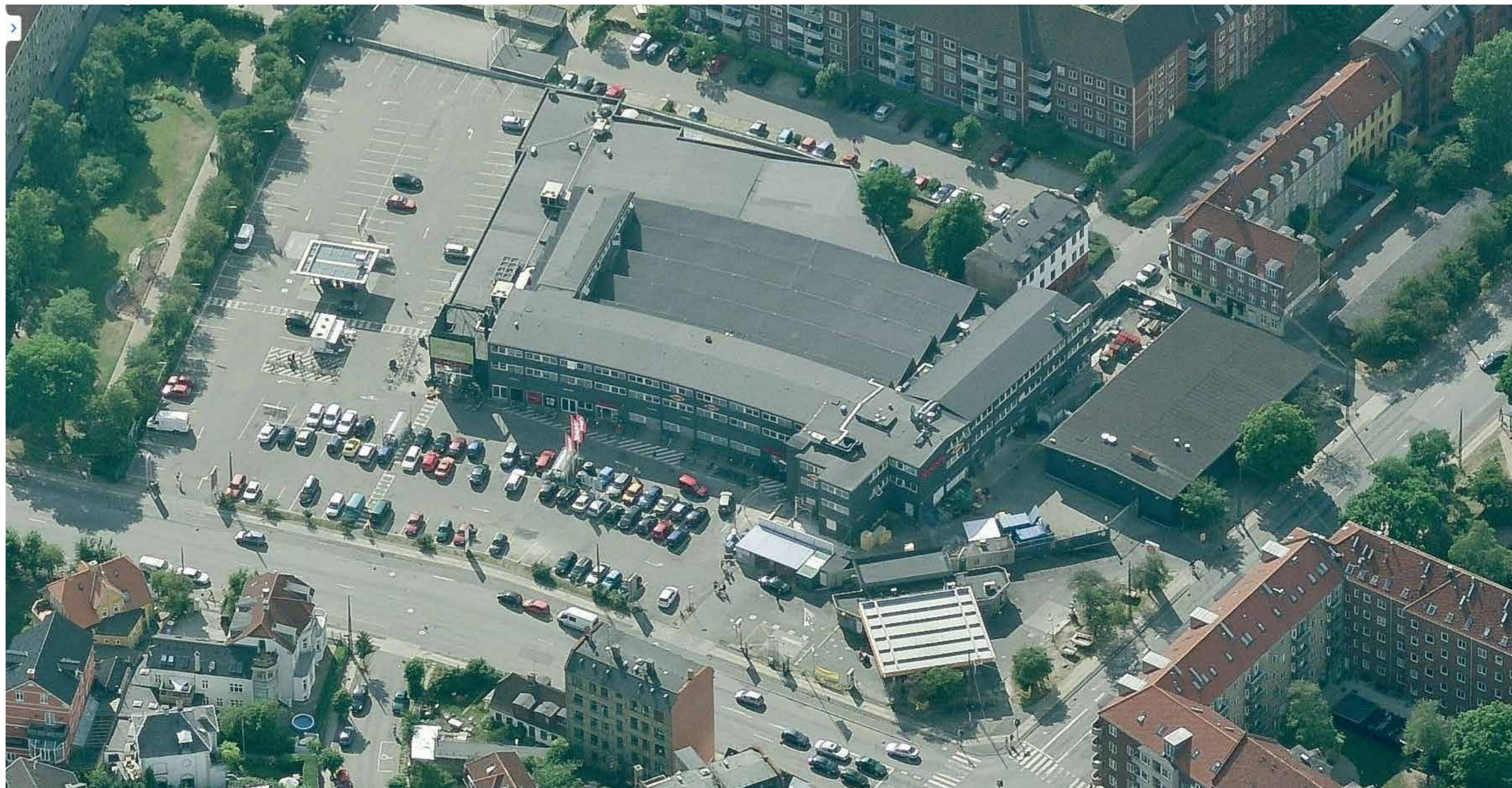


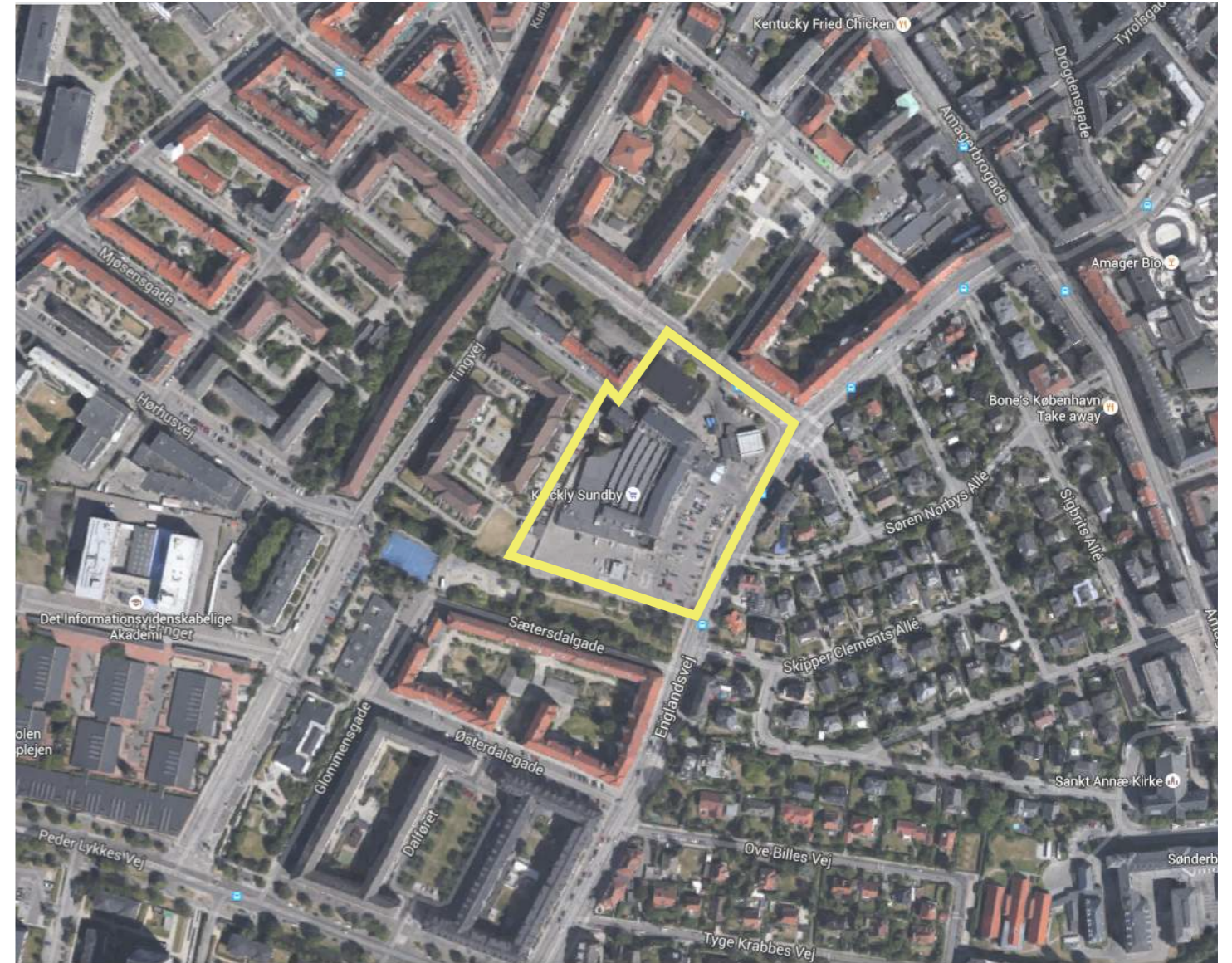
