

Bilag 2

I 2025 har 83 ejendomme søgt Bygningsrenoveringspuljen om støtte til helhedsrenovering.



Helhedsrenovering af 16 ejendomme med 800 boliger



Der etableres 17 toiletter og 33 bad i eksisterende boliger (fordelt på syv ejendomme).



85 boliger, som er belastet af trafikstøj, støjdæmpes



Ejendommene opnår gennemsnitlige forventede energibesparelser på 29,3 kWh/m² pr. år og en samlet energibesparelse på 1,838 MWh/år (33 parcelhuses årsforbrug).

Foto: Prinsesse 10-14



Støtte til

Bygningsfornyelser 2025



OVERSIGT OVER ADRESSER OG ØKONOMI	4
STØTTETYPES, SATSER OG TILBAGEBETALING	5
PRIORITERINGSKRITERIER	6
INDSTILLEDE EJENDOMME.....	7
EJENDOMME DER IKKE MODTAGER STØTTE	40

Behovet for byfornyelse af de eksisterende boliger i København er stadig høj.

4.500 boliger i København mangler fjernvarme og opvarmes i stedet med f.eks. oliefyr, brændeovn eller elradiatorer. En tredjedel af byens boliger har energimærke D eller dårligere, eller mangler et energimærke.

15.500 boliger i København har ikke eget badeværelse, heraf 1.800 uden toilet inde i boligen. 136.700 af byens boliger er belastede af trafikstøj, hvor 37.800 er stærkt belastede med over 68dB trafikstøj.



4.500 boliger har ikke fjernvarme (opvarmer med f.eks. oliefyr eller brændeovn)

Kilde: Bydata, Bygningsrapport



33% af byens boliger er energimærke D eller dårligere, eller mangler energimærke

Kilde: Bydata, Bygningsrapport



15.500 boliger uden eget badeværelse, heraf 1.800 uden toilet inde i boligen

Kilde: Danmarks Statistik



136.700 boliger er belastede af trafikstøj 37.800 er stærkt belastede (>68dB)

Kilde: Miljøstyrelsens opgørelse fra 2022

I 2025 har 83 ejendomme søgt Bygningsrenoveringspuljen om støtte til helhedsrenovering. Herudover gives der støtte til projekter gennem Toilet-puljen til etablering af toilet/bad, og Støj-puljen til støjdæmpende vinduer.

De 16 ejendomme, som indstilles til støtte i år præsenteres på de følgende sider og bagerst findes informationer om de resterende ejendomme, der ikke indstilles.

OVERSIGT OVER ADRESSER OG ØKONOMI

Den samlede støtte til bygningsfornyelse af de 16 ejendomme med i alt 800 boliger er opgjort til 103,5 mio. kr. Med ejernes egenfinansiering på 390,5 mio. kr. bliver der på baggrund af denne beslutning samlet investeret 494,0 mio. kr. i bygningsrenoveringer i København.

Der afsættes i år 14,3 mio. kr. til gradvis indfasning af huslejestigninger for eksisterende lejere i en enkelt privat udlejningsejendom med 301 boliger. Den såkaldte indfasningsstøtte udgør det første år 2/3 af huslejestigningen og nedsættes over 10 år, jf. bilag 5. Ingen projekter forventes at medføre permanent genhusning af lejere i udlejningsejendomme.

Nedenfor ses de 800 boliger fordelt på de 16 ejendomsadresser, hvortil oplysninger om renoveringsprojektets økonomi er oplistet. Point gives på baggrund af prioriteringskriterier uddybet på side 6.

Nr.	Adresse	Point	Ejerforhold	Antal boliger	Kontant støtte + genhusning	Indfasningsstøtte	Samlede ombygningsudgifter
1	Nordre Frihavsgade 34-34A m.fl.	12	Andelsforening	31	5.875.000 kr.	0 kr.	20.868.875 kr.
2	Beatevej 6-10, 9-11 m.fl.	12	Privat udlejning	301	39.729.592 kr.	14.319.844 kr.	232.142.832 kr.
3	Prinsessegade 7A-B / Sofiegade 17	11	Andelsforening	22	2.750.000 kr.	0 kr.	12.856.408 kr.
4	Rørholmsgade 19-21	10	Andelsforening	23	3.100.000 kr.	0 kr.	9.094.000 kr.
5	Meinungsgade 10-16	9	Ejerforening	40	5.000.000 kr.	0 kr.	13.387.005 kr.
6	Jagtvej 109-109H	9	Andelsforening	85	10.925.000 kr.	0 kr.	66.731.750 kr.
7	Blågårdsgade 35 / Korsgade 19	9	Andelsforening	19	2.562.500 kr.	0 kr.	8.902.875 kr.
8	Falkevej 11 / Svanevej 25-27	8	Andelsforening	21	3.450.000 kr.	0 kr.	8.852.878 kr.
9	Classensgade 46-46A	8	Andelsforening	10	1.250.000 kr.	0 kr.	7.988.974 kr.
10	Vestervang 49-53 m.fl.	8	Andelsforening	68	6.800.000 kr.	0 kr.	27.887.981 kr.
11	Ole Jørgensens Gade 3-5	8	Ejerforening	20	2.650.000 kr.	0 kr.	5.378.750 kr.
12	Gammel Jernbanevej 22-24 m.fl.	7	Andelsforening	34	4.475.000 kr.	0 kr.	20.178.666 kr.
13	Thorshavns-gade 14 m.fl.	7	Andelsforening	27	3.450.000 kr.	0 kr.	16.235.035 kr.
14	Marstalsgade 43-47	7	Andelsforening	34	3.400.000 kr.	0 kr.	15.388.455 kr.
15	Guldbergsgade 57-61 m.fl.	7	Andelsforening	51	6.375.000 kr.	0 kr.	20.191.514 kr.
16	Prinsessegade 10-14	7	Andelsforening	14	1.750.000 kr.	0 kr.	7.940.721 kr.

I alt				800	103.542.092 kr.	14.319.844 kr.	494.026.719 kr.
-------	--	--	--	-----	-----------------	----------------	-----------------

Kontant støtte i Bygningsrenoveringspuljen

Det kontante tilskud til renoveringen er som udgangspunkt mellem en tredjedel og halvdelen af de støtteberettigede udgifter, dog med et maksimalt beløb per lejlighed.

I ejer- og andelsforeninger udregnes det kontante tilskud ud fra de samlede støtteberettigede ombygningsudgifter. I private udlejningsejendomme udregnes det kontante tilskud på baggrund af de samlede støtteberettigede vedligeholdelsesudgifter.

I denne runde er satserne som følger:

- **Bevaringsværdig ejendom (SAVE 1-4)*:** 50% i støtte, max. 125.000 kr. per bolig.
- **Almindelig bygningsfornyelse (SAVE >5)*:** 1/3-del i støtte, max 100.000 kr. per bolig.
- **Tillæg ved installationsmangler (bad/toilet):**
Der gives ekstra tilskud for hver bolig i ejendomme, som mangler toilet og/eller bad. Tilskuddet udgør 75.000 kr. per lejlighed som mangler bad og 125.000 kr. per lejlighed som mangler toilet (eller både bad og toilet).
- **Tillæg ved demonstrationsprojekt:**
Der gives ekstra tilskud til merudgifter forbundet med demonstrationsprojekter. Tilskuddet udgør 75% af merudgifterne, max. 25.000 kr. ekstra per bolig.

Støtte til huslejestigninger

I private udlejningsejendomme fordeles de samlede støtteberettigede ombygningsudgifter på forbedringsarbejder og vedligeholdelsesarbejder i overensstemmelse med lejelovens regler.

De støtteberettigede vedligeholdelsesarbejder støttes med et kontant tilskud jf. ovenstående satser. Til de støtteberettigede forbedringsudgifter ydes et huslejetilskud, der kaldes indfasningsstøtte. Tilskuddet udgør det første år 2/3 af huslejestigningen og nedsættes over 10 år med lige store andele.

Genhusning

Lejere i en privat udlejningsejendom, der modtager byfornyelsesstøtte, har mulighed for at blive genhuset permanent iht. byfornyelseslovens regler, når lejeforhøjelsen efter bygningsfornyelsen overstiger 218 kr. pr. m² (2023-niveau). Kommunen betaler for genhusningen. Forvaltningen forsøger at minimere udgifterne til midlertidig genhusning, ved at opfordre til, at beboerne bliver boende, og at der opsættes toiletvogne i renoveringsperioden.

Tilbagebetaling af støtte

I alle sager tinglyses en deklaration på ejendommen om hel eller delvis tilbagebetaling af byfornyelsesstøtten ved statusskifte eller salg. Deklarationen træder i kraft, hvis ejer tjener mere end den almindelige ejendomsprisudvikling på salget inden for 20 år. I andelsforeninger og private udlejningsejendomme sker tinglysningen på hele ejendommen, mens tinglysningen i ejerforeninger gælder den enkelte lejlighed.

