

OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA LOKAL- OG BYPLANER 2022

På hvert Teknik- og Miljøudvalgsmøde fremlægges denne liste, som viser igangværende og afsluttede sager siden sidste udvalgsmøde, hvor byggeprojektet kræver dispensation fra lokalplanen.

- En lokalplan udstikker rammerne for, hvad der kan bygges i det pågældende område. Lokalplaner er et udtryk for den tid, hvor de blev vedtaget og bekendtgjort, og det kan være svært at få nutidens byggeønsker realiseret, hvis ældre lokalplaner skal overholdes til punkt og prikke. Planloven giver derfor mulighed for, at kommunen kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.
- Forud for dispensationen skal forvaltningen ofte foretage en naboorientering. Med en naboorientering høres de omkringboende om de påtænkte dispensationer og har mulighed for at komme med deres bemærkninger hertil. I mindre sager kan forvaltningen undlade at orientere, hvis orienteringen vurderes at være af underordnet betydning.
- De enkelte naboorienteringsbreve med tegningsmateriale kan også ses i høringsperioden på TMU-portalen, hvis et udvalgsmedlem ønsker uddybende oplysninger om sagen. Den løbende orientering om naboorienteringer og dispensationssager gør det altid muligt for borgmesteren og andre medlemmer af Teknik- og Miljøudvalget, at spørge ind til en konkret sag eller bede om at få sagen behandlet i udvalget, inden der træffes afgørelse. Forvaltningen forelægger af egen drift sager af principiel eller særlig karakter for udvalget.

NYE NABOORIENTERINGER mellem den 22. marts 2022 og den 7. april 2022

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2022-0049977	594 'Svanemølleholmen'	<p>Svanemølleholmen - ansøgning om tilladelse til at etablere midlertidig terrænparkering med 68 parkeringspladser på Svanemølleholmen i Nordhavn. Den midlertidige terrænparkering skal dække parkeringsbehovet for Comwell-hotellet og Østre Landsret, der opstår som følge af omlægningen af Sundskrogsgade.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at områderne fastlægges til serviceerhverv (...), kollektive anlæg, institutioner samt andre sociale, uddannelsesmæssige, kulturelle, sundheds- og miljømæssige servicefunktioner (...), da arealet benyttes til midlertidig parkering. - at parkering skal etableres i konstruktion i kældre eller i de udpegede parkeringshuse, da parkeringspladserne etableres på terræn. 	22.03.22 -14.04.22	
2022-0083772	567 "Femøren Station"	<p>Jorisvej - ansøgning om etablering af Jorisvej til cykelgade, hvor cykellister og bilister dels om gaden på cyklisternes præmisser.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - hvordan vejstrækningen ifølge lokalplanen skal udføres, da projektet medfører en anden fordeling og indretning. 	24.03.22 - 14.04.22	
2022-0089934	494 "Enghave Brygge"	<p>Tangholm og Myrholm - ansøgning om at opføre to træbrygger på Enghave Brygge. Træbrygge ud for Myrholm etableres som en ø på 300 m² ca. 12 m ude i havnen med gangbro. Øen forbeholdes til aktiviteter på vandet (fx fiskere, roere, kajaker mv.). Træbryggen ved Tangholm bliver 355 m² og placeres langs kajen til aktiviteter i vandet (soppebassin, solbadning mv.).</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at træbrygger skal placeres inden for lokalplanens anviste markeringer, da træbryggerne placeres på anden måde uden for markeringerne. 	31.03.22-24.04.22	
2022-0096740	443 "Udvidelse af Nordhavn og ny Krydstogtter minal"	<p>Ydre Nordhavn - ansøgning om midlertidig etablering af voldanlæg i Ydre Nordhav. Der søges om placering af jordbehandlingsanlæg og dertilhørende jordvold med en højde på 6 meter og med et støvhegn på tre meter placeret på toppen.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at området ved opfyldningens afslutning skal være i plant terræn, da der midlertidigt etableres et voldanlæg med dertilhørende støvhegn i 9 meters højde. 	01.04.22-29.04.22	
2022-0096318	443 "Udvidelse af Nordhavn og ny Krydstogtter minal"	<p>Ydre Nordhavn - ansøgning om midlertidig placering af jorddepot vest for krydstogsterminalen, syd for Nordsøvej og vest for Oeankaj i Ydre Nordhavn. Det forventes at området vil være fyldt inden udgangen af 2022, og jorddepotet forventes fjernet igen inden udgangen af 2024.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at området ved opfyldningens afslutning skal være i plant terræn i kote +3,0, da der midlertidigt deponeres 	01.04.22-29.04.22	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		jord til kote +14,0, således 11 meter over den kote, som området skal afleveres i.		
2022-0097318	309 "Ørestad City Nord"	Ørestads Boulevard 51 - ansøgning om opførelse af 180 cm højt hegn ved daginstitution af hensyn til børnenes sikkerhed. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at hegn maksimalt må være 150 cm høje.	06.04.22-27.04.22	
2022-0097331	501 "August Schade Kvarteret"	Ørestad Nord - ansøgning om opførelse af nyt uddannelsesbyggeri til Danmarks Medie- og Journalisthøjskole (DMJX). Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at der skal være 10 m afstand mellem bygningerne og minimum 5 meter til skel, da bygningen ligger 4,15 m fra skel og 9,68 m fra nabobygningen. - at nedkørsel til parkeringskælder skal placeres i det vestlige hjørne, da tilkørsel og nedkørsel til parkeringshus placeres på anden vis.	07.04.22-29.04.22	