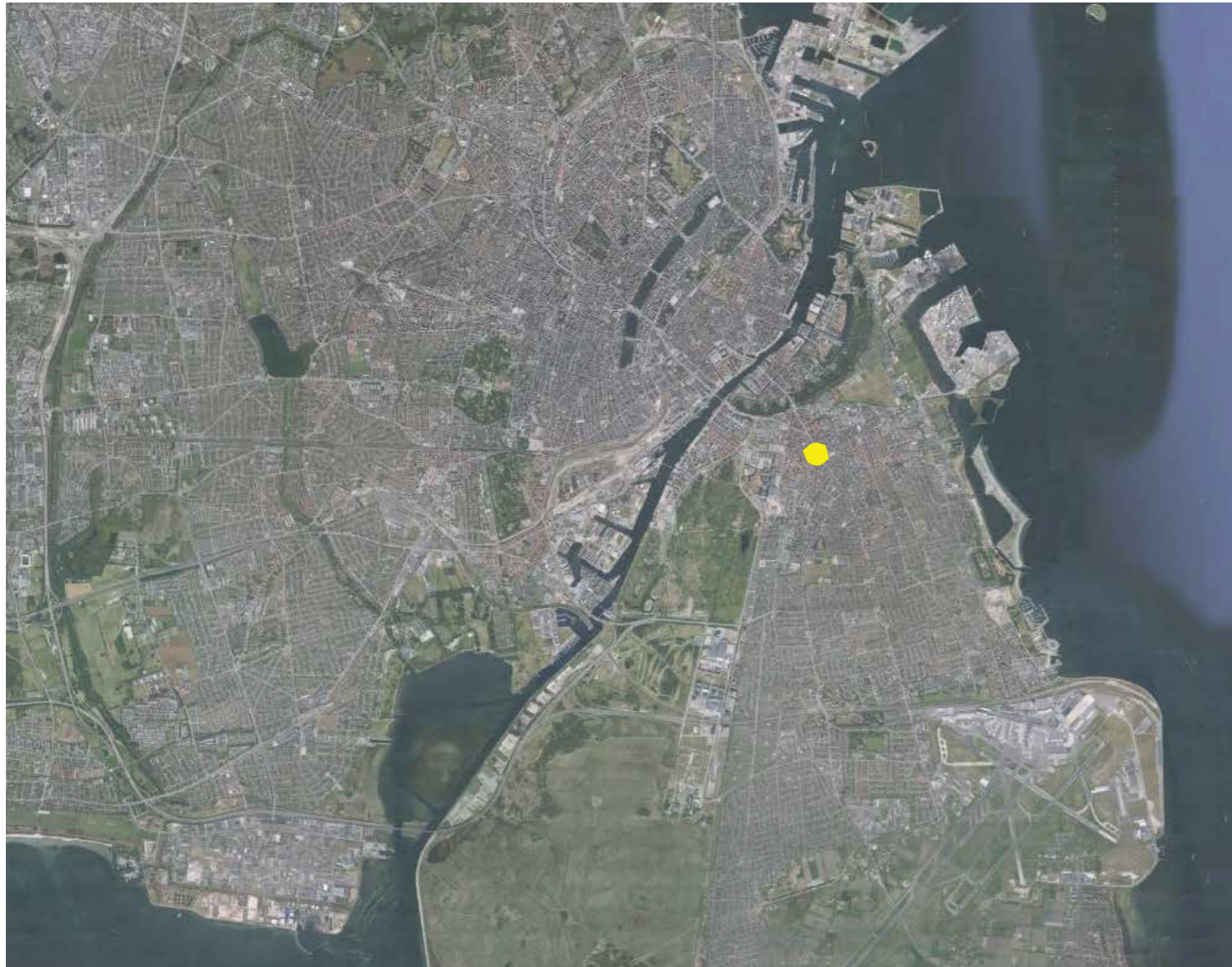
# ENGLANDSVEJ 28

