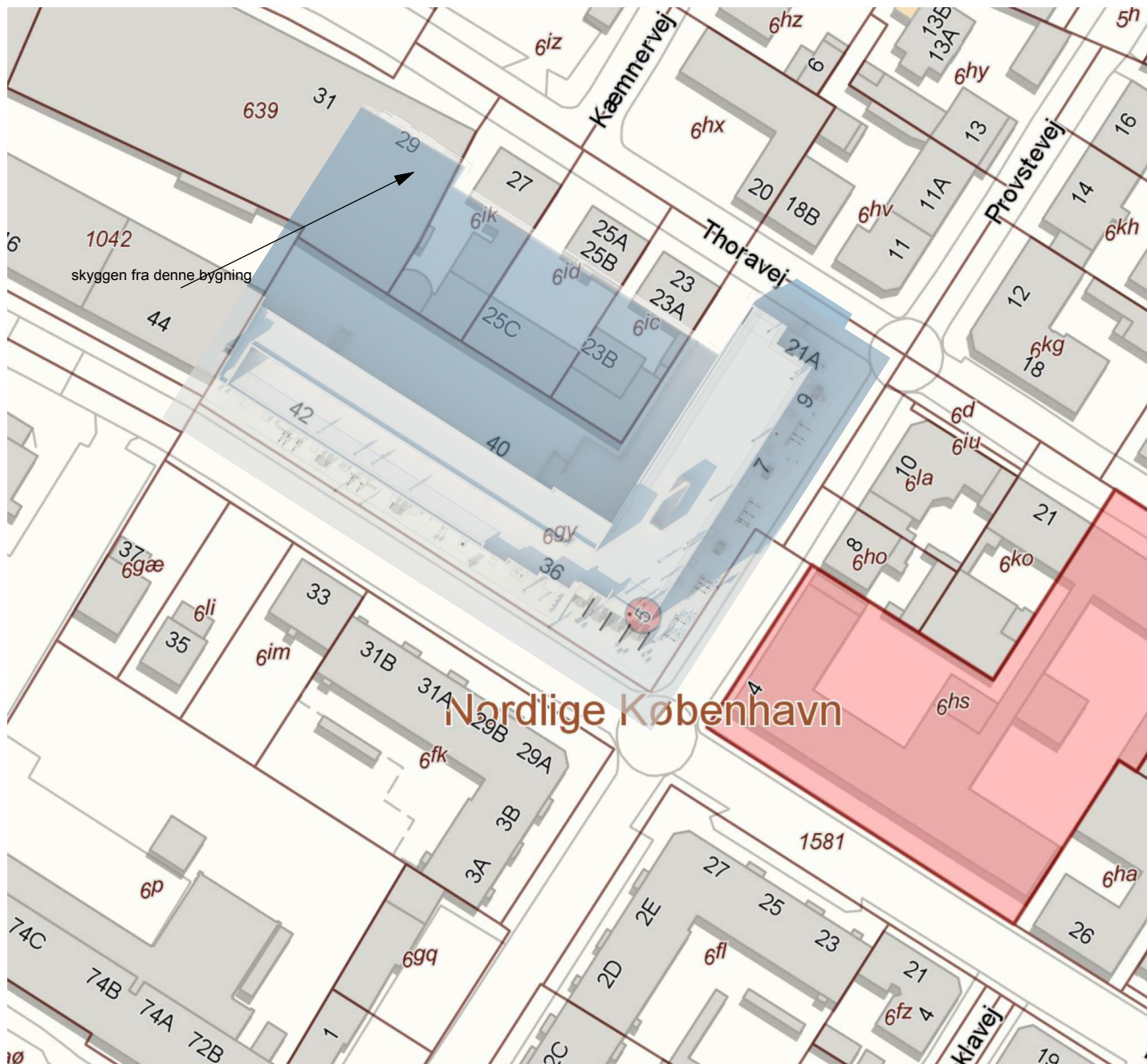


23. juni klokken 12.00

Soldiagrammerne viser solens skyggedannelse henholdsvis den:
23. marts og den 23. juni klokken 12.00. og
23. marts og den 23. juni klokken 15.30.