SE ALLE PULJER PÅ [BYFORYNELSESPULJER.KK.DK](https://byfornyelsespuljer.kk.dk)

(*SAVE står for Survey of Architectural Values in the Environment. Efter SAVE-metoden vurderes bygninger ud fra kriterier om arkitektonisk, kulturhistorisk og miljømæssig værdi samt originalitet og tilstand.)

PRIORITERINGSKRITERIER

Den samlede vurdering og prioritering af ansøgninger har taget udgangspunkt i deres point-score efter nedenstående kriterier. Prioriteringskriterierne udmønter temaerne i Administrationsgrundlag for Bygningsfornyelse (TMU 26. Maj 2025).

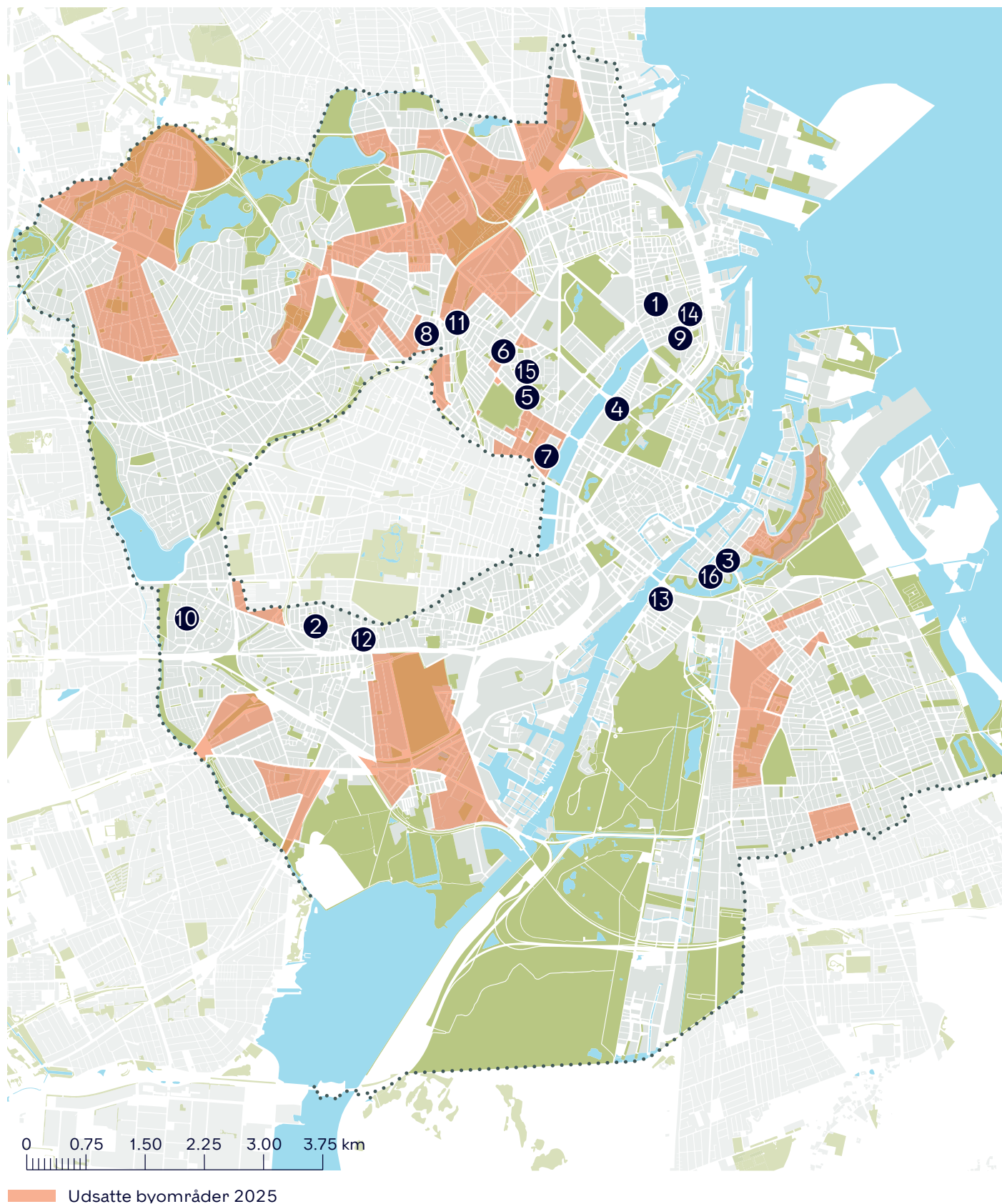
Årets ansøgere har indsendt første ansøgning inden det nye administrationsgrundlag var vedtaget, og den nye prioriteringsmetode er derfor testet som del af den efterfølgende sagsbehandling. Fremadrettet kan kriterierne i højere grad også få betydning for, hvilke ejendomme som vælger at ansøge.

Point	Kriterier for pointgivning
Sikkerhed, sundhed og manglende wc/bad (op til 12 point)	
2	Kondemnable sikkerhedsmæssige mangler i ejendommen (kritiske brandforhold eller kritiske forhold i konstruktion)
1	Sundhedsskadelige indeklimaforhold (fugt, skimmel, asbest mv.).
2-4	WC-mangler +2 hvis der er mindst én WC-mangel. +4 hvis der er mindst 3 WC-mangler.
2-4	Bad-mangler +2 hvis >5% af boligerne mangler bad. +4 hvis >10% af boligerne mangler bad.
1	Ejendommen er stærkt støjplaget (>68 dB) og projektet medfører støjdæmpning.
Grøn omstilling og klimatilpasning (op til 12 point)	
1-2	Eksisterende dårligt energimærke. +1 hvis energimærke er D eller dårligere. +2 hvis energimærke er E eller dårligere.
1-3	Energibesparelser gennem renovering +1 hvis der spares >20 kWh/m² i projektet (1 energimærke). +2 hvis der spares >30 kWh/m² i projektet (1,5 energimærke). +3 hvis der spares >40 kWh/m² i projektet (2 energimærker).
2	Ejendommen bliver som del af projektet tilsluttet fjernvarme.
1	Projektet arbejder i særlig grad med at reducere CO ₂ -udledning fra materialeforbrug i renoveringen (fx ved genanvendelse eller reparation fremfor udskiftning).
1-3	Etablering af solceller +1 hvis der som del af projektet etableres min. 10 kWp solceller. +2 hvis der etableres solceller som forsyner boligerne med strøm. +3 hvis der etableres solceller som forsyner boligerne med strøm samt batterier som understøtter fleksibelt energiforbrug.
1	Projektet klimasikrer en ejendom med betydelig risiko ift. skybrud, stormflod, varmeøeffekt eller opstigende grundvand.
Generel nedslidning og arkitektur (op til 5 point)	
1-3	Ejendommen er væsentlig nedslidt (point efter konkret vurdering)
1	Ejendommen er fredet, har høj bevaringsværdi (SAVE 1-3), er udpeget som bevaringsværdig i en lokalplan, ligger i et kulturmiljø eller som en "byens sjæl"-bygning udpeget i kommuneplanen.
1	Projektet hæver signifikant ejendommens bevaringsværdi eller arkitektoniske kvalitet.
Boligsociale forhold (op til 5 point)	
1	Ejendommen ligger i et udsat byområde.
1	Ejendommen ligger i en aktiv områdefornyelse
1*	Over 40% af beboerne er på overførselsindkomst (pension, SU, dagpenge, kontanthjælp mv.).
1	Ejendommens gennemsnitlige boligstørrelse er under 65 m ² .
1	Der er 20 eller færre lejligheder i ejendommen.
Demonstrationsprojekt (op til 3 point)	
1-3	Demonstrationsprojekt. Point gives efter konkret faglig vurdering af demonstrationsværdi

**I ansøgningsrunden 2025 har det ikke været muligt at indhente data på dette kriterie tids nok til, at det kunne indgå i prioriteringen af ansøgere. Uanset point vil et projekt altid blive prioriteret øverst, hvis der foreligger en kondemnering i Boligkommissionen, eller det fagligt vurderes at ejendommen samlet ville kunne kondemneres med kort frist for udbedring på baggrund af meget væsentlige sundheds- og sikkerhedsmæssige mangler.*

INDSTILLEDE EJENDOMME

De 16 indstillede ejendomme ligger placeret i Københavns forskellige bykvarterer og illustrerer et generelt behov i store dele af byen. Tre af de indstillede ejendomme ligger i udsat byområde. På de følgende sider præsenteres ejendommene i en prioriteret rækkefølge på baggrund af prioriteringskriterier beskrevet på side 6. Ved hver ejendom beskrives ejendommens nuværende tilstand med begrundelse for, hvorfor forvaltningen indstiller ejendommen.



1. Nordre Frihavnsgrde 34-34A m.fl. (Østerbro)



A/B Ndr. Frihavnsgrde 34 m.fl

Opførselsår: 1885

Antal boliger: 31

Energimærke: C

Bevaringsværdi (SAVE): Middel (4)

Samlede ombygningsudgifter (inkl. ikke støttede arbejder): 20.868.875 kr.

