



Ørestad Syd A/S
c/o Arkitektgruppen A/S
Hollufgårds Allé 12
5220 Odense SØ

19. marts 2013

Sagsnr.
2012-184055

Dokumentnr.
2013-141448

FRA

Tilladelse efter Miljøbeskyttelseslovens § 19 til anvendelse af nedknuste tegl- og betonbrokker i Ørestad syd på Richard Mortensens Vej, Matr. Nr. 955a-c og 956, Sundby Overdrev, København

DJ Miljø & geoteknik har den 7. december 2012 på vegne af grundejer Ørestad Syd A/S ansøgt om tilladelse efter Miljøbeskyttelseslovens § 19 til anvendelse af nedknuste tegl- og betonbrokker i Ørestad syd ved Richard Mortensens Vej. De nedknuste tegl- og betonbrokker ønskes anvendt under P-kælder, under boliger og som opfyld under kommende terræn.

Hermed meddeles tilladelse til anvendelse af op til 10.000 m³ nedknuste tegl- og betonbrokker på følgende vilkår:

- at anvendelsen udelukkende sker under bolig, P-hus og befæstede arealer.
- at anvendelsen sker over kote 0,0.

I forhold til ansøgning meddeles afslag på anvendelse af 8.000 m³ under ubefæstede arealer samt under grundvandsspejl.

Når der nedenfor refereres til ansøgningen er teksten angivet med kursiv.

Baggrund.

Der er i øjeblikket oplagret ca. 35.000 ton såkaldt genbrugsballast (nedknust tegl/beton mv.) umiddelbart nord for de nye rækkehuse byggefelt 04, Ørestad Syd. De 35.000 ton svarer til ca. 18.000 m³ indbygget genbrugsballast.

Ballasten skulle oprindeligt have været anvendt under rækkehusene men bygherren besluttede ikke at anvende genbrugsballast i byggeriet. I stedet blev anvendt ren grusfyld. Genbrugsballasten blev efterfølgende flyttet til den nuværende placering på den tilstødende matrikel og overdækket.

**Center for Miljø
Affaldsområdet /
Myndighed**

Njalsgade 13-15
Postboks 259
2300 København S

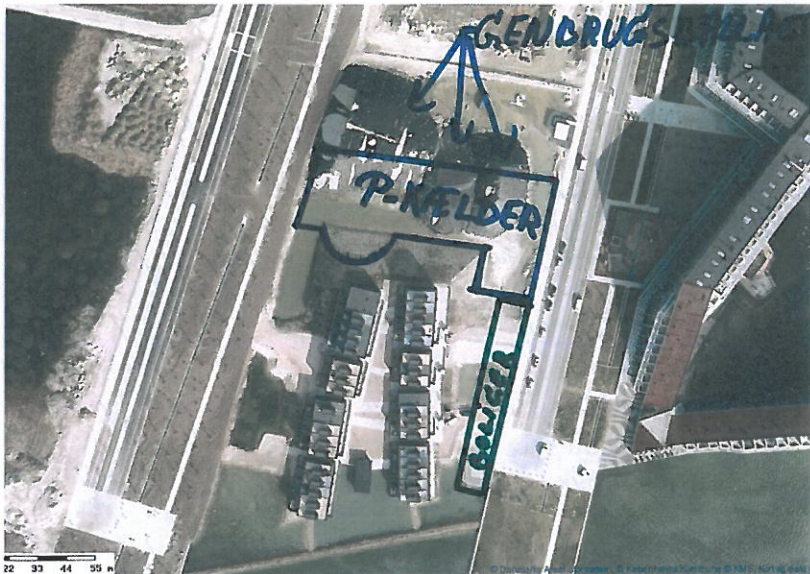
Telefon
3366 3366

E-mail
miljoe@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009595959

www.kk.dk

Den pågældende genbrugsballast er ikke omfattet af regler om fri anvendelse, da ballasten i ikke ubetydeligt omfang indeholder glaserede fliser og klinker samt træ, ledninger, PVC og gasbeton. Endvidere er ballasten lettere forurenset. Brug af ballasten er således betinget af at der meddeles tilladelse til anvendelse efter Miljøbeskyttelseslovens §19.



