

Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Fysik
Vicedirektør Karsten Biering Nielsen
Trafikgransker Raza Muhammed

Protest over påtænkt ekspropriation i henhold til Vejlovens §§ 96 – 98, forkert hjemmel.

Omhandlede projekt skal henføres til Planlovens § 47, idet henvises til Lokalplan 554, vedtaget af Københavns Borgerrepræsentationen den 14. december 2017. Endvidere henvises til Kommuneplan 2015!

Ejerforeningen Vesterbrogade 107, skal hermed endnu en gang fastholde, at rette hjemmel i forhold til etablering af Byrum, Plads og Vejudvidelse skal søges i forhold til den af Københavns Kommunes vedtagne lokalplan 554.

Der henvises til redegørelse for Lokalplanens baggrund og formål, side 3. Lokalplanens afsnit om Byrum, side 10 og bæredygtighed, side 11.

Lokalplanens Formål § 1, Specielt punkterne 3, 4, 5, 6, 7, 8 og 9

Lokalplanens Vej – og Pladsforhold § 4, i sit hele.

Lokalplanens Ubebyggede arealer, byrum og kantzoner § 7, i sit hele.

Ejerforeningen Vesterbrogade 107 skal på baggrund af ovennævnte kræve, at den påtænkte ekspropriation aflyses og anmode om en drøftelse i henhold til Lokalplanens baggrund og formål, §§ 1, 4 og 7, med henblik på Københavns kommunes medvirken til gennemførelse af Lokalplan 554 og dens formål for Vesterbro.

Ejerforeningen Vesterbrogade 107 har følgende bemærkninger til denne drøftelse:

- Areal tilhørende Ejerforeningen Vesterbrogade 107, der bruges til anlæg af vejudvidelse, fortove, cykelsti, parkeringspladser tilføres det i lokalplanen beskrevne Byrum A, langs med facaden af Ejerforeningens ejendom.
- Der etableres som forudsat ved nybyggeriet en kantzone på maksimalt 2 meter langs Ejerforeningen facader ved Byrum A.
- Københavns Kommune opfylder lokalplanens krav jf. § 7, stk. 3, 5 og 6 og etablerer et sammenhængende byrum som forudsat i lokalplanen.

Denne skrivelse sendes til Teknik- og Miljøforvaltningen ved vicedirektør Karsten Biering Nielsen i forhold til den tildelte tidsfrist.

For god orden skyld henvises til sammes skrivelser, af 18. februar 2019 samt 1. december 2020, til medlemmer af udvalget. Idet forudsættes at medlemmer af Københavns Kommunes Teknik og Miljøudvalg kan deltage i den ønskede drøftelse.

Kopi af denne skrivelse vil tilgå Udvalget og formanden for Økonomiudvalget.

Venlig hilsen

Ejerforeningen Vesterbrogade 107 C, 107 D, 107 E



E/F Vesterbrogade 107C, 107D, 107E
Sendt pr. mail kc@rytmiskcenter.dk

Svar på indsigelse ang. ekspropriation til cykelsti, parkeringspladser og vejudvidelse på Enghavevej

10. februar 2022

Sagsnummer
2022-0051136

Dokumentnummer
2022-0051136-3

Ejerforeningen Vesterbrogade 107 C, 107 D og 107 E har den 23. november 2021 ved mail fremsendt indsigelser til Teknik -og Miljøforvaltningen, Københavns Kommune mod ekspropriationen til gennemførelse af et vejprojekt vedr. etablering af cykelsti Enghavevej ud for nr. 6 og 8.

Ejerforeningen finder, at der er anvendt forkert lovhjemmel i forbindelse med ekspropriationen, som foregår efter vejlovens bestemmelser, herunder særligt § 96. I stedet finder Ejerforeningen at ekspropriationen bør foregå efter planlovens § 47, idet lokalplan nr. 554 Sundevedsgade-Karreen er vedtaget for området og indeholder beskrivelse af det projekt, som der eksproprieres til.

Københavns Kommune har i dette tilfælde haft mulighed for enten at anvende vejloven eller planloven som hjemmel til ekspropriation, der har derved være en såkaldt dobbelt lovhjemmel. I de tilfælde, hvor der er dobbelt lovhjemmel er det op til eksproprianten, her Københavns Kommune, at vurdere, hvilken lovhjemmel der egner sig bedst til projektet.

I tilfældet ved Enghavevej omhandler projektet, som der skal eksproprieres til, alene anlægsarbejder som er omfattet af vejlovens bestemmelser, og derfor er det mest nærliggende at anvende denne lovhjemmel. Omvendt havde planlovens § 47 været mest nærliggende, hvis vejprojektet var en del af et større projekt til realisering af lokalplanen.

Det er vigtigt at pointere, at ejernes retssikkerhed ikke beskyttes hverken mere eller mindre ved brug af den ene lovhjemmel frem for den anden.

Mobilitet, Klimatilpasning og
Byvedligehold
Cykel- og Vejprojekter 2
Islands Brygge 37
Postboks 339
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Men hensyn til de resterende indsigelser i Ejerforeningens brev henvises der til vicedirektør Karsten Biering Nielsens besvarelse i brev af 26. januar 2022.

Venlig hilsen
Raza Muhammed
Civilingeniør