Samlet kontant støtte: 5.875.000 kr.

Udgifter til indfasningsstøtte: 0 kr.

Udgifter til genhusning: 0 kr.

Samlede point: 12

Sikkerhed, sundhed og manglende WC/bad



9/12

Grøn omstilling og klimatilpasning



1/12

Generel nedslidning og arkitektur



2/5

Boligsociale forhold



0/5

Demonstrationsprojekt



0/3



Tag udskiftes til naturskifer



Facaderne istandsættes

Begrundelse for indstilling

Der mangler wc/bad i 16 af ejendommens boliger. Der er herudover kondemnabile sikkerhedsmæssige mangler i ejendommen ift. brand.

Ejendommen er generelt nedslidt, herunder tag og facader. Gennem renoveringen vil ejendommens bevaringsværdi og arkitektoniske kvalitet sikres og hæves.



Ejendommen set fra gaden

Sådan løftes ejendommen

Væsentlige renoveringer	Effekter
Etablering af 16 nye wc/baderum	Øger sundheden samt sikrer en tidssvarende boligkvalitet og komfort
Brandsikring, herunder ift. tag, kælder, og trapper samt etablering af røgmeldere	Øger sikkerhed
Udskiftning af tag herunder efterisolering af loft mod tagrum	Fremtidssikrer bygningens robusthed samt reducerer energiforbruget
Renovering af facader	Sikrer bygningens bevaringsværdi og værner om hverdagsarkitekturen
Efterisolering af gavl	Reducerer energiforbruget
Istandsættelse af udvendige døre	Fremtidssikrer bygningens robusthed
Skybrudssikring ved lyskasser og trappenedgang	Sikrer ejendommen mod oversvømmelse ved skybrud
Udskiftning af belysning	Reducerer energiforbruget
Øvrige tiltag: ingen	

2. Beatevej 6-10, 9-11 m.fl. (Valby)



A/S Byggeselskabet Valbyport I

Opførselsår: 1934

Antal boliger: 301

Energimærke: D, C

Bevaringsværdi (SAVE): Middel (4)

Samlede ombygningsudgifter (inkl. ikke støttede arbejder): 232.142.832 kr.

Samlet kontant støtte: 39.729.592 kr.

Udgifter til indfasningsstøtte: 14.319.844 kr.

Udgifter til genhusning: 0 kr.

Samlede point: 12

Sikkerhed, sundhed og manglende WC/bad



3/12

Grøn omstilling og klimatilpasning



4/12

Generel nedslidning og arkitektur



2/5

Boligsociale forhold



1/5

Demonstrationsprojekt



2/3



Sydvendt gavl hvor demoprojektet udføres



1-strengt varmeanlæg udskiftes til 2-strengt

MKB, BYGNINGSFORNYELSE

Begrundelse for indstilling

Projektet for udlejningsejendommen Valbyport I indeholder mange tiltag, som reducerer energiforbruget, herunder fx udskiftning af ældre termovinduer, udskiftning af 1-strengt varmeanlæg til 2-strengt, efterisolering samt delvis udskiftning af tag. Dette giver en energibesparelse på ca. 34% i forhold til nuværende forbrug.

Derudover udføres et demonstrationsprojekt på ejendommens ene fritstående gavl, der har til formål at undersøge hvordan man kan højne og understøtte biodiversitet i byggeri via forskellige tilførte elementer, der som en samlet løsning, bidrager med værdi for ejendommens beboere og nærområdet - visuelt såvel som funktionelt.



Ejendommen set fra gaden

Sådan løftes ejendommen

Væsentlige renoveringer	Effekter
Originale vinduer og udvendige døre restaureres. Udskiftning af ikke originale vinduer til nye 2-lags trævinduer.	Bedre komfort og energibesparelse, sikrer bygningens bevaringsværdi og værner om hverdagsarkitekturen samt reducerer CO ₂ -udledningen ved istandsættelse
Udskiftning af tag	Bedre komfort og energibesparelse
Udskiftning af varmeanlæg til nyt 2-strengs anlæg, radiatorer under vinduer	Bedre komfort og energibesparelse samt forberedelse på en lavtemperaturfjernvarme
Udbedring af forringede brandforhold	Øger sikkerheden i boligen
Udskiftning af brugsvandrør og asbestsanerering	Mindsker risiko for vandskader, reducerer sundhedsskadelige stoffer
Udskiftning/relining af faldstammer	Mindsker risiko for vandskader
Facader istandsættes, fuger udkradses og omfuges, defekte mursten udskiftes	Sikrer/øger bygningens bevaringsværdi og værner om hverdagsarkitekturen
Demonstrationsprojekt: biodiversitets- tiltag på fritstående gavl. Potentiel integration af solceller, ny efterisolering	Bidrager med ny viden og erfaring om biodiversitet ifbm. byggeri samt bidrager med visuel værdi til området
Øvrige tiltag: Ingen	

3. Prinsessegade 7A-B / Sofiegade 17 (Indre by)



A/B Prinsesse Sofie

Opførselsår: 1769, 1894

Antal boliger: 22

Energimærke: D

Bevaringsværdi (SAVE): Høj (1)

Samlede ombygningsudgifter (inkl. ikke støttede arbejder): 12.856.408 kr.

Samlet kontant støtte: 2.750.000 kr.

Udgifter til indfasningsstøtte: 0 kr.

Udgifter til genhusning: 0 kr.

Samlede point: 11

Sikkerhed, sundhed og manglende WC/bad



0/12

Grøn omstilling og klimatilpasning



6/12

Generel nedslidning og arkitektur



5/5

Boligsociale forhold



0/5

Demonstrationsprojekt



0/3



Spidsloft under utæt tag



Fugtplagede vægge i kælder

Begrundelse for indstilling

Andelsforeningen A/B Prinsesse Sofie er en meget nedslidt ejendom, hvor tag og kælder ikke længere holder tæt som klimaskærm. Projektet prioriteres primært ud fra kriterier om generel nedslidning og arkitektur samt grøn omstilling og klimatilpasning.

Ejendommen har med sit dårlige energimærke et højt energiforbrug, og vil med et nyt tag samt andre energiarbejder forbedre det samlede energiforbrug markant og spare 47,8 kWh/m²/år.

Utætheden i klimaskærmen gør, at der trænger vand ind på loft og kælderen er stærkt fugtpletet.



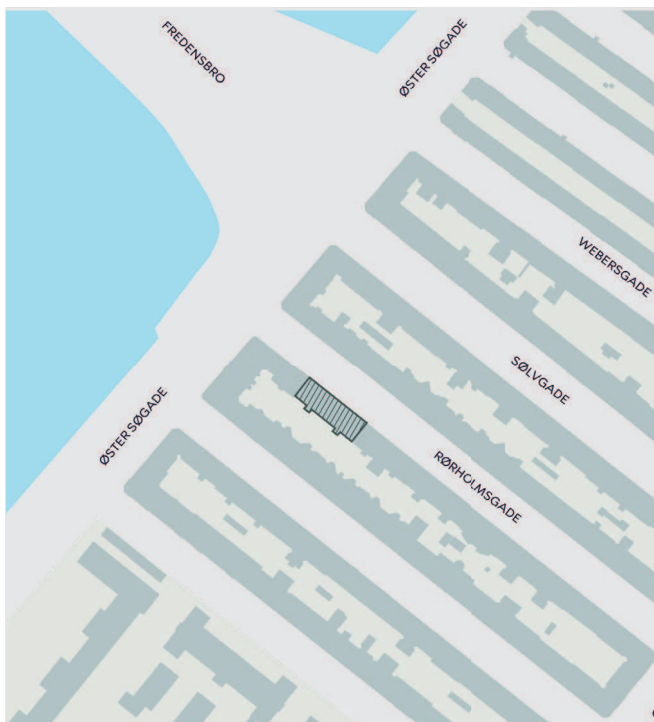
Ejendommen set fra gaden

Sådan løftes ejendommen

Væsentlige renoveringer	Effekter
Udskiftning af undertag og genlægning af eksisterende tagsten inkl. istandsættelse af kviste mod gade.	Fremtidssikrer bygningens robusthed, reducerer energiforbruget samt reducerer CO ₂ -udledningen ved genbrug.
Fugtsikring af kælder ved etablering af fugtspærre i kældervægge.	Fremtidssikrer bygningens robusthed samt øger sundheden i boligen.
Udskiftning af stigstrengene ved køkkenfaldstammer (egenfinansieret).	Sikrer en tidssvarende boligkvalitet og komfort samt fremtidssikrer bygningens robusthed.
Isolering af varmerør og varmtvandsledninger.	Reducerer energiforbruget.
Udbedring af brandtekniske mangler i kælder og på loft.	Øger sikkerheden i boligen.
Udskiftning af ventiler i varme anlægget.	Reducerer energiforbruget.

Øvrige tiltag: Der etableres nye kviste på gårdsiden (egenfinansieret).