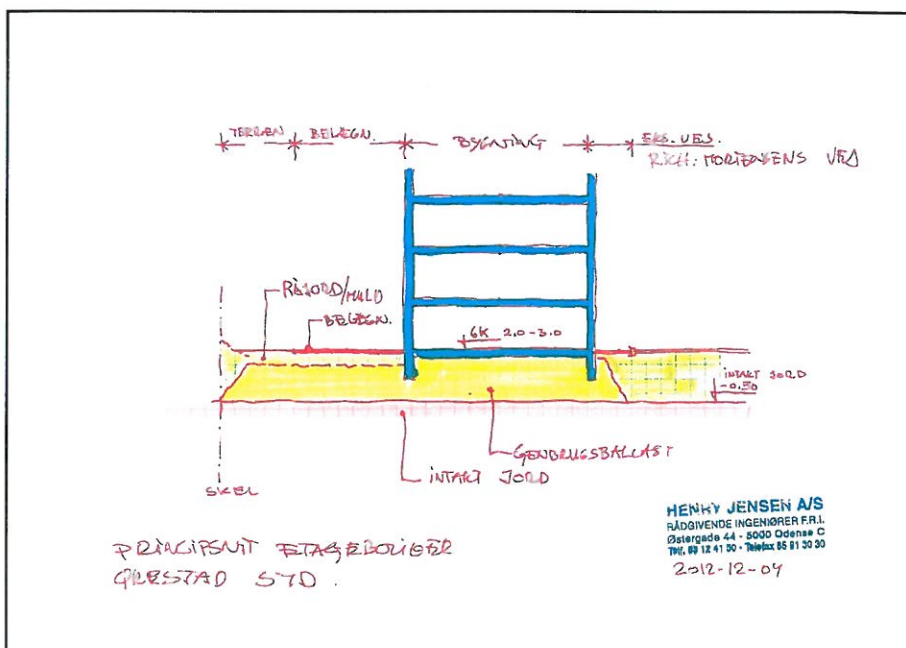
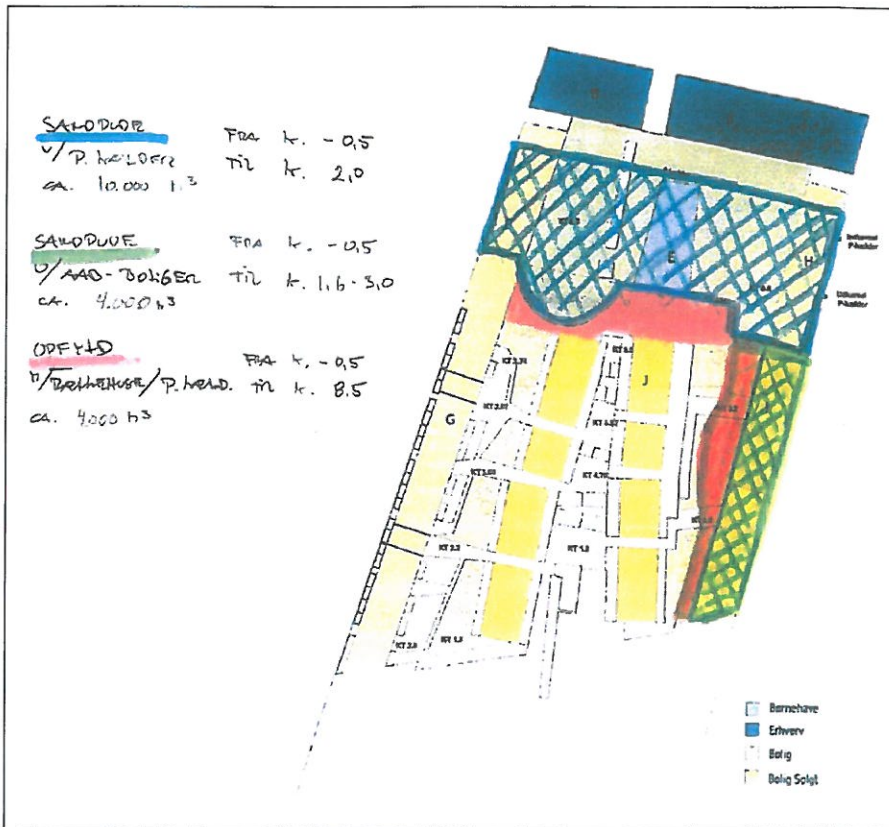
Ansøgning

