

HENVENDELSER MODTAGET I HØRINGSPERIODERNE

FORSLAG TIL TILLÆG 2 TIL LOKALPLAN 185 RAGNAGADE

Høringssvar

Indkommet via Bliv Hørt nr. 1A
Indkommet på anden vis nr. 2A

Offentlig høringsperiode fra den 24. juni til den 19. september 2025.

Høringssvar ved supplerende høring
Indkommet via Bliv Hørt nr. 1B-2B

Offentlig høringsperiode fra den 23. september til den 7. oktober 2025.





Tillæg 2 til lokalplan 185 Ragnagade - forslag til lokalplan

Høringssvar opsummeret

I alt: 2 svar

Borger: 0

Virksomheder: 0

Medarbejdere: 2

Svar afgivet på vegne af andre: 2

Oversigt over høringssvar

ID	Indsendt af	Virksomhed / organisation	På vegne af	Vejnavn	Post nr.	By	Ændret
1A	Medarbejder		Metroselskabet og Hovedstadens Letbane				
2A	Medarbejder		Østerbro Lokaludvalg				

Høringssvar vedrørende: Tillæg 2 til lokalplan 185 Ragnagade - forslag til lokalplan

Svarnr.: 1A På vegne af interesseorganisation eller borger Metroselskabet og Hovedstadens Letbane

Høringssvar:

Metroselskabet har d. 24. juni 2025 modtaget høring ang. lokalplan 185 Ragnagade. Forslaget har til formål at muliggøre renovering af eksisterende ejendom og opførelsen af en ny bygning. Metroselskabet har ingen bemærkninger hertil.

Med venlig hilsen

Signe Døj Nielsen
Eksterne Byprojekter

Metroselskabet og Hovedstadens Letbane
Metrovej 5
DK-2300 København S

Mere end 2 millioner passagerer kører med Metroen hver uge, og vi bygger flere metro- og letbanestationer, der skaber nye forbindelser og muligheder i hovedstaden.

Læs mere på m.dk og dinletbane.dk

Svarnr.: 2A På vegne af interesseorganisation eller borger Østerbro Lokaludvalg

Høringssvar:

Østerbro Lokaludvalg har ingen kommentarer til lokalplanforslaget for lokalplan 185 Ragnagade.

Venlig hilsen
Allan Marouf
Forperson for Østerbro Lokaludvalg

2

Sekretariatet for Østerbro Lokaludvalg
Økonomiforvaltningen



3

4

5

**Høringssvar vedr. Tillæg 2 til lokalplan 185 Ragnagade -
forslag til lokalplan**

6

Østerbro Lokaludvalg har ingen kommentarer til lokalplanforslaget for
lokalplan 185 Ragnagade.

7

8

9

Venlig hilsen

10

11

Allan Marouf

12

Forperson for Østerbro Lokaludvalg

28. august 2025

Sagsnr.
2025-0245653

Dokumentnr.
2025-0245653-2

Sagsbehandler
Jonas Gilvad Høeg

Sekretariatet for Østerbro Lokal-
udvalg

Århusgade 103
2100 København Ø

EAN nummer
5798009800497



Tillæg 2 til lokalplan 185 Ragnagade - supplerende høring

Høringssvar opsummeret

I alt: 2 svar

Borger: 0

Virksomheder: 1

Medarbejdere: 1

Svar afgivet på vegne af andre: 2

Oversigt over høringssvar

ID	Indsendt af	Virksomhed / organisation	På vegne af	Vejnavn	Post nr.	By	Ændret
1B	Virksomhed / organisation		Metroselskabet I/S	Metrovej	2300	København S	
2B	Medarbejder		Københavns Museum				

Høringssvar vedrørende: Tillæg 2 til lokalplan 185 Ragnagade - supplerende høring

Svarnr.: 1B På vegne af interesseorganisation eller borger Metroselskabet I/S

Høringssvar:

Metroselskabet har d. 23. september 2025 modtaget høring angående tillæg 2 til lokalplan 185 Ragnagade. Tillægget har til formål at præcisere hvilke bestemmelser, der gælder for hvilke delområder. Metroselskabet har ingen bemærkninger hertil.

Svarnr.: 2B På vegne af interesseorganisation eller borger Københavns Museum

Høringssvar:

Københavns Museums svar på
Tillæg 2 til lokalplan 185 Ragnagade - supplerende høring

Museet har gennemgået sagen med henblik på en vurdering af de kulturhistoriske forhold.

Lokalplanen muliggør transformation af en eksisterende fem etagers bygning ved ind- og udvendig ombygning samt tilføjelse af en tagterrasse. Dertil muliggøres en ny ejendom i samme højde og dybe, og pågældende høring indeholder en præcisering af betegnelserne af byggefeltene.

Bemærkninger vedr. arkæologi

Jordarbejde i forbindelse med byggerier, renoveringer ol. kan indebære risiko for at fjerne væsentlige fortidsminder, der vil skulle undersøges, inden de fjernes jf. museumslovens kap. 8 § 27.

Planområdet ligger på østsiden af et naturligt bakkedrag med det højeste punkt omkring Rådmandsgade/Tagensvej/Jagtvej. Der har været en del vand i nærområdet i form af nu bortdrænede søer og vandløb. På kort af 1834 ligger området i dyrket mark, og på kort af 1877 er området bebygget. Det fremgår af luftfotos, at arealet har været fuldt udbygget, før den ståede ejendom blev etableret i 1958.

Topografien og nærheden til vand sandsynliggør tilstedeværelsen af oldtidsspor, og der ses også en del registreringer af oldtid i oplandet. Fx er der vest og sydøst for området registreret nedlagte gravhøje, og syd for området er der en jernalderbebyggelse. Det vurderes, at der på arealet kan være risiko for spor af oldtid, men da området siden 2000 har været intensivt byggemodnet og udbygget, vil det bero på en konkret vurdering i det enkelte tilfælde.

Københavns Museum kan vurdere denne risiko nærmere, hvis museet kontaktes i god tid, inden eventuelle jordarbejder finder sted.

Læs mere om Museumsloven på:
<https://www.retsinformation.dk/eli/lta/2014/358>

Københavns Museum er udpeget af Slots-og Kulturstyrelsen til at varetage museumslovens kapitel 8-arbejde. Museumslovens kapitel 8 vedrører sikring af kultur- og naturarv i forbindelse med kommunernes fysiske planlægning og forberedelse af jordarbejder m.v. Loven forpligter Frederiksberg og Københavns Kommune til at inddrage Københavns Museum, når der udarbejdes en kommuneplan eller lokalplan, der berører bevaringsværdier. Endvidere skal planmyndighederne underrette museet om planforslag og om bygge- og nedrivningstilladelser.