Naboorienteringer

En *-markering betyder, at sagen er flyttet fra listen over nye igangværende naboorienteringer til denne liste siden det seneste udvalgsmøde.

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
*2022-0017018	584 "Sydhavnsgade"	Sydhavnsgade 40-46 - ansøgning om etablering af 333 ungdomsboliger/studieboliger. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at affaldshåndtering ikke må overstige en ubrudt strækning på 8 meter, da der etableres et nedgravet forløb af affaldsbeholdere med en længde på ca. 9,5 meter. - at parkering skal etableres i konstruktion i kældre, da der placeres parkering på terræn i en midlertidig periode. - at det skråhøjdegrænseplan overskrides midlertidigt i forhold til den eksisterende erhvervsbygning, da ungdomsboligerne etableres med en højde på 24, 7 meter. - at friarealet beregnes samlet for delområdet. - at der udføres et midlertidigt færdselsareal hen over et areal, der er udpeget som byrum C. - at tre ud af syv træer først plantes, når byrum C færdiganlægges. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	08.03.22- 29.03.22 3 bemærkninger	
*2021-0013201 / 958135	Byplan 85 "For området mellem Bellahøjvej, Godthåbsvej, Grøndals Parkvej m.m."	Godthåbsvej 211 - ansøgning om opførelse af etageboligbyggeri i tre etager plus en tagterrasse. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at der må kun opføres etagebebyggelse i højst 3 etager, da der opføres en tagterrasse, som betragtes som en etage. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	08.03.22-29.03.22 4 bemærkninger	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
*2022-0022214	177 "Københavns Havn"	<p>Levantkaj i Nordhavn - ansøgning om midlertidig placering af fire spildevandstanke for at mindske udløbet af spildevand fra eksisterende overløbsledning.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at større bygge-eller anlægsprojekter forudsætter tilvejebringelse af supplerende lokalplan, da de fire midlertidige spildevandstanke betragtes som er større byggeprojekt.</p> <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	10.03.22- 01.04.22	
2021-0415783 / 964528	433"Otto Busses Vej", tillæg 1	<p>Otto Busses Vej 27 - ansøgning om tilladelse til at opføre 7 pavilloner og indrette ubebyggede arealer i tilknytning til pavillonerne i en tidsbegrænset periode på 3 år. Pavillonerne skal anvendes til udstillingsformål i form af demonstrationsprojektet "Living Places", som målrettes Arkitekturåret 2023 og UIA verdenskongres med København som arkitekturhovedstad.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at områdets anvendelse fastlægges til tekniske anlæg af offentlig/almen karakter, da pavillonerne i stedet skal anvendes til udstillingsformål. - at opførelse af ny bebyggelse kræver supplerende lokalplan, da der ikke udarbejdes ny lokalplan til det midlertidige byggeri. - at tre fastlagte kulturområdet i lokalplanen ikke må ændres uden hensyn til indretning og beplantning uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse. - at der skal installeres anlæg til opsamling af regnvand fra tage til brug for toiletskyl før byggeriet tages i brug, da der i pavillonerne ikke bruges tagvand til toiletskyl. <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen</p>	24.02.22 - 17.03.22 2 bemærkninger.	
2021-0082308 / 959386	316 "Løvstræde"	<p>Købmagergade 39 - ansøgning om opførelse af tilbygning fra stueetage til 4. sal på i alt 176,7 m², hvor der indrettes butik i stueetage og 1. sal samt seks nye lejligheder på 2-4 sal. Der etableres altan mod gård til to lejligheder og fælles tagterrasse mod gård på 4. sal.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - bebyggelsens omfang og placering. - bebyggelsens ydre fremtræden mod gade. - bebyggelsens ydre fremtræden mod gård. - tagterrasser og altaner. - ubebyggede arealer. <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	11.01.22 - 01.02.22 4 bemærkninger.	
