



Bilag 10

Bilag om skoleløsning i Vognværkstedet – 3 skolespor, kultur- og fritidsfaciliteter, 7 gr. daginstitution og yderligere funktioner

Resumé

Ifm. behandlingen af fællesindstillingen om skoleløsningen i Jernbanebyen på Børne- og Ungdomsudvalgets møde den 26. november er der blevet bestilt et bilag. Bilaget skal yderligere belyse de potentielle ekstra funktioner, der kan implementeres i vognværkstedet, såfremt skolen nedskaleres til tre skolespor.

Sagsfremstilling

Nedenfor beskrives en løsningsmodel for planlægningen af Vognværkstedet der inkluderer tre skolespor, kultur- og fritidsfaciliteter samt en daginstitution på 7 grupper. Det fremgår også hvilke ekstra funktioner, som kan integreres i løsningsmodellen, hvis skolekapaciteten nedskales fra fire til tre skolespor.

Løsningsmodel for 3-sporet skole i Vognværkstedet

Forvaltningerne har undersøgt, om det er muligt at skalere skolekapaciteten yderligere ned fra fire til tre skolespor jf. bilag 2 og bilag 8. Forvaltningerne vurderer, at en 3-sporet skole i Vognværkstedet fortsat kan tilknyttes Bavnehøj Skole. Der kan etableres børnehaveklasse til 5. klasse på begge skoler og med overbygningsskolen fra 6.-9. klasse placeret som en del af den nye skole i Jernbanebyen. Der frigives et areal på ca. 3.500 etm i Vognværkstedet ved at nedskalere fra fire til tre skolespor.

Ud over skolen, er det muligt at indplacere en daginstitution på 7 grupper (inkl. friareal) samt kultur- og fritidsfaciliteter på 4.500 m². Kultur- og fritidsfaciliteterne indeholder udvidet kultur- og læringscenter (KLC – kombineret skole- og folkebibliotek), bevægelsessale, værksteder og café.

Det vurderes ikke muligt at indplacere yderligere need-to funktioner i Vognværkstedet som f.eks. et botilbud eller en ekstra daginstitution på grund af friarealkrav samt krav til dagslys.

01-12-2025

Sagsnummer i F2
2025 - 25197

Dokumentnummer i F2
9567905

Sagsnummer eDoc
2025-0386569

Sagsbehandler
Aske Lium

Indenfor det igangværende totalrådgiverudbud på skolen i Vognværkstedet, er det alene muligt at indplacere yderligere børne- og kulturaktiviteter, som falder under de anvendelseskategorier, som allerede er indeholdt i planlægningsbevillingen og udbuddet. Hvis totalrådgiverudbuddet annulleres, betyder det en forsinkelse af projektet på to år med større økonomiske konsekvenser til følge.

Økonomiforvaltningen forventer samme samlede prisestimat for Vognværkstedet ved en 3-sporet skole med overbygning, daginstitution og indpasning af fleksibelt skolespor, ungehus eller ekstra kultur- og fritidsfaciliteter som ved scenarie A.

Planlægning af fire spor i Vognværkstedet med ét fleksibelt skolespor
Økonomiforvaltningen oplyser, at ved nedskalering til tre skolespor er det muligt at etablere det fjerde spor som fleksible kvadratmeter. Dette fleksible spor kan planlægges og designes, så lokalerne kan anvendes til de kultur- eller børne- og ungefaciliteter, der er beskrevet nedenfor. Hvis behovet opstår, kan arealet omdannes til et skolespor. Denne løsning skaber mulighed for at tilpasse anvendelsen og integrere fleksibilitet over tid, som gør det muligt at justere i skolekapaciteten efter behovet i fremtiden, herunder for at håndtere en evt. forøgelse i skolebehovet i området.

Nedenfor følger en gennemgang af funktioner, der kan indplaceres indenfor de ekstra 3.500 m², såfremt skolen nedskales fra fire til tre skolespor. Følgende funktioner er beskrevet:

- Yderligere kultur- og fritidsfaciliteter
- Klubpladser og ungehus
- Specialskole
- FGU eller STU

Yderligere kultur- og fritidsfaciliteter i Vognværkstedet

Hvis det ønskes, kan der indpasses yderligere kultur- og fritidsfunktioner af samme karakter som dem, der allerede er under planlægning i Vognværkstedet.

Kultur- og Fritidsforvaltningen oplyser, at der ikke er kommunale projekter på forvaltningens område, som forventes planlagt lokalt, og som i stedet kan tilvejebringes i Vognværkstedet. Der vil derfor være tale om yderligere funktioner.

Kultur og Fritidsforvaltningen anbefaler, at de mulige yderligere kulturfunktioner kvalificeres frem mod OFS 25/26.

Klubpladser og Ungehus i Vognværkstedet

Børne- og Ungdomsforvaltningen oplyser, at det er muligt at placere et Ungeværk i Vognværkstedet. Et Ungeværk har ofte et optag af unge kun fra lokalområdet, hvor de unge selv er drivkraften bag aktiviteter.