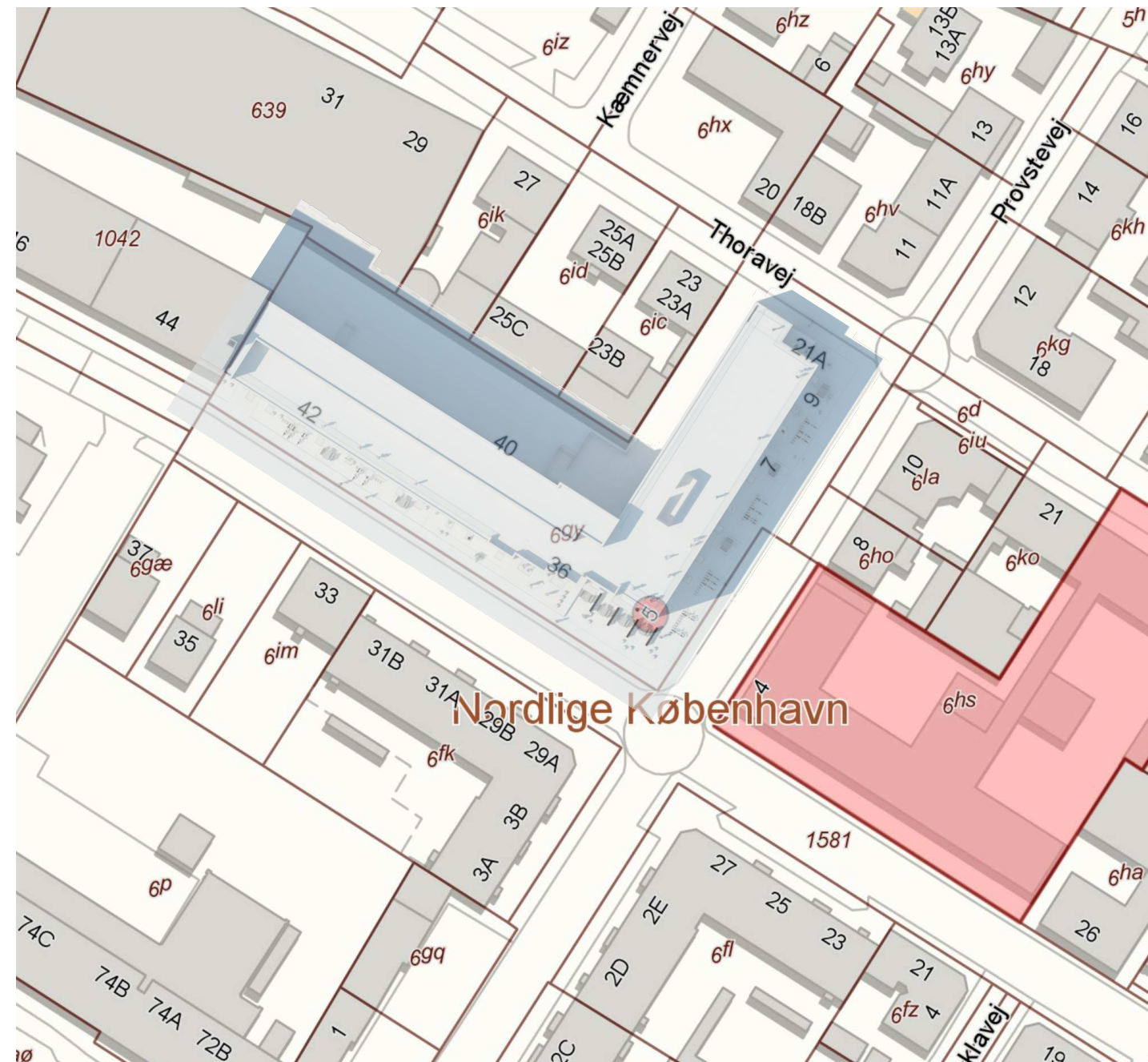
Skyggerne illustrerer bygningernes skygge på egen grund. Da de omkringliggende bygninger alle er flere etager højere end projektet, er det i realiteten naboerne mod sydvest og sydøst der først overskygger hele området. De længste skygger dannes således fra bebyggelserne sydvest og sydøst for bebyggelsen langs Theklavej og Provstevej.

