

Resultater af spørgeskemaundersøgelse om "tillæg nr. 1 til lokalplan "Studiestræde".

Københavns Kommune skal udarbejde en lokalplan for bygningen på hjørnet af Nørregade og Skt. Peder Stræde, så den kan anvendes til boliger og serviceerhverv. Årsagen er, at ejeren af bygningen ønsker at omdanne den til hotel og boliger.

Baggrund

- Spørgeskemaet har været udsendt i perioden i perioden tirsdag den 29. januar til søndag 3. februar 2019 til de 839 beboere i Middelalderbyen, der er medlem af borgerpanelet.
- 344 (41 %) beboere har besvaret spørgeskemaet. 20 (2%) har afgivet nogle svar.
- De fleste af besvarelsene kommer fra gaderne, der ligger tæt på bygningen, som kommunen vil udarbejde en lokalplan for (se side 2).

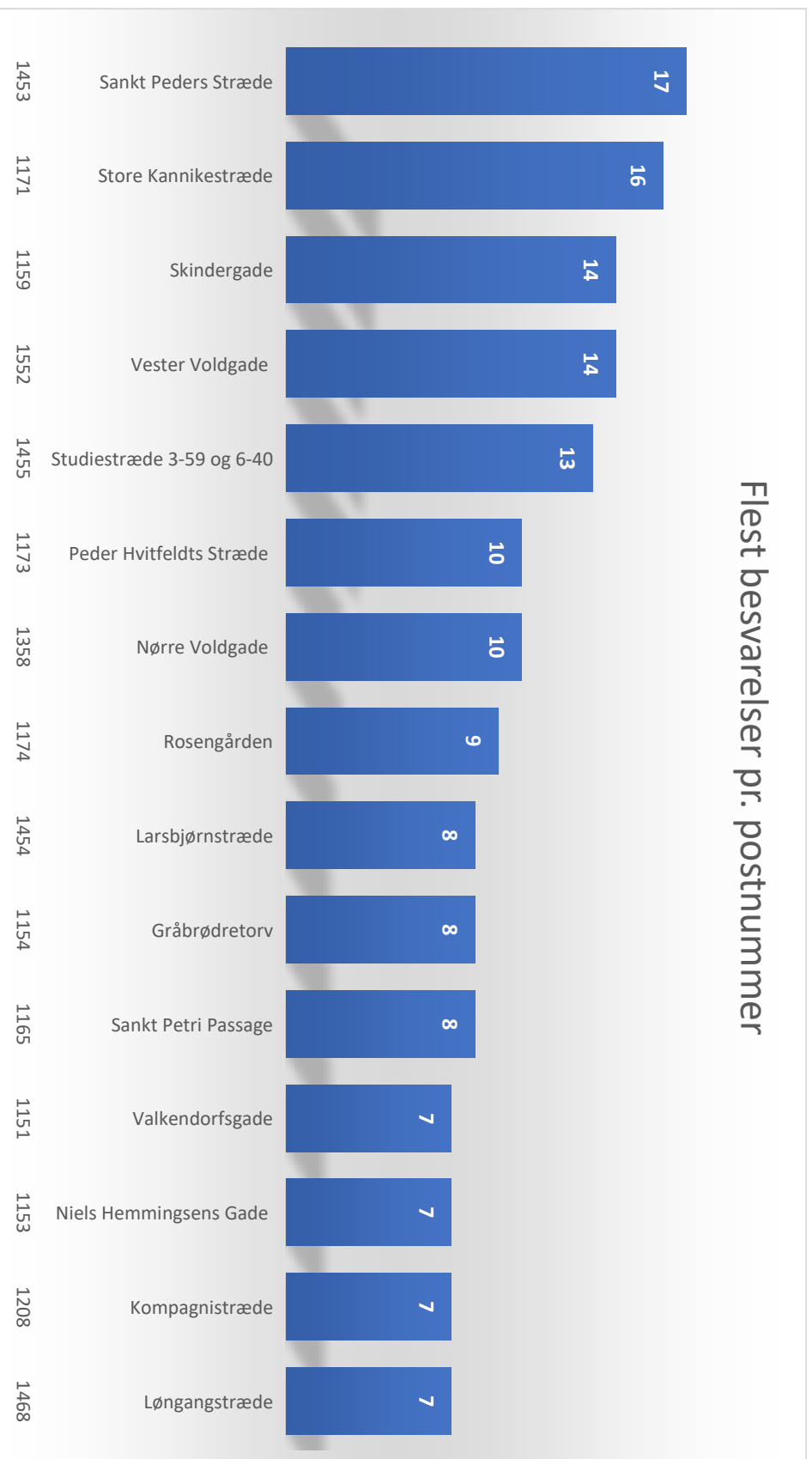
Køn

50% af respondenterne er mænd
49% af respondenterne er kvinder
1 % af respondenterne er andet.

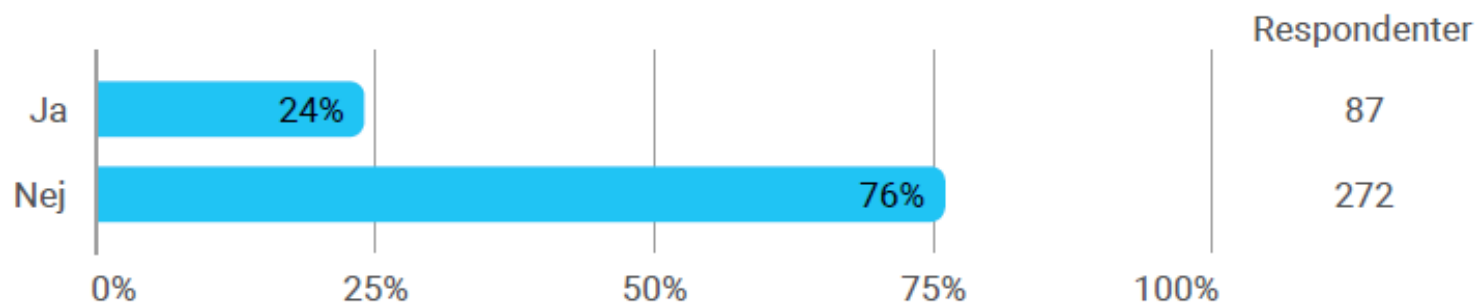
Alder

1% af respondenterne er under 20 år.
12% af respondenterne er 20 – 29 år.
12% af respondenterne er 30 – 39 år.
20% af respondenterne er 40 – 49 år.
24% af respondenterne er 50 – 59 år.
17% af respondenterne er 60 – 69 år.
14% af respondenterne er 70 år eller derover.

