



Til

Kultur- og Fritidsforvaltningen
Nyrupsgade 1
1602 København V
Att.: Pernille Vange

14-09-2016

Sagsnr.
2014-0221176

Dokumentnr.
2014-0221176-6

Sagsbehandler
Martin Pedersen

**Foreløbig ejendomsfaglig udtalelse vedr. anlægsindstillingen,
Genopretning af Valby Stadion, Julius Andersens Vej 1, 2450
Valby (2015-0089843)**

På baggrund af det foreliggende materiale, har Byggeri København (ByK) følgende bemærkninger til indstillingen.

1. **Økonomi:** Den anførte økonomi og ansøgte bevilling vurderes som værende realistisk. Det skal dog tages højde for følgende risikopunkt ift. byggeriet:
 - At der i byggetilladelsen ikke stilles krav, som ikke er indarbejdet i projektet pt.
2. **Tid:** Den anførte tidsplan, hvor stadion forventes at kunne tages fuldt i brug i 4. kvartal 2017, anses for at være realistisk. Det skal dog tages højde for følgende risikopunkter ift. byggeriet:
 - Gennemførelsen af de udvendige arbejder er planlagt til at påbegyndes februar 2017 og færdiggøres ultimo 2017. Da disse arbejder (primært betonarbejderne) delvist udføres i vinterperiode kan vejrforhold her medføre forsinkelse af projektet.
Dette forventes afklaret i byggefasens vinterperioder.

Arbejderne på tribunebygningen er planlagt udført i to etaper med en pause på to faste uger imellem etaperne, hvor brugerne har mulighed for at anvende hele den overdækkede siddetribune - og ikke kun halvdelen, som ellers i byggefasen.
Denne planlægning kan blive ødelagt af ovennævnte.
 - Hvis de supplerende undersøgelser af betonkonstruktionernes kvalitet og nedslidning ender med at medfører en anden genopretningsløsning end forudsat i nuværende oplæg, vil dette kunne medføre forsinkelse af projektet. Det vil formentlig også kræve en omprioritering af genopretningstiltagene af hensyn til overholdelse af budgetrammen.
Dette forhold forventes afklaret senest i løbet af efteråret 2016.

Dato for afklaring af forudsætninger mv.:

ByK forventer, at de udtrykte forudsætninger med videre, i denne ejendomsfaglige udtalelse, kan afklares henholdsvis i løbet af efteråret 2016, når byggetilladelsen modtages forventeligt primo 2017 samt i løbet af byggefasens vinterperioder.

Såfremt afklaringen giver anledning til ønsker om, eller behov for, væsentlige ændringer i det foreliggende materiale, vil ByK i samarbejde med fagforvaltningen (KFF) sørge for, at KFU snarest muligt bliver orienteret herom.

Med venlig hilsen

Charlotte Møller