Nybygningens skygger i området



23. marts klokken 15.30

Nybygningens skygger i området

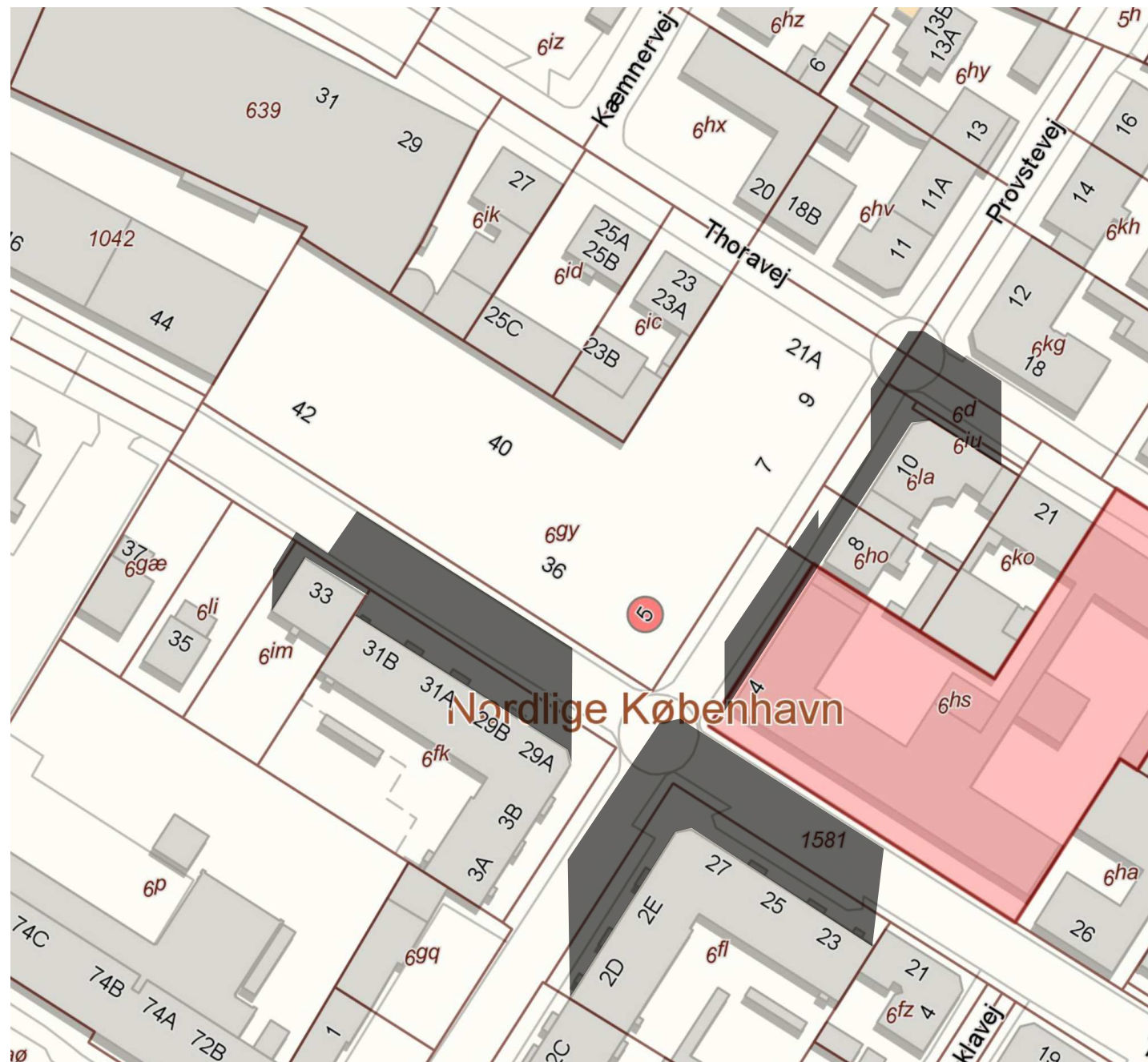


23. juni klokken 15.30

Soldiagrammerne viser solens skyggedannelse henholdsvis den:
23. marts og den 23. juni klokken 12.00. og
23. marts og den 23. juni klokken 15.30.

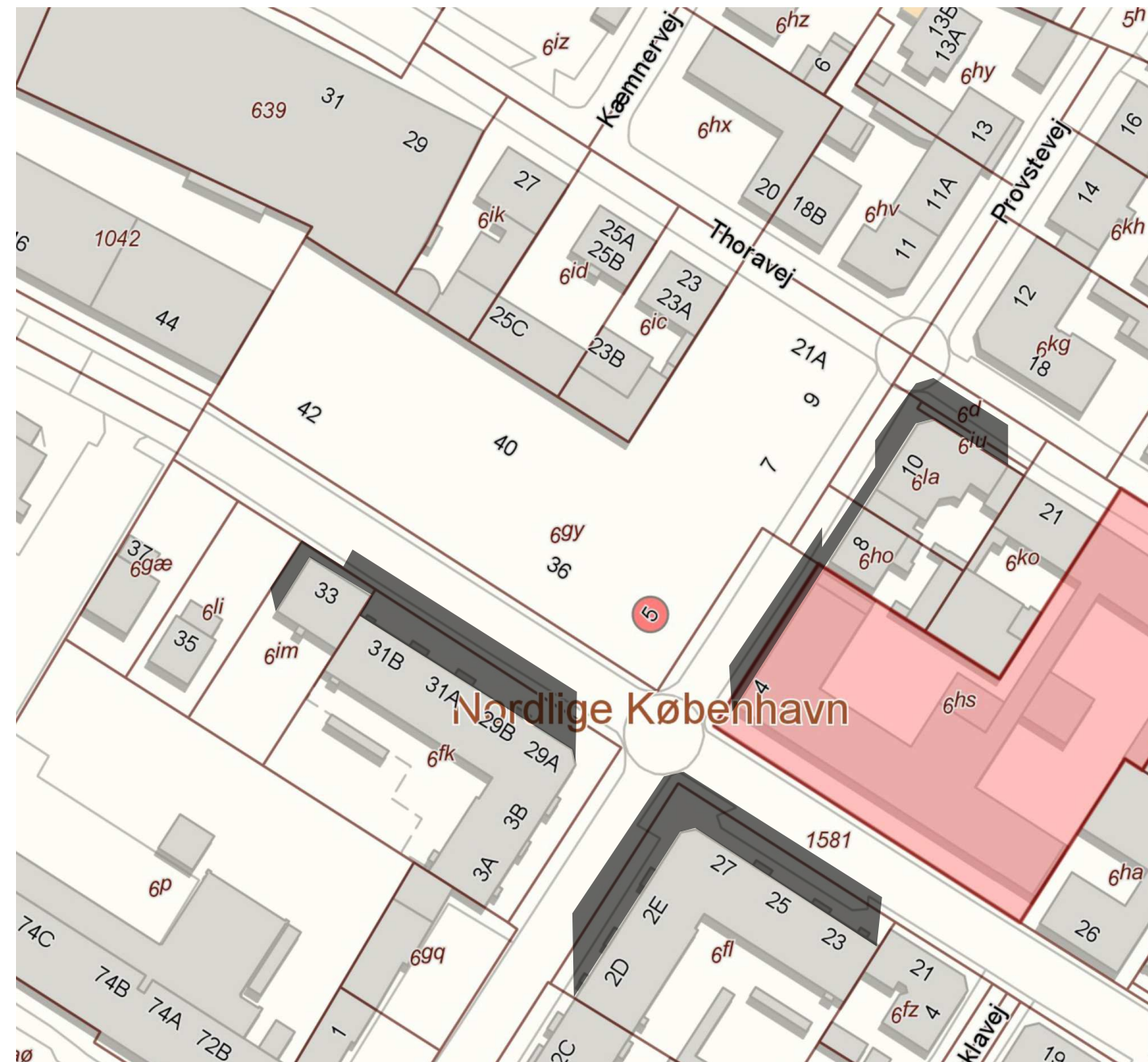
Skyggerne illustrerer bygningernes skygge på egen grund. Da de omkringliggende bygninger alle er flere etager højere end projektet, er det i realiteten naboerne mod sydvest og sydøst der først overskygger hele området. De længste skygger dannes således fra bebyggelserne sydvest og sydøst for bebyggelsen langs Theklavej og Provstevej.