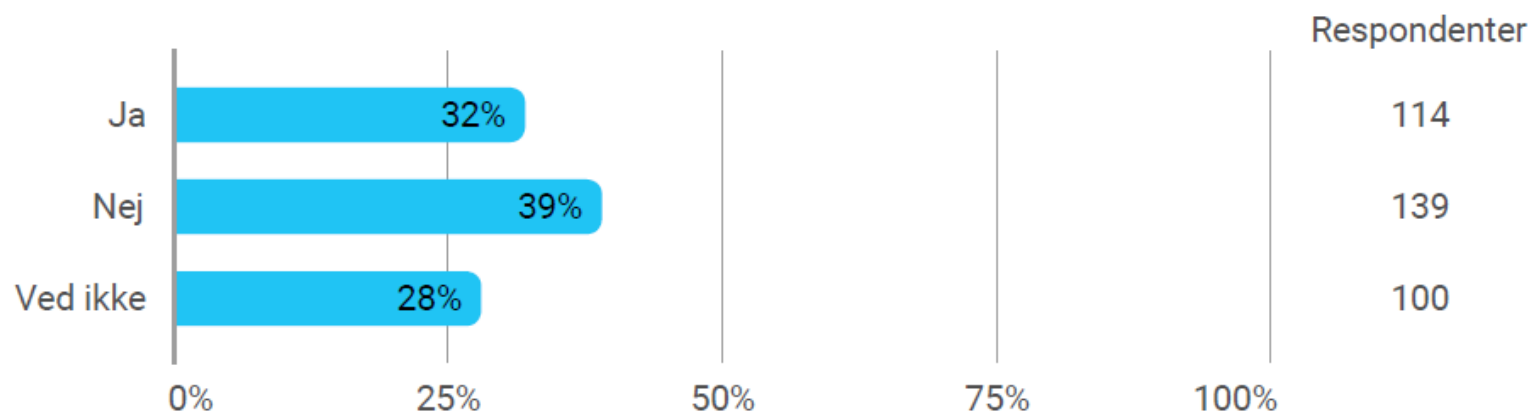
Flest besvarelser pr. postnummer



5. Har du hjemmegående børn?



6. Den nye ejer af bygningen på hjørnet af Nørregade og Skt. Peders Stræde har planer om at etablere hotel og boliger i bygningen. Er det en god idé?



Uddrag af kommentarer:

"Der er nok hoteller i indre by."

"Der er behov for flere boliger---- og det giver liv til byen."

"Jeg ville elske at der kom flere boliger, hvor folk bor (ikke air bnb eller hotel virksomhed). I den anden ende af Skt Peders Stræde har hotellet gjort at gaden er en taxaholdeplads, og parkeringsplads for de eksklusive gæster. Jeg ønsker at have naboer i kvarteret. Og en gade hvor folk har et tilhørsforhold, hvor man er sammen om loppemarked, fastelavn, gadefester etc."

"Der mangler hoteller i byen. Det vil give arbejdspladser.

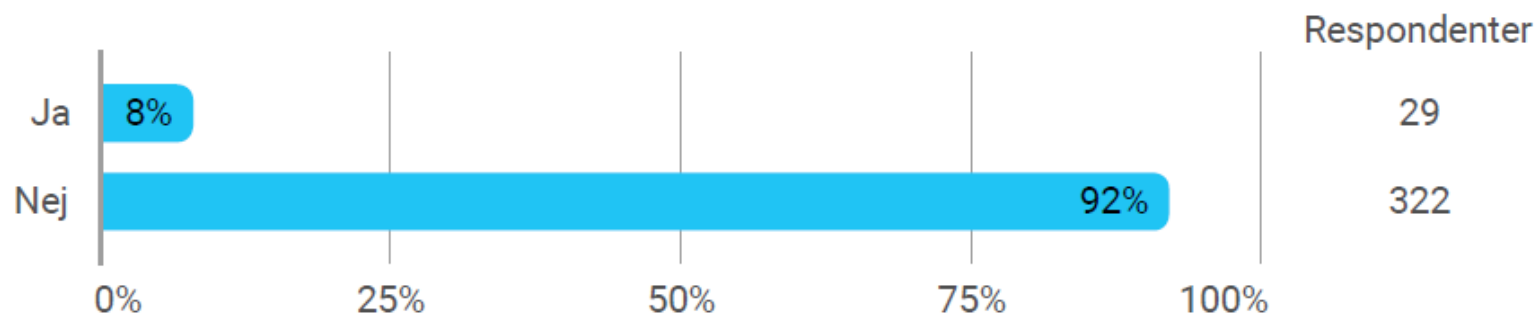
"Boliger fint men er alt for meget hotel og airbnb i indre by."

"Det tror jeg vil være fint. Godt med et hotel som konkurrence til Airbnb"

"Der vil i denne proces blive rykket ved arkitekturen og skabt et ændret billede af bydelen, som ikke er med til at bibeholde den historiske værdi, som kvarteret har på nuværende tidspunkt."

"Etablering af boliger er vigtig. Et hotel kunne godt skabe mere liv og indtægter til kommunen."

