

**Bilag nr. 2****FAKTA****Forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan 136 "Kløverparken"**

<b>Bydel:</b>	<b>Beliggenhed/adresse: Kløvermarksvej 70</b>
---------------	---

LOKALPLANFORSLAGET		
	Eksisterende forhold	Muliggjorte ændringer
Samlet grundareal	Ca. 55.800 m <sup>2</sup>	Uændret
Anvendelse / KP-ramme	J* område udlagt til industri. Stjernebemærkninger betyder, at området er omfattet af rækkefølgebestemmelserne i kommuneplanen og først kan udvikles efter 2027	Uændret
Bebyggelsesprocent	110	Uændret
Maksimal bygningshøjde/ antal etager	20 m/ 5 etager	Uændret
Etageareal	Ca. 11.600 m <sup>2</sup>	Uændret
Muliggjort m <sup>2</sup> bolig	-	-
Muliggjort m <sup>2</sup> erhverv	Udelukkende erhverv	Erhverv med mulighed for fodboldcenter i delområde I
Friarealprocent boliger	-	-
Friarealprocent erhverv	15	Uændret
Friarealprocent institutioner	-	-

Bilparkering	1 pr. 100 m <sup>2</sup>	KP-ramme: 1:100 I lokalplanen: 15 Butikker: 1:100 Konkret vurdering: 15
Cykelparkering almindelige	Ingen krav	KP-ramme: Arbejdspladser generelt: 4:100 Uddannelsesinstitutioner: 0,5:studerende/ansat Butikker: 4:100 I lokalplanen: 150
Cykelparkering pladskrævende	Ingen krav	KP-ramme: Boliger, arbejdspladser og butikker: 2:1000 I lokalplanen: 6 (konkret vurderet)
Antal cykelparkeringspladser pr. forventet arbejdsplads	-	KP-ramme: 4:100 I lokalplanen: 1 (konkret vurderet)
Detailhandel	Ingen	Maks. 200 m <sup>2</sup>
Arbejdspladser	-	1 – 2 til projektet
Skatteindtægter	-	-
Almene boliger i lokalplanområdet	-	-
Almene boliger i skolegrunddistriktet	-	-
Særlige bemærkninger		Der er tale om at anvende en eksisterende erhvervsbygning til fodboldcenter. Kommuneplanens mulighed for midlertidighed anvendes.

Delområde I		
	Eksisterende forhold	Muliggjorte ændringer
Anvendelse / KP-ramme	J* område udlagt til industri. Stjernebemærkninger betyder at området er omfattet af rækkefølgebestemmelserne i kommuneplanen og først kan udvikles efter 2027	Kommuneplanens mulighed for midlertidighed anvendes.
Bebyggelsesprocent	110	Uændret
Etageareal	Ca. 11.600 m <sup>2</sup>	Uændret
Muliggjort m <sup>2</sup> bolig	-	-
Muliggjort m <sup>2</sup> erhverv	-	-

<b>Delområde II er uændret</b>
--------------------------------