



Revidering af køle- og ventilationsforskrift

Høringsdata:

Høringstype: Miljø

Bydel: Hele byen

Høringsperiode: 25. August 2025 til 20. October 2025

Høringsform: Miljø

Svarform: Åben

Resume

Den nuværende køle- og ventilationsforskrift i Københavns Kommune foreslås revideret og præciseret, for at sikre den bedst mulige myndighedsbehandling i forbindelse med etablering og drift af køle- og ventilationsanlæg, og for at sikre, at forskriften er lettere forståelig for berørte borgere.

Høringstekst

Teknik- og Miljøforvaltningen foreslår konkret følgende ændringer i den nuværende køle- og ventilationsforskrift. Ændringerne fremgår konkret af bilagsmaterialet.

Varmepumper

Forvaltningen har erfaret, at antallet af varmepumper er steget betragteligt siden den nuværende køle- og ventilationsforskrift blev vedtaget i 2004. Varmepumper er på nuværende tidspunkt omfattet af forskriften, men er ikke eksplicit nævnt, hvilket har givet anledning til forvirring hos borgere og erhvervsdrivende. I de tilfælde har forvaltningen tidligere henvist til, at det i tvivlstilfælde er Københavns Kommune, der afgør, hvad der er omfattet af forskriften. I den nye forskrift er varmepumper direkte nævnt, således, at det ikke længere kan give anledning til tvivl. Der er ikke tale om en ændring af myndighedsområdet, men blot en tydeliggørelse af de gældende regler.

Lugtgener

Lugtgener bliver med forslaget omfattet af forskriften, så processen med at regulere lugtgener fra køle- og ventilationsanlæg forsimples væsentligt.

På nuværende tidspunkt indgår lugtgener fra køle- og ventilationsanlæg ikke i forskriften. Det betyder, at det kun er dele af driften af et ventilationsanlæg, som er omfattet af forskriften. Lugtgener skal pt. reguleres i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 42. Denne proces tager typisk 1,5- 2 måneder, fordi et påbud udenom forskriften reelt ændrer modtagerens retstilstand og derfor udløser en række retsgarantier, herunder krav om partshøring og individuel afgørelse. Ved at lade lugtgener indgå direkte i forskriften, vil retstilstanden være fastlagt på forhånd, og forvaltningen vil kunne nøjes med at indskærpe det ulovlige forhold skriftligt, uden at skulle gennemføre partshøring og afgørelsesudkast i hvert enkelt tilfælde.

Når lugtgener indskrives i den reviderede forskrift, vil der i forhold til lugtgener, blive fastlagt en klar og tydelig regulering. Den administrative proces, i forbindelse med en eventuel

håndhævelse, vil blive lettere og blive forkortet væsentligt. Desuden tydeliggøres de opmærksomhedspunkter, man skal have for øje, når man etablerer et køle- og ventilationsanlæg. Det forventes ikke, at ændringen vil få væsentlig betydning for mængden af klagesager.

Forskriftens dispensationsmuligheder udvides

I den gældende forskrift er det kun muligt at dispensere fra kravet om overholdelse af grænseværdierne for støj samt montering af svingningsdæmpere på køle- og ventilationsanlæg. Ved at udvide dispensationsmulighederne vil det fremover blive muligt, i særlige tilfælde, at dispensere fra alle dele af forskriften. Det gælder både vedrørende krav om tidsstyring, årligt eftersyn og omfanget af dokumentation.

De udvidede dispensationsmuligheder giver forvaltningen bedre mulighed for at lave et konkret skøn og fravige forskriftens regler i de tilfælde, hvor en dispensation ikke vil have væsentlig betydning for miljøgener. Desuden vil ændringen betyde, at dispensationsmulighederne vil være i overensstemmelse med forvaltningens øvrige forskrifter på miljøområdet. Fx vil der kunne dispenseres fra kravet om overholdelse af de bygningstransmitterede støjgrænser, hvis der ingen beboelse eller anden støjfølsom bebyggelse er i nærheden af et opsat køle- og ventilationsanlæg.

Kravet om driftsjournal udgår

Forvaltningen lægger op til, at kravet om føring af driftsjournal udgår. Driftsjournalen havde oprindeligt til formål at sikre, at anlægget løbende bliver vedligeholdt. I driftsjournalen registreres oplysninger om ydeevne, vedligeholdelsesaktiviteter, eventuelle fejl m.m. Forvaltningen vurderer dog at dette er unødigt omfattende og fordyrende for ejeren af anlægget. At lade kravet om driftsjournal udgå forringer ikke forvaltningens mulighed for at kræve dokumentation for, at et anlæg er tilstrækkeligt efterset.

