

# BYENS HUS

FREMTIDENS KULTUR- OG BEBOERHUS I ØRESTAD SYD



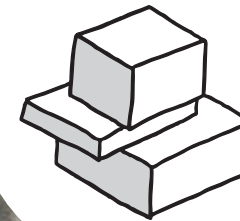
# BYENS HUS UNDERSTØTTER EN SAMMENHÆNGENDE OG ATTRAKTIV BYDEL

Byens Hus bliver et vigtigt omdrejningspunkt for at skabe en sammenhængende og attraktiv bydel i Ørestad Syd. Aktiviteter, organiserede og uorganiserede, inden for kultur, idræt og natur skaber nye rammer for fællesskaber.

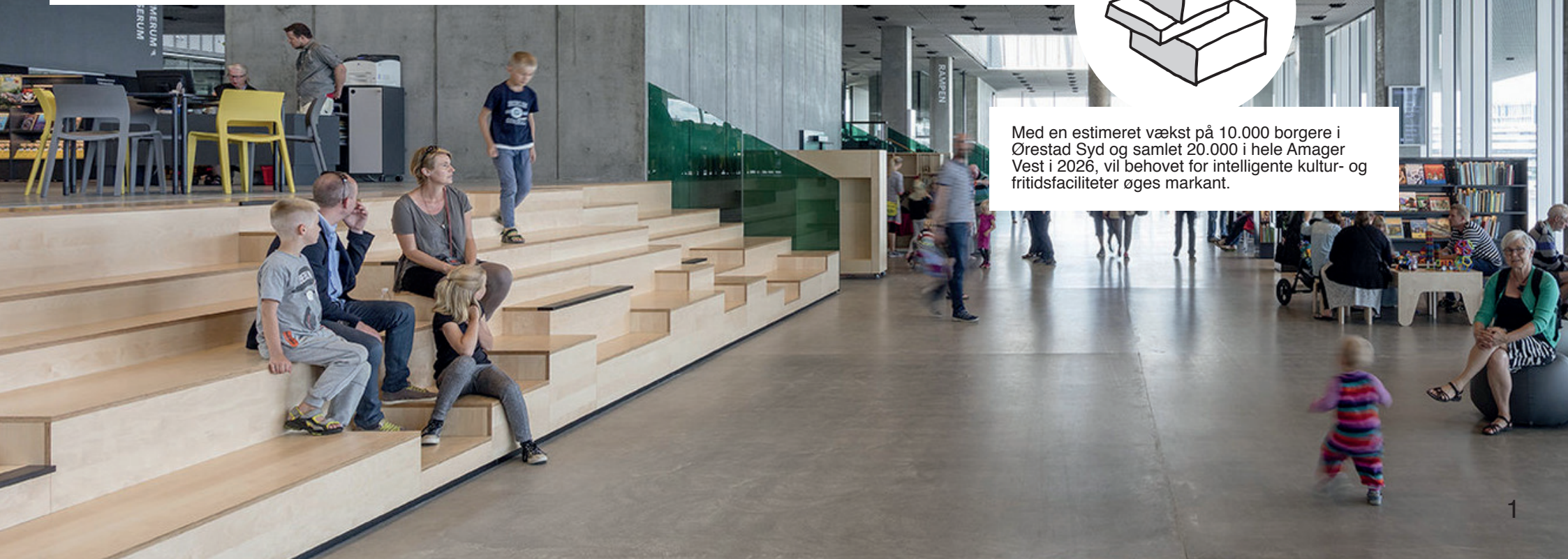
I Byens Hus er borgerne i fokus. Beboerne i nærområdet får et samlingssted og beboerne i Amager Vest får en destination for nye oplevelser. Med aktiviteter, events, kulturarrangementer og en strøm af mennesker store dele af døgnet, bliver Byens Hus en vigtig del af Ørestad Syds puls og rytme.

Huset bliver en dynamisk bygning og koblingspunkt for indendørs- og udendørsaktiviteter på kanten af Naturpark Amager og aktivitetspladserne på Asger Jorns Allé.

Ved at forene ressourcerne og udnytte synergieffekterne, vil et samarbejde mellem Københavns Kommune, By & Havn og den kommende beboerforening vise nye veje i skabelsen af et kombineret beboer- og kulturhus til bydelens borgere.



Med en estimeret vækst på 10.000 borgere i Ørestad Syd og samlet 20.000 i hele Amager Vest i 2026, vil behovet for intelligente kultur- og fritidsfaciliteter øges markant.

