



Københavns Kommune

Att.: Medlemmerne i Teknik- og Miljøudvalget

Hvidovre, den 16. december 2014

Ungdomsboligprojekt - Provstevej 5, 2400 København NV

Først og fremmest tak for den gode og konstruktive behandling fra Københavns Kommune og fra forvaltningen gennem forløbet.

Efter foretrædet på sidste udvalgsmøde i Teknik- og Miljøforvaltningen har mine rådgivere nu indsendt et revideret projekt, der tager udgangspunkt i de ønsker, som politikerne havde til projektet på mødet.

Vi har gjort en kraftig indsats for at få bebyggelsen til at fremstå helstøbt og vel proportioneret i sin arkitektur og indarbejdet en fin skala og balance i facaderytmen med en god variation i altanstørrelserne og et levende spil i altanernes udformning.

Facaderne fremstår nu opdelt gennem en farvesætning i en gråtoneskala, der både tilfører facaderne en interessant rytme og en fin skala i forhold til bygningens volumen og længde.

Bebyggelsen er ligeledes justeret til, så gavlen mod Thoravej fortander og fremstår som en levende, dynamisk og fin afslutning på bebyggelsen - en ændring der nu også skaber dejlige opholdsaltaner til glæde for husets beboere.

Trappetårnet i gavlen og andre bygningselementer på taget er skåret væk, og bebyggelsen fremstår

nu generelt som en tre etages vinkelbebyggelse, der står tilbagetrukket på grunden, så byrummet herved får en åben og venlig karakter. Dette har bl.a. været medvirkende til, at bebyggelsesprocenten er reduceret.

Friarealet ud mod Provstevej og Theklavej er udformet som en grøn oase med plads til cykler og ophold. Grundens nord/syd orientering skaber en række skønne opholdspladser, der alle har sol på forskellige tidspunkter på dagen og skyggefulde træer langs grunden.

Vi har dermed fået bygningen til at fremstå mindre kompakt og ikke så dominerende i forhold til de omkringliggende højere ejendomme.

Mit fokusområde har været at få skabt nogle gode og billige boliger til de unge studerende. Boliger til studerende har altid været et vigtigt område for mig og er blevet udvidet kraftigt gennem mit mangeårige samarbejde med KEA som vi ligeledes udlejer uddannelseslokaler til i området.

Det er min fulde overbevisning, at vi har formået at skabe den nødvendige balance mellem god og spændstig arkitektur i et projekt, der hænger sammen økonomisk.

Jeg er fortsat indstillet på, at der kan ske tilpasninger af projektet, med udelukkende hvad angår facadefarver og facadekarakter m.m. som det evt. måtte ønskes af Københavns Kommune.

Jeg er dog også nødt til at være realistisk omkring, at en realisering af projektet kun er muligt, når der er balance mellem projekt og husleje. Den balance hviler projektet på i nuværende stadie, og det er således grundlaget for det kommende byggeri der ikke kan tåle øgede omkostninger eller reducerede lejeindtægter.

Jeg ser frem til at modtage de sidste input fra kommunen, så vi i fællesskab kan få sat projektet på skinner og byggeriet kan starte op, da hele proceduren med forureningsoprensning og byggeandragende er afsluttet.

Med venlig hilsen



KNH Gruppen A/S

Jørgen Hansen