Yderligere ændringer

Forskriftens lovhenvvisninger opdateres, så disse er i overensstemmelse med gældende lovgivning. Derudover konsekvensrettes strafbestemmelserne i § 12, så det stemmer overens med de foreslåede ændringer af forskriften, herunder særligt vedrørende ændringen omkring driftsjournalen.

Bilag vedhæftet høringsmaterialet vil være bagerst i PDF'en

Høringssvar opsummeret

I alt: 5 svar

Borger: 1

Virksomheder: 0

Medarbejdere: 4

Svar afgivet på vegne af andre: 5

Oversigt over høringssvar

ID	Indsendt af	Virksomhed / organisation	På vegne af	Vejnavn	Post nr.	By	Ændret
1	Medarbejder		Brønshøj-Husum Lokaludvalg				
2	Medarbejder		Vesterbro Lokaludvalg				
3	Borger		KAB Teknisk Afd.	Hove Møllevej	2765	Smørum, Hove	
4	Medarbejder		Amager Vest Lokaludvalg				
5	Medarbejder		Indre By Lokaludvalg				

Høringssvar vedrørende: Revidering af køle- og ventilationsforskrift

Svarnr.: 1 På vegne af interesseorganisation eller borger Brønshøj-Husum Lokaludvalg

Høringssvar:

Høringssvar fra Brønshøj-Husum Lokaludvalg vedrørende Revidering af køle- og ventilationsforskrift i vedhæftede

Sekretariatet for Brønshøj-Husum Lokaludvalg
Økonomiforvaltningen



Høringssvar fra Brønshøj-Husum Lokaludvalg vedrørende Revidering af køle- og ventilationsforskrift

25. september 2025

2025-0289657

Høringssvar fra Brønshøj-Husum Lokaludvalg vedrørende Revidering af køle- og ventilationsforskrift

Brønshøj-Husum Lokaludvalg vil gerne takke for muligheden for at afgive høringssvar i forbindelse med den aktuelle høring vedrørende den Revidering af køle- og ventilationsforskrift

Vi har følgende pointer, som vi ønsker at fremhæve:

1. **Varmepumper inkluderet:** Mange haveforeninger i København har ikke indlagt fjernvarme. Disse boliger benytter ofte varmepumper til opvarmning. Der kan komme flere støjgener fra varmepumper i haveforeninger, nu hvor varmepumper bliver omfattet af forskriften.
2. **Præcisering af bilag:** Der ønskes også en præcisering i bilag ift. om forskriften omhandler emission eller immission. Denne klargøring er vigtig for en korrekt forståelse af reguleringens rækkevidde og implikationer.
3. **Fjernvarme:** I de haveforeninger, hvor der er mulighed for helårsbeboelse, men ikke indlagt fjernvarme, bør kommunen arbejde for, at der bliver indlagt fjernvarme, da man så vil undgå mange af de klager over larm fra varmepumper, som den nye forskrift evt. vil afføde og minimere evt. intensiv brug af brændeovne.

Vi håber, at disse punkter vil blive taget i betragtning i det videre arbejde med forskriften.

Sekretariatet for Brønshøj-
Husum Lokaludvalg
Kobbelvænget 65
2700 Brønshøj

EAN-nummer
5798009800275

Bilag 1 af 1 for Svarnr. 1: 20251001T12-33_Hoeringssvar fra Broenshoej-Husum
Lokaludvalg.pdf - Side 2 af 2

Sekretariatet for Brønshøj-Husum Lokaludvalg

2/2

På vegne af Brønshøj-Husum Lokaludvalg

Christoffer Rosenkrands, forperson for Brønshøj-Husum Lokaludvalg
David Grolin Kristensen, forperson for lokaludvalgets
Byudviklingsudvalg

Svarnr.: 2 På vegne af interesseorganisation eller borger Vesterbro Lokaludvalg

Høringssvar:

Vesterbro Lokaludvalg vil gerne takke for muligheden for at afgive høringssvar i forbindelse med den aktuelle høring vedrørende Revidering af køle- og ventilationsforskrift i Københavns Kommune.