4. Rørholmsgade 19-21 (Indre by)



Andelsboligforeningen Rørholmsgade 19-21

Opførselsår: 1883

Antal boliger: 23

Energimærke: C

Bevaringsværdi (SAVE): Høj (3)

Samlede ombygningsudgifter (inkl. ikke støttede arbejder): 9.094.000 kr.

Samlet kontant støtte: 3.100.000 kr.

Udgifter til indfasningsstøtte: 0 kr.

Udgifter til genhusning: 0 kr.

Samlede point: 10

Sikkerhed, sundhed og manglende WC/bad



5/12

Grøn omstilling og klimatilpasning



2/12

Generel nedslidning og arkitektur



3/5

Boligsociale forhold



0/5

Demonstrationsprojekt



0/3



Taget er væsentligt nedslidt



Ejendommens sidste 3 badmangler udbedres

MKB, BYGNINGSFORNYELSE

Begrundelse for indstilling

A/B Rørholmsgade 19-21 er en mindre andelsforening med 23 boliger fordelt på to opgange. Ejendommen har en høj bevaringsværdi (SAVE 3). Der etableres bad i de sidste 3 af boligerne som mangler.

Flere af renoveringsarbejderne medfører energibesparelser, særligt udskiftning af ejendommens vinduer fra energiruder med kold kant til varm kant og udskiftning af taget som er væsentligt nedslidt, med revner og utætheder flere steder.

Derudover udføres der arbejder på facaden og omkring ejendommens vinduer og døre, hvor revner repareres og udsmykninger afrenses.



Ejendommen set fra gaden

Sådan løftes ejendommen

Væsentlige renoveringer	Effekter
Tagrenovering, herunder merisolering af både tag og kviste. Tagpap udskiftes og der lægges naturskifer på det skrå tag	Fremtidssikrer bygningens robusthed og øger den arkitektoniske værdi, ved tilbageførelsen til naturskifer
Udskiftning af tagvinduer og ruder på gadesiden til energiruder, snedker gennemgang af vinduer samt malerbehandling af alle vinduesrammer	Reducerer CO2-udledningen ved istandsættelse og reducerer energiforbruget
Nedslidte tagrender og nedløb på gaden udskiftes til nye i zink	Sikrer ejendommen mod oversvømmelse ved skybrud og øger bygningens robusthed
Etablering af 3 bad	Sikrer en tidssvarende boligkvalitet og komfort
Udskiftning af varmepumpe og isolering af varmerør og vandinstallationsrør	Reducerer energiforbruget
Udsmykninger omkring facadens døre og vinduer renoveres	Sikrer bygningens bevaringsværdi og værner om hverdagsarkitekturen

Øvrige tiltag: Ingen

5. Meinungsgade 10-16 (Nørrebro)



Ejerforeningen Meinungsgade 10-16

Opførselsår: 1910

Antal boliger: 40

Energimærke: D

Bevaringsværdi (SAVE): Høj (3)

Samlede ombygningsudgifter (inkl. ikke støttede arbejder): 13.387.005 kr.

Samlet kontant støtte: 5.000.000 kr.

Udgifter til indfasningsstøtte: 0 kr.

Udgifter til genhusning: 0 kr.

Samlede point: 9

Sikkerhed, sundhed og manglende WC/bad



1/12

Grøn omstilling og klimatilpasning



3/12

Generel nedslidning og arkitektur



4/5

Boligsociale forhold



1/5

Demonstrationsprojekt



0/3



Slidt tagbeklædning i eternitskifer samt inddækninger udskiftes
BYGNINGSFORNYELSER 2025



Kraftige fugtskjoler og skimmel på loft, som følge af utætheder
MKB, BYGNINGSFORNYELSE

Begrundelse for indstilling

Ejerforeningen Meinungsgade 10-16 har en nedslidt ejendom, hvor der er planlagt flere større istandsættelses- og energitiltag, bl.a. isolering af endegavl og etageadskillelse mod kælder og loftsrum, tagudskiftning og diverse kælderarbejder, herunder omfangsdræn.

Ejendommen er udvalgt på baggrund af, at den vurderes værende væsentligt nedslidt på flere bygningsdele, samt at der er en større energibesparelse at hente ved udførelse af de anbefalede energitiltag. Ejendommens energimærke forventes at blive løftet fra D til C, og får en energibesparelse på ca. 17 % i forhold til nuværende forbrug.



Ejendommen set fra gaden

Sådan løftes ejendommen

Væsentlige renoveringer	Effekter
Udbedring og efterisolering af bærende mur- rede vægge og ydervægge i kælder	Fremtidssikrer bygningens robusthed samt reducerer energiforbruget
Isolering af endegavl, etageadskillelser mod kælder og loftsrum	Reducerer energiforbruget samt sikrer en tids- svarende boligkvalitet og komfort
Udskiftning af skrå tagflader med ny natur- skifer og fast undertag	Fremtidssikrer bygningens robusthed
Forsatsvinduer med 2-lags energiruder monteres på oprindelige bagtrappevinduer	Reducerer energiforbruget samt sikrer byg- ningens bevaringsværdi og værner om hver- dagsarkitekturen
Skybrudssikring af kældertrappeskakte og lysskakte	Sikrer ejendommen mod oversvømmelse ved skybrud
Fugtspærre og omfangsdræn i kælder	Sikrer og forebygger mod udvikling af skader relateret til fugt

Øvrige tiltag: Ingen

6. Jagtvej 109-109H (Nørrebro)



Andelsboligforeningen Solagergården

Opførselsår: 1905

Antal boliger: 85

Energimærke: D

Bevaringsværdi (SAVE): Middel (4)

Samlede ombygningsudgifter (inkl. ikke støttede arbejder): 66.731.750 kr.

Samlet kontant støtte: 10.925.000 kr.

Udgifter til indfasningsstøtte: 0 kr.

Udgifter til genhusning: 0 kr.

Samlede point: 9

Sikkerhed, sundhed og manglende WC/bad



2/12

Grøn omstilling og klimatilpasning



4/12

Generel nedslidning og arkitektur



2/5

Boligsociale forhold

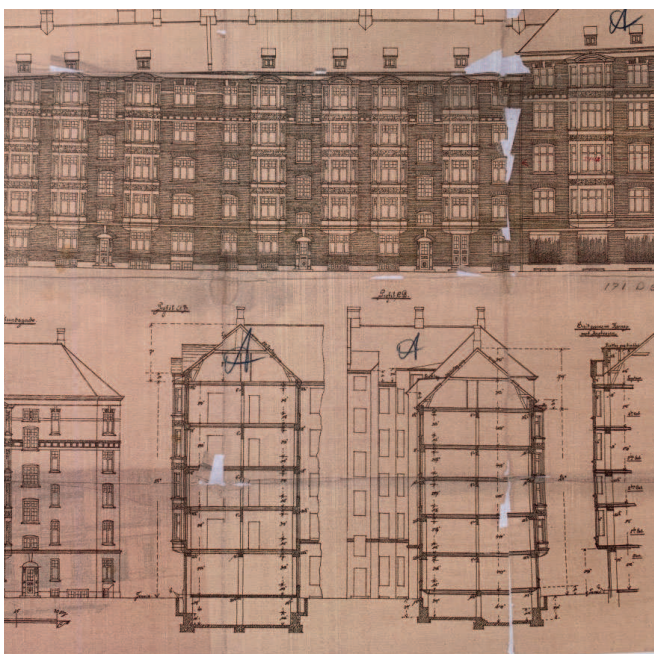


1/5

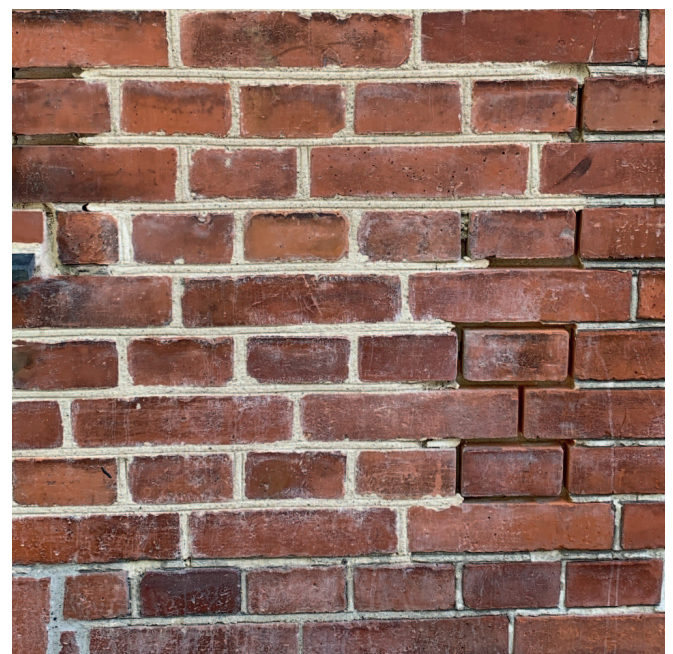
Demonstrationsprojekt



0/3



Oprindelige skorstenspiber og kviste reetableres



Prøve af nye facadefuger m. halvstafprofil

MKB, BYGNINGSFORNYELSE

Begrundelse for indstilling

Ejendommens arkitektur hæves markant, idet flere arkitektoniske elementer – der er blevet fjernet ved tidligere ombygninger – reetableres med en høj arkitektonisk kvalitet.