Eksisterende bygningernes skygger i området



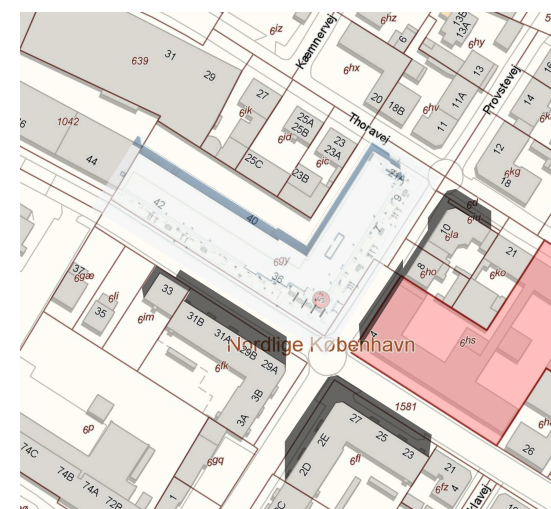
23. marts klokken 12.00

Eksisterende bygningernes skygger i området



23. juni klokken 12.00

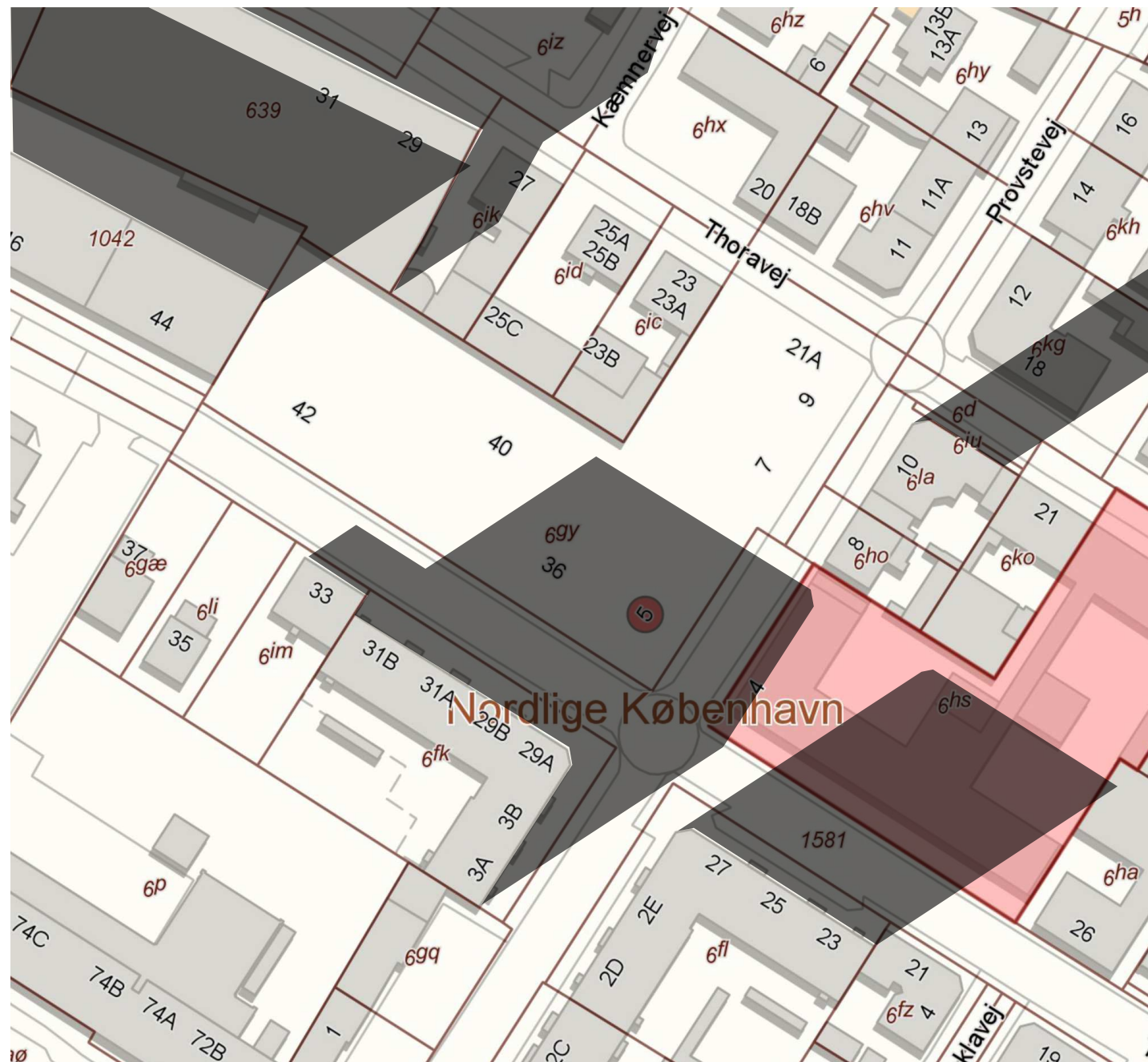
Eksisterende bygningernes skygger i området inklusiv den nye bebyggelse



Soldiagrammerne viser solens skyggedannelse henholdsvis den:
23. marts og den 23. juni klokken 12.00 og
23. marts og den 23. juni klokken 15.30.