FORSTUDIER TIL LOKALPLANSFORSLAG  
01.08.2016

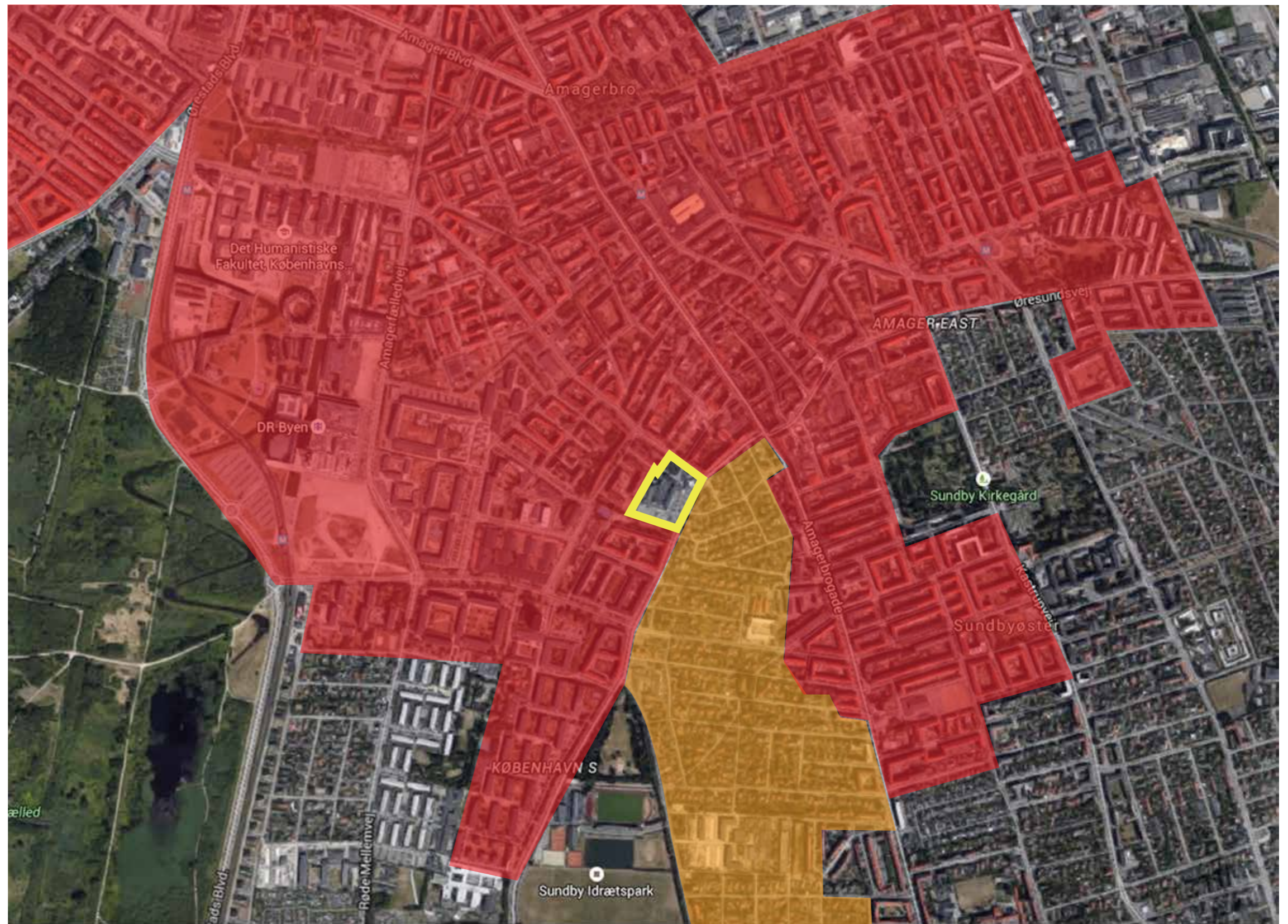


**EKSISTERENDE FORHOLD**

# EKSISTERENDE FORHOLD PLACERING



# EKSISTERENDE FORHOLD PLACERING



- GRUND
- HØJ BY
- LAV BY

# EKSISTERENDE FORHOLD

## LOKALOMRÅDETS BEBYGGELSESPROCENTER

Matrikel str: 8.076 m<sup>2</sup>  