Murværket under karnapvinduer (brystninger) er desværre blevet fjernet ved tidligere ombygning og giver karnapperne et uoriginalt udtryk. I projektet etableres derfor vertikale solceller (m. batteri) på denne del. Desuden udføres flere andre energibesparende tiltag.

Der etableres indeliggende bad i 4 boliger, der mangler.



Ejendommen set fra gaden

Sådan løftes ejendommen

Væsentlige renoveringer	Effekter
Bl.a. etableres naturskifertag (i stedet for eternit med asbest), tidligere nedtagne (op-rindelige) skorstenspiber og tagkviste re-etableres, nye vinduer udføres som koblede vinduer i træ/træ og omfugning af facader udføres i mørtelfuger med halvstaf-profil (se foto af prøve).	Ejendommens arkitektoniske fremtoning hæves markant.
Etablering af hybridt solcelleanlæg – dvs. med batteri-løsning. Solceller med batteri muliggør lagring af strøm. Solcellerne placeres vertikalt på brystninger under karnapvinduer.	Bidrager til en grøn elproduktion samt reducerer energiforbruget.
Varmecentral energioptimeres og vægge i portgennemgang efterisoleres.	Øget komfort i boliger og energibesparelser.
Etablering af manglende bad i 4 boliger, herunder vådrumssikring, rensning og partiel udskiftning ventilationskanaler, udskiftning og rottesikring af faldstammer i kælder.	Sikrer en tidssvarende boligkvalitet og komfort.
Øvrige tiltag: Ingen	

7. Blågårdsgade 35 / Korsgade 19 (Nørrebro)



Andelsboligforeningen 1935

Opførselsår: 1881

Antal boliger: 19

Energimærke: C

Bevaringsværdi (SAVE): Middel (4)

Samlede ombygningsudgifter (inkl. ikke støttede arbejder): 8.902.875 kr.

Samlet kontant støtte: 2.562.500 kr.

Udgifter til indfasningsstøtte: 0 kr.

Udgifter til genhusning: 0 kr.

Samlede point: 9

Sikkerhed, sundhed og manglende WC/bad



0/12

Grøn omstilling og klimatilpasning



5/12

Generel nedslidning og arkitektur



1/5

Boligsociale forhold



2/5

Demonstrationsprojekt



1/3



Der opsættes solceller på det flade københavnertag



Facaden afrenses og renoveres

Begrundelse for indstilling

Andelsboligforeningen 1935 er en mindre ejendom med i alt 19 boliger. Renoveringen omfatter udskiftning af tagpap, vinduer og generel facadeistandsættelse.

I projektet indgår et demonstrationsprojekt med solceller på ejendommens flade tag, samt batterilagring. Strømmen skal anvendes både til fælles og privat forbrug. Der installeres også et intelligent måle- og styresystem som vil følge med i solcellernes produktion over tid, og via AI-maskinlæring opbygger en ideel forbrugsprofil for ejendommen. Den genererede viden kan hjælpe andre foreninger med at tage informerede beslutninger om investering i lignende kombinationer af solceller/batteri.



Ejendommen set fra gaden

Sådan løftes ejendommen

Væsentlige renoveringer	Effekter
Nyt lag tagpap på den flade del af københavnertaget, nye tagvinduer samt en eftergang af murede skorstene og brandkamme.	Fremtidssikrer bygningens robusthed samt vedligeholder brandsikring
Solceller på den flade del af taget med batterier og intelligent måle- og styresystem.	Bidrager med ny viden og erfaring, bidrager til en grøn elproduktion samt reducerer energiforbruget
Renovering eller udskiftning af vinduer mod gade og gård samt støjisolering mod gade.	Reducerer energiforbruget
Reparationer af revnedannelser på gade- og gårdfacade.	Sikrer/øger bygningens bevaringsværdi og værner om hverdagsarkitekturen

Øvrige tiltag: Ingen

8. Falkevej 11 / Svanevej 25-27 (Bisbebjerg)



Andelsboligforeningen Lyksborg

Opførselsår: 1900

Antal boliger: 21

Energimærke: D

Bevaringsværdi (SAVE): Middel (4)

Samlede ombygningsudgifter (inkl. ikke støttede arbejder): 8.852.878 kr.

Samlet kontant støtte: 3.450.000 kr.

Udgifter til indfasningsstøtte: 0 kr.

Udgifter til genhusning: 0 kr.

Samlede point: 8

Sikkerhed, sundhed og manglende WC/bad



2/12

Grøn omstilling og klimatilpasning



3/12

Generel nedslidning og arkitektur



0/5

Boligsociale forhold



0/5

Demonstrationsprojekt



3/3



På gavl etableres 'Nordic Green Climate Wall'



Der etableres bad i boliger, der mangler

MKB, BYGNINGSFORNYELSE

Begrundelse for indstilling

Der etableres indeliggende bad i fire boliger, der mangler.

Der udføres et demonstrationsprojekt, hvor ejendommens gavle begrønnes med en løsning, der samtidig indeholder flere fordele som fx at generere energi, isolere mod både varme og kulde, opsamle og udnytte regnvand mv. Konceptet hedder 'Nordic Green Climate Wall' og er udviklet af Teknologisk Institut. I samarbejde med Københavns Kommune, afprøves konceptet nu i fuld skala.

Vinduer mod gårdsiden er nedslidte, men ikke oprindelige. Derfor udskiftes de til nye energibesparende termovinduer.



Ejendommen set fra gaden

Sådan løftes ejendommen

Væsentlige renoveringer	Effekter
Demonstrationsprojekt 'Nordic Green Climate Wall'. Konceptet følges af Teknologisk Institut, der løbende udfører målinger af effekter over en længere periode.	'Lokal' biodiversitet, begrønning, køling og energi. Støjreduktion. Isolerer (facade el.) gavl mod både kulde og varme. Skybrudssikring / forsinkelse af regnvand. Genererer energi m. varmepumpeløsning.
Efterisolering af to gavle.	Øget komfort i boliger mod gavl samt energibesparelse.
Etablering af manglende bad i fire boliger (af i alt 21 boliger i foreningen).	Etablering af vådrumssikring (mod underliggende boliger), der mindsker risiko for vandskader. Samtidig forbedres de sanitære forhold.
Udskiftning af nedslidte vinduer mod gårdsiden til 3-lags energiruder i træ/træ.	Bedre komfort og energibesparelser.
Udbedring af forringede brandforhold.	Almindelig brandsikring.
Øvrige tiltag: Ingen	

9. Classensgade 46-46A (Indre by)



Andelsboligforeningen Classensgade

Opførselsår: 1894

Antal boliger: 10

Energimærke: C

Bevaringsværdi (SAVE): Middel (4)

Samlede ombygningsudgifter (inkl. ikke støttede arbejder): 7.988.974 kr.

Samlet kontant støtte: 1.250.000 kr.

Udgifter til indfasningsstøtte: 0 kr.

Udgifter til genhusning: 0 kr.

Samlede point: 8

Sikkerhed, sundhed og manglende WC/bad



3/12

Grøn omstilling og klimatilpasning



3/12

Generel nedslidning og arkitektur



1/5

Boligsociale forhold



1/5

Demonstrationsprojekt



0/3



Eksempel på gennembrydning der skal brandsikres



Taget er nedslidt og skal udskiftes

Begrundelse for indstilling

Andelsforeningen AB Classensgade 46 er en mindre ejendom, der bærer præg af generel nedslidning på forskellige bygningsdele, herunder facade og tag.

Derudover er der kritiske brandmæssige forhold og forekomst af asbest, som kræver udbedring.

I projektet udføres energibesparende tiltag, herunder udskiftning og restaurering af vinduer, indvendig efterisolering af brystninger, tag samt gulv mod uopvarmet kælder. Dette forventes at give en reduktion på ca. 38 %, hvilket flytter energimærket fra nuværende C til B.



