



TMI8 Byrumsforberinger på Strøget

1. september 2016



Eksekveringsparat?

	JA/NEJ
Udvalgsbehandlet (TMU)	Nej
Kan igangsættes uden yderligere udvalgsbehandling	Ja

Bydel

Indre By

Lokalitet/Adresse

Strøget

Baggrund

I budget 2016 blev der afsat midler til en forprojektering af bedre byrum på hhv. Strøget, Nørrebrogade, Amagerbro Torv og Vesterbro. Teknik- og Miljøforvaltningen har derfor i foråret 2016 udarbejdet et idékatalog for Strøget efter en større dialog med gadens forretningsdrivende og brugere. Idékataloget, som blev forelagt Teknik- og Miljøudvalget i maj 2016, belyser muligheden for at skabe bedre byrum – og dermed et bedre handelsliv – på strækningen mellem Rådhuspladsen og Kgs. Nytorv.

Indhold

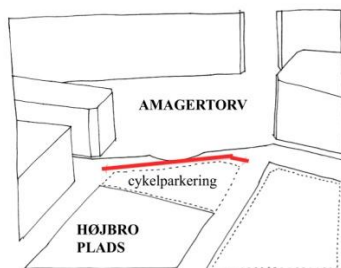
Budgetnotatet omhandler de foreslåede indsatser i idékataloget for Strøget, hvor de ni delprojekter, som er beskrevet nedenfor, kan gennemføres uafhængigt af hinanden.

A. Plads på Vimmelskaftet

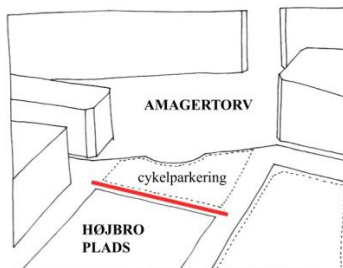
Den lille plads, der ligger på hjørnet af Vimmelskaftet og Skoubogade, har potentiale til at blive et opholdssted på Strøget. Der foreslås derfor forskellige byrumsforbedrende tiltag, hvor bl.a. byinventar, belægning, bedre belysning og træplantning indgår.

B. Højbro Plads

For at skabe en bedre sammenhæng mellem Amagertorv og Højbro Plads foreslås det at flytte cykelparkeringen frem mod Amagertorv med en klar passage til fodgængere imellem cyklerne. Den asfalterede cykelsti nedlægges, og i stedet etableres en ny med jetbrændte cykelvenlige brosten, der slår et sving ind mod Højbro Plads. På den måde sænkes cyklisternes fart, så der i højere grad tages hensyn til de krydsende fodgængere. Cykelstiens placering før og efter initiativet er illustreret nedenfor.



Cykelstiens placering før initiativet



Cykelstiens placering efter initiativet

C. *Strøgets indgange*

I inddragelsesprocessen er der blevet efterspurgt et kendetegn for Strøget, som understreger, hvor gaden starter og slutter. En sådan markering, der kan byde velkommen til Strøget, foreslås udviklet gennem en konkurrence eventuelt i samarbejde med Statens Kunstfond. Ambitionen er, at de indkomne bud understreger Københavns Kommunes vision i Fællesskab København om en by med kant gennem f.eks. belysning og belægning.

D. *Belægning*

Det har en betydning for oplevelsen af Strøget og i særlig grad for de erhvervsdrivende, at der på flere steder enten findes fordybninger i den eksisterende belægning eller at der mangler original belægning. Der foreslås en genopretning på udvalgte dele af strækningen.

E. *Stilladsbannere*

I undersøgelsen har flere af brugerne på Strøget peget på mængden af stilladser samt fremtoningen af disse. For at gøre incitamentet større for de ejere, der ikke benytter sig af muligheden for ekstra indtjening ved reklamer, foreslås det, at Teknik- og Miljøforvaltningen har bannere i standardstørrelser til udlån. Det anbefales derfor at gennemføre en proces, hvor kunstnere udvælges til at udsmykke et antal bannere, som efterfølgende kan udlånes til bygherrer i forbindelse med opsætning af stilladser.

F. *Pegeskilte*

Både brugerne af Strøget og handelsforeningen har ønsket flere pegeskilte, der viser vej til seværdigheder i nærområdet, og som allerede er opsat andre steder i byen. For at imødekomme ønsket om yderligere turistskilte foreslås det, at der opsættes yderligere pegeskilte f.eks. i krydset Hyskenstræde og Klosterstræde, så skiltene står placeret med jævne mellemrum på Strøget. Andre placeringer kan også komme i spil efter en nærmere gennemgang af behovet.