Bebygget: 13.933

Matrikel str: 3.402 m<sup>2</sup>  
Bebygget: 8.374

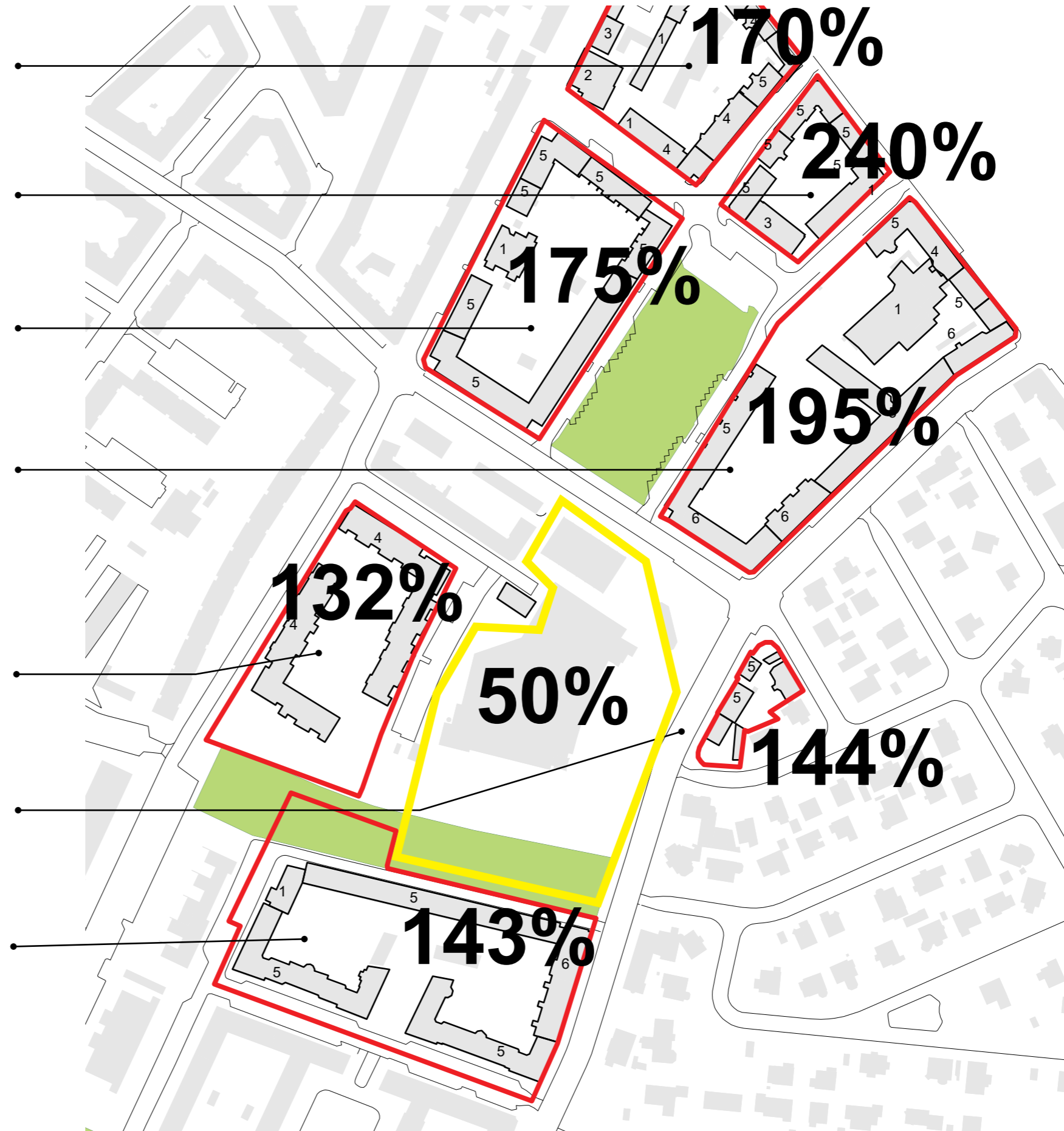
Matrikel str: 9.432 m<sup>2</sup>  
Bebygget: 16.595

Matrikel str: 12.824 m<sup>2</sup>  
Bebygget: 25.100 m<sup>2</sup>

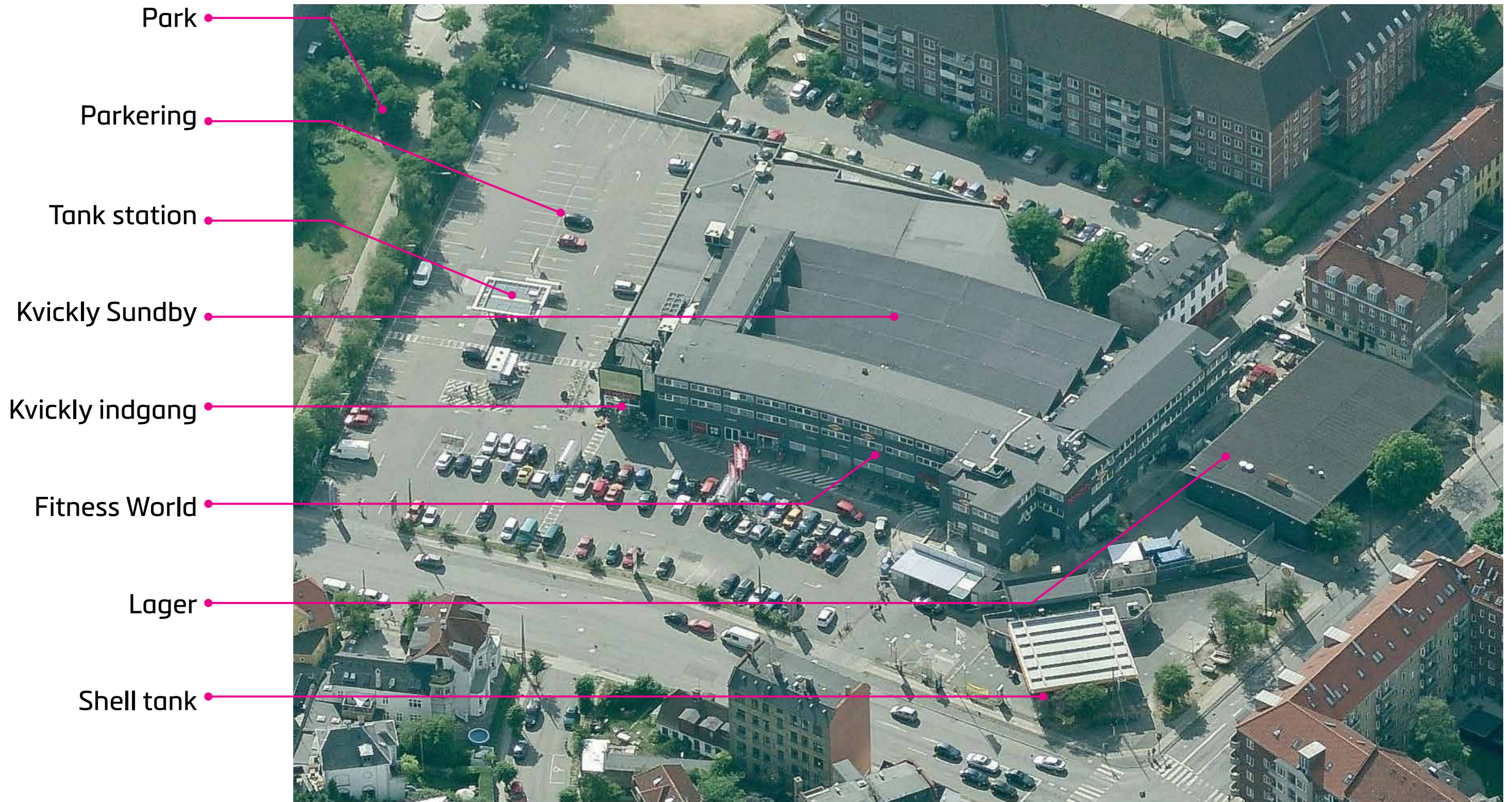
Matrikel str: 8.260 m<sup>2</sup>  
Bebygget: 10.900