Ejendommen set fra gaden

Sådan løftes ejendommen

Væsentlige renoveringer	Effekter
Udskiftning af tag (eternitskifer og tagpap) til nyt i naturskifer og tagpap	Reducerer energiforbruget, øger komfort, sikrer intakt klimaskærm
Asbestsanering i loft	Sikrer sunde boligforhold
Brandsikringsarbejder, herunder lovliggørelse af opgangsdøre til lejligheder og diverse gennembrydninger i kælder/trappeopgange	Øger og/eller genopretter brandsikkerheden
Udskiftning og renovering af vinduer	Reducerer energiforbruget, øger komfort i boliger, sikrer intakt klimaskærm
Istandsættelse af gadefacadens murværk, gesimser og sokkel	Sikrer bygningens bevaringsværdi og værner om hverdagsarkitekturen, sikrer intakt klimaskærm
Efterisolering af gulv mod kælder og brystninger	Reducerer energiforbruget, øger komfort
Øvrige tiltag: Ingen	

10. Vestervang 49-53 / Harrestrupvang 11-21 (Valby)



Andelsboligforeningen Brønshave

Opførselsår: 1935

Antal boliger: 68

Energimærke: D

Bevaringsværdi (SAVE): Middel (5)

Samlede ombygningsudgifter (inkl. ikke støttede arbejder): 27.887.981 kr.

Samlet kontant støtte: 6.800.000 kr.

Udgifter til indfasningsstøtte: 0 kr.

Udgifter til genhusning: 0 kr.

Samlede point: 8

Sikkerhed, sundhed og manglende WC/bad



0/12

Grøn omstilling og klimatilpasning



5/12

Generel nedslidning og arkitektur



2/5

Boligsociale forhold



1/5

Demonstrationsprojekt



0/3



Tag omlægges pga. mange defekter og fejl i undertag



Oprindelige skorstenspiber reetableres

Begrundelse for indstilling

Ejendommen gennemfører mange tiltag for energibesparelser, bl.a. efterisolering af gavle, hulmursisolering af facader samt isolering af kælderlofter og gulv i tagrum (mod boliger).

Desuden arbejdes i særlig grad med at reducere CO₂-udledning fra materialeforbrug i renoveringen, fx ved at genanvende tagsten ifm. tagisolering og udbedring af defekt undertag. I forbindelse med tagarbejder reetableres tidligere nedtagne skorstenspiber, hvilket hæver ejendommens arkitektoniske værdi markant.

Lejlighedernes gennemsnitlige boligstørrelse er på ca. 53 m².



Ejendommen set fra gaden

Sådan løftes ejendommen

Væsentlige renoveringer	Effekter
Utæt undertag omlægges med nyt undertag. Tagsten genanvendes og tidligere nedtagne skorstenspiber reetableres.	Fremtidssikrer bygningens robusthed samt reducerer CO ₂ -udledningen ved genbrug.
Facader omfuges, sætningsskader udbedres og defekte mursten og sålbænke udskiftes.	Tætning af ejendommens klimaskærm og sikring af konstruktive forhold.
Isolering af gavle, hulmure, kælderlofter og tagrum mod boliger.	Reducerer energiforbruget.
Etablering af bedre ventilation i kelder.	Forebyggelse af fugtproblemer ved fremtidig lavere temperatur i kælderarealer.
Energibesparende tiltag i varmecentral, bl.a. udskiftning af varmeveksler.	Reducerer energiforbruget.
Tidligere nedtagne skorstenspiber reetableres	Øger bygningens bevaringsværdi og værner om hverdagsarkitekturen

Øvrige tiltag: Ingen

11. Ole Jørgensens Gade 3-5 (Nørrebro)



E/F Ole Jørgensensgade 3-5

Opførselsår: 1901

Antal boliger: 20

Energimærke: C

Bevaringsværdi (SAVE): Middel (4)

Samlede ombygningsudgifter (inkl. ikke støttede arbejder): 5.378.750 kr.

Samlet kontant støtte: 2.650.000 kr.

Udgifter til indfasningsstøtte: 0 kr.

Udgifter til genhusning: 0 kr.

Samlede point: 8

Sikkerhed, sundhed og manglende WC/bad



2/12

Grøn omstilling og klimatilpasning



1/12

Generel nedslidning og arkitektur



2/5

Boligsociale forhold

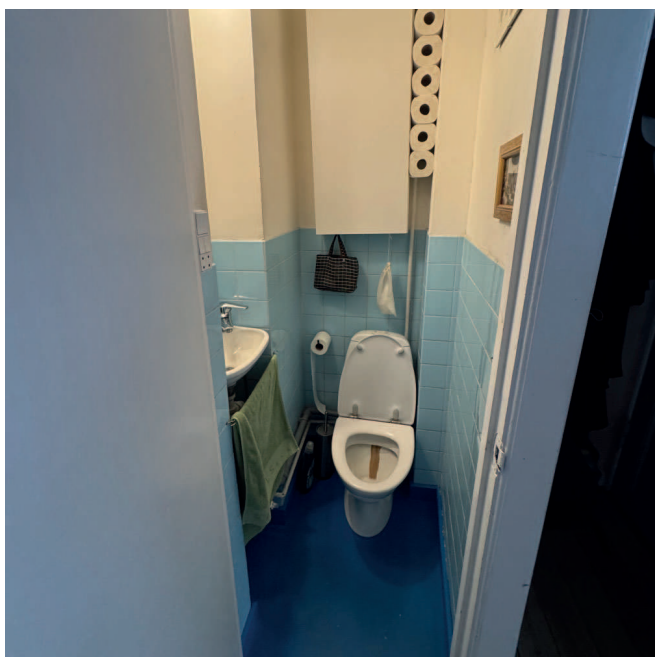


3/5

Demonstrationsprojekt



0/3



WC med manglende bad



Taget er udskiftningsmodent med tegn på utætheder

MKB, BYGNINGSFORNYELSE

Begrundelse for indstilling

E/F Ole Jørgensensgade 3-5 er en ejerforening, hvor taget er meget udskiftningsmodent, og hvor der også skal udføres efterisolering af etageadskillelse og mindre facaderenovering.

Ejendommen er prioriteret, da der er tale om en mindre forening hvor der vil være en væsentlig energimæssig gevinst og arkitektonisk løft at hente, med relativt få tiltag.

I projektet udbedres to badmangler.



Ejendommen set fra gaden

Sådan løftes ejendommen

Væsentlige renoveringer	Effekter
Nyt tag i naturskifer og tagpap samt etablering af fast undertag	Sikrer en tidssvarende boligkvalitet og komfort, fremtidssikrer bygningens robusthed samt sikrer bygningens bevaringsværdi
Etablering af to bad	Sikrer en tidssvarende boligkvalitet og komfort
Udskiftning af ventilationshætter og faldstammeudluftninger	Fremtidssikrer bygningens robusthed
Renovering af skorstene samt nødvendig forhøjning af brandkamme	Fastholder/højner brandsikkerhed
Renovering af fragmenter på facade (på stiladsside)	Sikrer bygningens bevaringsværdi
Isolering af etageadskillelse mod loft	Sikrer en tidssvarende boligkvalitet og komfort samt reducerer energiforbruget

Øvrige tiltag: Ingen

12. Gammel Jernbanevej 22-24 / Mølle Allé 2 (Valby)



AB Gl. Mølle

Opførselsår: 1910

Antal boliger: 34

Energimærke: C

Bevaringsværdi (SAVE): Høj (3)

Samlede ombygningsudgifter (inkl. ikke støttede arbejder): 20.178.666 kr.

Samlet kontant støtte: 4.475.000 kr.

Udgifter til indfasningsstøtte: 0 kr.

Udgifter til genhusning: 0 kr.

Samlede point: 7

Sikkerhed, sundhed og manglende WC/bad



3/12

Grøn omstilling og klimatilpasning



0/12

Generel nedslidning og arkitektur



4/5

Boligsociale forhold



0/5

Demonstrationsprojekt



0/3



Facaden er væsentligt nedslidt



Fællesbad i kælderen til de beboere der mangler eget bad

MKB, BYGNINGSFORNYELSE

Begrundelse for indstilling

Andelsforeningen prioriteres ud fra kriterierne om generel nedslidning og arkitektur samt sikkerhed, sundhed og manglende WC/bad.

Ejendommens tag, kviste, facade og vinduer er væsentligt nedslidte. Der er registreret rustdannelse på tagets stålplader, og en tilbageføring til ejendommens oprindelige tagmateriale og type vil hæve ejendommens bevaringsværdi signifikant.

Tre af boligerne i foreningen mangler eget bad, og ud af i alt 34 boliger, udgør andelen af boliger med installationsmangler 8,8%.



Ejendommen set fra gaden

Sådan løftes ejendommen

Væsentlige renoveringer	Effekter
Udskiftning af tag til nyt beklædt med natur-skifer inkl. efterisolering af kviste, skråvægge, skunkrum og loft.	Fremtidssikrer bygningens robusthed, øger bygningens bevaringsværdi samt reducerer energiforbruget.
Udskiftning af vinduer mod gade og gård.	Øger bygningens bevaringsværdi og reducerer energiforbruget.
Partiel istandsættelse af facade mod gade og gård herunder udskiftning af betonsøjler, sålbænke og mørtelfuger.	Sikrer bygningens bevaringsværdi og fremtidssikrer bygningens robusthed.
Etablering af bad i tre boliger.	Sikrer en tidssvarende boligkvalitet og komfort.
Udbedring af brandforhold mellem bagtrapper og kælder samt andre brandadskillende bygningsdele.	Øger sikkerheden i boligen.
Efterisolering af loft og væg i porten.	Reducerer energiforbruget.