G. *Gadeaffald*

En mulig indsats kunne være at skifte plastiksækkene på Strøget ud med Københavnerskraldespande for at øge den æstetiske oplevelse af Strøget. Derudover har forvaltningen et ønske om at placere sensorer i skraldespandene, så tømningen kan koordineres. Alternativet kan der etableres underjordiske skakter, som vil kunne håndtere mere affald. På sigt vil sidstnævnte indsats betyde færre tømninger, idet en underjordisk skakt tømmes færre gange ugentligt. Endelig kan de nye skraldespande eventuelt kombineres med afprøvning af nye sorteringsmuligheder.

H. *Vareudstillinger*

Den gennemførte omverdensinddragelse har vist, at der blandt de erhvervsdrivende er tvivl om, hvilke regler der gælder for Strøget. Der findes i dag en lang skrivelse (Strøgmanualen), hvor alle regler fremgår, men forslaget er at lave en kort udgave, der påpeger reglerne for hhv. vareud-

stillinger og udeserveringer med en henvisning til den udvidede udgave på internettet.

I. Et opsigtsvækkende element

Et gennemgående ønske fra inddragelsesprocessen er at få et opsigtsvækkende element på Strøget. Der er blevet talt meget om kunstværker, permanente som midlertidige, så Strøget har noget andet og mere at byde på end butikker. Elementet skal tage afsæt i Strøgets egenart, nerve og mangfoldighed og vil kræve en konkurrence for at finde den rigtige løsning og udformning eventuelt i samarbejde med Statens Kunstfond.

Den overordnede risikovurdering er, at de ni anlægsprojekter er relativt ukomplicerede, se risikovurdering.

Overordnede målsætninger og effekter

Med udgangspunkt i Strategi for Middelalderbyen er det ambitionen at udvikle Strøget, så strækningens forskellighed understøttes, idet der tages højde for det kulturhistoriske miljø samt anvendelse og funktion. Byrummene skal være forskellige, så der kan forekomme flere anvendelser og funktioner i samme byrum. Fodgængerne er tilgodeset i flere af delprojekterne.

Tabel 1. Oversigt over aktiviteter og afledt effekt

(Del)aktivitet	Afledt effekt
A. Plads på Vimmelskaflet	- Forbedre muligheden for ophold og byliv.
B. Højbro Plads	- Forbedre forholdene for forgængerne og understøtte funktionaliteten på Højbro Plads.
C. Strøgets indgange	- Forbedre synligheden af ind- og udgange og forstærke følelsen at et sammenhængende byrum.
D. Belægning	- Forbedre sikkerhed og tilgængelighed og fremme oplevelsen af Strøget som et smukt byrum.
E. Stilladsbanner	- Forbedre oplevelsen af Strøget som et smukt byrum.
F. Pegeskilte	- Forbedre kendskabet til Københavns seværdigheder samt muligheden for at kunne finde vej til selvsamme.
G. Gadeaffald	- Forbedre æstetikken på Strøget samt mulighederne for bedre affaldsløsninger.
H. Vareudstillinger	- Forbedre kendskabet til regler.
I. Et opsigtsvækkende element	- En markering af Strøgets profil.
Beskæftigelseeffekt (14,3 mio. kr.)	17,1 årsværk

Note: Beskæftigelseeffekten er beregnet med udgangspunkt i Københavns Kommunes definition, hvor 1,0 mio. kr. investeret i anlæg resulterer i 1,2 årsværk.

Økonomi

De ni delprojektet har estimerede anlægsudgifter på i alt 14,3 mio. kr. i perioden 2017-2018. Der skal som en konsekvens af anlægsprojektet tilføres afledte driftsudgifter på 0,09 mio. kr. i 2018 og 0,15 mio. kr. årligt fra 2019 frem. Projektet forventes ibrugtaget løbende frem til december 2018.

Tabel 2. Overordnet økonomi (anlægsudgifter og afledte serviceudgifter)

<i>(1.000 kr. – 2017 p/l)</i>	Anlæg 2017-2018	Afledte årlige serviceudgifter ved fuld indfasning fra 2019
Byrumsforbedringer på Strøget	14.275	148
- A. Plads på Vimmelskajtet	1.375	35
- B. Højbro Plads	1.200	
- C. Strøgets indgange	3.500	30
- D. Belægning	50	
- E. Stilladsbanner	500	2
- F. Pegeskilte	100	1
- G. Gadeaffald	4.000	50
- H. Vareudstillinger	50	
- I. Et opsigtsvækkende element	3.500	30

Note: For yderligere specifikation af periodisering, se tekniske oplysninger.

Risikovurdering

Den overordnede risikovurdering er, at de ni anlægsprojekter er relativt ukomplicerede, og der er derfor ikke afsat midler til uforudsete udgifter.