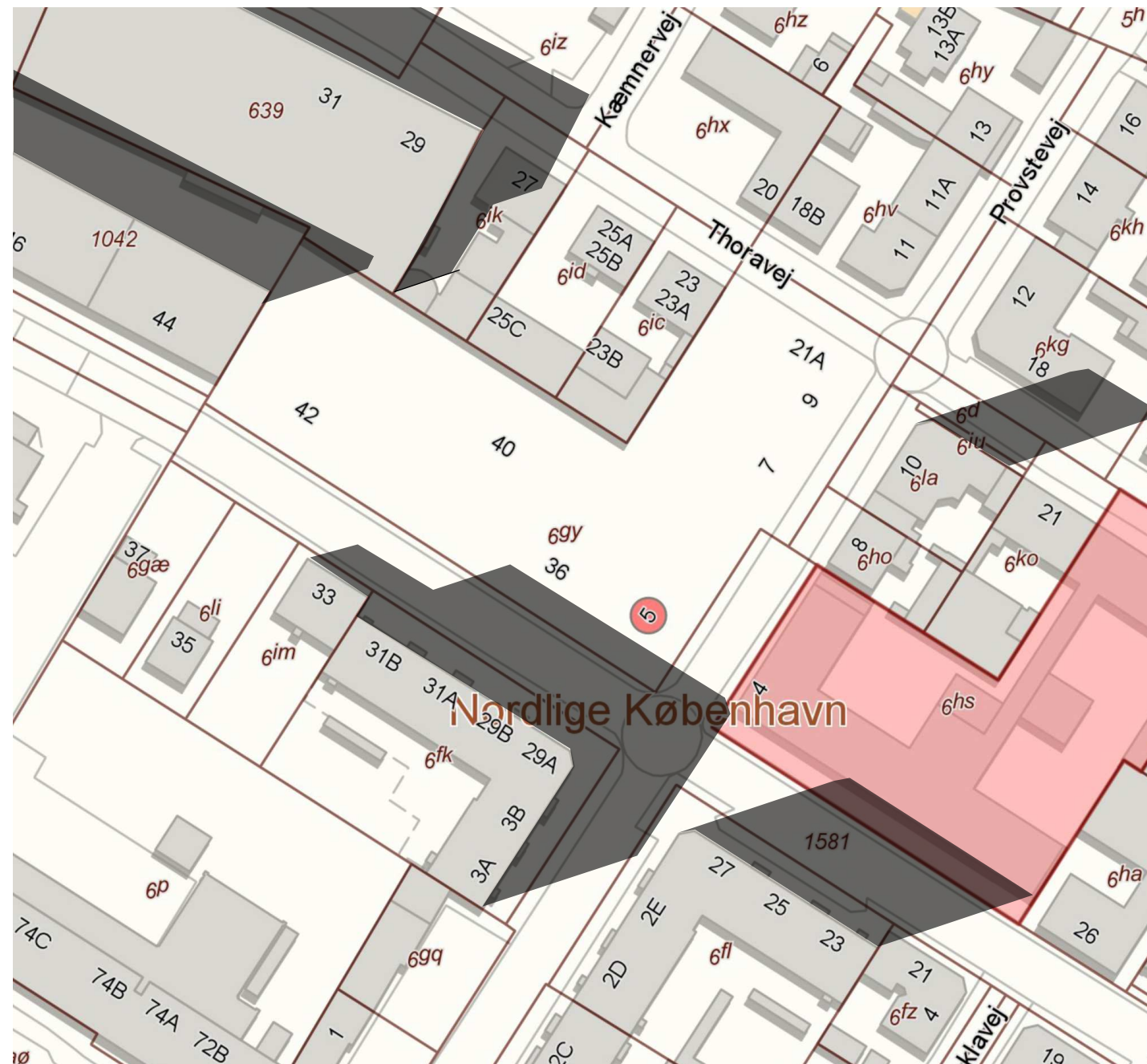
Skyggerne illustrerer de eksisterende bygningernes skygge på området.
Da de omkringliggende bygninger alle er flere etager højere end projektet, er det i realiteten naboerne mod sydvest og sydøst der først overskygger hele området. De længste skygger dannes således fra bebyggelserne sydvest og sydøst for bebyggelsen langs Theklavej og Provsstevej.

Eksisterende bygningernes skygger i området



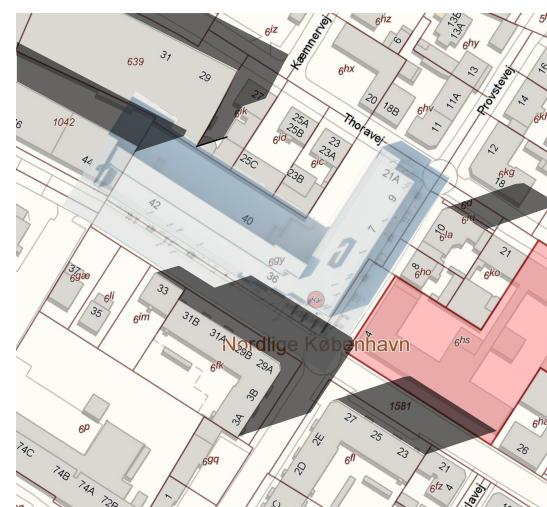
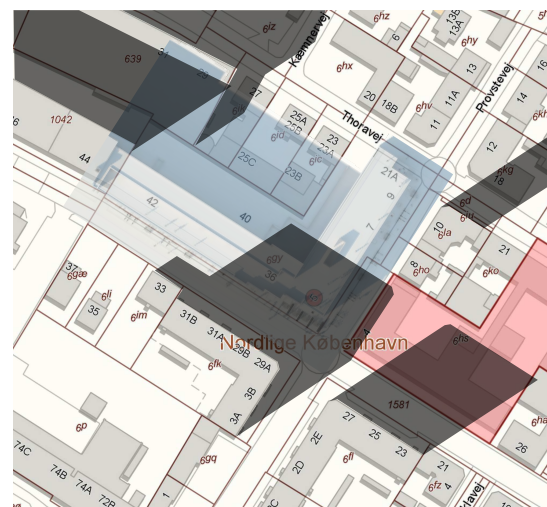
23. marts klokken 15.30