2020-0195791 / 954877	348 "Lundedalsvej"	<p>Lundebakken 5 - ansøgning om at opføre 16 midlertidige studieboliger med et etageareal på 594 m².</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at byggeri skal placeres nærmest Søborghusrenden, da byggeri placeres andetsteds. - at bebyggelse skal opføres inden for lokalplanens byggefelt, da byggeriet placeres udenfor. 	19.01.22 - 19.02.22 6 bemærkninger.	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		<ul style="list-style-type: none"> - at boliger skal have en gennemsnitlig størrelse på mindst 90 m², da studieboligerne bliver 34 m². - at byggeri skal være tilsluttet fjernvarmeforsyning, da studieboligerne opvarmes med varmepumpe. - at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen 1 parkeringsplads pr. 100 m² etageareal, da der etableres 1 parkeringsplads. <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>		
2021-0064841	499 "Trælastholmen"	<p>Sundmolen - ansøgning om etablering af centralt affaldssug for Sundmolen.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om udformning af vendeplads for enden af et vejforløb mellem Metrograven og Orientkaj 2A.</p> <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	14.12.21 - 06.01.22 1 bemærkning	
2021-0107108	237 "Folehaven"	<p>Folehaven - ansøgning om etablering af tagboliger i en del af bebyggelsen Folehaven.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - etageantal, da der med tagboligerne opføres en fjerde etage. - at parkeringsdækningen skal være i størrelsesordenen 1 parkeringsplads pr. 100 m² etageareal, i det der ikke lægges op til at etablere flere parkeringspladser end de allerede eksisterende pladser. Såfremt projektet udføres, vil der være parkering svarende til 1 plads pr. 127 m² bolig. <p>Status: Teknik- og Miljøudvalget vil blive forelagt sagen.</p>	16.11.21 - 08.21.21 7 bemærkninger	
2021-0317447	593 'Lindgreens Allé II'	<p>Strandlodsvej 9C - ansøgning om ændring af tagkonstruktion på tilbygning i forbindelse med reovering af ejendom.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om at tage skal udføres med hældning, idet hældningen reduceres til 7 grader og betragtes som fladt tag.</p> <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	09.11.21 - 30.11.21 2 bemærkninger	
2021-0317444	593 'Lindgreens Allé II'	<p>Strandlodsvej 9A - ansøgning om ændring af tagkonstruktion på tilbygning i forbindelse med reovering af ejendom.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om at tage skal udføres med hældning, idet hældningen reduceres til 7 grader og betragtes som fladt tag.</p> <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	09.11.21 - 30.11.21 3 bemærkninger	
2008-95415 / 426269-006	392 "Engly"	<p>Hf. Engly 92 - ansøgning om bibeholdelse af allerede til- og ombygget enfamiliehus.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at bygningernes højde ikke må overstige 4,5 meter og facadehøjden 3 meter, idet husets facader får en 	22.10.21 - 12.11.21 1 bemærkning	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		<p>højde på hhv. 3,5 meter, 4,5 meter og 4,2 meter.</p> <ul style="list-style-type: none"> - afstand til skel. <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>		
2021-0274709	544 "Ved Amagerbane n Syd	<p>Amager Strandvej 60 - ansøgning om facadeændringer på fabriksbygning i form af vinduesudskiftning, efterisolering og ændring af facadefarven fra hvid til jordgrøn.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at der ikke opføres supplerende parkerings- og cykelpladser som følge af det øgede etageareal pga. efterisoleringen. - at facadeoverflade skal opretholdes som oprindelig og vinduer, døre og yderdøre skal udføres tilsvarende de eksisterende forhold. <p>Status: Afventer supplerende oplysninger fra ansøger inden der kan ske sagsbehandling med henblik på færdigbehandling af sagen.</p>	29.09.21 - 20.10.21 Ingen bemærkninger	

OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA BY- OG LOKALPLANER fra den 22. marts 2022 og den 7. april 2022

