

12. februar 2018

Sagsnr.
2018-0010255

Dokumentnr.
2018-0010255-3

Høringssvar - Østre Gasværk, Teatergrunden

Indledning

Østerbro Lokaludvalgs synspunkter vedr. Gasværksgrunden er blevet tilkendegivet ved flere lejligheder. Både i forbindelse med vores eget forslag til anvendelse af grunden fra november 2014, som byggede på en grundig borgerdialogproces med en lang række lokale interessenter, og i forbindelse med vores høringssvar til startredegørelsen i december 2015, til lokalplanforslaget i december 2016 samt til den supplerende høring i januar 2017.

Nærværende høringssvar bygger på de ovennævnte høringssvar, hvor vi sammen med en lang række andre lokale interessenter anbefalede flg. overordnede principper for Gasværksgrunden:

- Bibeholde mest muligt af grunden som et stykke vild natur
- Fokus på både den organiserede og den uorganiserede idræt
- Et rekreativt område der kan bruges som mødested for beboere og områdets institutioner.

Generelle bemærkninger

Lokaludvalget har i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen for Gasværksgrunden anbefalet, at man i dialog med Østre Gasværk Teater indtænkte nabolokalplanen - nemlig teatrets udenomsarealer - i udformningen af helhedsplan for grunden.

Konkret skrev vi i høringssvaret i 2016: *"Eftersom det aktuelle lokalplanforslag skal forestille at udgøre en helhedsplan for den samlede Østre Gasværksgrund, så anbefaler lokaludvalget, at der etableres en respektfuld, frivillig dialog med teatret om hvorvidt det tilhørende udenomsareal, herunder p-pladsen, eventuelt på en mere optimal måde end i dag, kan indgå i helhedsløsningen for grunden."*

Der kom dog ikke noget ud af en sådan dialog på daværende tidspunkt - og et flertal i Borgerrepræsentationen valgte i 2016 tværtimod at anbefale det scenarie med maksimal boligbebyggelse på 30.000 m² i op til 8 etager klemt inde på den sydlige del af Gasværksgrunden.

Derfor vil vi i Østerbro Lokaludvalg ikke lægge skjul på, at vi nu sidder med en mærkelig smag i munden, når vi så kort tid efter

**Sekretariatet for Østerbro
Lokaludvalg**

Jagtvej 169A
2100 København Ø

E-mail
BDIK@okf.kk.dk

EAN nummer
5798009800275

ovenstående forløb, modtager en hørings sag med et nyt lokalplanforslag netop for nabogrunden, teatrets udenomsarealer.

Vi havde som nævnt gerne set, at teatrets lokalplanområde havde været tænkt sammen med helhedsplanen for Østre Gasværk kvarteret. Det havde kunnet frigøre dyrebar plads på den øvrige grund – og det er svært at opfatte den aktuelle situation som andet end en salamimetode, hvor der skive for skive skal proppes mere nybyggeri ind på Østre Gasværks forureneede grund.

Vi finder fremdeles, at massivt boligbyggeri – også selvom der er tale om ungdomsboliger - på grunden strider mod kommunens egen politik om bynatur, vedtaget så sent som i 2015. Når et unikt grønt åndehul mistes, mistes det som bekendt for evigt.

Hertil kommer, at vi i forvejen er stærkt bekymrede for de trafikmængder, som den kommende, nydesignede Gasværksgrund skal kunne absorbere. Vi mener ikke, at den tiltænkte tilkørselsvej ad Svendborggade kan rumme sådanne trafikmængder – og her vil et yderligere øget behov som følge af et nybyggeri på teatrets grund naturligvis kun gøre udfordringen endnu større.

Østerbro Lokaludvalg kan derfor IKKE støtte, at der dispenseres fra gældende lokalplan 257, som ikke åbner mulighed for yderligere byggeri.

Med venlig hilsen

Allan Marouf

Formand for Østerbro Lokaludvalg