I forbindelse med etablering af nybyggeri og ny p-kælder i Ørestad Syd, Richard Mortensens Vej, matr. nr. 955a-c og 956, Sundby overdrev ønsker grundejer Ørestad Syd A/S etableret en gruspude bestående af ca. 18.000 m³ "genbrugsballast 0-0,32". Genbrugsballasten ønskes genindbygget som følger:

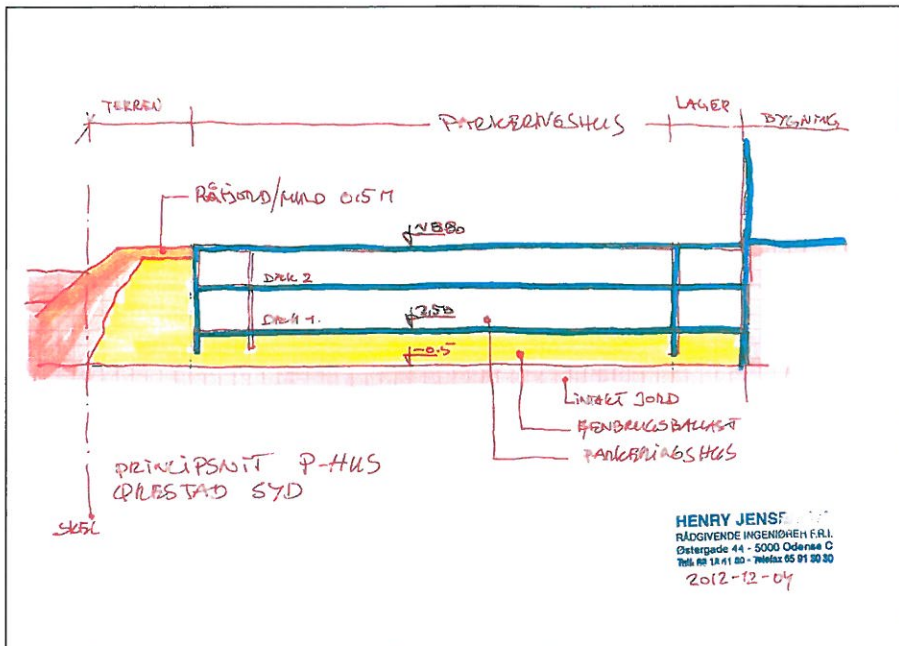
- Under p-kælder fordelt på ca. 4.000 m² fra kote -0,5 til 2 - i alt ca. 10.000 m³.
- Under AAB-Boliger fordelt på 1.500 m² fra kote -0,5 til 1,6-3 - i alt ca. 4.000 m³.
- Opfyld under terræn fordelt på ca. 200 m² fra kote -0,5 til 8,5 - i alt ca. 2.000 m³.
- Opfyld under terræn fordelt på ca. 1.000 m² fra kote -0,5 til 1,5 - i alt 2.000 m³.

Under kommende bygninger genindbygges genbrugsballasten til underkant isolering. På arealer, hvor der skal etableres belægninger anvendes minimum 0,4 meter ren stabil- og afretningsgrus over genbrugsballasten. På kommende grønne arealer anvendes som minimum 0,6 meter råjord og muld over genbrugsballasten.