Det, vi på Vesterbro får flest klager fra medborgere om, er støj. Nogle henvendelser handler om støj fra motorcykler og andre om støj fra virksomheder. Endelig er der støj vedrørende diffuse svingninger/støj i natten, som ikke kan detekteres, men som er konstante og vedvarende. Om sommeren kan disse former for støj genere de indbyggere på Vesterbro, der fx ønsker at lufte ud om natten. Her kan der ofte være tale om mennesker, der bor ud til de store åbne områder - fx Jernbanen, Kødbyen osv.

Revideringen af køle- og ventilationsforskriften åbner mulighed for, at forvaltningen kan meddele dispensationer til støj fra køle- og ventilationsanlæg, så længe der blot ikke er umiddelbare naboer. Men støj 'rejser' langt - specielt om natten - og derfor er vi modstandere af denne åbning.

Vi er ligeledes bekymrede for, at støj fra jernbane- og metroanlæg kan gøre det endnu vanskeligere at bygge nye boliger og byudvikle i nærheden i disse, hvilket ikke er hensigtsmæssigt, når situationen kalder på det modsatte.

I vores øjne er denne revidering en del af række uhensigtsmæssige ændringer - vi lister et udvalg her:

- I maj måned 2025 lavede staten en høring vedr. støj i transformationsområder. Her blev der også åbnet mulighed for yderligere støjforurening.
- Hen over sommeren 2025 (høringsfrist den 21. august) lavede staten en høring vedrørende støj fra jernbanedrift og vedligehold samt fra faste stationer (Udkast til forslag til lov om ændring af jernbaneloven og lov om DSB). Her blev der ligeledes åbnet for yderligere støj, herunder specifikt fra faste stationer, som vi jo på Vesterbro har flere af på strækningen fra Københavns Hovedbanegård til Carlsberg.

Vi noterer os, at hvor Kommunernes Landsforening problematiserer de lovændringer, der lægges op til i høringen omkring jernbanedrift, beder forvaltningen (uden om det politiske udvalg) blot om, at ændringerne også skal gælde metroen.

På denne baggrund finder vi os ikke forsikrede om, at der bør gives dispensationsmuligheder på dette område. Vi oplever, at lysten til økonomisk fremdrift virker umiddelbart større end lysten til borgerhensynet i byen og vi udtaler os derfor imod.

På vegne af Vesterbro Lokaludvalg,

Thomas Røddik, suppl. næstformand for Vesterbro Lokaludvalg

Sekretariatet for Vesterbro Lokaludvalg
Økonomiforvaltningen



Vesterbro Lokaludvalgs høringssvar om Revidering af køle- og ventilationsforskrift

Vesterbro Lokaludvalg vil gerne takke for muligheden for at afgive høringssvar i forbindelse med den aktuelle høring vedrørende Revidering af køle- og ventilationsforskrift i Københavns Kommune.

Det, vi på Vesterbro får flest klager fra medborgere om, er støj. Nogle henvendelser handler om støj fra motorcykler og andre om støj fra virksomheder. Endelig er der støj vedrørende diffuse svingninger/støj i natten, som ikke kan detekteres, men som er konstante og vedvarende. Om sommeren kan disse former for støj genere de indbyggere på Vesterbro, der fx ønsker at lufte ud om natten. Her kan der ofte være tale om mennesker, der bor ud til de store åbne områder - fx Jernbanen, Kødbyen osv.

Revideringen af køle- og ventilationsforskriften åbner mulighed for, at forvaltningen kan meddele dispensationer til støj fra køle- og ventilationsanlæg, så længe der blot ikke er umiddelbare naboer. Men støj 'rejser' langt - specielt om natten - og derfor er vi modstandere af denne åbning.

Vi er ligeledes bekymrede for, at støj fra jernbane- og metroanlæg kan gøre det endnu vanskeligere at bygge nye boliger og byudvikle i nærheden i disse, hvilket ikke er hensigtsmæssigt, når situationen kalder på det modsatte.

I vores øjne er denne revidering en del af række uhensigtsmæssige ændringer - vi lister et udvalg her:

- I maj måned 2025 lavede staten en høring vedr. støj i transformationsområder. Her blev der også åbnet mulighed for yderligere støjforurening.