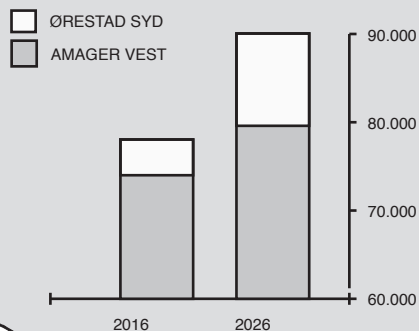




# BYENS HUS SKABER VÆRDI FOR CA. 90.000 BORGERE I AMAGER VEST

Ørestad Syd vil de kommende år vokse til mere end det tredobbelte med mange nye boliger og indbyggere. Der er bygget skøjtehal, Royal Arena og en ny skole er på vej. Med en planlagt etablering af nye hovedindgange til Naturpark Amager og Asger Jorns Allé med aktivitetspladser, bliver huset et naturligt udgangspunkt, der understøtter Ørestad Syds eksisterende og kommende faciliteter og institutioner.

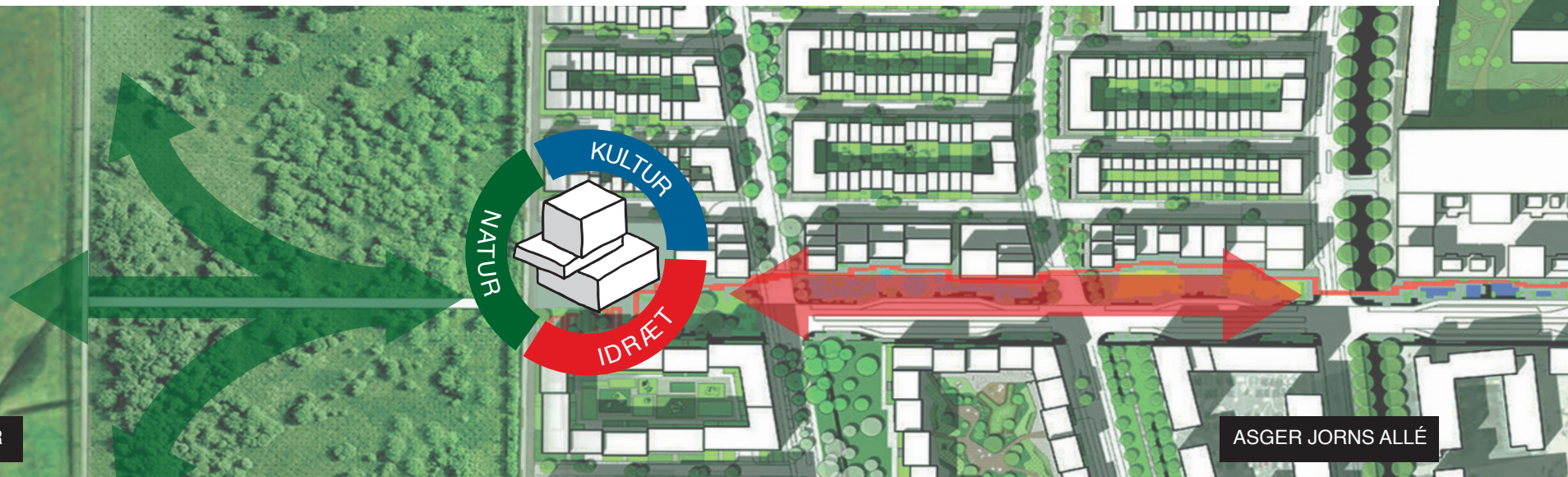
- Et beboerhus i Ørestad Syd skaber værdi for 5.000 borgere
- Byens Hus kan skabe værdi for de 90.000 borgere der vil bo i Amager Vest i 2026
- Faciliteter og institutioner i Ørestad Syd understøttes af Byens Hus
- Befolkningstilvæksten i Amager Vest stiger frem til 2026 med 42 % hvoraf halvdelen vil bo i Ørestad Syd.





# BYENS HUS BLIVER SAMLINGSPUNKTET I ØRESTAD SYD

For enden af den aktive hovedgade Asger Jorn's Allé bliver Byens Hus et centralt mødested for familier, børn, unge, voksne og ældre i Ørestad Syd og en naturlig del af hovedindgangen til Naturpark Amager. Mellem by og natur bliver Byens Hus samlingspunkt for aktive borgere, foreninger og fællesskaber og skaber rum til kultur-, natur-, og idrætsaktiviteter.