Eksisterende bygningernes skygger i området



23. juni klokken 15.30

Eksisterende bygningernes skygger i området inklusiv den nye bebyggelse

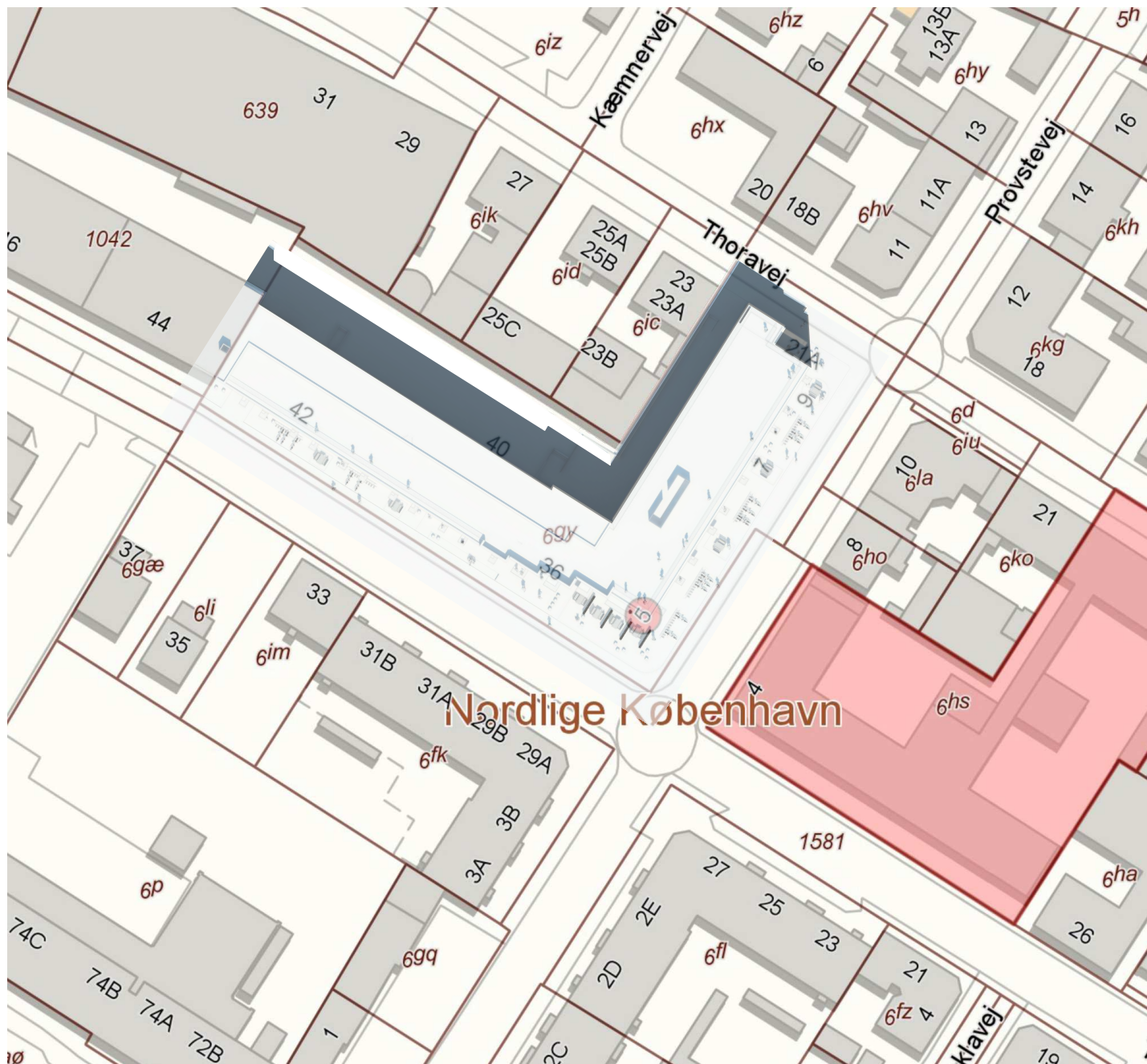


Soldiagrammerne viser solens skyggedannelse henholdsvis den:
23. marts og den 23. juni klokken 12.00. og
23. marts og den 23. juni klokken 15.30.

