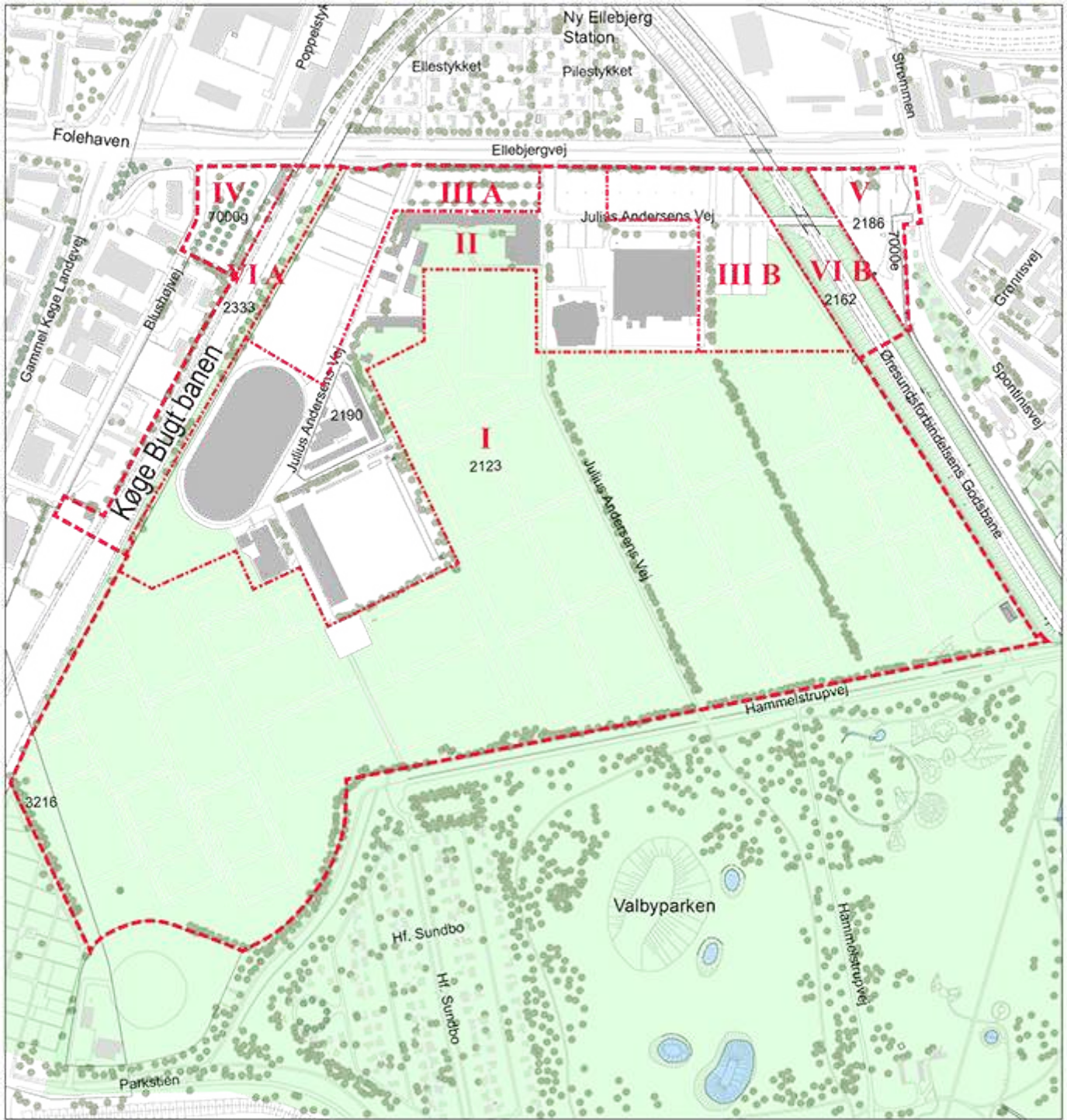


# Bilag 8: Nye lokalplantegninger

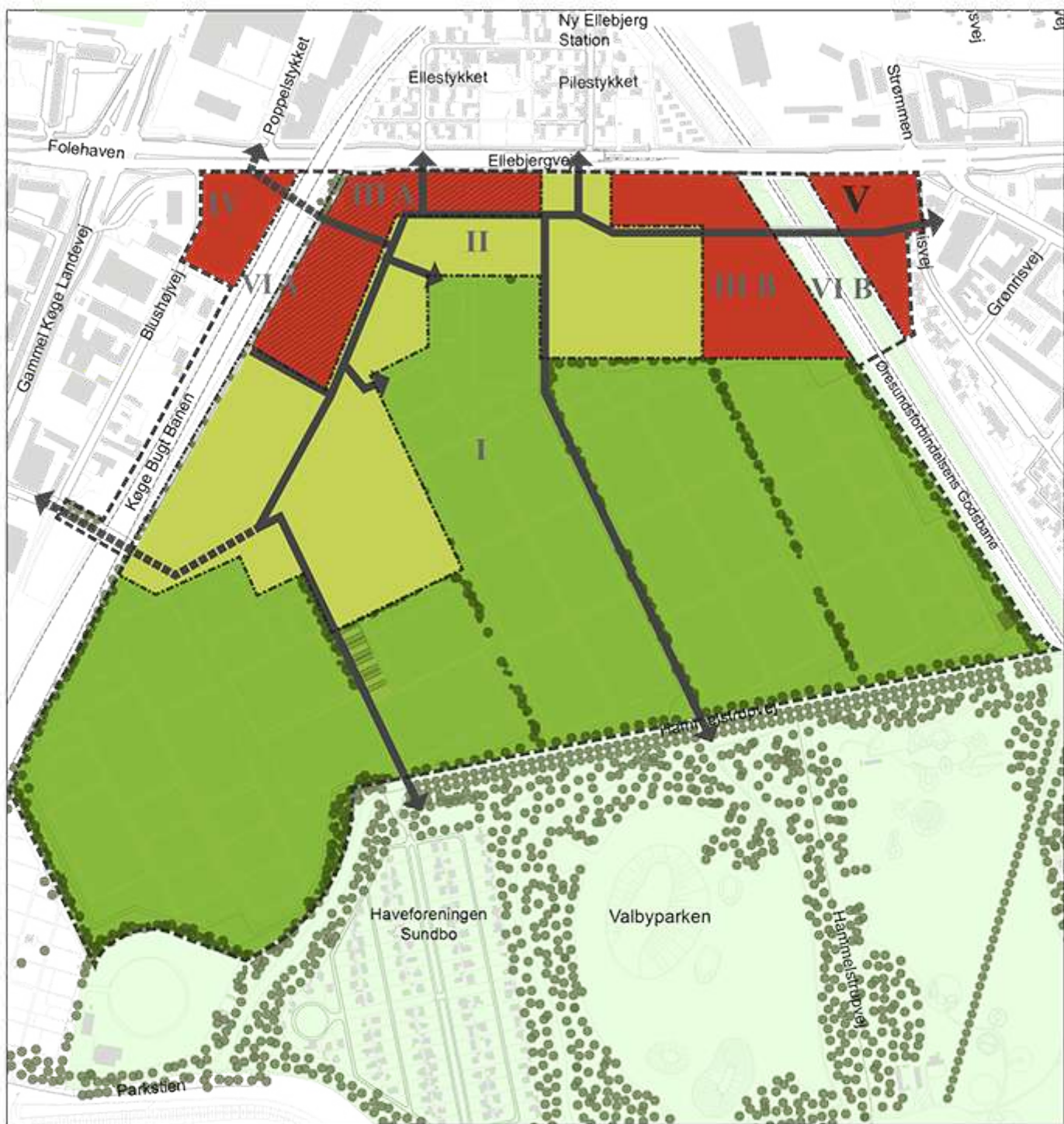
## Tegning nr. 1 - Lokalplanområdets afgrænsning (revideret)



- Lokalplanområde
- - - Grænse mellem underområder



## Tegning nr. 2 - Anvendelse (revideret)



----- Lokalplanområde

- - - - - Grænse mellem underområder

Primære anvendelser:

Boldbaner, idræt, institutioner mv.

Idrætsanlæg, institutioner mv.