NATURPARK AMAGER

ASGER JORNS ALLÉ

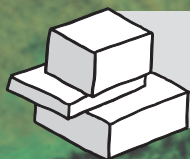


Naturpark Amager er et stort naturområde og friareal, hvor der er plads til både aktiviteter, ro og fordybelse samt mulighed for at gå på opdagelse i den unikke fredede natur.

- 3.500 ha storslået naturområde midt i byen
- Let adgang til såvel grønne som blå friluftsmuligheder
- Plads til både leg og læring
- Ny hovedindgang ved Byens Hus.

Asger Jorns Allé bliver bydelens aktive hovedgade.

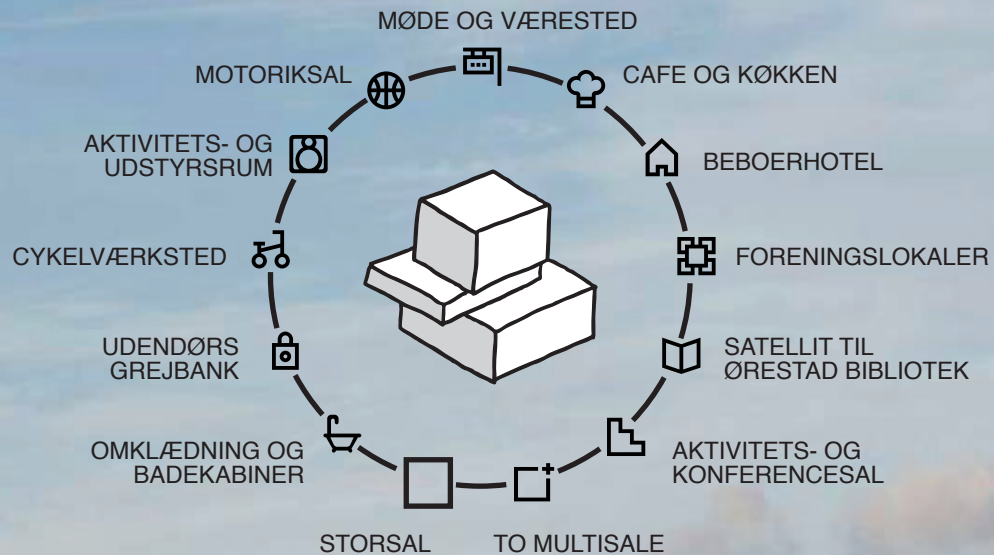
- Asger Jorns Allé består af fire aktivitetspladser med inspiration fra PLUG N PLAY
- 500 meter levende gademiljø med fokus på aktiv udfoldelse inden for kultur, bevægelse og leg, hverdagsliv og handel
- Attraktivt og oplevelsesrigt miljø døgnet rundt.



Byens Hus tilbyder de faciliteter, rammer og aktiviteter, der giver borgerne de bedste muligheder for at udnytte de mange kultur-, idræts-, og naturaktiviteter i Ørestad Syd.



## BYENS HUS SKABER SYNERGI



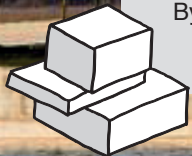
Byens Hus skal være et lokalt mødested og beboerhus, der afspejler beboernes ønsker og behov til hverdag og særlige begivenheder.

Ved at sammentænke etableringen af et beboerhus for det lokale med et kulturhus for det regionale skabes et unikt offentligt samlingssted for alle borgere og foreninger i Ørestad Syd.

Børn, voksne, familier, unge og ældre, organiserede og uorganiserede, cafégæster og sportsudøvere vil drage nytte af, at huset tilbyder faciliteter og aktiviteter, der inden for få år, vil være efterspørgsel på i bydelen.

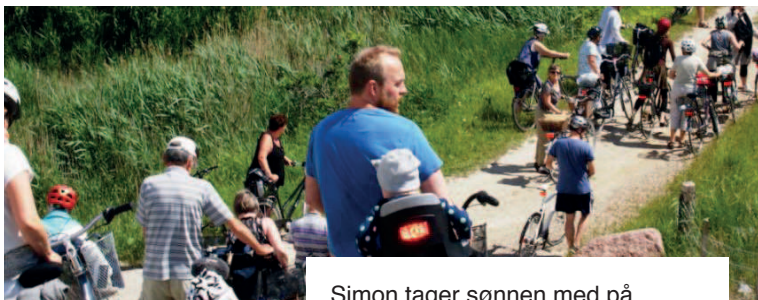
Husets multifunktionalitet gør det anvendeligt for alle og til stort set alle formål, hvilket er afgørende for, at huset bliver relevant for både de nære beboere i Ørestad Syd og det større opland i Amager Vest.