7. Ved du, om der var boliger i bygningen, før Dansk Flygtningehjælp købte bygningen?



Uddrag af kommentarer:

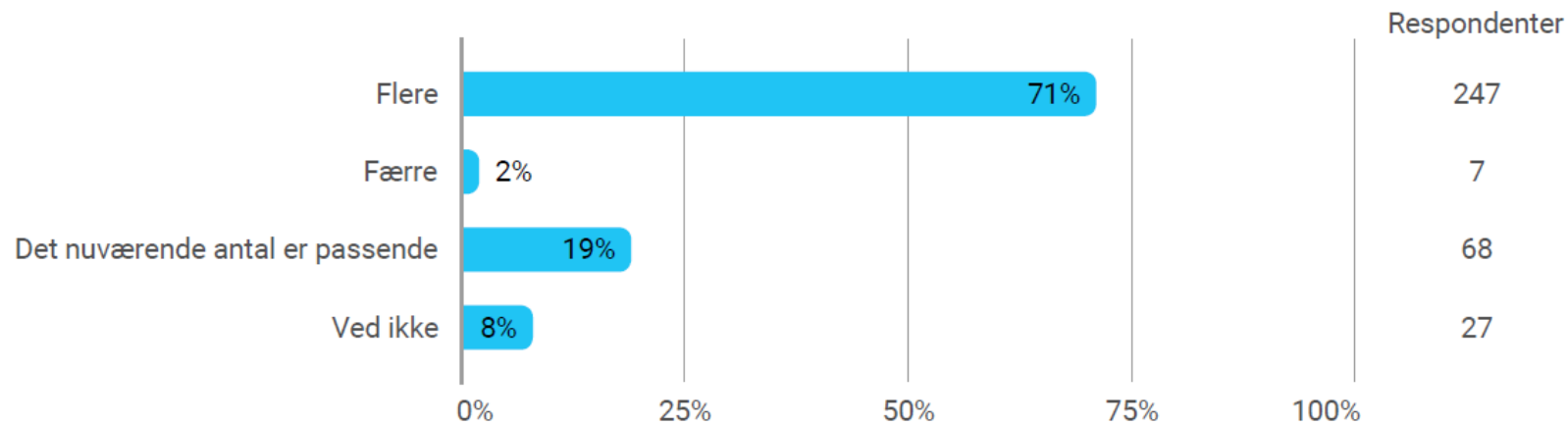
”Det var folkekirkens nødhjælp ikke DRC der før havde ejendommen!!!”

"Øh var det ikke Folkekirkens Nødhjælp?? Men næ det ved jeg ikke, men det tænker og formoder jeg."

"Jeg tror at de fleste bygninger i KBH have beboelser i de etager oven på de butikker, osv. som lå i kælder og stueetager."

"Ja, men det er ikke Dansk Flygtningehjælp. Men folkekirkens nødhjælp."

8. Lokaludvalget overvejer at udtale sig om udviklingen i antal boliger i Middelalderbyen. Synes du, at der skal være flere eller færre boliger i Middelalderbyen?



Uddrag af kommentarer:

"Synes det er bedre med boliger, som skaber liv fremfor erhverv, som står tomme halvdelen af døgnet og kræver mere trafik og parkeringspladser i middelalderbyen."

