



Notat

Henvendelse af 24. februar 2023 fra Indre By Lokaludvalg vedrørende "Store Kongensgade 73 - Ansøgning om forhøjelse af bebyggelse"

Indre By Lokaludvalg har den 24. februar 2023 skrevet til Teknik- og Miljøudvalget vedrørende sagen "Store Kongensgade 73 - Ansøgning om forhøjelse af bebyggelse", da denne sag var at finde på listen over nedrivningssager til "Aflæggerbordet" til Teknik og Miljøudvalgets møde den 6. februar 2023.

Indre By Lokaludvalg opfordrer i henvendelsen til, at Teknik- og Miljøudvalget nedlægger et § 14- forbud og oplister en række grunde hertil. Desuden spørger lokaludvalget, hvorfor sagen er en byggesag og ikke en lokalplanssag som i 2012.

Forvaltningen har på baggrund af henvendelsen udarbejdet dette notat.

Nedlæggelse af § 14-forbud

Sagen "Store Kongensgade 73 - Ansøgning om forhøjelse af bebyggelse" er 6. februar 2023 blevet løftet af Teknik- og Miljøudvalget med henblik på et eventuelt § 14-forbud. Forvaltningen vil derfor udarbejde indstilling vedr. bevaring af eksisterende bebyggelse, som Teknik- og Miljøudvalget kan træffe beslutning på baggrund af. Sagen forventes behandlet på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 17. april 2023.

Hvorfor sagen er en byggesag og ikke en lokalplanssag som i 2012

Projektet i 2012 var et andet projekt end det forestående, og dengang vurderede forvaltningen, at det daværende projekt krævede lokalplan, da området er historisk med betydelige kulturhistoriske værdier. Projektet gik ud på at ombygge ejendommen og tilføje to ekstra etager samt at udnytte den nye tagetage til tagterrace. Endvidere skulle flere vinduesåbninger mod gaden ændres til franske altaner, og på tredje og fjerde sal skulle de to midterste vinduespartier erstattes af en balkon. Projektet fra 2012 var dermed et større og mere indgribende projekt, set i lyset af, at området er historisk med betydelige kulturhistoriske værdier.

Forvaltningen vurderer, at det forelæggende projekt om at forhøje Store Kongensgade 73 kan behandles som en byggesag, da projektet kan foretages inden for den gældende lokalplan med dispensationer, da

08-03-2023

Sagsnummer i F2
2023 - 3495

Dokumentnummer i F2
77646

Sagsnummer i eDoc
2023-0077749

Sagsbehandler
Erik Schunck

Klima og Byudvikling
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

projekt et efter en vurdering ikke udløser lokalplanspligt efter planlovens § 13, stk. 2, og da projektet vurderes at respektere områdets kulturhistoriske værdier. Der er tale om en begrænset tilbygning til en eksisterende bygning, hvor størstedelen af bebyggelsens ydre opretholdes som eksisterende. Taget reetableres med saddeltag med vingetegl som i dag, og det forsynes mod gaden med 4 nye klassiske kviste med malet front samt 4 mindre tagvinduer øverst (som Velux GVO). Den eksisterende, men ikke originale port bevares og istandsættes og forsynes med et overvindue. Facaden udføres med en underfacade i højglansmalet træpaneler og en overfacade pudset i den klassiske jordfarve koldgrå. Vinduer og port males i engelsk rød. Det forelæggende projekt tager derfor højde for områdets betydelige kulturhistoriske værdier, og projektet vurderes derfor ikke at være så stort og indgribende som projektet fra 2012.

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør