



AMAGER VEST  
LOKALUDVALG

Sundholmsvej 8  
2300 København S

[www.avlu.dk](http://www.avlu.dk)

Københavns Kommune  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Att. Kristian Overby

## Vedr.: Udviklingsplan for Urbanplan Syd etape 2

I høringsvar af 10. februar 2016 til Økonomiforvaltningen i forbindelse med forudgående høring om kommuneplantillæg for Urbanplanen Syd meddelte Amager Vest Lokaludvalg temmelig utvetydigt, at udvalget ikke var enig i det fremlagte kommuneplantillæg for området.

Således pegede lokaludvalget på, at området med sin beliggenhed og hele anlæg som grønt område, uændret bør bevares som velegnet "åndehul" for naturoplevelse og fritids- og motionsanvendelse for beboerne i de omliggende boligområder og børneinstitutioner samt for børnene på Dyvekeskolen. Dele af området er tillige oplagt i tilfælde af behov for udvidelse af Dyvekeskolen – fx mod Syd.

Med flere elever og jfr. den nye skolereforms krav om øget udendørs motion og bevægelse for eleverne på Dyvekeskolen er det efter lokaludvalgets opfattelse modstridende, at fremsætte planer om intensiv boligbebyggelse på hele området. Vi gjorde i høringen tillige opmærksom på, at kommuneplantillægget heller ikke er i overensstemmelse med hensigten i øvrige lokalplaner for området, og at det syntes, at være i strid med målsætningerne i den vedtagne strategi for bynatur i Københavns Kommune.

11-08-2016

Sagsnr.  
2016-0251701

Dokumentnr.  
2016-0251701-3

Uanset lokaludvalgets holdning til uændret anvendelse som grønt område har Københavns Kommune i foråret ladet gennemføre projektkonkurrence blandt inviterede rådgivnings- og arkitektfirmaer om modeller for bolig-, institutions- og butiksbøgeri på området. De indkomne forslag er behandlet i en dertil nedsat dommerkomité, med tilknyttet rådgivningsgruppe, og 3 vindende projekter har siden den 24. juni 2016 været præsenteret for offentligheden i udstilling på Solvang Bibliotek.



Et lokaludvalg i  
**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Amager Vest Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

De vindende projektforslag er endvidere præsenteret og gennemgået af arkitekt Kristian Overby, Københavns Kommune på møde i lokaludvalgets arbejdsgruppe Fys/Plan.

Der er tale om gennemarbejdede projektforslag, men alle med udgangspunkt i at anvende omkring 2/3 af arealet til bolig-, institutions- og butikbyggeri. De resterende, stærkt decimerede arealer videreføres som grønt område, til brug for bl.a. Dyvekeskolens udeliv, evt. udvidelse på skolen og som en miniparkagtig indretning for områdets beboere.

I projektforslagene savnes helt klart en helhedsvurdering og sammenhæng med øvrige dele af Urbanplanen. Det gælder trafikalt og parkeringsmæssigt, men det gælder også vedrørende indretning af butikker, samspillet med Solvang Kirke, biblioteket og institutioner i øvrigt samt Dyvekeskolen i Urbanplanen. Lokaludvalget er tillige opmærksom på hele spørgsmålet om tilgængeligheden og i den forbindelse på spørgsmålet om at kunne forebygge dannelsen af socialt afvigende/belastende grupperinger, når der bygges nyt i Urbanplanen.

Med ovennævnte betragtninger og betænkeligheder finder lokaludvalget behov for meget mere gennemgribende vurderinger og sonderinger vedrørende hele områdets fremtidige anvendelse, end dem der er indeholdt og kommer til udtryk i de præsenterede projektforslag.

Med venlig hilsen

Lars Rimfalk Jensen  
Formand for Amager Vest Lokaludvalg