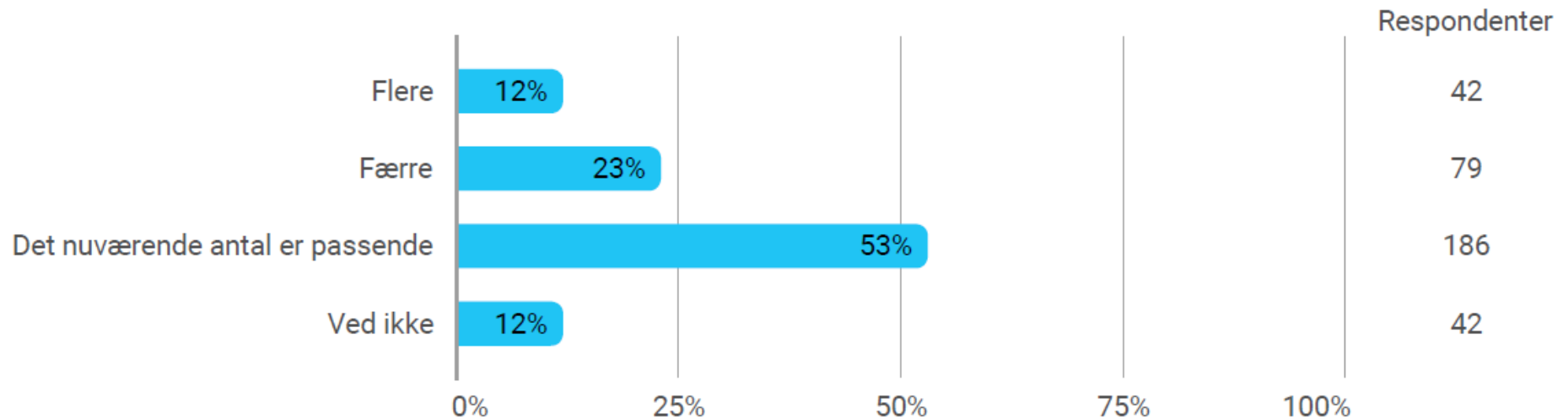
"Der er behov for lokalt liv i indre by. Det er de lokale beboer, der giver bydelen sjæl, ikke hotellerne. Turisterne kommer til området netop for at opleve den autentiske og lokale stemning."

"Det løfter København, i forhold til en række andre metropoler, at der bor mennesker i den centrale del af byen. Dejligt for alle Københavnerne og dejligt for byens gæster."

"Flere boliger men med bopælspligt og begrænset mulighed for udlejning via Airbnb."

"Der er brug for boliger i København, men skal de ligge i Indre BY? Det er jeg meget i tvivl om. Pladsmangel, mange uafklarede spørgsmål om nattelivet, prisniveau etc."

9. Synes du, der skal være flere eller færre hoteller i Middelalderbyen?



Uddrag af kommentarer:

"Der anlægges store hoteller langs havnen, så mener ikke, der er behov for flere i Middelalderbyen."

"Har ingen anelse om udbud og efterspørgsel."

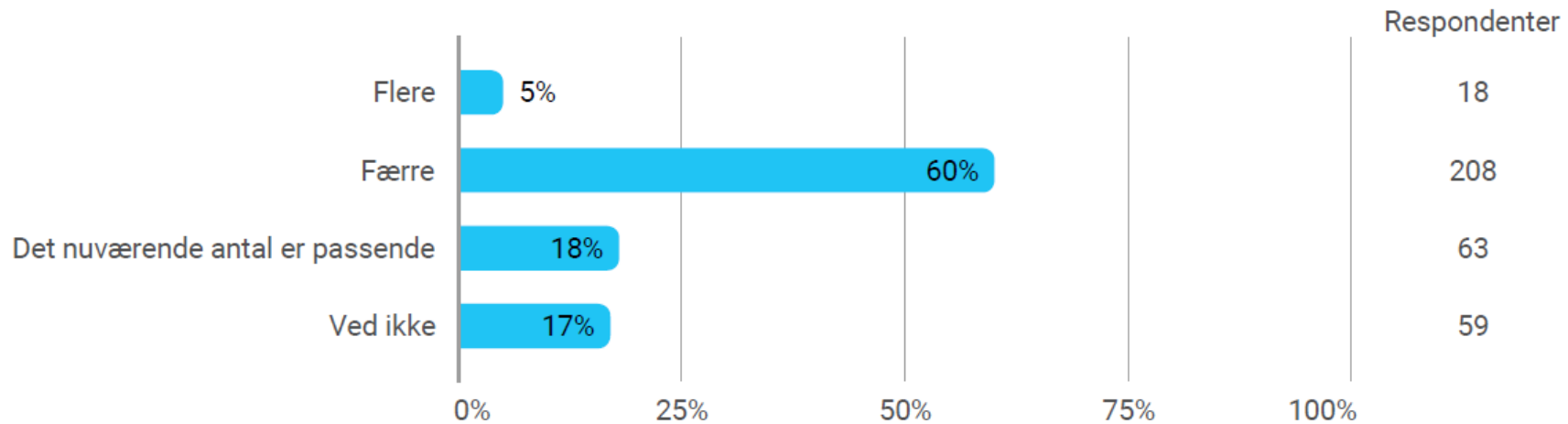
"Jeg er ikke tilhænger af det hotel-boom der sker rundt omkring også i andre kvarterer. For mig tyder det på en snarlig overkapacitet. Der er allerede sket en helt utrolig udvikling i forhold til det antal turister der nu hele året indtager city. Jeg frygter at flere hotelværelser vil øge denne tilstrømning og de erhverv der knytter sig til det vil øve politisk pres og at København vil ende som Barcelona og Amsterdam."