9. oktober 2025

Sagsnr.
2025-0277634

Dokumentnr.
2025-0277634-4

Sagsbehandler
Sofie Hougaard Nielsen

Sekretariatet for Vesterbro
Lokaludvalg

Ingerslevsgade 44
1705 København V

EAN nummer
5798009800473

Bilag 1 af 1 for Svarnr. 2: 20251009T16-18_2025-0277634-4 Vesterbro Lokaludvalgs høringssvar om Revidering af ventilations- og k 64518084_48494829_0.pdf - Side 2 af 2

Sekretariatet for Vesterbro Lokaludvalg
ventilationsforskrift 2/2

Vesterbro Lokaludvalgs høringssvar om Revidering af køle- og

- Hen over sommeren 2025 (høringsfrist den 21. august) lavede staten en høring vedrørende støj fra jernbanedrift og vedligehold samt fra faste stationer (Udkast til forslag til lov om ændring af jernbaneloven og lov om DSB). Her blev der ligeledes åbnet for yderligere støj, herunder specifikt fra faste stationer, som vi jo på Vesterbro har flere af på strækningen fra Københavns Hovedbanegård til Carlsberg.

Vi noterer os, at hvor Kommunernes Landsforening problematiserer de lovændringer, der lægges op til i høringen omkring jernbanedrift, beder forvaltningen (uden om det politiske udvalg) blot om, at ændringerne også skal gælde metroen.

På denne baggrund finder vi os ikke forsikrede om, at der bør gives dispensationsmuligheder på dette område. Vi oplever, at lysten til økonomisk fremdrift virker umiddelbart større end lysten til borgerhensynet i byen og vi udtaler os derfor imod.

På vegne af Vesterbro Lokaludvalg,

Thomas Røddik, suppl. næstforperson for Vesterbro Lokaludvalg

Svarnr.: 3 På vegne af interesseorganisation eller borger KAB Teknisk Afd.

Høringssvar:

Udkast til Køle- og ventilationsforskrift i Københavns Kommune

KAB Teknik har 2 kommentarer, hvor den ene er nævnte mht. svingningsdæmpere på kanaler, hvor den bør hedde fleksible forbindelser.

Den anden er mht. tidsstyring på ventilationen, således det kører efter behov. Men jf. BR18, skal der altid være et grundluftsskifte - om det så er 0,30 eller 0,15 l/s pr. m² opvarmet etageareal.

Jf. BR18 § 443 skal der i boliger være en udelufttilførsel på mindst 0,30 l/s pr. m² opvarmet etageareal. Hvis ventilationssystemet ved måling er i stand til at regulere udelufttilførsel efter tilfredsstillende luftkvalitet og fugtforhold i boligen, er det dog tilladt at reducere udelufttilførsel til 0,15 l/s pr. m² i en længere periode over døgnet, hvis boligen ikke er i anvendelse.

Altså skal anlægget altid være i drift.

Svarnr.: 4 På vegne af interesseorganisation eller borger Amager Vest Lokaludvalg

Høringssvar:

se vedlagte

Amager Vest Lokaludvalg

Teknik- og Miljøforvaltningen, Københavns Kommune



Svar på høring vedr. ændringer til køle- og ventilationsforskrift

Lokaludvalget har behandlet materialet i høring til en "Revidering af køle- og ventilationsforskrift" i Københavns Kommune. I den forbindelse er udvalget opmærksom på, at forskriften er at betragte som et overordnet regelsæt.

Når det gælder installationer med anlæg udendørs, skal Lokaludvalget opfordre til, at anlæggene installeres og indpasses harmonisk og arkitektonisk i bygningsanlæg og omgivelser, hvilket også gælder i forhold til friarealer og byrum.

Venlig hilsen
Amager Vest Lokaludvalg

13. oktober 2025

Sagsnr.
2025-0292363

Dokumentnr.
2025-0292363-1

Sagsbehandler
Sofie Astrid Jensen

Sekretariatet for Amager Vest
Lokaludvalg

Sundholmsvej 8
2300 København S

EAN nummer
5798009800442

Svarnr.: 5 På vegne af interesseorganisation eller borger Indre By Lokaludvalg

Høringssvar:

Denne forskrift er sendt i høring i august 2025 med henblik på;

At lette forståelse for forskriften for berørte borgere

Inkludere varmepumper i forskriften

Inkludere lugtgener i forskriften

Udvide dispensationsmulighederne i forhold til f.eks. svingningsdæmpere på køle- og ventilationsanlæg og i tilfælde, hvor dispensationen ikke vil have væsentlig betydning for miljøgener baseret på konkrete skøn. Dette kan kun ske hvis der ikke er beboelse i området og dispensationsmuligheder er i overensstemmelse med andre forskrifter på miljøområdet.