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
2021-0051027 / 958747	183 "B&W-området ved Christianskirk en"	Nicolai Eigtveds Gade 28 - tilladelse til at bibeholde en tidsbegrænset etablering af retssal i eksisterende kontorområde.		24.03.22	
2021-0166170 / 961193	72 "Westend"	Oehlenschlägersgade 31 - tilladelse til etablering af frem altaner mod gård og tre hjørnealtaner mod gade.		24.03.22	
2021-0091607 / 959568	213 "Lille Colbjørnsens gade"	Tietgensgade 70 - tilladelse til etablering af to altaner mod gården og en fransk altan mod gaden.		25.03.22	
2022-0013461	571 "Kvarter ved Bella Center II"	<p>Emma Gads Vej 1 - tilladelse til at reducere antallet af parkeringspladser for to byggefeltet fra 212 p-pladser til 96 p-pladser, så parkeringsnormerne i stedet følger kravene for bolig og erhverv i Kommuneplan 2019.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at der skal være 1 parkeringsplads pr. 200 m² etageareal, dog 1 plads 100 m² etageareal til detailhandel og 1 plads pr. 300 m² etageareal til kollegie- og ungdomsboliger samt plejeboliger. Der ønskes opført p-pladser svarende til 1 plads pr. 250 m² etageareal for boliger og 1 plads pr. 214 m² for erhverv. 	02.02.22 - 23.02.22 6 bemærkninger.	25.03.22	
2021-0324364 / 963191	76 "Titangade"	Vermundsgade 13 - tilladelse til nedrivning af tag.		25.03.22	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
2019-0229827 / 905519	17 "Toftegårdsp ads"	Trekronergade 12 - tilladelse til anden facadebeklædning, ventilationsaftræk samt anden placering og forøgelse af vinduespartier i tilbygning.		25.03.22	
2020-0128567 / 953095	509 "Pf. Kongelund"	Hf. Kongelund 29 - tilladelse til at opføre nyt fritliggende enfamiliehus og bibeholdelse af eksisterende overdækning opført i parcellens nordlige skel.		28.03.22	
2021-0404197 / 964384	253 "Havneparken "	Islands Brygge 18/Havneparken - tilladelse til afholdelse af arrangementet "Sankt Hans på Bryggen" den 23. juni 2022.		28.03.22	
2021-0279642 / 962522	433 "Otto Busses Vej", tillæg 1	Otto Busses Vej 49 - ansøgning om forlængelse af opsætning af pavilloner til genhusning af Hansted Skole frem til den 31. juli 2023. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - anvendelsesbestemmelserne for området, som er fastlagt til tekniske anlæg af offentlig/almen karakter. - at området ikke må ændres uden Teknik. og Miljøforvaltningens godkendelse. - at området er udpeget som lavenergiområde. - at der ikke anvendes regnvand til toiletskyll. 	22.11.21 - 16.12.21 2 bemærkninger	28.03.22	
2022-0034880 / 970342	519 "Lundehusko len II"	Bredelandsvej 30 - tilladelse til at fælde to eksisterende bevaringsværdige træer og til at lave et hul med en bredde på ca. 3,5 m i den eksisterende hækbeplantning.		29.03.22	
2021-0403774 / 964374	253 "Havneparken Islands Brygge"	Islands Brygge havnepark - tilladelse til opstilling af mobil scene, lydtelt og stole til musikarrangement Jazz by the Sea i perioden fra den 2. juli til den 9. juli 2022.		30.03.22	
2021-0177464 / 961395	455 "Landgreven"	Store Kongensgade 3 - tilladelse til ny skiltning for firmaet "Mandesager".		30.03.22	
2021-0091218 / 959552	69 " Nannasgade"	Vulkangade 7 - 11 og Nannasgade 9 - tilladelse til etablering af 30 altaner mod gård og gade.		31.03.22	
2020-0117835 / 952650	211 "Nørre Hospital"	Læssøesgade 20 - tilladelse til at bibeholde allerede udførte efterisolering udført i 2020.		05.04.22	
2021-0272800 / 962419	420 " Valby Vænge"	Mansasvej 23 - tilladelse til at opføre tilbygning til eksisterende enfamiliehus.		05.04.22	
2021-0335390	607 "Glentevej"	Glentevej 67-69 - tilladelse at ombygning af eksisterende ejendom til ungdomsboliger, familieboliger samt erhverv. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - at gennemsigtige partier i stueetagen skal være mindst 3 meter højde, da de gennemsigtige 		05.04.22	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
		partier bliver 2,5 meter høje, idet teknik skærmes. - at ungdoms- og kollegieboliger skal have et areal på 25 - 50 m ² , da der indrettes 7 boliger med et areal på 52 - 60 m ² , hvoraf to er handicapegnede.			
2017-0350533 / 707218~035	454 "Amager Kulturpunkt"	Øresundsvej 12E - tilladelse til at opsætte skiltning på facaden i forbindelse med etablering af café.		06.04.22	