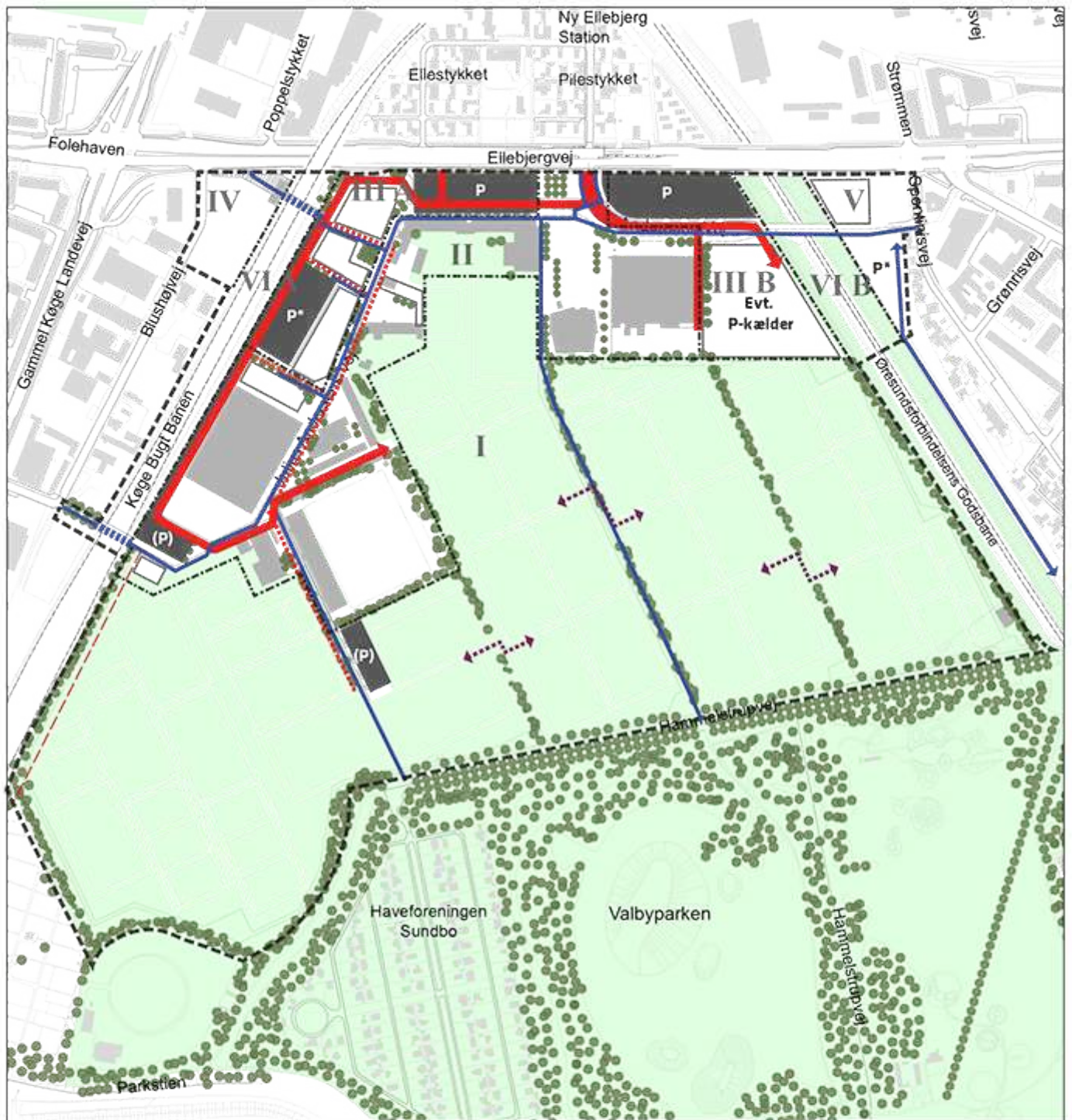
Serviceerhverv

Serviceerhverv med tilknytning til idræt

Vigtige forbindelseslinjer, der ikke må bebygges

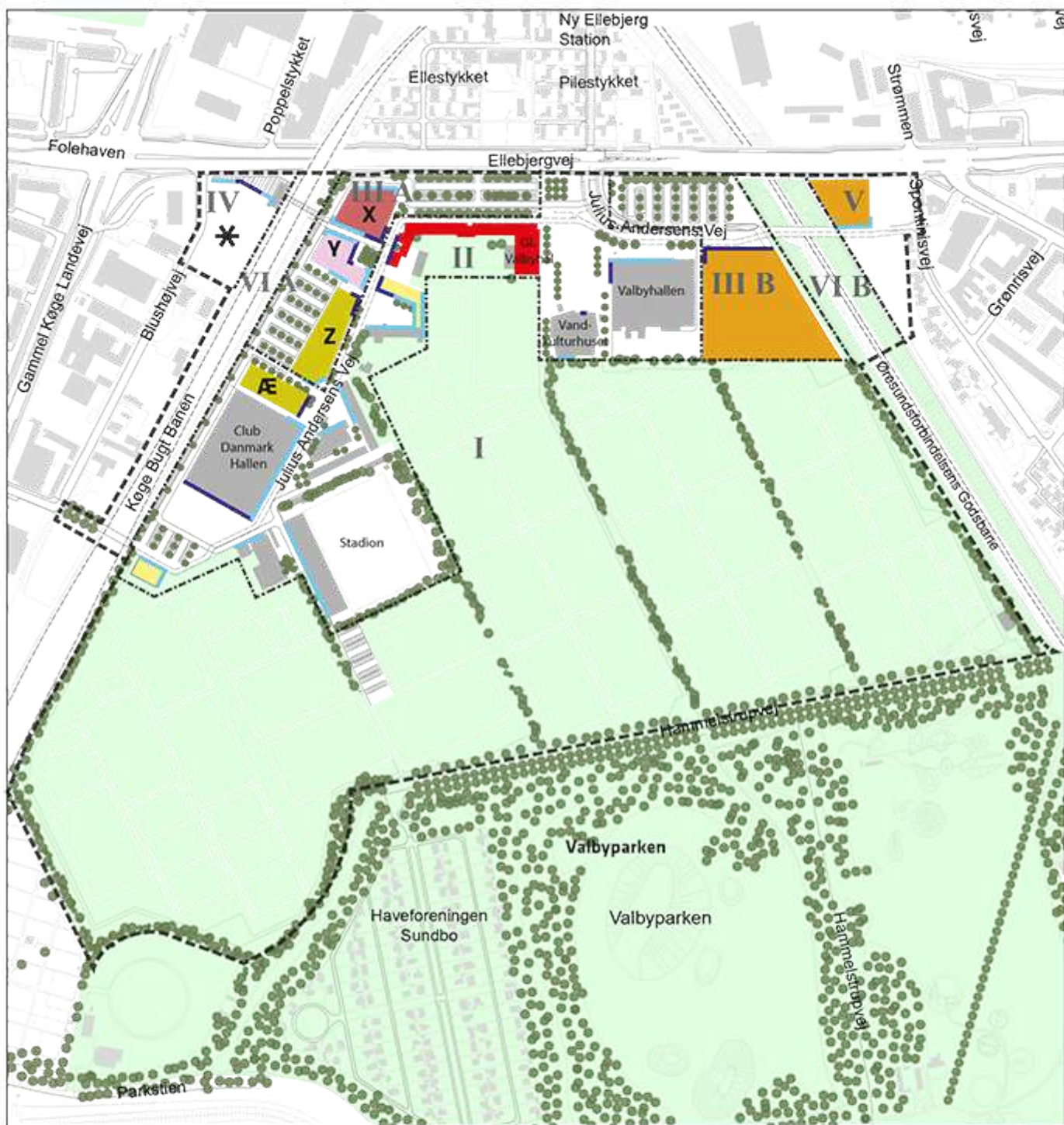
0 50 100 200 300 m

## Tegning nr. 3 - Vej- og stiforhold samt byggelinje (revideret)



- |               |  |   |
|---------------|--|---|
| -----         | Lokalplanområde  | 0 50 100 200 300 m  |
| - - - - -     | Grænse mellem underområder                                 |   |
| - · - · -     | Byggelinje / reservation for evt. fremtidige baneformål    |   |
| ————          | Biltrafik  | ..... Lege- og opholdsgade med lejlighedsvis kørsel tilladt |
| ————          | Fodgænger- og cykeltrafik                                  | → Evt. adgang til parkeringskælder                          |
| ← · · · · · → | Sti på tværs af læhegn                                     | <b>P</b> Parkeringsareal med permeabel asfaltbelægning      |
|               | Fremtidig tunnel under banen til fodgænger- og cykeltrafik | <b>P*</b> Parkeringsareal med grusbelægning                 |
|               |  | <b>(P)</b> Parkeringsareal til lejlighedsvis benyttelse     |