Placeringen af de arealer, hvor genbrugsballesten ønskes genindbygget fremgår af nedenstående situationsplan.



Boligbyggeri. Principskitse for den ansøgte anvendelse af genbrugsballast.



P-kælder. Principskitse for den ansøgte anvendelse af genbrugsballast.

Tidsplan

Anvendelse af genbrugsmaterialer forventes at kunne starte september 2013 og udlægningen afsluttet oktober 2013. Fra tidspunktet hvor overdækningen fjernes fra bunkerne til ballasten er udlagt og overdækket vil gå 6 uger.

Forurening

I ansøgningen er angivet følgende:

Grundvand

Ørestaden Syd er beliggende i et område hvorfra der ikke indvindes drikkevand, således uden for et område for særlige drikkevandsinteresser (OSD). Nærmeste område med interesse i grundvandet (OD) er ca. 450 øst for det planlagte byggeri. Det potentielle forureningsbidrag fra genbrugsstabilen, kan ske ved udvaskning ved nedsivning på arealer uden befæstelse, ca. 350m², eller i forbindelse med, at genbrugsstabilen overalt etableres i kote -0,5 og grundvandspotentialet lokalt ligger i kote ca. 0,0, hvorved den nederste halve meter ligger under grundvandsspejl. Der kan på baggrund heraf afstedkomme en udvaskning med forurening til det terrænnære grundvand fra genbrugsstabilen. Med udgangspunkt heri er der lavet risikoanalyser af udvaskning af PCB, tungmetaller og totalkulbrinter til det terrænnære grundvand.

PCB

Idet der ved udvaskningstesten afrapporteret den 5. januar 2011 ikke er konstateret PCB i de analyserede prøver, vurderes grundvandet ej heller at udvaske PCB til det terrænnære grundvand. Således vurderes der ikke, at være risiko for vandmiljøet fra den konstaterede PCB forurening i den indbyggede sandpude med genbrugsstabil.

Tungmetaller

I forlængelse af udvaskningstesten af prøven B5 for metallerne bly, cadmium, chrom total, kobber, nikkel og zink, vurderes det, at der over tid vil afstedkomme en udvaskning af især, bly, chrom total og nikkel, til grundvandet, med risiko for, at grundvandskvalitetskriteriet vil blive overskredet lokalt i og omkring selve genbrugsstabilen. Det kan således ikke udelukkes, at der vil forekomme en kontaminering af den lokale recipient; den kunstige sø på ejendommens sydlige del. I lyset af de målte lave overskridelser/koncentrationer og tungmetallernes immobilitet, vurderes det usandsynligt, at den nærmeste natursø – ca. 400 meter mod vest – vil blive kontamineret af tungmetallerne i genbrugsstabilen.

Totalkulbrinter

Med udgangspunkt i de konstaterede forureninger med totalkulbrinter i genbrugsstabilen vurderes det, at der vil forekomme en udvaskning af de eksisterende kulbrinter til grundvandet, med risiko for at grundvandskvalitetskriteriet vil blive overskredet. Den nærmeste recipient udgøres af den tilstødende kunstige sø umiddelbart syd for byggeriet. Da der ikke er umiddelbart kendskab til retningerne i de lokale grundvandsstrømninger, vurderes det samlet set, at være risiko for kontaminering af denne lokale sø med kulbrinter fra den del af genbrugsstabilen, som vil komme til at ligge under grundvandspejlet. De øvrige recipienter udgøres af henholdsvis en mindre naturlig sø ca. 400 meter mod vest, samt af farvandet mellem Amager og Sjælland ca. 2,7 km mod nordvest. Som følge af afstanden til farvandet vurderes der ikke at være risiko for udvaskning af kulbrinter fra genbrugsstabilen, hertil. Men med de ca. 400 meter til den nærmeste natursø, kan det i lyset af det manglende kendskab til de lokale grundvandsstrømninger, ikke udelukkes, at der over tid vil forekomme et vist bidrag af kulbrinter hertil, fra genbrugsstabilen.