Driftsjournalen udgår, da det er fordyrende for ejeren og man fortsat kan se dokumentation for at et anlæg er vedligeholdt.

Indre By Lokaludvalg har følgende kommentarer til de foreslåede ændringer.

Generelt fremstår forskriften overordnet og der er forhold, hvor det er uklart, hvilke krav der er, til hvilke typer af anlæg.

Det er f.eks. uklart, om der er taget højde for, hvordan det håndteres, hvis der er flere anlæg i et område, som kan medføre gener.

Det er uklart, om der skelnes mellem virksomheder og beboere, hvilket der ikke skal. Der er i forvejen regler for industrianlæg.

Det er uklart, hvordan kommunen tjekker, om et anlæg støjer eller lugter mere end tilladt, når det er sat i drift. Det beder lokaludvalget om at få svar på.

Lokaludvalget havde gerne set, at man havde forholdt sig til den visuelle støj. Hvis man ser ud over Middelalderbyen fra et højt punkt - f.eks. Rundetårn - er Københavns røde tage blevet til Københavns Rodebutik på grund af det ventilationskaos, der hersker. Det bør tilføjes forskriften, at den slags installationer skal være under tag. Under alle omstændigheder skal anlæg på tage være indenfor den tilladte højde for bygningen og falde naturligt ind i arkitekturen. Anlæg på tage skal ikke skæmme bygningen og området, bygningen ligger i.

Lokaludvalget har følgende kommentarer til de enkelte paragrafer i forskriften

Side 1 paragraf 1: Det er godt, at der tilføjes varmepumper.

Side 1 paragraf 3: Det er godt, at der er krav til grænseværdier for støj ved etablering, men disse grænser skal også gælde i anlæggets levetid generelt.

På side 2 i paragraf 5 står der, at driften i disse anlæg ikke må give anledning til væsentlige støj- og lugtgener.

Side 2 Paragraf 5 og i overskriften: Godt at der tilføjes lugtgener.

Formuleringen i paragraf 5 om, at driften af køle- og ventilationsanlæg ikke må give anledning til væsentlige støj- og lugtgener i omgivelserne, skal indføres i restaurationsforskriften, så der er overensstemmelse mellem de to forskrifter. Forslaget skal ses i lyset af, at lugten fra de mange restaurationer i Indre By er en væsentlig gene for bydelens beboere.

Side 2 paragraf 7: Der står at Københavns Kommune på forlangende kan kræve dokumentation for, at et anlæg er eftersat og kontrolleret for fejl. Ændrer denne formulering ved kravene, der er til, hvilken dokumentation, der skal være på plads?

Side 2 paragraf 9: Der står, at der kan dispenseres i tilfælde, hvor bestemmelser i forskriften ikke har en effekt i forhold til generne. Lokaludvalget foreslår, at forvaltningen ikke skal kunne dispensere fra bestemmelserne i forskriften, fordi det kan skabe præcedens og fordi der altid vil være personer i omgivelserne, som vil opleve en gene som følge af en dispensation. Dertil kommer, at ved lavfrekvent støj kan selv en svag gene påvirke et stort

område. Hvis flere enheder i et område får en dispensation, kan det være svært at afklare, hvordan genen og kumulative effekter skal håndteres. Her bør der især være fokus på varmepumper, som i forvejen er kendt for at kunne overskride krav til lavfrekvent støj.

Hvis forskriften indeholder en dispensationsmulighed, skal Teknik- og Miljøudvalget og det relevante lokaludvalg orienteres om ansøgninger om dispensation, så de har mulighed for at tage stilling til sagen, inden en afgørelse træffes.

Det vil desuden være god forvaltningskik at høre omkringboende borgere om en ansøgning om dispensation fra forskriften, inden en afgørelse træffes. Høringen skal omfatte en orientering om konsekvenserne af en eventuel dispensation til et køle- eller ventilationsanlæg.

Hvis en forudsætning for en dispensation ændres, skal dispensationen bortfalde.

Strafbestemmelser side 3: Der står nu, at der skal efterkommes krav om dokumentation. Tidligere stod der krav om, at der årligt skal efterses, kontrolleres, renses og om nødvendigt repareres. Vi mener, at der fortsat skal være krav om og tilsyn med, at anlæg løbende vedligeholdes og ikke medfører gener.