Det er også en mulighed at øge antallet af fritids- og juniorklubpladser, som normalt etableres i forbindelse med en 3-sporet skole. Der er et generelt stigende pres på fritidsklubberne i København som følge af højere dækningsgrader. Antallet af indmeldte børn har været stigende gennem flere år, og siden 2024 er der 519 flere indmeldte. Nyere fremmødedata viser desuden, at de unge over hele København benytter klubtilbuddene 2% hyppigere, og at de kommer tidligere på dagen. Ved at etablere større klubkapacitet i Vognværkstedet kan det imødekomme det stigende behov.

Børne- og Ungdomsforvaltningen oplyser desuden, at der også vil være mulighed for at opføre et Ungehus i Vognværkstedet, selvom der normalt ikke er praksis for at placere Ungehuse på skoler.

Aktuelt er et nyt Ungehus under planlægning på Enghavevej 82 i Arbejdsmiljø Københavns (AMK) nuværende lokaler, som skal fraflyttes. Ungehuset optager et areal på ca. 2.400 etm. (netto) og kan indpasses i Vognværkstedet ved en nedskalering af skolen til tre spor. Ungehuset vil forventeligt optage det areal, som frigives, da det i brutto m² ca. optager den fulde frigivne plads. Ungehuset kan indpasses, så det kan placeres adskilt fra skoledelen med særskilt adgang hertil.

Ungehuset på Enghavevej fik tildelt planlægningsbevilling i OFS 22/23 med en estimeret anlægssum på 90,7 mio. kr., som vil kunne spares, hvis de anlægges i Vognværkstedet. Hertil vil der være en besparelse forbundet med, at AMK ikke skal fraflytte Enghavevej, som pt. ikke kendes.

Udfordringen ved i stedet at placere Ungehuset i Vognværkstedet er, at for at et Ungehus skal være attraktivt, skal det være alderssvarende og noget andet end skolefællesskabet, som er mere institutionelt rammesættende. Derfor har placeringen en stor betydning. Ved placeringen på Enghavevej opnås bedre synergier for at skabe et dynamisk ungemiljø, da både GAME, CPH Skate og Afdeling for uhæmmet Kreativitet deler samme gård. Desuden er der i 2025 gennemført en større behovsafklaring af Ungehuset på Enghavevej med inddragelse af relevante aktører, og organiseringen af det nye Ungehus er allerede besluttet.

Specialskolekapacitet i Vognværkstedet

Børne- og Ungdomsforvaltningen oplyser, at såfremt der skal planlægges specialskolekapacitet i Vognværkstedet, er der alene behov for at løse specialkapacitet for udviklingshæmmede.

Børne- og Ungdomsforvaltningen oplyser hertil, at specialkapaciteten i Vognværkstedet skal have den nødvendige kvalitet, i form af krav om et særskilt udeareal til specialskolen, som skal indhegnes og afskærmes for udsyn og indkig. Dette vurderes ikke muligt at kunne tilvejebringes i eller omkring Vognværkstedet, som er fuldt ud disponeret. Der vil herudover være behov for at kunne imødekomme behovet for særlig trafikbetjening af en specialskole, som er trafikalt udfordrende.

Forvaltningernes samlede vurdering er på denne baggrund, at en specialkapacitet til udviklingshæmmede ikke er mulig at indpasse i Vognværkstedet. Det bemærkes, at forvaltningerne peger på andre mulige placeringer til denne målgruppe, som er vurderet mere egnet som løsning.

FGU og STU i Vognværkstedet

Der er udtrykt ønske om at afsøge muligheden for at placere en FGU (Forberedende Grunduddannelse) eller STU (Særligt Tilrettelagt Ungdomsuddannelse) i Vognværkstedet. FGU er selvejende institutioner, som hører under Børne- og Undervisningsministeriet, mens STU udgøres af både kommunale og private tilbud.

Økonomiforvaltningen har på nuværende tidspunkt ikke kendskab til konkret interesse fra FGU (Forberedende Grunduddannelse) eller STU (Særligt Tilrettelagt Ungdomsuddannelse) vedr. muligheden for at indplacere et uddannelsesstilbud i Vognværkstedet.

Økonomiforvaltningen vurderer ikke, kommunens må opføre ny kapacitet til statslige institutioner, herunder FGU.

Økonomiforvaltningen vil herudover fraråde et fælles ejerskab af Vognværkstedet, da dette vil være forbundet med store udfordringer i forhold til afgrænsningen mellem byggesagerne, myndighedsgodkendelse mv.

Med hensyn til spørgsmålet om opførelse til STU, er dette et kommunalt tilbud, som teoretisk kan opføres som en del af Vognværkstedet. Børne- og Ungdomsforvaltningen vurderer dog, at der ikke umiddelbart er behov for yderligere kapacitet tilrettet STU i Københavns Kommune. Samtidigt vurderer Børne- og Ungdomsforvaltningen, at såfremt behovet for STU stiger, vil Vognværkstedet ikke egne sig til udbygning af et kommunalt STU-tilbud til udviklingshæmmede jf. også ovenstående udfordringer med specialskolekapacitet til samme målgruppe.