Tiltag for at undgå risiko

Som det fremgår af risikovurderingen, er der risiko for, at grundvandet vil blive forurennet. Dette vurderes at ske som følge af dels nedsivning af regnvand gennem de omtrent 350m² ubefæstede, ubebyggede grønne arealer; dels som følge af, at genbrugsstabilen planlægges at blive opbygget under grundvandspejl. Såfremt dette undgås, kan risiko for

forurening af grundvandet ligeledes undgås. Forslag til tiltag herfor, kan være at:

- lade al stabilmateriale under grundvandsspejlet udgøres af rene, naturmaterialer som stabilgrus fra en grusgrav*
- opsamle regnvandet under kommende muldlag og henlede dette til brønd med sandfang og olieudskiller, før det udledes til offentlig kloak, glas, asfalt, træ, pap og plast i produktet.*

Center for Miljø vurdering

Ud over de analyser der er indeholdt i ansøgningen er der foretaget analyser i forbindelse med syn og skøn. Disse analyser viser et tilsvarende forureningsniveau som i ansøgningen, idet der dog er målt et generelt højere indhold af PCB. Analyseresultaterne er angivet i bilag.

Det vurderes at anvendelse under bygninger og befæstede arealer samtidig med at anvendelsen sker over grundvandsspejlet vil sikre mod udvaskning af forurenede stoffer. De befæstede arealer udføres med betonfliser der danner en tæt overflade med en minimal gennemsivning, overfladevand afvandes fra belægningen. Placering af bygninger og befæstede arealer fremgår af mail af 3. og 6. marts 2013 bygherres rådgiver.

Det er således Center for Miljø vurdering, at ovennævnte anvendelse ikke vil medføre nogen væsentlig risiko for forurening af jord og grundvand.

For så vidt angår anvendelse under ubefæstede arealer samt under grundvandsspejl fremgår det af ansøgningen, at der er risiko for, at grundvandet vil blive forurenede. I ansøgningen er omtalt muligheden for at opsamle regnvandet under kommende muldlag og henlede dette til brønd med sandfang og olieudskiller, før det udledes til offentlig kloak.

Det er imidlertid ikke muligt i en § 19-tilladelse at sætte vilkår til sikring mod udvaskning af forurenende stoffer. Vilkår til sikring mod udvaskning af forurenende stoffer skal stilles i forbindelse med en egentlig godkendelsesbehandling.

Det er således Center for Miljø vurdering, at anvendelse under ubefæstede arealer samt under grundvandsspejl vil det medføre en væsentlig risiko for forurening af jord og grundvand. § 19 tilladelse til denne anvendelse kan således ikke meddeles.

Lovgrundlag

Genbrugsballasten er ikke omfattet af regler om fri anvendelse, da ballasten i ikke ubetydeligt omfang indeholder glaserede fliser og klinker samt træ, ledninger, PVC og gasbeton. Endvidere er ballasten lettere forurenede.

En konkret tilladelse skal derfor gives efter hovedreglen i Miljøbeskyttelsesloven.

Der skal endvidere tages stilling til, om der er tale om genanvendelse eller om anvendelsen har karakter af deponering.

Genanvendelse

I vurderingen af om der er tale om genanvendelse indgår, om anvendelsen sker som erstatning for primære råstoffer.

Da de nedknuste brokker erstatter graderet sand- og grusfyld er det Center for Miljø vurdering, at der er tale om genanvendelse.

Denne skrivelse angår kun forhold vedrørende genbrugsballast. Andre tilladelser, som måtte være nødvendige for dette projekt, skal indhentes særskilt.

Her kan I klage

I kan klage over afgørelsen til Natur- og Miljøklagenævnet frem til den 17. april 2013. Send klagen til Center for Miljø, Njalsgade 13-15, Postboks 259, 1502 København V, så vi har den senest den 16. april 2013. Vi sørger for at sende klagen videre til Natur- og Miljøklagenævnet sammen med det materiale, der er brugt i sagsbehandlingen.