Med venlig hilsen

Bent Lohmann,
forperson for Indre By Lokaludvalg



20. oktober 2025
J.nr. 2025-0309249

Teknik- og Miljøforvaltningen

Denne forskrift er sendt i høring i august 2025 med henblik på;

- At lette forståelse for forskriften for berørte borgere
- Inkludere varmepumper i forskriften
- Inkludere lugtgener i forskriften
- Udvide dispensationsmulighederne i forhold til f.eks. svingningsdæmpere på køle- og ventilationsanlæg og i tilfælde, hvor dispensationen ikke vil have væsentlig betydning for miljøgener baseret på konkrete skøn. Dette kan kun ske hvis der ikke er beboelse i området og dispensationsmuligheder er i overensstemmelse med andre forskrifter på miljøområdet.
- Driftsjournalen udgår, da det er fordyrende for ejeren og man fortsat kan se dokumentation for at et anlæg er vedligeholdt.

Indre By Lokaludvalg har følgende kommentarer til de foreslåede ændringer.

Generelt fremstår forskriften overordnet og der er forhold, hvor det er uklart, hvilke krav der er, til hvilke typer af anlæg.

- Det er f.eks. uklart, om der er taget højde for, hvordan det håndteres, hvis der er flere anlæg i et område, som kan medføre gener.
- Det er uklart, om der skelnes mellem virksomheder og beboere, hvilket der ikke skal. Der er i forvejen regler for industrianlæg.
- Det er uklart, hvordan kommunen tjekker, om et anlæg støjer eller lugter mere end tilladt, når det er sat i drift. Det beder lokaludvalget om at få svar på.

Lokaludvalget havde gerne set, at man havde forholdt sig til den visuelle støj. Hvis man ser ud over Middelalderbyen fra et højt punkt - f.eks. Rundetårn - er Københavns røde tage blevet til Københavns Rodebutik på grund af det ventilationskaos, der hersker. Det bør tilføjes forskriften, at den slags installationer skal være under tag. Under alle omstændigheder skal anlæg på tage være indenfor den tilladte højde for bygningen og falde naturligt ind i arkitekturen. Anlæg på tage skal ikke skæmme bygningen og området, bygningen ligger i.

Lokaludvalget har følgende kommentarer til de enkelte paragrafer i forskriften

- Side 1 paragraf 1: Det er godt, at der tilføjes varmepumper.
- Side 1 paragraf 3: Det er godt, at der er krav til grænseværdier for støj ved etablering, men disse grænser skal også gælde i anlæggets levetid generelt.
På side 2 i paragraf 5 står der, at driften i disse anlæg ikke må give anledning til væsentlige støj- og lugtgener.
- Side 2 Paragraf 5 og i overskriften: Godt at der tilføjes lugtgener.

Formuleringen i paragraf 5 om, at driften af køle- og ventilationsanlæg ikke må give anledning til væsentlige støj- og lugtgener i omgivelserne, skal indføres i restaurationsforskriften, så der er overensstemmelse mellem de to forskrifter. Forslaget skal ses i lyset af, at lugten fra de mange restaurationer i Indre By er en væsentlig gene for bydelens beboere.

- Side 2 paragraf 7: Der står at Københavns Kommune på forlangende kan kræve dokumentation for, at et anlæg er efterset og kontrolleret for fejl. Ændrer denne formulering ved kravene, der er til, hvilken dokumentation, der skal være på plads?
- Side 2 paragraf 9: Der står, at der kan dispenseres i tilfælde, hvor bestemmelser i forskriften ikke har en effekt i forhold til generne. Lokaludvalget foreslår, at forvaltningen ikke skal kunne dispensere fra bestemmelserne i forskriften, fordi det kan skabe præcedens og fordi der altid vil være personer i omgivelserne, som vil opleve en gene som følge af en dispensation. Dertil kommer, at ved lavfrekvent støj kan selv en svag gene påvirke et stort område. Hvis flere enheder i et område får en dispensation, kan det være svært at afklare, hvordan genen og kumulative effekter skal håndteres. Her bør der især være fokus på varmepumper, som i forvejen er kendt for at kunne overskride krav til lavfrekvent støj.

Hvis forskriften indeholder en dispensationsmulighed, skal Teknik- og Miljøudvalget og det relevante lokaludvalg orienteres om ansøgninger om dispensation, så de har mulighed for at tage stilling til sagen, inden en afgørelse træffes.

Det vil desuden være god forvaltningskik at høre omkringboende borgere om en ansøgning om dispensation fra forskriften, inden en afgørelse træffes. Høringen skal omfatte en orientering om konsekvenserne af en eventuel dispensation til et køle- eller ventilationsanlæg.