## Tegning nr. 4 - Byggefelter og bygningshøjder m.v. (revideret)



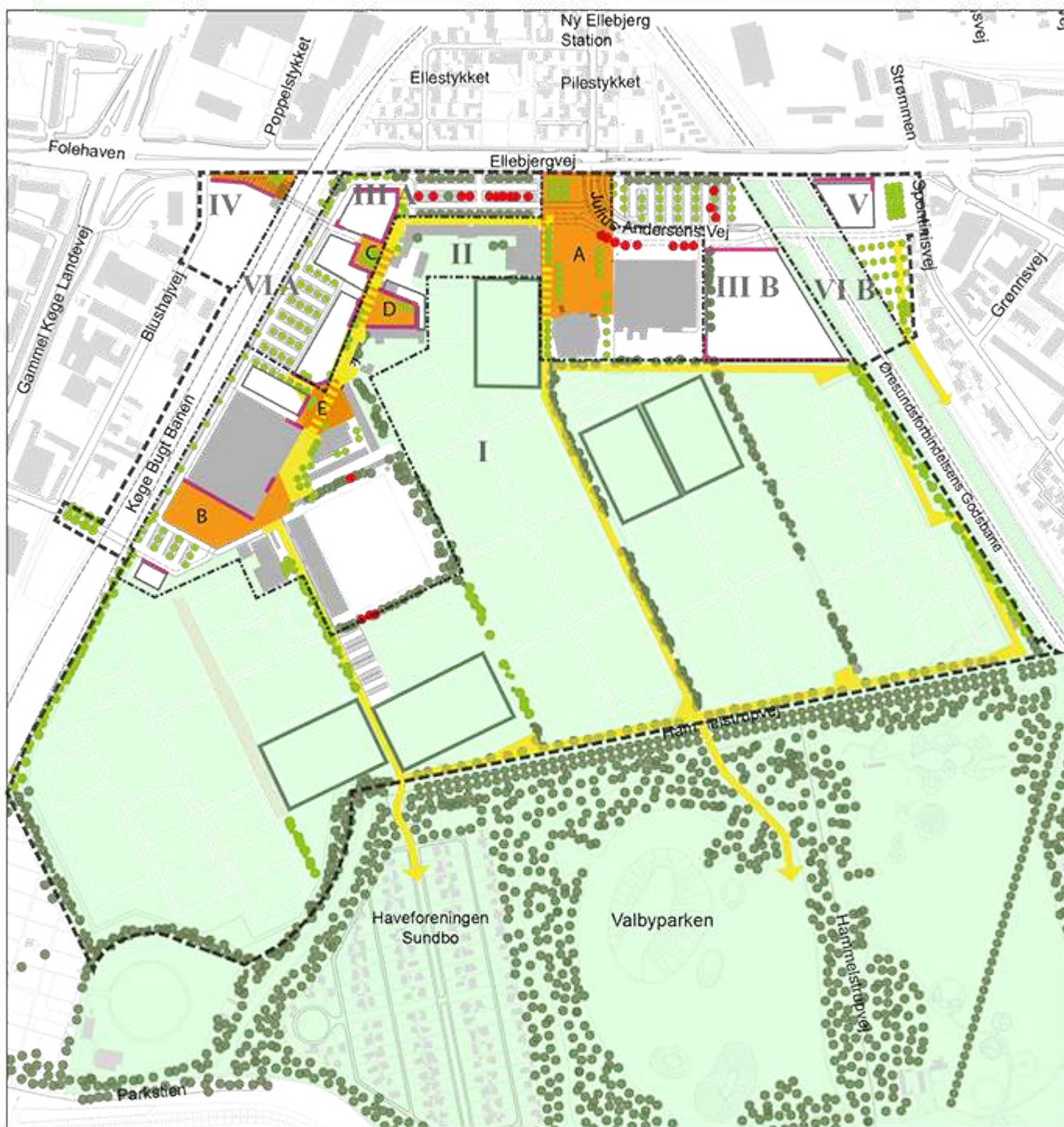
- Lokalplanområde
- - - Grænse mellem underområder
- Bevaringsværdig bebyggelse
- Bebyggelse, der forventes bibeholdt
- X - Æ Byggefelter i område IIIA
- \* Byggefeltets afgrænsning og højder fastlægges i supplerende lokalplan
- Aktive stueetager
- Udadvendte stueetager

0 50 100 200 300 m

Byggefelter med bygningshøjder i meter:

- 12 - 24
- Maks. 20
- 8 - 16
- 4 - 12
- Eksempel på byggeri i område II, på maks. 8

