



EKSPROPRIATIONS PROTOKOL

vedr.

ekspropriation til etablering af cykelsti og parkeringspladser ved Enghavevej 8.

Åstedsforretning afholdt den 26. oktober 2021

I anledning af påtænkt ekspropriation vedrørende etablering af cykelsti og parkeringspladser på Enghavevej blev der afholdt åstedsforretning med henblik på ved ekspropriation at gennemføre de rettighedserhvervelser og øvrige foranstaltninger, der vil være nødvendige for projektet. Ekspropriationen påtænkes gennemført med hjemmel i §§ 96-98 i vejloven (lov nr. 1520 om offentlige veje m.v. af 27. december 2014 med senere ændringer).

Tid og sted for åstedsforretningens afholdelse blev offentliggjort den 28. september 2021.

De i Arealfortegnelse nr. 1 af 23. juni 2021 anførte ejere og brugere, der er omfattet af ekspropriationen, var indvarslet til åstedsforretningen og åstedsforretningen var offentliggjort på Københavns Kommunes hjemmeside.

De under åstedsforretningen evt. trufne aftaler i forbindelse med den påtænkte ekspropriation blev indgået under forbehold af ekspropriationens fremme på det under åstedsforretningen foreliggende grundlag og under forbehold af politisk godkendelse.

Fremlagt ved åstedsforretningen var Arealfortegnelse nr. 1 af 23. juni 2021 og Ekspropriationsplan nr. 1, 4. udgave, af 23. september 2021.

Ved åstedsforretningen deltog

- Mette Annelie Rasmussen, medlem af Borgerrepræsentationen og af Teknik- og Miljøudvalget i Københavns Kommune.
- Nanna Mejlgaard, enhedschef i Københavns Kommune
- Raza Muhammed, civilingeniør, Københavns Kommune
- Erik Jeppesen, landinspektør LE34, konsulent for Københavns Kommune.

Lb.nr. 1: Matr.nr. 133 Udenbys Vester Kvarter, København
Ejerlejlighed nr. 1 af matr. nr. 133 Udenbys Vester Kvarter, København
Enghavevej 8
1620 København V.

Ejer: Vesterbrogade 107c ApS
Meldahlsgade 5
1613 København V.

Åstedsforretning d. 26. oktober 2021.

Ved åstedsforretningen mødte ingen frem.

Ejerens advokat har ved mail af 22. oktober 2021 anmodet Københavns Kommune om en udsættelse af åstedsforretningen. Københavns Kommune har svaret, at dette ikke er muligt, men at ejeren af lb.nr. 1 efterfølgende tilbydes et møde, hvor projektet kan blive gennemgået. For at overholde fristerne i vejloven skal mødet være afholdt inden den 23. november 2021.

Åstedsforretningen afsluttedes.

Sign. Mette Annelie Rasmussen
Sign. Nanna Mejlgaard
Sign. Raza Muhammed

Lb.nr. 2: Matr.nr. 133 Udenbys Vester Kvarter, København
Vesterbrogade 107 C - F / Enghavevej 8
1620 København V.

Ejere: Moderejendom for ejerlejligheder
Ejerforeningen Vesterbrogade 107 C, 107 D, 107 E
Vodroffsvej 61
Frederiksberg C.

Ejerlejligheder

Ejerlejlighed 1 – Vesterbro 107C ApS
Enghavevej 8, 1674 København V

Ejerlejlighed 2 – Medley Studios ApS
Vesterbrogade 107E, st., 1620 København V

Ejerlejlighed 3 – Foreningen Rytmask Center København
Vesterbrogade 107E, 1. sal, 1620 København V

Ejerlejlighed 4 – Foreningen Rytmask Center København
Vesterbrogade 107E, 2. sal, 1620 København V

Ejerlejlighed 5 – Foreningen Rytmask Center København
Vesterbrogade 107E, 4. sal, 1620 København V

Ejerlejlighed 6 – Foreningen Rytmask Center København
Vesterbrogade 107E, 5. sal, 1620 København V

Ejerlejlighed 7 – Foreningen Rytmask Center København
Vesterbrogade 107E, 3. sal, 1620 København V

Åstedsforretning d. 26. oktober 2021

Ved åstedsforretningen mødte repræsentanter for ejeren af Ejerlejlighederne 3-7, leder af Rytmask Center Egil Bjørnsen og formand for Rytmask Centers bestyrelse Kim Christensen.

Formand for Ejerforeningen Vesterbrogade 107 C har i mail af 21. oktober 2021 anmodet Københavns Kommune om en udsættelse af åstedsforretningen. Københavns Kommune har svaret, at dette ikke er muligt, men at ejeren af lb.nr. 2 efterfølgende tilbydes et møde, hvor projektet kan blive gennemgået. For at overholde fristerne i vejloven skal mødet være afholdt inden den 23. november 2021.

Civilingeniør Raza Muhammed fremlagde det påtænkte projekt, jfr. den udsendte Projektbeskrivelse og påviste de planlagte ekspropriationsgrænser, som var afmærket på stedet.

Repræsentant for ejeren af Ejerlejlighed nr. 3-7, Kim Christensen, protesterede over at åstedsforretningen blev gennemført på trods af, at Ejerforeningen i mail af 21. oktober 2021 havde anmodet om en udsættelse.

Kim Christensen protesterede desuden over gennemførelsen af cykelstiprojektet, da Kim Christensen mener, at dette tiltag hænger sammen med etableringen af Byrum A, jfr. Lokalplan nr. 554, § 7, stk. 3 og at etableringen af Byrum A og ændringen af cykelstien ud for Enghavevej nr. 8, derfor skal ske samtidigt.

Åstedsforretningen afsluttedes.

Sign. Mette Annelie Rasmussen

Sign. Nanna Mejlgaard

Sign. Raza Muhammed

Protokoltilføjelse den 31. januar 2022:

Ejerne af lb.nr. 1 og lb.nr. 2 har efterfølgende ikke henvendt sig vedr. Københavns Kommunes tilbud om et møde, hvor projektet kunne blive gennemgået, jfr. ovenstående.

Efter afholdelse af åstedsforretningen blev Københavns Kommune i november 2021 gjort opmærksom på, at bygningen, som ved ekspropriationen bliver fjernet, var udlejet. Lejeren af bygningen modtog herefter høringsbrev ang. ekspropriationens omfang, formål, erstatning mv. Lejeren har efterfølgende ikke indgivet hørings svar, eller på anden måde henvendt sig til Københavns Kommune.

Desuden har der efter afholdelse af åstedsforretningen i efteråret også været korrespondance mellem Københavns Kommunes advokat og ejerens advokat omhandlende den tilbudte erstatning. Efter afsendelse af brev fra Københavns Kommunes advokat med argumentation for, at erstatningen ikke ændres som følge af nye oplysninger om udlejning af bygning, har der ikke været nogen tilbagemelding fra ejeren af bygningen.