Byens Hus kombinerer beboer- og kulturhus og får 2 + 2 til at blive 5 for bydelens beboere.





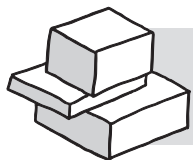
# BYENS HUS SKABER LIV LANGT UD I BYDELEN



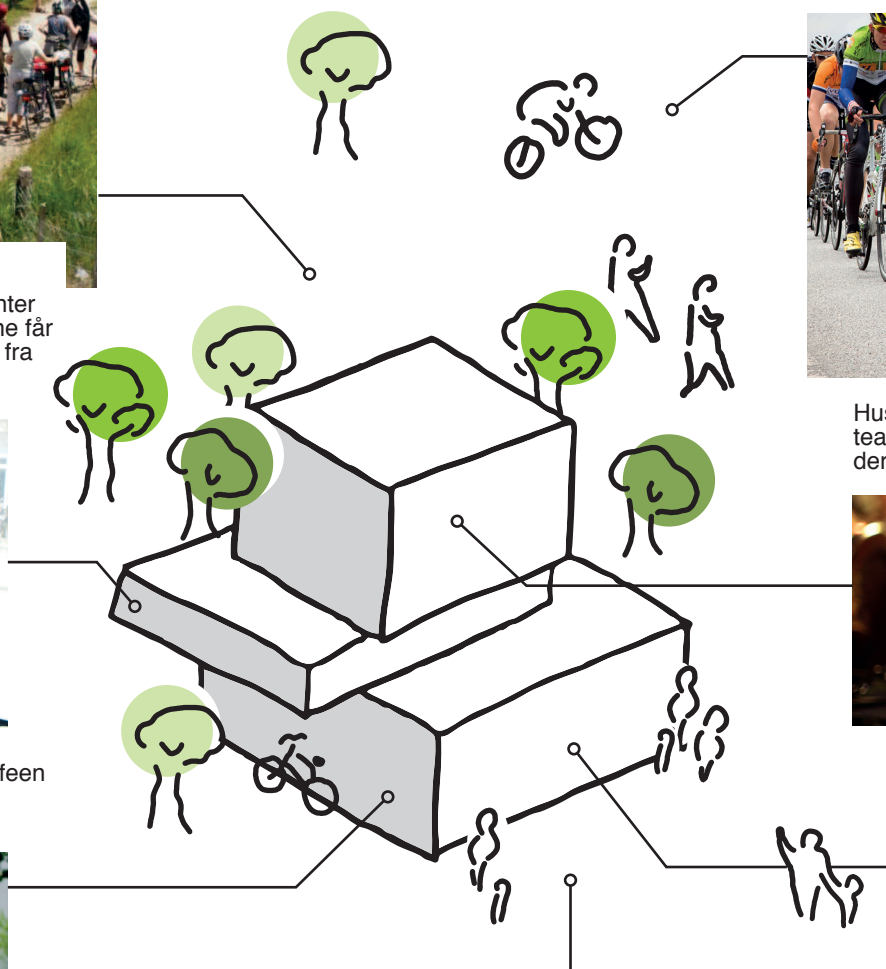
Simon tager sønnen med på fællestur arrangeret af Naturcenter Amager, mens datteren Susanne får læst op på eksamen i satelitten fra Ørestad bibliotek.



Fridas fødselsdag afholdes i cafeen med efterfølgende rundbold og solbadning i Naturpark Amager.



Byens Hus samler bydelens profil under et tag og kobler borgernes behov for indendørsfaciliteter og mødesteder med adgang til unikke udendørsaktiviteter i området.



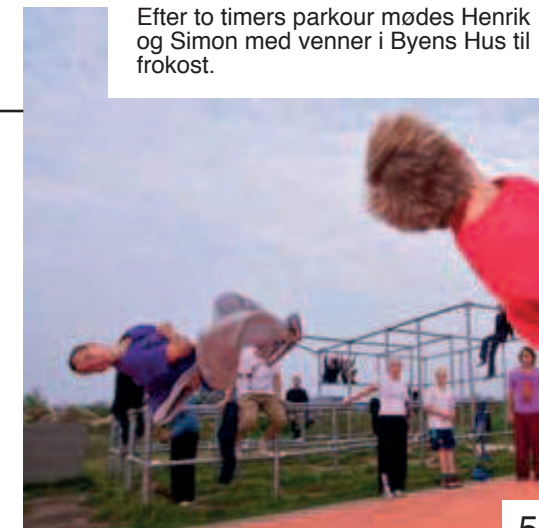
Lars er som ny beboer i Ørestad Syd for første gang med i den lokale cykelklub, der mødes i Byens Hus cykelværksted, for at gennemtjekke deres udstyr og skifte tøj i omklædningsrummet.