"Der er ikke brug for flere turisthoteller. Skal der skaffes mere hotelkapacitet skal det primært være business-hoteller, som bør ligge i forlængelse af hvor der pt er stor konferencekapacitet dvs. Ørestaden, lufthavnen og Sydhavn."

”Små eksklusive boutique hoteller ville være kærkomne da de typisk tiltrækker et voksent og kvalitetsbevidst publikum. Eller hotellejligheder målrettet forretningsrejsende, hvis man kunne gøre det interessant for folk fra provinsen at tage offentlig trafik til byen for at arbejde et par dage, så er denne placering optimal at komme til udefra, og det er let at komme rundt i byen derfra på cykel eller i delebil.”

”Vi har brug for turister til at støtte op om alle butikker, restauranter m.m.”

**10. Lokaludvalget overvejer at udtale sig om udviklingen i Airbnb-udlejning i Middelalderbyen.
Synes du, at der skal være flere eller færre Airbnb-lejligheder i Middelalderbyen?**



Uddrag af kommentarer:

"Det betyder noget at værne om lokalmiljø - folk der kun er på kort ophold, tager ikke på samme måde hensyn ift larm, affald mm."

"Vi kæmper med problemet i min ejendom. Udlejere i beboelsejendomme kan ikke vejlede AIRBNB-gæster ordentligt med hensyn til den almindelige husorden. --- Håndtering af skrald, støj, vaskeregler m.m."

"Det har jeg ikke umiddelbart en holdning til - for mig er det vigtigste, at der bliver et loft over, hvor meget vi som beboere må udleje vores lejlighed via fx Airbnb."

"AirBnb var oprindeligt en god idé og hvis der gives restriktioner på udlejningen, er det fint at folk kan tjene lidt ekstra. Hvis folk køber lejligheder med det ene formål at leje den ud som airbnb er det et problem."

"Jeg kender ikke antallet af Airbnb lejligheder. Men hvis ejerne/lejerne overholder gældende lovgivning, ser jeg ikke noget problem. Jeg ser det til gengæld som et problem, hvis der spekuleres i privat udlejning via Airbnb, da det i så fald vi "fratage" en person muligheden for at bebo en lejlighed i Middelalderbyen. Byen bør bebos af dem der bruger den."

"Ulideligt med alle de rullekufferter i ens bolig/ejendom. Man kan ikke føle sig hjemme med hotelgæster i nablejlighederne."

"Airbnb smadrer storbyer verden over. Oprethold og hævde bopælspligten så København også i fremtiden bliver rar at bo i og interessant at besøge"

"Fordelene ved spekulation er for store."

"For de enkelte ejerforeninger og naboer i Airbnb-lejlighederne kan det hurtigt blive en gene. Men det mener jeg, de enkelte ejerforeninger selv skal styre. Det spørgsmål mener jeg ikke, kommunen skal blande sig i."

11. Hvis du kunne få tre ønsker til udviklingen i Middelalderbyen opfyldt, hvad skulle det så være?

(Eksempelvis indenfor skoleområdet, institutionsområdet, socialområdet, omsorgsområdet, trafik, miljø, kultur eller fritidsområdet.)