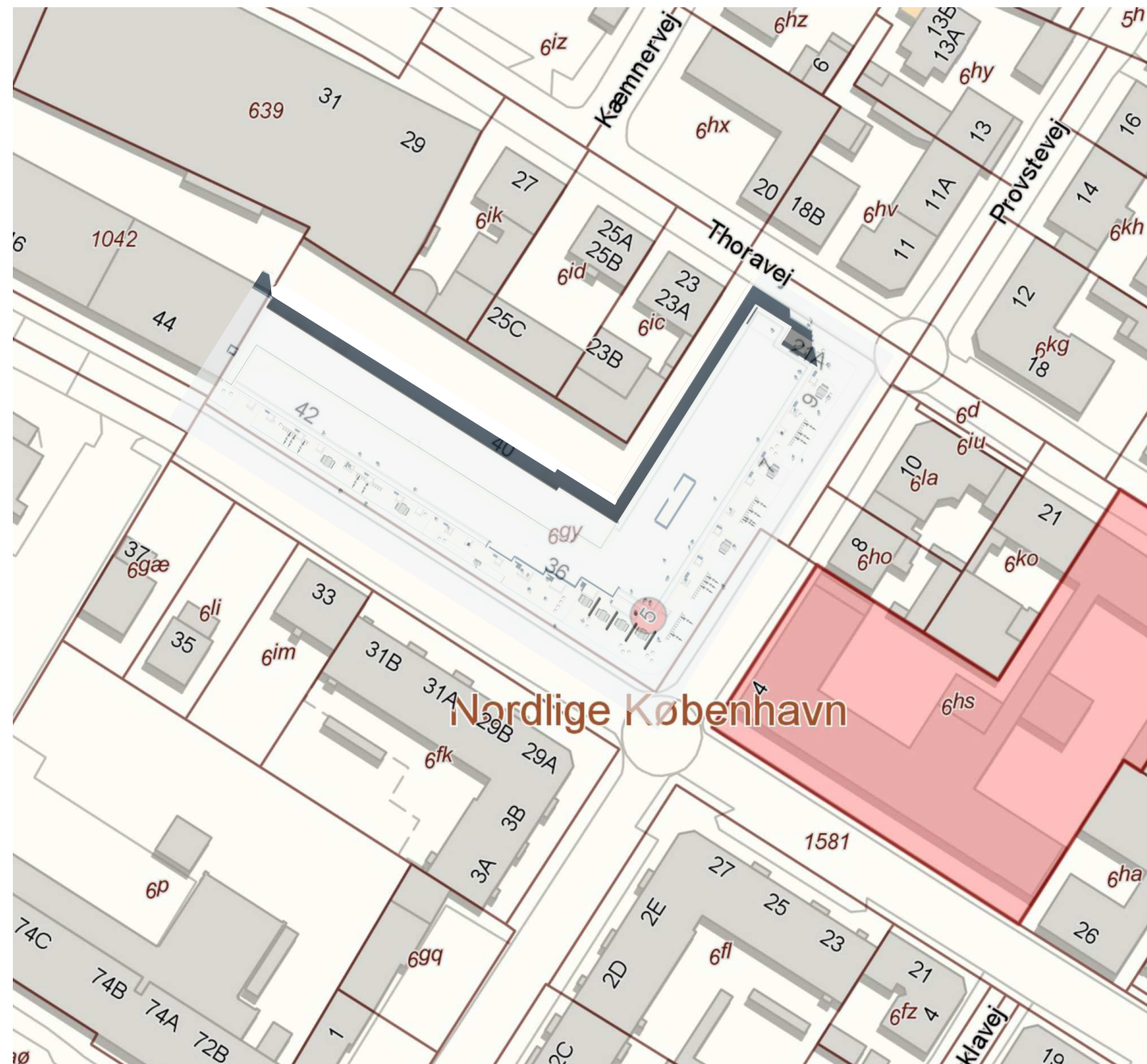
Skyggerne illustrerer de eksisterende bygningernes skygge på området.
Da de omkringliggende bygninger alle er flere etager højere end projektet, er det i realiteten naboerne mod sydvest og sydøst der først overskygger hele området. De længste skygger dannes således fra bebyggelserne sydvest og sydøst for bebyggelsen langs Theklavej og Provstevej.

Nybygningens skygger i området med tagetage fjernet

Nybygningens skygger i området med tagetage fjernet



23. marts klokken 12.00



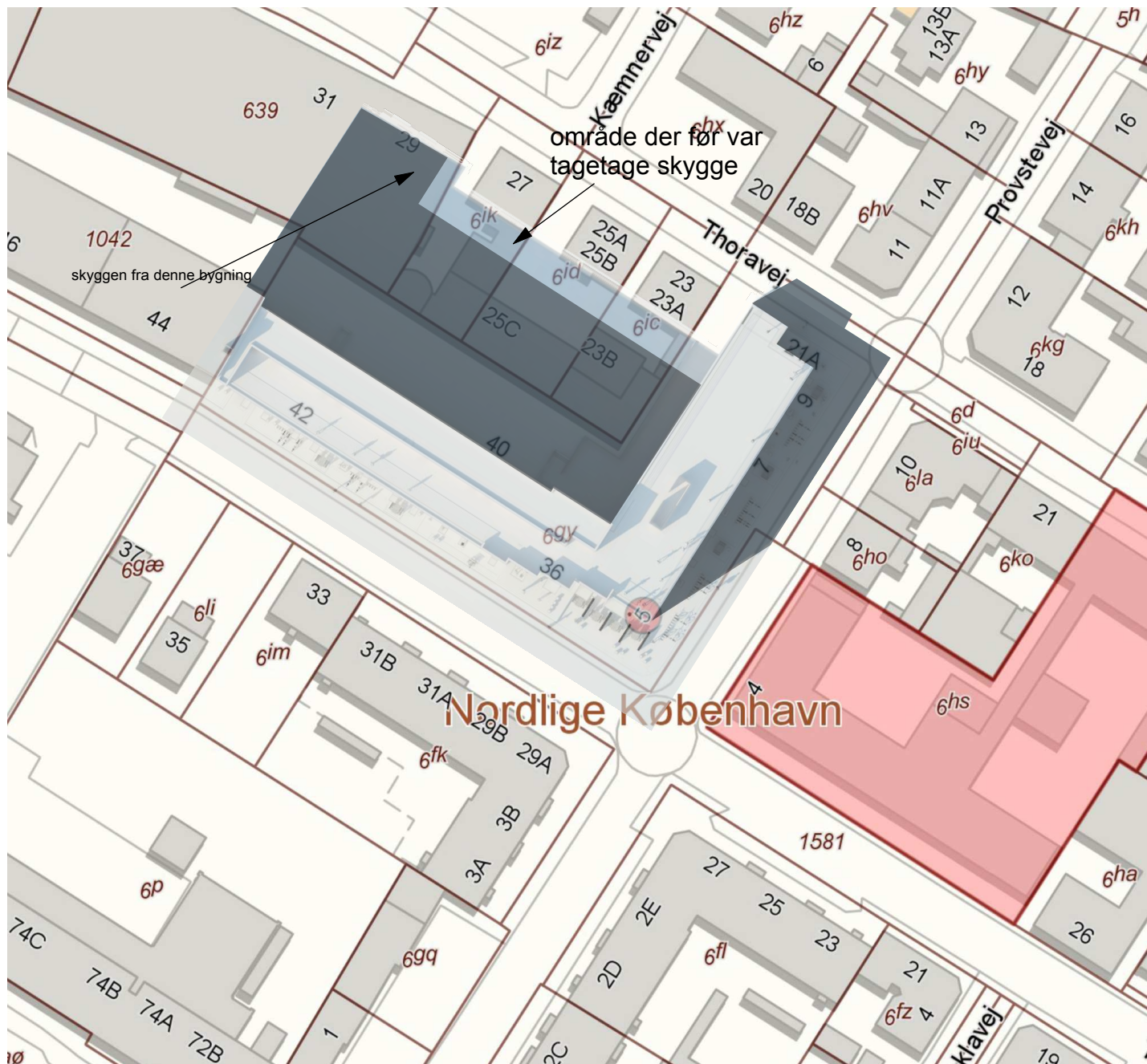
23. juni klokken 12.00

Soldiagrammerne viser solens skyggedannelse henholdsvis den:
23. marts og den 23. juni klokken 12.00. og
23. marts og den 23. juni klokken 15.30.

