



## Notat

### Bilag 3 Sagens historik

Teknik- og Miljøforvaltningen modtog den 19. december 2019 en ansøgning om byggetilladelse til at opføre ny bebyggelse i fem etager med 40 ungdomsboliger. Projektet ville medføre nedrivning af den eksisterende hjørneejendom med "Cafe Fuglereden" i stueetagen, samt en værkstedsbebyggelse. Det ansøgte projekt krævede dispensation fra tre bestemmelser i lokalplan nr. 261 "Provstevej".

Projektet blev første gang forelagt for Teknik- og Miljøudvalget den 24. august 2020 med en indstilling fra forvaltningen om at meddele dispensationer fra lokalplanen. Indstillingen blev ikke godkendt. Forvaltningen forelagde derefter en ny indstilling med henblik på at bevare bygningen gennem et forbud efter planlovens § 14 (og en efterfølgende lokalplan med forbud mod nedrivning).

Udvalget godkendte den 26. oktober 2020 indstillingen om at nedlægge § 14-forbud, og forvaltningen nedlagde forbuddet den 13. november 2020.

#### *Planklagenævnets ophævelse af § 14 forbud*

Ejeren af ejendommen klagede til Planklagenævnet over forbuddet. Planklagenævnet ophævede den 15. juni 2021 forbuddet på grund af sagsbehandlingstiden i byggesagen, og fordi forvaltningen ikke, på grund af sagsbehandlingstiden, havde afkortet fristen for at offentliggøre et lokalplanforslag til mindre end 1 år.

#### *Anden behandling i Teknik- og Miljøudvalget*

Byggesagen blev derfor på ny forelagt for Teknik- og Miljøudvalget den 20. september 2021 med en indstilling fra forvaltningen om, at der dispenseres fra lokalplan nr. 261 til det ansøgte projekt. Udvalget besluttede, at forvaltningen ikke skulle dispensere fra lokalplanens bestemmelser om maksimal bebyggelsesprocent på 150 og maksimal facadelængde på 40 meter til en bebyggelsesprocent på 196 og en facadelængde på 47 m. Forvaltningen meddelte den 15. oktober 2021 afslag på de to dispensationer.

Socialdemokratiet, Radikale Venstre, Socialistisk Folkeparti, Enhedslisten og Alternativet stillede et ændringsforslag om, at der ikke blev dispenseret fra bestemmelsen om bebyggelsesprocent, da det vil medføre u hensigtsmæssig yderligere fortætning, og at der ikke blev dispenseret fra bestemmelsen om facadelængde, idet der ikke er tilstrækkelig variation.

01-04-2022

Sagsnummer i F2  
2022 - 3651

Dokumentnummer i F2  
1181119

Sagsnummer i eDoc  
2022-0078048

Bygge-, Parkerings- og  
Miljømyndighed  
Njalsgade 13  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

Ændringsforslaget blev vedtaget med 8 stemmer mod 1. 1 undlod at stemme. For stemte: A, B, F, Ø og Å. Imod stemte: C. Undlod at stemme: O.

Den ændrede indstilling blev godkendt uden afstemning.

Teknik- og Miljøforvaltningen meddelte den 15. oktober 2021 – i overensstemmelse med udvalgets beslutning – afslag på ansøgningen om dispensation fra lokalplanens bestemmelser om maksimal bebyggelsesprocent og maksimal facadelængde mod Provstevej fra 2019.

#### *Anden klagesag i planklagenævnet*

Ejeren klagede til Planklagenævnet over afslaget, da han mente, at han på grund af det samlede forløb i sagen havde fået en berettiget forventning og dermed et juridisk krav på en byggetilladelse til det ansøgte projekt. Den 11. februar 2022 traf Planklagenævnet afgørelse og gav ikke ejer medhold. Det betyder, at kommunens afslag af 15. oktober 2021 gælder. Planklagenævnets afgørelse handler kun om afslaget på de to dispensationer. Afgørelsen handler ikke om nedrivning.