

Høringsvar fra Nørrebro Lokaludvalg vedr. Intern høring: lokalplanforslag Borgmestervangen

Nørrebro Lokaludvalg anerkender at der mangler boliger til studerende i København og at nogle af disse boliger skal ligge på Nørrebro. Der er dog nogle udfordringer i det område, som man her ønsker at bygge studieboliger i, som projektet ikke forholder sig til, og så er der konkrete problemer med forslaget.

Nørrebro Stationsområde er et meget centralt byområde for Nørrebro og Nordvest/Bispebjerg, og med åbningen af metrostationen i 2019 får det endnu større vægt som trafikknudepunkt, da det bliver Danmarks tredje største trafikknudepunkt. På nuværende tidspunkt fremstår området meget nedslidt og kaotisk. Københavns Kommune har derfor en forpligtigelse til at sikre at grundlaget for udviklingen af området sker på en god måde. Det sker ikke ved at der udvikles delplaner i området, men ved at der bliver udarbejdet en helhedsplan for hele området inden man begynder at lave planer for dele af området. Nørrebro Lokaludvalg og Bispebjerg Lokaludvalg har flere gange opfordret til at man laver en helhedsplan for Nørrebro Stationsområde (se vedlagte brev og kort). Det er derfor utrolig desillusionerende at dette lokalplanforslag kommer nu, inden man har lavet en helhedsplan. Nørrebro Lokaludvalg skal derfor på det kraftigste opfordre til at der udarbejdes en Helhedsplan for hele Nørrebro Stationsområde inden der udarbejdes lokalplaner i området og inden at projekter i området, som det på Borgmestervangen, bliver sat i gang.

Udover det problematiske i ikke at se på området omkring Nørrebro Station som et samlet hele, er der også en række specifikke problemer med det forslag, der er lagt frem.

- Da Københavns Kommune købte det areal, hvor man har anlagt Mimersparken, blev der lagt vægt på, at man ikke skulle bygge højt og tæt på arealet ved siden af parken. Desuden skulle det kommende byggeri sikre sammenhæng mellem Nørrebro Station og den nye park. Dette kan opfyldes ved f.eks. at anlægge "Kampsportens Hus" på området eller ved at anlægge en ny svømmehal.
- Når Metroen står færdig, vil Nørrebro Station blive Danmarks tredje største trafikknudepunkt. Det stiller helt naturligt nogle krav til området, som det i dag ikke ville kunne håndtere. Det - kombineret med de foreslåede boliger og at man vil tillade

16-10-2014

Sagsnr.
2014-0213870

Dokumentnr.
2014-0213870-1



bilkørsel langs Mjølnerparken – gør, at man allerede nu er nødt til at se på hvordan ungdomsboligerne skal indgå i det øvrige vejnet og cykelrutenet. Så man sikrer at trafikafviklingen kan foregå ordentligt, inden man laver en lokalplan.

- Der er et specifikt problem i forhold til adgangsforholdene for Føtex's kunder og leverandører som også er uafklarede, og som kan give store problemer i området.
- Området er i forvejen det tættest bebyggede areal i Danmark, og der er ikke behov for at tilføje området flere boliger. Særligt ikke studieboliger da der i området i forvejen er mange 2 -3 værelsesboliger, der ville kunne benyttes af studerende. Hvis man endelig ønsker at bygge boliger på grunden bør man bygge varieret, både i forhold til boligtyper og størrelse, dette vil sikre, at der kommer en variation i beboersammensætningen.
- Det mangler også at blive beskrevet, hvor de mange nye beboere skal kunne opholde sig i fri luft, på egne arealer, og der skal også tænkes parkeringspladser ind i projektet, både til biler og cykler.

Nørrebro Lokaludvalg finder det i øvrigt helt uhørt at det foreslås at der bygges så højt på området. Det højeste tårn på 100 meter vil være langt højere end alt andet byggeri i området, og passer slet ikke ind i den lave bygningshøjde, der generelt er på Nørrebro. De nuværende arealer har en C2 og C1-ramme i kommuneplanen, der betyder en max bebyggelsesprocent på henholdsvis 150 og 110, og en byggehøjde på 24 m og 20 m. Det er derfor helt uacceptabelt at bebyggelsesprocenten sættes op til 297 (for hele matriklen) og at man ønsker at bygge et tårn på 100 meter.

Inden Lokalplanen sendes i høring skal der udføres grundige vind- og skyggestudier og der skal også udføres en miljøvurdering af planerne (MPP).

Til sidst skal Nørrebro Lokaludvalg gøre opmærksom på at december måned er et helt uacceptabelt tidspunkt at holde en offentlig lokalplanshøring. Ønsker forvaltningen at gennemføre lokalplanhøringen inden der er udarbejdet en helhedsplan, skal høringen tidligst starte d. 15. januar 2015 og køre 12 uger frem.

Med venlig hilsen

Uzma Ahmed