Hussain er med sin mor og far til teaterforestillingen Ronja Røverdatter, der spiller i Byens Hus i tre måneder.



Efter to timers parkour mødes Henrik og Simon med venner i Byens Hus til frokost.



Camilla er fast gæst til madmarkedet, der er foran Byens Hus hele sommeren.

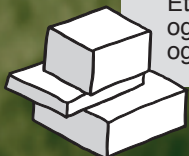
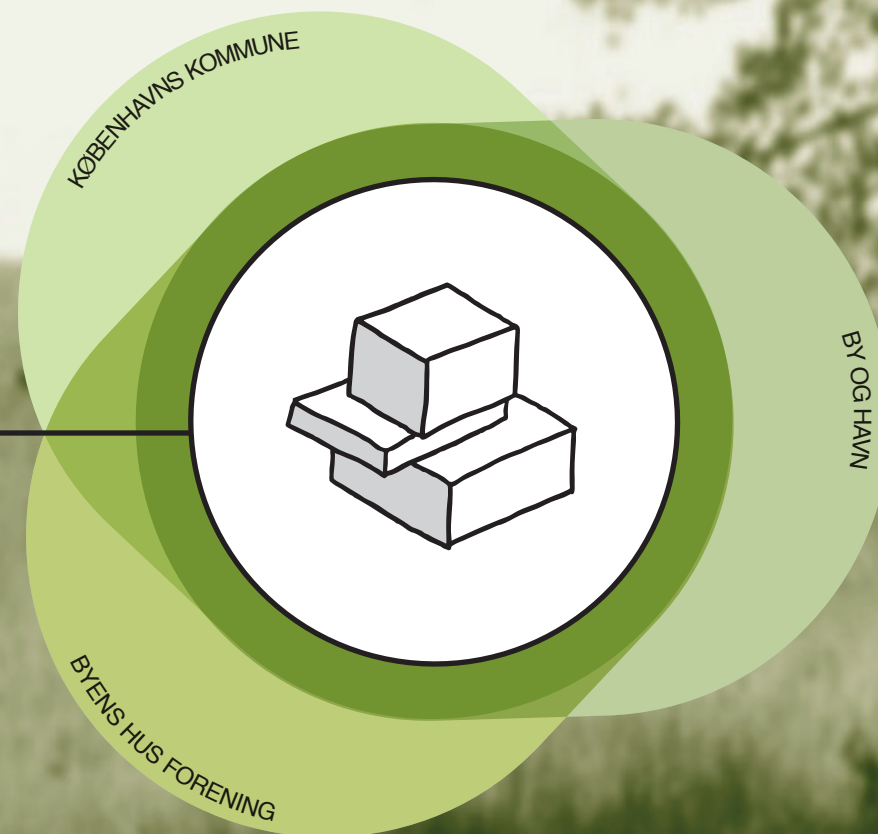


## UNIK SAMARBEJDSMODEL

Realiseringen af Byens Hus er en unik mulighed for, at give bydelens borgere et fantastisk samlingssted i centrum af fremtidens Ørestad Syd.

Et samarbejde mellem Københavns Kommune og By & Havn om Byens Hus vil betyde øget værdi for borgerne, optimering af ressourcer gennem samfinansiering og arealoptimering i et hus, der skaber værdi for et nærområde og en hel bydel.

Størstedelen af anlægsudgifterne for huset vil blive varetaget af By & Havn, mens den videre drift og administration af huset skal håndteres af Københavns Kommune og beboerforeningen.



Et samarbejde mellem By & Havn, Københavns Kommune og beboerforeningen sikrer synergi og udnytter By & Havns og Københavns Kommunes ressourcer optimalt.





#

BYENS HUS VIL  
VÆRE PÅ CA.  
2.200 M<sup>2</sup>

AMAGER VEST HAR I PERIODEN 2004-2015  
OPLEVET EN BEFOLKNINGSVÆKST PÅ 46% OG  
VIL I 2026 VÆRE CA. 90.000 BORGERE

13.000 BORGERE VIL  
BO I ØRESTAD SYD  
I 2026

DER ER I ALT CA.  
1.600 BOLIGER  
ØRESTAD SYD I 2016

DER BYGGES 4.400 BOLIGER I ØRESTAD  
SYD DE KOMMENDE 10 ÅR