Hvis en forudsætning for en dispensation ændres, skal dispensationen bortfalde.

- Strafbestemmelser side 3: Der står nu, at der skal efterkommes krav om dokumentation. Tidligere stod der krav om, at der årligt skal efterses, kontrolleres, renses og om nødvendigt repareres. Vi mener, at der fortsat skal være krav om og tilsyn med, at anlæg løbende vedligeholdes og ikke medfører gener.

Med venlig hilsen

Bent Lohmann,
forperson for Indre By Lokaludvalg

Høringsbilag

Bilag 2

Udkast til Køle- og Ventilationsforskrift i Københavns Kommune

Denne forskrift er udfærdiget i henhold til §§ 20 og 24, stk. 2 i Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 367 af ~~10. maj 1992~~ **844 af 23. juni 2017** (med senere ændringer) vedrørende ~~anden virksomhed end listevirksomhed~~ **miljøregulering af visse aktiviteter**.

Vedtaget af Miljø- og Forsyningsudvalget **Borgerrepræsentationen** i Københavns Kommune den **xx**.

GYLDIGHEDSOMRÅDE

§ 1.

Forskriften gælder for køle- og ventilationsanlæg **samt varmepumper** i Københavns Kommune, ~~som etableres eller ændres væsentligt efter forskriftens ikrafttrædelse.~~

Stk. 2. Forskriften gælder ikke for køle- og ventilationsanlæg, der er indrettet på virksomheder, omfattet af § 35 i Lovbekendtgørelse nr. ~~753 af 25. august 2001~~ **1093 af 11. oktober 2024** om miljøbeskyttelse, branchebekendtgørelser (autoværkstedsbekendtgørelsen og benzinstationsbekendtgørelsen) eller af restaurationsforskriften.

§ 2.

Ved køle- og ventilationsanlæg forstås i denne forskrift: rumventilation fra boliger, virksomheder, institutioner, sports- og fritidsaktiviteter mv., samt anlæg til varmegenindvinding, proces- **og køle**ventilation, airconditionanlæg **samt varmepumper**.

Stk. 2. Miljøkontrollen **Københavns Kommune** afgør i tvivlstilfælde, hvad der er ~~køle- og ventilationsanlæg~~ **omfattet af § 2, stk. 1**.

Stk. 3. Miljøkontrollen Københavns Kommune fastsætter i bilag **A** ~~til denne forskrift~~ krav til støj fra **omfattede** anlæg.

BEGRÆNSNING AF STØJ VED ETABLERING AF KØLE- OG VENTILATIONSANLÆG

§ 3.

Ved placering af ~~køle- og ventilationsanlæg~~, **som er omfattet af § 2, stk. 1**, skal der tages hensyn til naboer og rekreative arealer mv. sådan, at støjgener undgås.

Stk. 2. ~~Udendørs og indendørs køle- og ventilationsanlæg~~ **Anlæg, som er omfattet af § 2, stk. 1** skal udføres sådan, at støjbelastningen fra disse ikke overstiger de grænseværdier for støj, som er nævnt i bilag **A**.

§ 4.

Køle- og ventilationsanlæg skal være opstillet eller monteret på svingningsdæmpere.

Stk. 2. Rør- og kanalføringer skal udføres med svingningsdæmpere, som hindrer overførsel af støj og vibrationer til faste bygningsdele.

BEGRÆNSNING AF STØJ- OG LUGTGENER VED DRIFT AF KØLE- OG VENTILATIONSANLÆG

§ 5.

Driften af køle- og ventilationsanlæg må ikke give anledning til væsentlige støj- og lugtgener i omgivelserne.

§ 6.

Køle- og ventilationsanlæg skal udføres med tidsstyring eller lignende, som sikrer at anlæg kun er i drift, når der er behov for det.

§ 7.

Køle- og ventilationsanlæg skal mindst en gang årligt efterses og kontrolleres for fejl, tilsmudsning og utætheder og om nødvendigt renses og repareres.

Stk. 2. Der skal føres driftsjournal med informationer om dato og omfang for eftersyn, eventuelle reparationer, samt hvilket servicefirma der har udført arbejdet. Miljøkontrollen skal på forlangende have mulighed for at se journalen. Københavns Kommune kan på forlangende kræve dokumentation for, at pågældende anlæg er eftersat, kontrolleret for fejl, tilsmudsning og tætheder, samt dokumentation for eventuelle eftersyn og reparationer.

