



Borgmester Morten Kabell

Teknik og Miljøforvaltningen

Københavns Kommune

Københavns Rådhus

Rådhuspladsen pr. mail. borgmester@tmf.kk.dk, forkontor@tmf.kk.dk

1.12.2014

Ansøgning om politisk godkendelse af Smart Miljøstation i Sjællandsgade 37-51

I forlængelse af korrespondance, indsigelser og oplæg herfra, foretræde for TM Udvalget d. 25.08.14 og behageligt møde på Rådhuset d. 11.11.14, fremsendes hermed ansøgning om Smart Miljøstation i Sjællandsgade til underjordisk affaldssortering v/:

TMF borgmester beslutning eller politisk beslutning i TMU i Københavns Kommune:

- Der meddeles konkret tilladelse til Råden over vej til Smart Miljøstation i Sjællandsgade 37-51, 2200 Kbh. N. til borgernes affaldssortering iht. politisk helhedsvurdering, fortolkning og skøn af vejlovens § 102, stk.1 - dispositionsforslag. Det vurderes ikke der er plads til affaldssortering i gården når der også skal sikres tilgængeligt og fornødent friareal til ophold. AB Pegasus kan nu via rådgiver udarbejde og indgive ansøgning om byggetilladelse af anlægsarbejdet, på baggrund af denne beslutning.
- Alle budgetterede omkostninger, herunder afledte følgeudgifter og finansiering af anlæg og drift afholdes af AB Pegasus, som bygherre og kommende ejer jf. budget
- Forvaltningen forpligtes til snarest at indgå 30 årig lejeaftale om vejarealet på 45 m², + sorteringsbanket foran eks. cykelsti. Der udarbejdes deklaration herom ved bygherres foranstaltning via landinspektør. (lejeudgift forslag 1 kr. årligt - symbolsk beløb da AB Pegasus afholder alle udgifter) I denne aftale tilsikres Københavns Kommune, TMF subsidiært Amager Ressource Center, dog optionsmulighed for senere at købe anlægget til investering, markedspris og dokumenterede afholdte sagsudgifter, fratrukket driftperiode/ afskrivninger, herefter ophæves denne deklaration efter gensidig skriftlig aftale.
- Det i TMU Godkendte Grønne gårde projekt d. 25.08.14, bedes konsekvensrettet af SBS Byfornyelse og rådgiver Charlotte Skibsted, så der ikke disponeres areal eller skure til affald + terrasse, men rekreativt opholdsareal på terræn/ private matrikler.

Venlig hilsen

AB Pegasus
Manuel Retsloff
Formand

Solar Lightning Consultants ApS
Martin Dietz
Direktør, Arkitekt & Byggeøkonom


/./ 3 Bilag: Indhold, baggrund og begrundelser, Budget samt Dispositionsforslag
CC: Miljøpunkt Nørrebro