Hvem kan klage?

Som modtager af afgørelsen har I ret til at klage, og andre med individuel, væsentlig interesse i sagen har samme ret. Derudover har visse myndigheder, organisationer og foreninger ret til at klage.

Søgsmål

Hvis I ønsker at få prøvet afgørelsen ved domstolene, skal I anlægge sag inden 6 måneder fra afgørelsens dato.

Hvis I har spørgsmål, er I velkommen til at kontakte Finn Rasmussen tlf. 33 66 58 62, e-mail miljoe@tmf.kk.dk

Lovgrundlag: Klagemulighed jf. Miljøbeskyttelsesloven § 91, klage-modtager jf. Miljøbeskyttelsesloven § 77, klageberettigelse jf. Miljøbeskyttelsesloven §§ 98-100, søgsmål jf. Miljøbeskyttelsesloven § 101, stk. 1.

Med venlig hilsen


Merete Kristoffersen


/ Finn Rasmussen

Kopi: Embedslægeinstitutionen Øst (seost@sst.dk)
Danmarks Naturfredningsforening (dn@dn.dk)
Københavnerne Miljøforening (ivan@helsinghof.dk)
Greenpeace (hoering.dk@greenpeace.org)
Region Hovedstaden (miljoe@regionh.dk)

Sammendrag af analyserne af bunken i Ørestad Syd

§ 19 ansøgning faststofanalyser										
mg/kg	B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8	B9	B10
Kulbrinter>C5-C10	<2,5	3,3	<2,5	2,7	<2,5	<2,5	<2,5	<2,5	<2,5	<2,5
Kulbrinter>C10-C15	8,6	15	13	16	27	7,4	7,1	6,5	7,7	5,7
Kulbrinter>C15-C20	18	39	26	26	45	16	17	23	23	15
Kulbrinter>C20-C35	190	460	260	380	140	130	160	240	200	150
Total(kul)brinter>C5-	220	520	300	430	220	150	180	260	230	170
Naphthalen	0,29	2,7	2,1	1,3	0,25	0,24	0,11	0,49	0,23	0,47
Benz(a)pyren	1,7	0,81	0,71	0,74	0,3	0,33	0,29	1,3	0,31	0,55
Dibenz(a,h)antbracen	0,17	0,1	0,1	0,095	0,041	0,066	0,045	0,16	0,044	0,08
SumPAH (7 stk)	9,4	5,2	4,5	4,6	1,8	2,1	1,8	7,6	2	3,4
Bly	27	36	35	34	27	23	22	31	35	32
Cadmium	0,2	0,25	0,26	0,32	0,18	0,18	0,19	0,21	0,15	0,24
Chrom, total	26	21	23	46	22	22	26	22	27	22
Kobber	20	16	15	14	9,9	11	11	14	15	12
Nikkel	12	9,9	10	31	9	13	9,2	9,8	11	11
Zink	110	170	150	160	92	120	100	140	99	160
PCB 28 .	<0,003	<0,003	<0,003	<0,003	<0,003	<0,003	<0,003	<0,003	<0,003	<0,003
PCB 52	<0,003	<0,003	<0,003	<0,003	<0,003	<0,003	<0,003	<0,003	<0,003	0,004
PCB 101	<0,003	<0,003	<0,003	<0,003	<0,003	<0,003	<0,003	<0,003	<0,003	0,004
PCB 118	<0,003	<0,003	<0,003	<0,003	<0,003	<0,003	<0,003	<0,003	<0,003	<0,003
PCB 138 .	<0,003	<0,003	<0,003	<0,003	<0,003	<0,003	0,003	0,004	<0,003	<0,003
PCB 153	<0,003	<0,003	<0,003	<0,003	<0,003	<0,003	0,004	0,003	<0,003	0,003
PCB 180	<0,003	<0,003	<0,003	<0,003	<0,003	<0,003	<0,003	0,004	<0,003	<0,003
Sum af 7 PCB	<0,003	<0,003	<0,003	<0,003	<0,003	<0,003	0,007	0,011	<0,003	0,011
PCB totalindhold	<0,003	<0,003	<0,003	<0,003	<0,003	<0,003	0,037	0,058	<0,003	0,058