Matrikel str: 1.502 m<sup>2</sup>  
Bebygget: 2.165 m<sup>2</sup>

Matrikel str: 14.770 m<sup>2</sup>  
Bebygget: 21.150 m<sup>2</sup>



# EKSISTERENDE FORHOLD FUNKTIONER PÅ GRUNDEN



EKSISTERENDE FORHOLD  
ENGLANDSVEJ



# EKSISTERENDE FORHOLD

## SUPERMARKED FORAREALER





# EKSISTERENDE FORHOLD

## PASSAGE



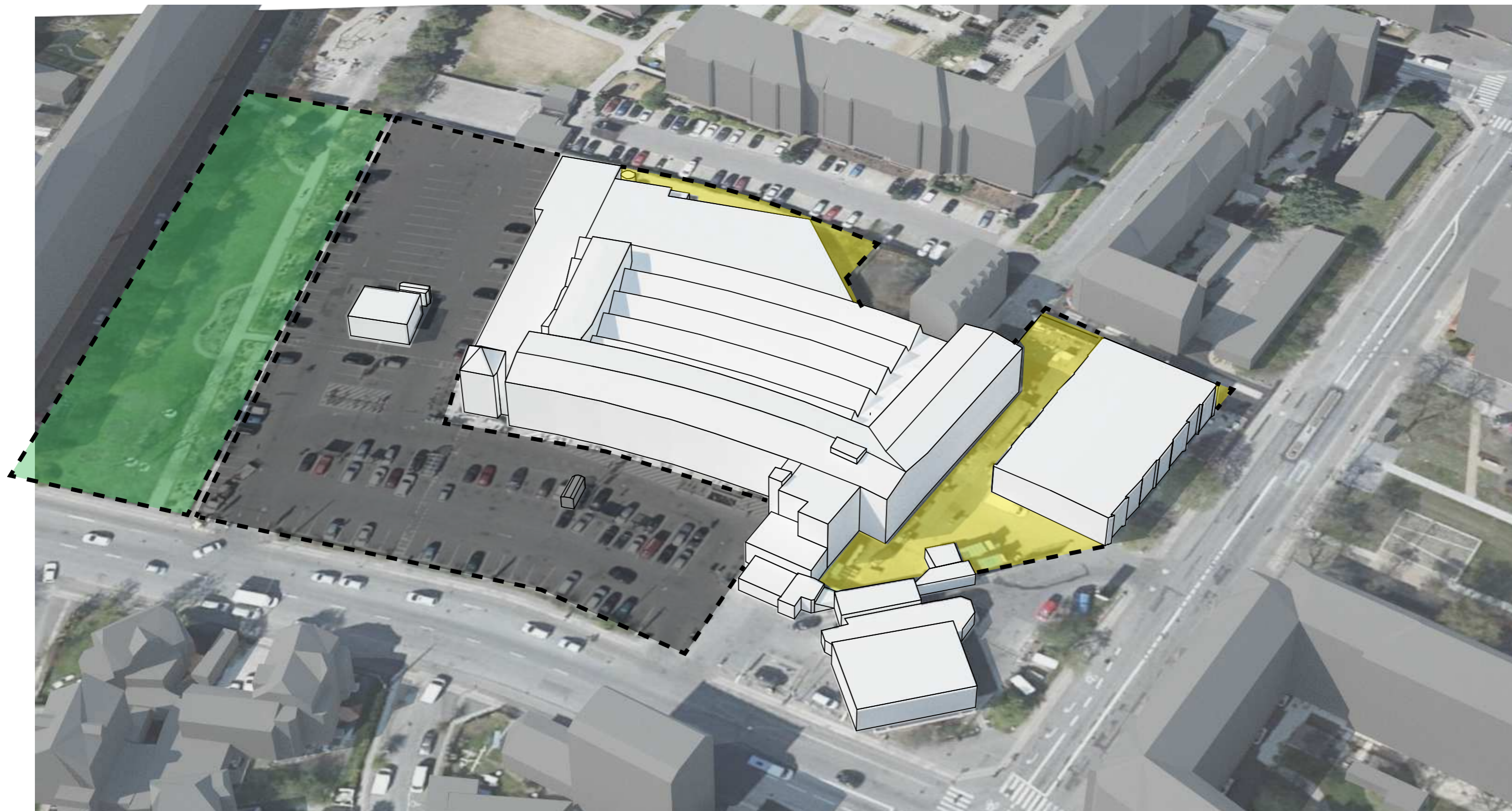
# EKSISTERENDE FORHOLD

## BAGSIDEN



# EKSISTERENDE FORHOLD

## AREALTYPER

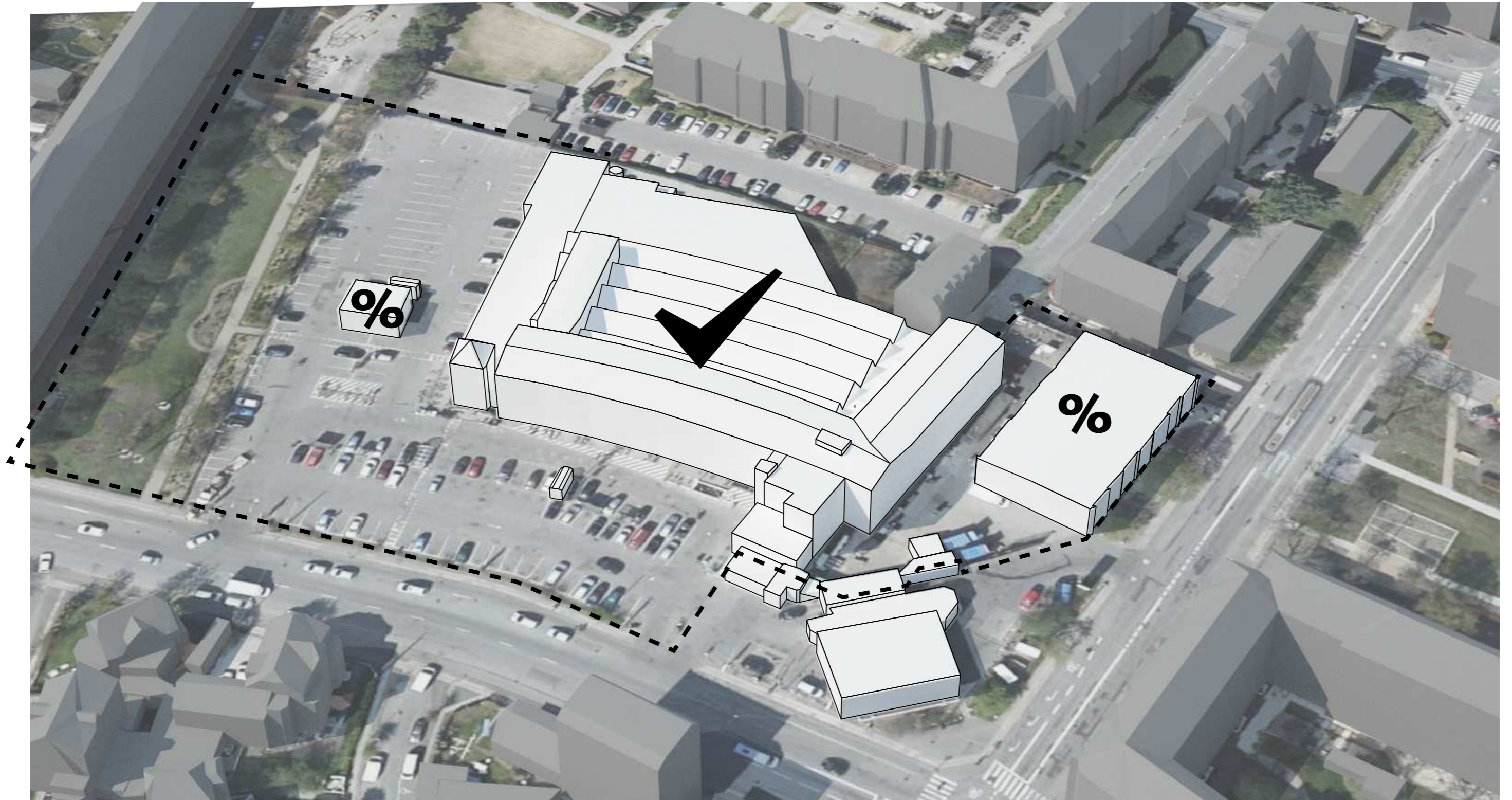


### MATRIKEL 15ET

Bygning fodaftryk	: 4.625 m <sup>2</sup>
Park (grønt)	: 3.021 m <sup>2</sup>
Serviceområde (gul)	: 2.865 m <sup>2</sup>
Parkering (grå)	: 4.660 m <sup>2</sup>

EKSISTERENDE FORHOLD

## EKSISTERENDE BYGNINGER



Som udgangspunkt bevares supermarkedet i den eksisterende industribygning.  
OK Tankstation og lagerbygning fjernes.