DOKUMENTATION

§ 8.

Miljøkontrollen Københavns Kommune kan forlange dokumentation for, at køle- og ventilationsanlæg overholder de grænseværdier for støj, som er nævnt i bilag A. Dokumentation kan fx være datablade fra producent eller støjmålinger og beregninger, udført af et firma der er akkrediteret af DANAK til at udføre støjmålinger eller godkendt af Miljøstyrelsen til "Miljømåling – ekstern støj".

DISPENSATION

§ 9.

Miljøkontrollen Københavns Kommune kan i særlige tilfælde dispensere fra bestemmelserne i §§ 3 og 4 denne forskrift. Dispensation meddeles kun i de tilfælde, hvor bestemmelserne i forskriften ikke har en effekt i forhold til gener.

PÅBUD OG FORBUD

§ 10.

Selv om denne forskrift overholdes, kan Miljøkontrollen Københavns Kommune i særlige tilfælde meddele påbud om yderligere støjbegrænsende foranstaltninger end angivet i forskriften, jf. § 6, stk. 5 § 20, stk. 5 i Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 367 af 10. maj 1992 844 af 23. juni 2017 vedrørende anden virksomhed end listevirksomhed miljøregulering af visse aktiviteter.

AFGØRELSE OG KLAGE

§ 11.

Afgørelser truffet i henhold til denne forskrift kan ikke påklages til højere administrativ myndighed, jf. § 6, stk. 4 ~~§ 21, stk. 2~~, i Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 367 af 10. maj 1992 ~~844 af 23. juni 2017~~ vedrørende anden virksomhed end listevirksomhed ~~miljøregulering af visse aktiviteter~~.

STRAFFEBESTEMMELSER

§ 12.

Medmindre højere straf er forskyldt efter den øvrige lovgivning straffes med bøde den, der

1. etablerer ~~køle- og ventilationsanlæg~~ ~~anlæg, som er omfattet af § 2, stk. 1, og~~ som overstiger grænseværdierne for støj, jf. § 3, stk. 2.
2. undlader at følge kravene om montering med svingningsdæmpere, jf. § 4.
3. undlader at udføre tidsstyring eller lignende, jf. § 6.
4. undlader ~~mindst 1 gang årligt at efterse, kontrollere, rense og om nødvendigt reparere samt føre journal herover i henhold til~~ ~~at efterkomme krav om dokumentation jf. § 7.~~
5. undlader at fremsende dokumentation på forlangende af ~~Miljøkontrollen~~ ~~Københavns Kommune~~ i henhold til § 8.
6. undlader at overholde vilkår fastsat i en dispensation, jf. § 9.

IKRAFTTRÆDELSBESTEMMELSER

§ 13.

Forskriften træder i kraft den ~~xx~~.

BILAG A

KRAV TIL STØJ FRA KØLE- og VENTILATIONSANLÆG ANLÆG, SOM ER OMFATTET AF § 2, STK. 1

1. Grænseværdier for støjbelastning målt udendørs ved beboelser/kontorlokaler:

Vedrørende målepositioner, målebetingelser mv. henvises til Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 "Ekstern støj fra virksomheder". Se www.mst.dk.

Dage	kl.	Bykerne	Etagebolig	Åben/lav bolig
Mandag - fredag	07.00-18.00	55	50	45
Lørdage	07.00-14.00	55	50	45
Mandag - fredag	18.00-22.00	45	45	40
Lørdage	14.00-22.00	45	45	40
Søn- og helligdag	07.00-22.00	45	45	40
Alle dage	22.00-07.00	40	40	35

Grænserne for støj er angivet som det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A) (støjbelastningen). Maksimalværdien af støjen må om natten i område med bykerne eller etagebolig ikke overstige 55 dB (A). I område med åben/lav bolig må maksimalværdien af støjen ikke overstige 50 dB(A) (maksimalværdien af støjniveauet).

2. Grænseværdier for bygningstransmitteret støj målt indendørs i beboelsesrum/kontorlokaler:

I beboelsesrum:	kl.	
Dag og aften	07.00-22.00	30
Nat	22.00-07.00	25
I kontorlokaler	Hele døgnet	40

Grænserne for støj er angivet som det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A) (støjbelastningen). Maksimalværdien må om natten ikke overstige 40 dB(A) i beboelsesrum (maksimalværdien af støjniveauet).