§ 19 ansøgning udvaskning										
Enhed: µg/l	B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8	B9	B10
Kulbrinter- C5-C10		6,8		69	<2,5					
Kulbrinter- C10-C25		14		270	<5					
Kulbrinter- C25-C40		51		380	<10					
Totalkulbrinter- C5- C40		72		720						
Naphthalen										
Benz(a)pyren										
Dibenz(a,h)antracen										
SumPAH (7 stk)										
Bly					2,8					
Cadmium					0,008					
Chrom, total					36					
Kobber					49					
Nikkel					17					
Zink					1,6					
PCB 28 .								<0,050		
PCB 52								<0,050		
PCB 101								<0,050		
PCB 118								<0,050		
PCB 138 .								<0,050		
PCB 153								<0,050		
PCB 180								<0,050		
Sum af 7 PCB										
PCB totalindhold										

Yderligere faststofanalyser										
Enhed: mg/kg TS	P1	P2	P3	P4	P5	P6	P7	P8	P9	P10
Sum Kuibrinter	290	350	340	190	380	290	170	140	270	300
C6-C10	<5	<5	<5	<5	<5	<5	<5	<5	<5	<5
C10C20	26	30	25	16	19	18	14	12	17	18
C20-C35	270	320	320	170	360	270	150	130	250	280
* >C10C15	8	6	5	<5	<5	<5	<5	<5	<5	7
* >C15-C20	19	24	20	12	16	15	11	8	15	11
Sum PAH Reflab4 (7)	1,1	2,1	1	2	3	2,2	0,61	2,9	4,6	2,9
Benz(a)pyren	0,16	0,3	0,16	0,32	0,48	0,33	0,09	0,39	0,72	0,42
Dibenz(a,h)anthracen	0,03	0,06	0,05	0,06	0,11	0,08	0,02	0,09	0,15	0,1
Bly	25	28	34	53	42	120	27	53	45	55
Cadmium	0,03	0,2	0,12	0,29	0,28	0,21	0,15	0,29	0,24	0,28
Kobber	20	14	15	21	18	13	13	19	40	19
Zink	70	110	110	230	150	150	89	160	140	170
Chrom	16	13	22	16	15	14	17	18	19	22
Nikkel	12	10	16	12	14	12	13	13	15	14
PCB 28	0,0033	0,0053	0,0123	0,0054	0,0048	0,0062	0,0045	<0,0020	0,0027	0,0154
PCB 52	0,0048	0,0053	0,0146	0,0045	0,006	0,0086	0,0033	0,002	0,0037	0,006
PCB 101	0,0033	0,0071	0,0085	0,0059	0,0083	0,0118	0,0025	0,0056	0,0057	0,0036
PCB 118	<0,0020	0,002	0,0056	0,0027	0,0042	0,0063	<0,0020	<0,0020	0,0028	<0,0020
PCB 138	0,0021	0,0055	0,0036	0,0079	0,0083	0,0162	0,0023	0,0096	0,0056	0,0042
PCB 153	0,0022	0,0057	0,0029	0,0068	0,0068	0,0179	0,0022	0,0085	0,0049	0,0043
PCB 180	<0,0020	0,0031	<0,0020	0,0055	0,0059	0,0205	<0,0020	0,0076	0,0038	0,0033
Sum af 7 PCB	0,0157	0,0340	0,0475	0,0319	0,0375	0,0875	0,0148	0,0333	0,0292	0,0368
PCB Total	0,0785	0,1700	0,2375	0,1595	0,1875	0,4375	0,0740	0,1665	0,1460	0,1840