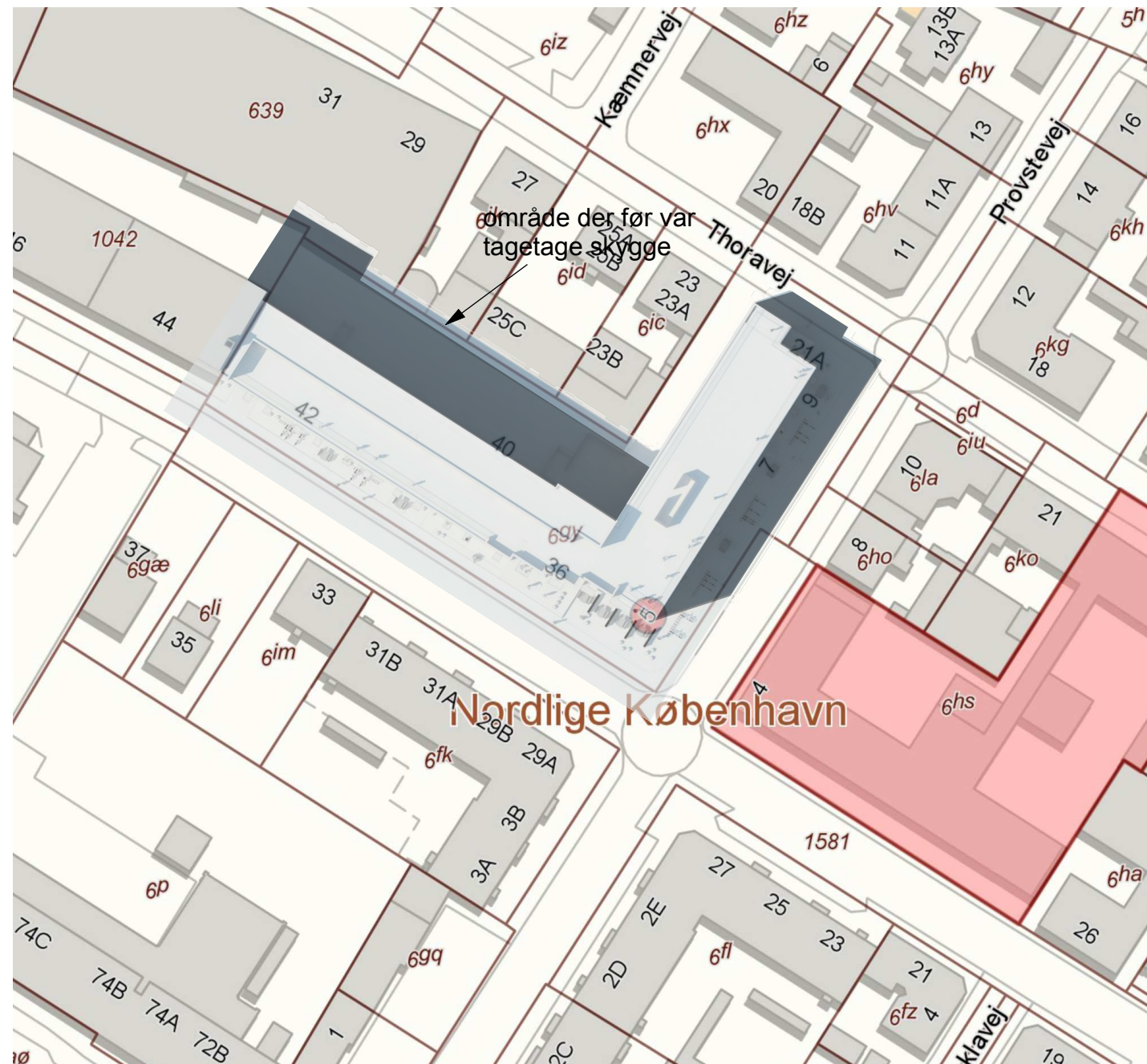
Skyggerne illustrerer bygningernes skygge på egen grund. Da de omkringliggende bygninger alle er flere etager højere end projektet, er det i realiteten naboerne mod sydvest og sydøst der først overskygger hele området. De længste skygger dannes således fra bebyggelserne sydvest og sydøst for bebyggelsen langs Theklavej og Provsstevej.

Nybygningens skygger i området med tagetage fjernet

Nybygningens skygger i området med tagetage fjernet



23. marts klokken 15.30



23. juni klokken 15.30

Soldiagrammerne viser solens skyggedannelse henholdsvis den: 23. marts og den 23. juni klokken 12.00. og 23. marts og den 23. juni klokken 15.30.

Skyggerne illustrerer bygningernes skygge på egen grund. Da de omkringliggende bygninger alle er flere etager højere end projektet, er det i realiteten naboerne mod sydvest og sydøst der først overskygger hele området. De længste skygger dannes således fra bebyggelserne sydvest og sydøst for bebyggelsen langs Theklavej og Provstevej.