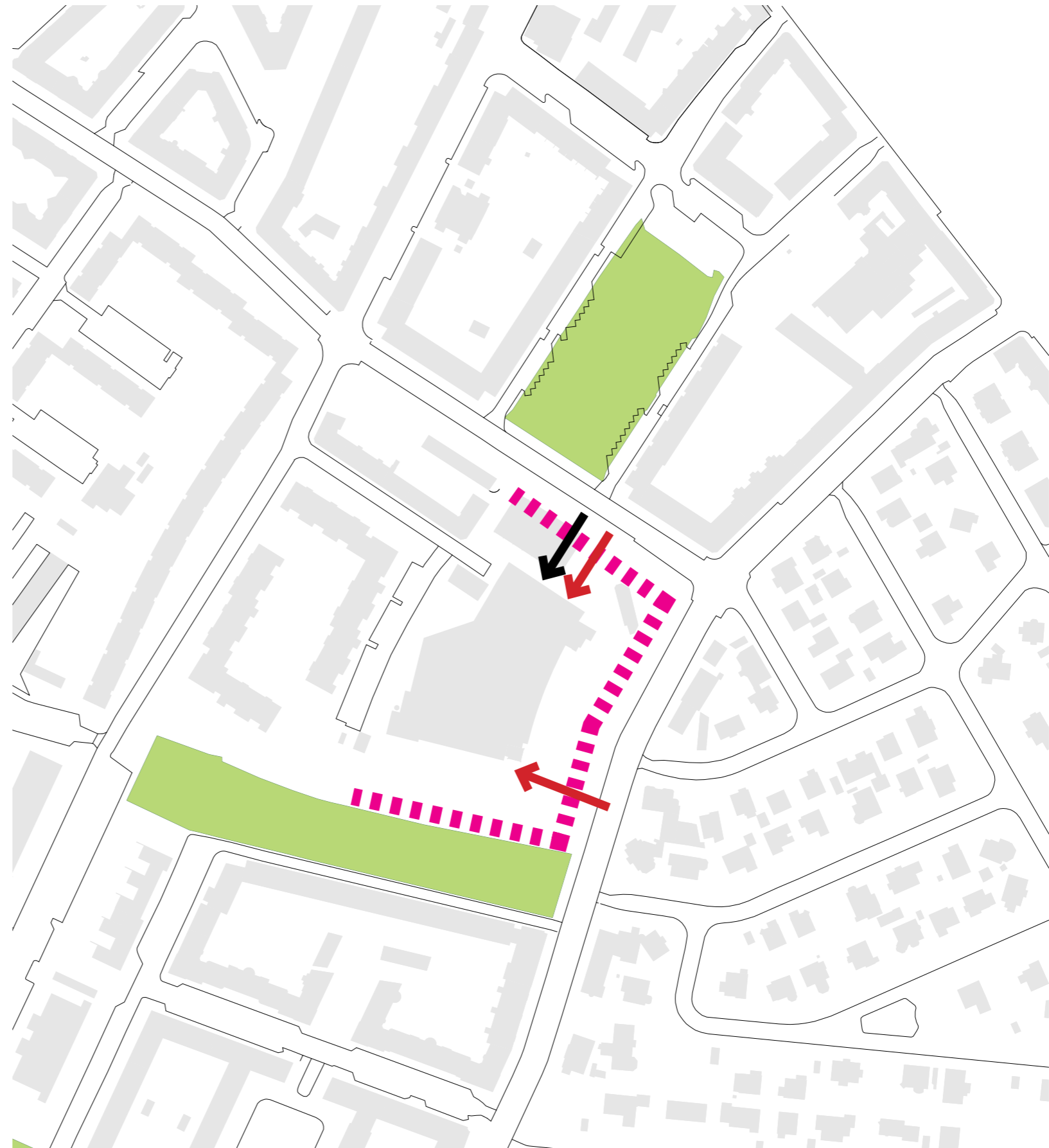
DESIGN PARAMETRE

## DESIGNPARAMETRE

# HØJ RANDBEBYGGELSE



Kanter mod Sundholmsvej, Engelsvej og Sætterdasparken understreges i ny boligbebyggelse



Nyværende tilkørsel til vareindlevering og parkering  
fostholdes i fremtidigt projekt