De to konkurrencer for markering af indgangene samt et opsigtsvækkende element vil kræve en undersøgelse af konkurrenceformen, som vil tage ekstra tid, hvilket er indregnet i procesplanen.

Bilag. Tekniske oplysninger

Økonomiske konsekvenser

De ni delprojekter har estimerede anlægsudgifter på i alt 14,3 mio. kr. i perioden 2017-2018. Der skal som en konsekvens af projektet tilføres afledte driftsudgifter på 0,09 mio. kr. i 2018 og 0,15 mio. kr. årligt fra 2019 og frem til belysning, renhold, snerydning, beskæring af træer m.v.

Tabel 3. Anlægsudgifter og afledte serviceudgifter

(1.000 kr. – 2016 p/l)	2016	2017	2018	2019	2020	I alt	*
<i>Anlæg</i>							
<i>A. Plads på Vimmelskaflet</i>							
- Rydning af eksisterende plads		75				75	75*
- Etablering af bæk og belysning		300				300	300*
- Ny belægning		750				750	750*
- Træplantning		250				250	250*
<i>B. Højbro Plads</i>							
- Projektering		120				120	120*
- Udførelse		1.080				1.080	1.080*
<i>C. Strøgets indgange</i>							
- Konkurrence		500				500	500*
- Udførelse			3.000			3000	3.000*
<i>D. Belægning</i>							
- Udførelse		50				50	50*
<i>E. Stilladsbanner</i>							
- Udførelse		50	450			500	500*
<i>F. Pegeskilte</i>							
- Udførelse		100				100	100*
<i>G. Gadeaffald</i>							
- Udskiftning af skraldeposer til skraldespande		100				100	100*
- Etablering af sensorer i skraldespande på hele strækket		400				400	400*
- Undersøgelse af muligheder for underjordiske skakter på Strøget		500				500	500*
- Undersøgelse af kildesorteringsmuligheder og tests		1.000	1.000	1.000		3.000	3.000*
<i>H. Vareudstillinger</i>		50				50	50*
- Udførelse							
<i>I. Et opsigtsvækkende element</i>							
- Konkurrence		500				500	500*
- Udførelse			3.000			3.000	3.000*
Anlægsudgifter i alt		5.825	7.450	1.000		14.275	14.275*
<i>Afledte serviceudgifter</i>							
<i>A. Plads på Vimmelskaflet</i>							
- Vedligehold og drift			35	35	35	105	
<i>C. Strøgets indgange</i>							
- Vedligehold og drift				30	30	60	
<i>E. Stilladsbanner</i>							
- Vedligehold og drift				2	2	4	
<i>F. Pegeskilte</i>							
- Vedligehold og drift			1	1	1	3	
<i>G. Gadeaffald</i>							
- Vedligehold og drift af sensorer			50	50	50	150	
<i>I. Et opsigtsvækkende element</i>							
- Vedligehold og drift				30	30	60	
Afledte serviceudgifter i alt			86	148	148	382	

I forbindelse med behandlingen af Anlægsanalyse 2016 besluttede Teknik- og Miljøudvalget den 30. maj 2016, at Teknik- og Miljøforvaltningen skal arbejde videre med syv konkrete tiltag til reduktion af omkostninger på anlægsområdet. Dette anlægsprojekt forventes at kunne opnå effektiviseringsbesparelser gennem tiltagene 'Projektoptimering' (1 %), 'Bygge-web' (1,7 %), 'Sourcingstrategi' (1 %) og 'Skalering af anlægskrav' (0,1 %). Dermed opnås en samlet effektivisering på 3,8 % af den samlede anlægssum. Denne effektivisering er ikke indregnet i økonomitabellerne, da tiltagene først blev vedtaget 30. maj 2016.

Anlægsprojektet forventes fysisk igangsat i april 2017 og ibrugtaget løbende frem til december 2018.

Tabel 4. Tidsangivelse

Tidsangivelse	Måned og år
Anlægsbevilling forventes givet	Oktober 2016
Anlægsprojektet forventes igangsat	April 2017
Forventet ibrugtagningstidspunkt	December 2018

Tidligere afsatte midler

I budget 2016 blev der afsat 1,8 mio. kr. til forprojektering af bedre byrum på hhv. Strøget, Nørrebrogade, Amagerbro Torv samt kreative zoner på Vesterbro.

Tabel 5. Tidligere afsatte midler på området

<i>(1.000 kr., løbende p/l)</i>	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Budgetaftale 2016					1.800		
Afsatte midler i alt					1.800		

Henvisninger

Teknik- og Miljøudvalget får forelagt idékataloget for Strøget den 20. juni 2016.