Øvrige tiltag: Ingen

13. Thorshavnsgade 14 / Vestmannagade 4-6 (Amager Vest)



Andelsboligforeningen Avetho

Opførselsår: 1907

Antal boliger: 27

Energimærke: C

Bevaringsværdi (SAVE): Middel (4)

Samlede ombygningsudgifter (inkl. ikke støttede arbejder): 16.235.035 kr.

Samlet kontant støtte: 3.450.000 kr.

Udgifter til indfasningsstøtte: 0 kr.

Udgifter til genhusning: 0 kr.

Samlede point: 7

Sikkerhed, sundhed og manglende WC/bad



2/12

Grøn omstilling og klimatilpasning



2/12

Generel nedslidning og arkitektur



3/5

Boligsociale forhold



0/5

Demonstrationsprojekt



0/3



Tagbelægning udskiftes til naturskifer
BYGNINGSFORNYELSER 2025



Facader istandsættes og omfuges

MKB, BYGNINGSFORNYELSE

Begrundelse for indstilling

Ejendommens klimaskærm er væsentligt nedslidt og renoveres i projektet.

Eksisterende tagbelægning af eternitskifer udskiftes til naturskifer. Der udføres samtidig fast undertag og efterisolering mod boliger. Vinduer udskiftes til nye, støjreducerende energivinduer i træ/træ.

Der etableres indeliggende bad i de boliger, der mangler.

Desuden udføres div. brandsikring af mange bygningsdele. Der skybrudssikres ved etablering af høj-vandslukke i kælder.



Ejendommen set fra gaden

Sådan løftes ejendommen

Væsentlige renoveringer	Effekter
Udskiftning af tag til nyt tag med naturskifer, herunder fast undertag og isolering mod boliger.	Reducerer energiforbruget samt fremtidssikrer bygningens robusthed.
Renovering af facader, herunder omfugning af murværk, renovering af pudsede facade-dele samt sokler.	Fremtidssikrer bygningens robusthed samt sikrer bygningens bevaringsværdi og værner om hverdagsarkitekturen.
Udskiftning af vinduer på gade- og gårdside.	Øger sundheden og boligkvaliteten i de støj-plagede boliger, samt reducerer energiforbruget.
Etablering af indeliggende bad i boliger, der mangler.	Sikrer en tidssvarende boligkvalitet og komfort.
Etablering af branddøre og brandlukning af føringsveje og huller i etageadskillelser. Istandsættelse af brandkamme på tag.	Øger sikkerheden i boligen.
Skybrudssikring af ejendommen ved etablering af højvandslukke.	Sikrer ejendommen mod oversvømmelse ved skybrud.
Øvrige tiltag: Ingen	

14. Marstalsgade 43-47 (Østerbro)



AB Marstalsgade 43-47

Opførselsår: 1903

Antal boliger: 34

Energimærke: D

Bevaringsværdi (SAVE): Middel (5)

Samlede ombygningsudgifter (inkl. ikke støttede arbejder): 15.388.455 kr.

Samlet kontant støtte: 3.400.000 kr.

Udgifter til indfasningsstøtte: 0 kr.

Udgifter til genhusning: 0 kr.

Samlede point: 7

Sikkerhed, sundhed og manglende WC/bad



0/12

Grøn omstilling og klimatilpasning



5/12

Generel nedslidning og arkitektur



1/5

Boligsociale forhold



1/5

Demonstrationsprojekt



0/3



Gårdfacaden efterisoleres med Klimafacade+



Udskiftes til vinduer tættere på det oprindelige udtryk

MKB, BYGNINGSFORNYELSE

Begrundelse for indstilling

Projektet prioriteres primært ud fra kriterier om grøn omstilling og klimatilpasning samt bologsocialle forhold.

Med energimærket D har ejendommen et stort potentiale for væsentlige energibesparelser gennem renovering og etablering af solceller, der forsyner boligerne med strøm.

Ejendommen består af 34 boliger og er med en gennemsnitlig boligstørrelse på 56,4 m² væsentligt under grænseværdien for, hvad der definerer små boliger på 65 m², hvilket kan have en betydning for foreningens handlekraft i en renovering.



Ejendommen set fra gaden

Sådan løftes ejendommen

Væsentlige renoveringer	Effekter
Udskiftning af tag med etablering af solceller og begrønning.	Reducerer energiforbruget, bidrager til grøn elproduktion samt fremtidssikrer bygningens robusthed.
Efterisolering af gårdfacaden med Klimafacade+ og istandsættelse af trappetårne og gadefacade.	Reducerer energiforbruget samt sikrer en tids-svarende boligkvalitet og komfort.
Udskiftning af nedslidte vinduer mod gade og kvistvinduer mod gård.	Øger bygningens bevaringsværdi og reducerer energiforbruget.
Udbedring af brandforhold fra bagtrappe til kælder og loft samt gennembrydninger i etageadskillelser.	Øger sikkerheden i boligen.
Istandsættelse af originale hoveddøre mod gade.	Øger bygningens bevaringsværdi og reducerer CO ₂ -udledningen ved istandsættelse.
Fugtsikring af kælder ved rensning af omfangsdræn og skybrudssikring af afløb ved bagtrapper.	Fremtidssikrer bygningens robusthed og sikrer ejendommen mod oversvømmelse ved skybrud.

Øvrige tiltag: Ingen

15. Guldbergsgade 57-61 / Sjællandsgade 14-20 (Nørrebro)



A/B Guldbergsgade 57-61 & Sjællandsgade 10-14	
Opførselsår:	1929
Antal boliger:	51
Energimærke:	D
Bevaringsværdi (SAVE):	Høj (3)
Samlede ombygningsudgifter (inkl. ikke støttede arbejder):	20.191.514 kr.
Samlet kontant støtte:	6.375.000 kr.
Udgifter til indfasningsstøtte:	0 kr.
Udgifter til genhusning:	0 kr.

Samlede point: 7

Sikkerhed, sundhed og manglende WC/bad



0/12

Grøn omstilling og klimatilpasning



4/12

Generel nedslidning og arkitektur



3/5

Boligsociale forhold



0/5

Demonstrationsprojekt



0/3



Tag renoveres og efterisoleres



Oprindelige vinduer istandsættes og energioptimeres

MKB, BYGNINGSFORNYELSE

Begrundelse for indstilling

Ejendommen er prioriteret på grund af nedslidt klimaskærm.

I projektet reduceres CO₂-udledningen, idet bl.a. tagsten genanvendes og de oprindelige vinduer istandsættes og der etableres nye, indvendige forsatsrammer.

I forbindelse med tagudskiftningen udføres fast undertag og tagrum efterisoleres mod boliger.

Desuden udføres diverse indregulering og forbedringer af varmecentral.

Projektarbejderne bevirker, at ejendommen løftes et energimærke fra D til C, svarende til ca. 20 kWh/m²/år.



Ejendommen set fra gaden

Sådan løftes ejendommen

Væsentlige renoveringer	Effekter
Etablering af fast undertag, herunder efterisolering, opretning af spær samt omlægning af tagsten.	Reducerer energiforbruget, reducerer CO ₂ -udledningen ved genbrug samt fremtidssikrer bygningens robusthed.
Istandsættelse af oprindelige vinduer samt etablering af nye, indvendige forsatsrammer.	Reducerer energiforbruget, reducerer CO ₂ -udledningen ved istandsættelse samt fremtidssikrer bygningens robusthed.
Diverse energiforbedringer i varmecentral, herunder indregulering af anlæg.	Reducerer energiforbruget.

Øvrige tiltag: Ingen

16. Prinsessegade 10-14 (Indre by)



A/B Bryggergården

Opførselsår: 1755

Antal boliger: 14

Energimærke: D

Bevaringsværdi (SAVE): Høj (3)

Samlede ombygningsudgifter (inkl. ikke støttede arbejder): 7.940.721 kr.

Samlet kontant støtte: 1.750.000 kr.

Udgifter til indfasningsstøtte: 0 kr.

Udgifter til genhusning: 0 kr.

Samlede point: 7

Sikkerhed, sundhed og manglende WC/bad



0/12

Grøn omstilling og klimatilpasning



1/12

Generel nedslidning og arkitektur



5/5

Boligsociale forhold



1/5

Demonstrationsprojekt



0/3



Facaden mod gade er meget nedslidt
BYGNINGSFORNYELSER 2025



Der udføres snedker gennemgang af vinduer
MKB, BYGNINGSFORNYELSE

Begrundelse for indstilling

Ejendommen er meget nedslidt, især tag og gadefacade. Gennem istandsættelsen af ejendommen, sikres denne bevaringsværdi og arkitektonisk kvalitet.

Gennem renoveringen sker energibesparelser der svarer til at ejendommen forventeligt løfter sig fra energimærke D til C.