- VAREINDLEVERING
- ADGANG TIL PARKERING

DESIGNPARAMETRE

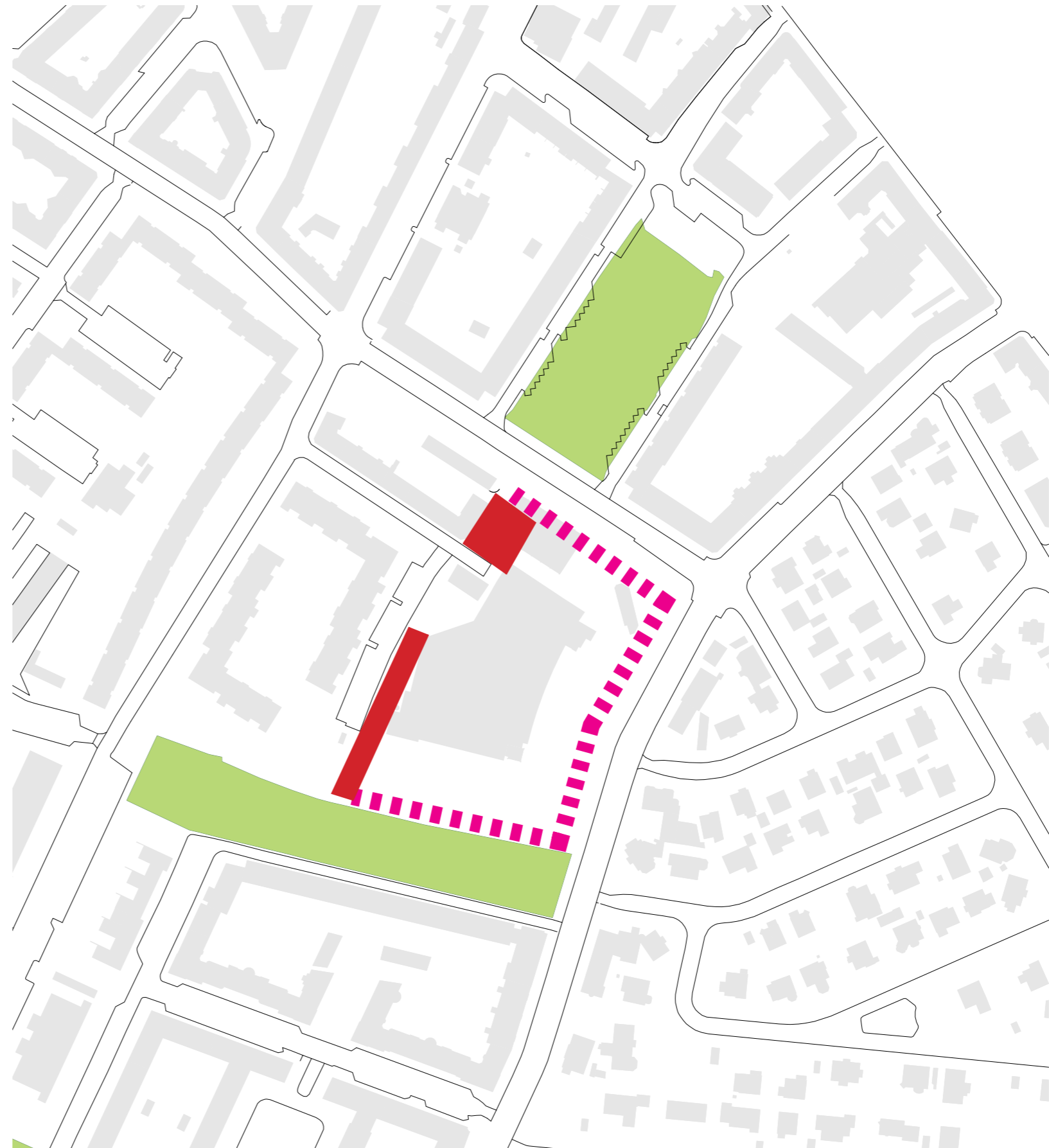
# GRØNNE FORBINDELSER



Der foreslåes en ny grøn forbindelse fra Sætterdalsparken til Skotlands Plads



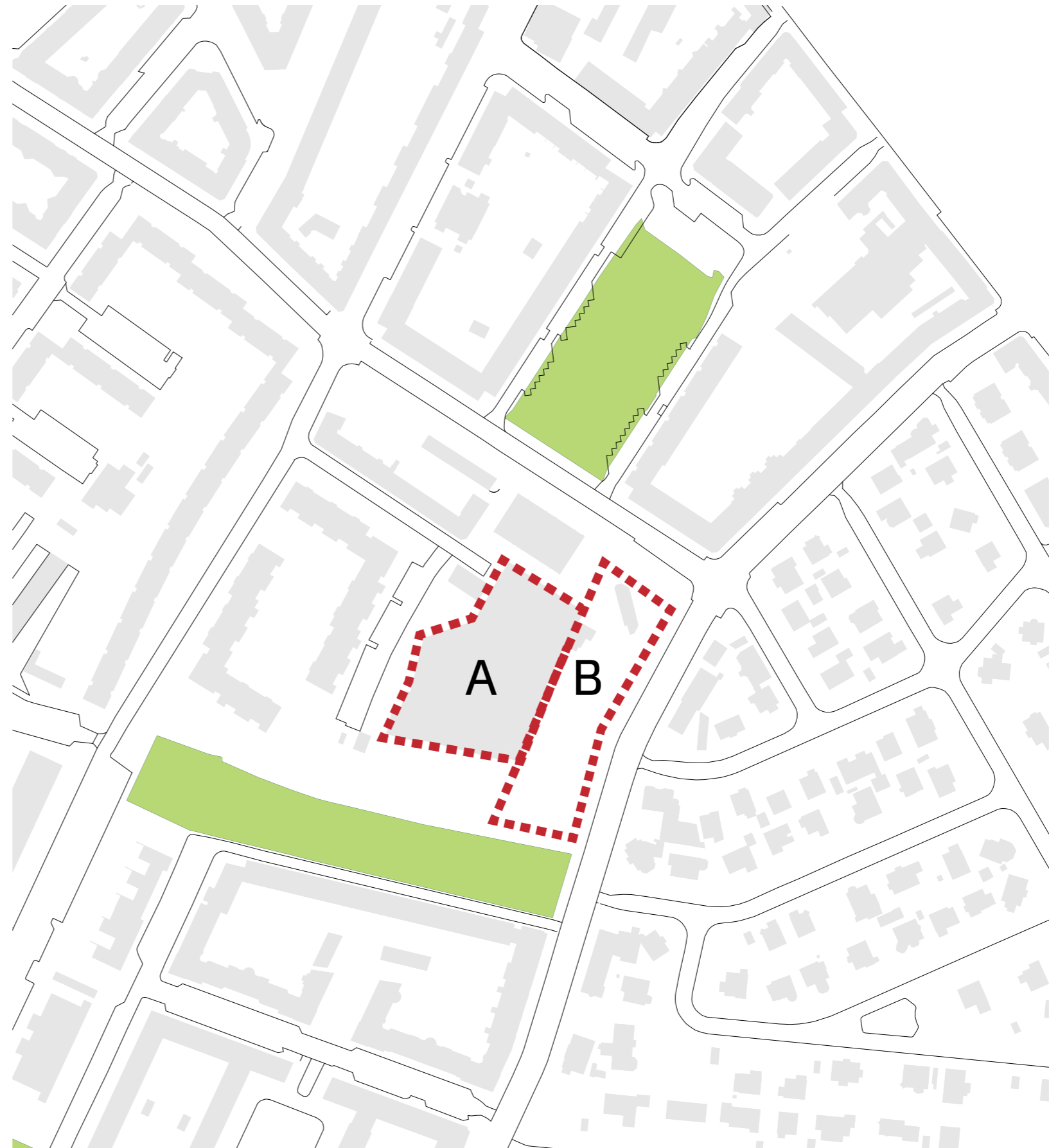
# DESIGNPARAMETRE NYE BYRUM



Der etableres en intim plads mod Sundholmsvej, og et grønt rum på bagsiden af Kwickly.

## DESIGNPARAMETRE

# PLACERING AF SUPERMARKED



Der arbejdes mod 2 mulige placeringer af Kvickly Supermarked

A: Bibeholdes i eksisterende bygning på grunden  
B: Flytning til nye lokaler langs Engelsvej

# FORBINDELSER & BYRUM

GRØNT RUM

# SÆTTERDALSPARKEN



EKSISTERENDE PARK BEVARES



EKSISTERENDE SITUATION - NEDSLIDT BAGSIDE

# NY GRØN FORBINDELSE



MULIG FREMTIDIG SITUATION - GRØN FORBINDELSE



EKSISTERENDE SITUATION - PASSAGE MED LUKKET LAGERBYGNING

# NY INTIM PLADSDANNELSE



MULIG FREMTIDIG SITUATION - INTIM PLADSDANNELSE