Ønske nr. 1:

"At kommunen, forvaltninger, politi og bevillingsnævnet tager det seriøst når beboerne råber op om at nattelivet har taget fuldstændigt overhånd."

"Et ordentligt beboerhus kunne være dejligt. Nansensgade er langt væk, og det er ikke særligt attraktivt."

"Flere billige lejligheder/lejemål, mindre spekulation, kapitalfonds opkøb mv."

"Indre bys legepladser (bemandede/som ubemandede) bør opgraderes."

"Flere beboerparkeringspladser i p-kælderens på Israels Plads."

"Færre store busser inde i den gamle bydel."

"Bedre parkeringsmuligheder."

"Fair og forvaltningsretlig helhedsløsning omkring tilbud af parkering til beboere. Herunder fokuseret indsats mod MARKANT bedrag med Handicap-licenser."

"Mere politi eller ordenshåndhævere på gaden om natten. Mere konsekvens ved ulovligheder, stofhandel, beskidt bilkørsel."

Ønske nr. 2:

"Forbud mod party-busser i byen. De tjener intet formål, men slider kun på infrastrukturen og bidrager til larm og rod. Desuden skal turistbusser med faste holdepladser (f.eks Strømas røde busser) begrænses og de skal tvinges over på busser der kører på el."

"Flere affaldsspande. Mange passerende ønsker ikke at smide affald på gaden, men hvis ikke de kan se en skraldespand, sætter de affald på trapper eller i plantekummer."

"Flere grønne facader på bygninger, flere små grønne områder mv."

"Mere politi i området."

"Restriktioner på hvornår renovation må ankomme til middelalderbyen."

"Bevarelse af historiske bygninger."

"Børneinstitutioner - de skaber liv."

"Bedre beboerparkering."

Ønske nr. 3:

"Regulering af gademusikanter efter londonsk forbillede."

"Ikke flere Diskoteker med natbevilling."

"Mere koordineret vejarbejde, så bl.a.at gader ikke graves til forskellige formål på forholdsvis kort tid."

"Mere lokalt forretningsliv. Mere plads til hverdagen".

"Færre 03 og 05 bevillinger samt mere oprydning/rengøring."

"Flere smågader omdannes til egentlige gågader uden biltrafik."

"Flere skilte til turister for at orientere sig."

"Mere GRØNT på en eller anden måde."

"Kultur - koncerter, kunst, modeuger, tiltag der gør KBH spændende."

"Et område hvor hunde kan gå frit."

"Flere skoler og bedre tilbud til der unge såsom sportshaller og faciliteter og dermed få dem væk fra gaden og ind i idrætsverdenen."

12. Har du ellers bemærkninger til lokaludvalget om udviklingen i Middelalderbyen?

"Glæder mig til Metroen er klar og der bliver ryddet lidt op på Rådhuspladsen, måske den kan smitte af på at gaderne omkring kan få et andet handelsliv end druk."

"Pas på det aldrig bliver til et museum. At den er levende med rigtige beboere, er hvad der går den unik Hold det lokalt! Værn om lokalfølelsen, og bevar det kreative miljø. Sørg for, at ungdommen også kan bo her. Kunne godt tænke mig at store biler, så som skraldevogne oa. fik en maxstørrelse, da de både ødelægger fortove og belægninger på fx Nørreport. Spild af ressourcer og grimt at se på."

"Hvad med hele problematikken omkring de udenlandske kapitalfonde (eks. Blackstone), som opkøber ældre ejendomme "en masse", og laver overdrevne/unødvendige 5.2. istandsættelser og dermed "udrydder" lejeboliger med en overkommelig husleje? Er det en debat som Lokaludvalget deltager i og bidrager til?"

"Der bør generelt arbejdes for en mere intim atmosfære i den historiske bydel ved at undgå, at den bliver kvalt af for mange turistbusser, uhensigtsmæssigt heftigt og koncentreret natteliv og social skævhed i beboersammensætningen."

"Tænker man skal lade sig inspirere af andre hovedstæder med lignende problemer og middelalder bykerne/ Lyon/ Wien mm."