Ejendommen set fra gaden

Sådan løftes ejendommen

Væsentlige renoveringer	Effekter
Gennemgribende tagrenovering, herunder ny isolering	Fremtidssikrer bygningens robusthed samt reducerer energiforbruget.
Kviste renoveres, herunder udskiftning af vinduer	Reducerer energiforbruget og sikrer bygningens bevaringsværdi og værner om hverdagsarkitekturen.
Istandsættelse af gadefacade	Sikrer bygningens bevaringsværdi og værner om hverdagsarkitekturen.
Snedkergennemgang af vinduer mod gade	Reducerer CO ₂ -udledningen ved istandsættelse.
Istandsættelse af facadens døre	Reducerer CO ₂ -udledningen ved istandsættelse.
Isolering af brugsvandsrør	Reducerer energiforbruget.

Øvrige tiltag: Ingen

EJENDOMME DER IKKE MODTAGER STØTTE

For at forhindre, at unødigt mange boligforeninger bruger ressourcer på at udarbejde detaljeret ansøgningmateriale, har forvaltningen screenet de indledende 83 ansøgninger og inviteret cirka halvdelen til at indsende en kvalificeret ansøgning, som udarbejdes i dialog med Teknik- og Miljøforvaltningen. Blandt de i alt 22 modtagne kvalificerede ansøgninger er de ejendomme med højeste pointscore ift. prioriteringskriterierne indstillet til at modtage støtte.

Nedenfor er en oversigt over de ejendomme, der ikke indstilles inddelt i kategorierne:

- Ansøger har valgt af frafalde sin indledende ansøgning
- Forvaltningen har givet afslag på indledende ansøgning
- Forvaltningen har givet afslag på kvalificeret ansøgning

Når kolonnerne står tomme, skyldes det, at informationerne ikke har været tilgængelige for forvaltningen uden en indsendt kvalificeret ansøgning.

Forvaltningen har givet afslag på indledende ansøgning							
Adresse	Ejerforhold	Antal boliger	Energi-mærke	WC-/bad-mangler	Forv. energi-besparelse i kWh/m2/år	Kontant støtte + genhusning	Point
Amagergade 1A-D	Andelsforening	7	-	Ingen			
Classensgade 33 / Lipkesgade 15-17	Andelsforening	29	C	4 bad *			
Dybbølsgade 18-20 m.fl.	Andelsforening	44	C	Ingen			
Enghave Plads 23-23B	Ejerforening	25	C	Ingen			
Håbets Allé 27 (enkeltperson)	-	-	-	-			
Jagtvej 197-199 / Hesseløgade 1 m.fl.	Andelsforening	33	C	Ingen			
Kastrupvej 108-114 / Biens Allé 22-24 m.fl.	Andelsforening	48	D	Ingen			
Kenny Drews Vej 91-101 m.fl.	Ejerforening	91	C	Ingen			
Kjeld Langes Gade 6-8	Andelsforening	27	C	9 bad *			
Lersø Parkallé 43	Andelsforening	6	C	Ingen			
Lyneborggade 10	Andelsforening	10	C	Ingen			
Nordre Fasanvej 214	Andelsforening	9	C	Ingen			
Normandigade 7	Andelsforening	8	D	Ingen			
Nørrebrogade 226-230 m.fl.	Andelsforening	123	C	Ingen			
Peblinge Dossering 22-22A m.fl.	Andelsforening	27	C	Ingen			
Provstevej 18-20 / Rentemestervej 27-29	Andelsforening	23	D	6 bad *			
Rosbæksvej 5 (en-familiehus)	-	-	-	-			
Rosenlunds Allé 9-9A	Andelsforening	10	C	Ingen			
Strandboulevarden 58-60	Ejerforening	24	C	Ingen			
Strickersvej 2-10 m.fl.	Privat udlejning	263	C	Ingen			
Sundevedsgade 14 / Tøndergade 1-1A	Andelsforening	18	C	Ingen			
Sundholmsvej 1-5 m.fl.	Andelsforening	69	C	1 bad *			
Svejagervej 13 (anden kommune)	-	-	-	-			
Sønder Boulevard 63	Andelsforening	10	C	3 bad *			
Sønder Boulevard 88	Andelsforening	10		Ingen			
Tordenskjoldsgade 27-27C	Ejerforening	14	D	Ingen			
Valby Langgade 116-118	Andelsforening	16	C	Ingen			
Vølundsgade 22-24	Ejerforening	26	D	1 bad *			
Ørestads Boulevard 57A-N	Ejerforening	108	A	Ingen			
Østerbrogade 52	Ejerforening	9	C	Ingen			

*Ansøgere, der mangler WC og/eller bad inde i boligen, er henvist til toiletpuljen, hvis der ikke var andre væsentlige renoveringsbehov.

Forvaltningen har givet afslag på kvalificeret ansøgning

Adresse	Ejerforhold	Antal boliger	Energi-mærke	WC-/bad-mangler	Forv. energi-besparelse i kWh/m2/år	Kontant støtte + genhusning	Point
Alsgade 2-4 / Dannevirkegade 1-13 m.fl.	Andelsforening	156	C	Ingen	18	19.500.000 kr.	4
Bogholder Allé 78	Andelsforening	8	C	Ingen	28,5	1.000.000 kr.	6
Frederiksborggade 42 / Nansensgade 92	Andelsforening	17	C	Ingen	13	2.125.000 kr.	5
Kastrupvej 52-54 / Højdevej 38-52 m.fl.	Andelsforening	112	C	Ingen	29,3	12.853.149 kr.	6
Nørre Farimagsgade 64-64B m.fl.	Ejerforening	19	C	Ingen	3,14	2.850.000 kr.	5
Rebekkavej 30-34 / Esthersvej 33-37	Andelsforening	54	C	Ingen	17,04	4.579.063 kr.	5

Ansøger har valgt af frafalde sin indledende ansøgning

Adresse	Ejerforhold	Antal boliger	Energi-mærke	WC-/bad-mangler	Forv. energi-besparelse i kWh/m2/år	Kontant støtte + genhusning	Point
Bragesgade 26A-F / Nannasgade 23	Andelsforening	41	D	10 WC *			
Broagergade 9 / Haderslevgade 7	Andelsforening	16	D	4 bad *			
Collinsgade 4	Ejerforening	5	D	Ingen			
Dronningensgade 73A-77	Andelsforening	20	C	2 bad *			
Elmegade 20	Andelsforening	17	C	Ingen			
Enghavevej 18A-B	Andelsforening	20	C	11 bad *			
Fiskedamsgade 12-14	Andelsforening	14	D	Ingen			
Frederiksborgvej 16-16A	Andelsforening	19	D	1 WC *			
Fyensgade 7	Ejerforening	11	G	Ingen			
Grenågade 11	Ejerforening	11	C	Ingen			
Heimdalsgade 9-11	Andelsforening	15	C	4 bad *			
Jagtvej 31 / Kronborggade 1	Andelsforening	20	C	1 bad *			
Jagtvej 63-65	Andelsforening	12	D	Ingen			
Lindebugten 2 / Vigerslevvej 36-42	Ejerforening	36	D	Ingen			
Nannasgade 15-17	Andelsforening	12	C	8 WC *			
Nansensgade 77 / Gothersgade 161	Andelsforening	23	C	Ingen			
Peblinge Dossering 46 / Thorupsgade 9	Andelsforening	8	D	Ingen			
Rebekkavej 24-26	Andelsforening	10	D	Ingen			
Rebekkavej 33-35	Ejerforening	12	E	Ingen			
Rysensteensgade 14 / Puggaardsgade 12	Ejerforening	11	D	Ingen			
Saxogade 3	Andelsforening	4	D	Ingen			
Sortedam Dossering 53A-D	Ejerforening	16	C	Ingen			
Sundholmsvej 83-87 / Tingvej 30-30A	Andelsforening	41	D	19 bad *			
Sønder Boulevard 65 m.fl.	Ejerforening	28	D	Ingen			
Tagensvej 94B-96 / Valhalsgade 1	Ejerforening	31	D	8 WC *			
Vendersgade 22	Ejerforening	10	D	Ingen			
Vestbanevej 6-10	Ejerforening	30	D	Ingen			
Vestervang 3 / Bramslykkevej 46-50	Andelsforening	21	D	Ingen			
Ydunsgade 8-10 / Thorsgade 82	Andelsforening	22	C	4 WC, 2 bad *			
Ægirsgade 51-53 / Nannasgade 13	Andelsforening	27	C	4 WC *			
Ørnevej 43 / Tranevej 12	Andelsforening	19	C	1 bad *			

*Ansøgere, der mangler WC og/eller bad inde i boligen, er henvist til toiletpuljen, hvis der ikke var andre væsentlige renoveringsbehov.



Foto: Prinsessegade 10-14

Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Afdelingen for Mobilitet, Klimatilpasning og Byvedligehold
Bygningsfornyelse
Islands Brygge 37

Tlf: 33 66 33 66
e-mail: byggningsfornyelse@tmf.kk.dk
www.byfornyelsespuljer.kk.dk