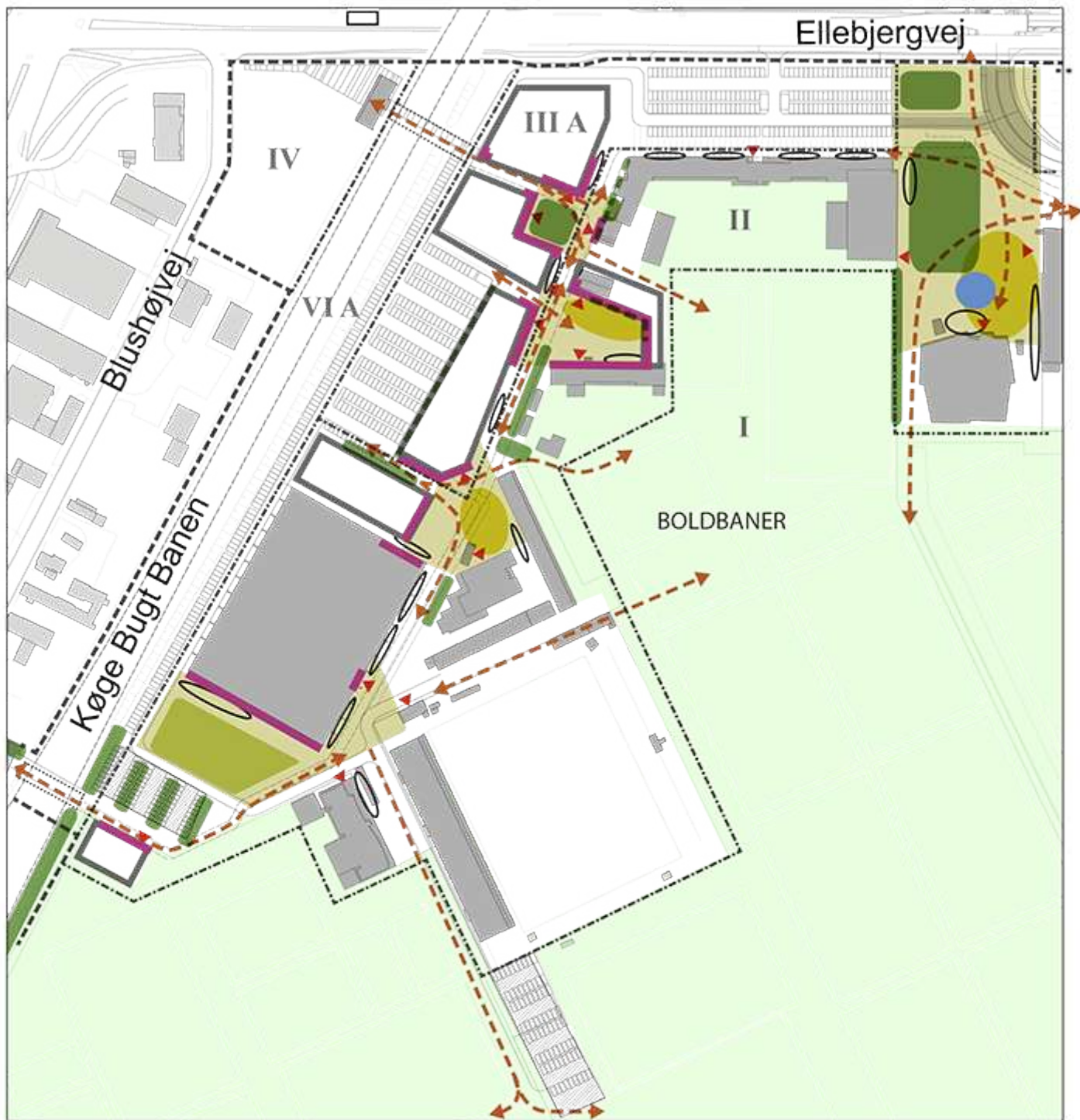
## Tegning nr. 5 - Byrum og beplantning (revideret)



- Lokalplanområde
- - - - - Grænse mellem underområder
- Aktivetssti
- A - E Særlige byrum
- Særlige facadestrækninger
- Bevaringsværdige træer
- Nye træer
- Eksisterende træer i øvrigt
- Eksisterende og aktuelt planlagte kunstgræsbaner, med indhegning



# Tegning nr. 5 a - Byrum A, B, C, D og E (revideret)



-----	Lokalplanområde	●	Vandelement
- - - - -	Grænse mellem underområder	— — — — —	Grønne kantzoner
■	Bygninger og byggefelter	—	Særlige facadestrækninger
■	Byrumsafgrænsning	↔	Bevægelseslinjer
■	Vej på tværs af byrum	○	Cykelparkering
■	Opholdszone	□	Fremtidig stitunnel
■	Beplantningszone	▶	Primære indgange
■	Aktivt byrum	▨	Spidsbelastnings parkeringsplads som skal indrettes som en del af byrummet, så den kan bruges til aktiviteter, når den ikke er åben for parkering

