

Fra: [Kasper Haagensen](#)
Til: [Gudrunn Vad](#)
Cc: formand@danskestudentersroklub.dk
Emne: Ansøgningsskema Klubhuspuljen DSR
Dato: 31. august 2015 22:30:19
Vedhæftede filer: [Udbygningsprojekt af Danske Studenters Roklub.pdf](#)
[Ansøgningsskema Klubhuspuljen DSR.pdf](#)
[DSR historie - kort.pdf](#)
[DSR udbygning.png](#)
[Successiv kalkulation 20130121.pdf](#)

Hej Gudrunn

Hermed ansøgning fra Danske Studenters Roklub om midler fra klubhuspuljen, til at udbygge med nye multifaciliteter.

Hvis der er nogle spørgsmål, så er du meget velkommen til at kontakte mig på 4083 5535.

Mvh

Kasper Haagensen
Sportschef for Svanemølleaktiviteter,
Danske Studenters Roklub

Denne e-mail blev kontrolleret for virusser af Avast antivirussoftware.
<https://www.avast.com/antivirus>



KØBENHAVNS KOMMUNE

Fejl! Ukendt betegnelse for dokumentegenskab.

Planlægning

Klubhuspuljen – Ansøgningsskema

Projekttitel	
Projektets navn	Udbygningsprojekt "Værftet" af Danske Studenters Roklub
Ansøger	
Forening	Danske Studenters Roklub
Navn på projektansvarlig	Laurits Rauer Nielsen
E-mail	formand@danskestudentersroklub.dk
Telefon	21477576
Om projektet	
Beskriv projektet (den fysiske ændring, projektet vil medføre)	Ombygning af klubhus med multirum til undervisning, instruktion, vinteraktiviteter mv. i Danske Studenters Roklub
Projektets type (sæt kryds)	☐ Renovering og vedligeholdelse ☒ Ombygning ☒ Nybyggeri ☐ Andet (beskriv): _____

Beskriv formålet med projektet (formål, målgruppe og projektbasis):	Hvorfor en udbygning? Formålet med projektet er at udvikle og fastholde rosporten som en væsentlig del af det københavnske kultur- og fritidsliv. Danske Studenters Roklub er Danmarks største roklub, med omkring 1.000 aktive medlemmer. Klubben har en stærk tradition for at understøtte aktiviteter, der går på tværs af alder, køn og observans. Vi ser et behov for at tilbyde flere indendørs- og friluft aktiviteter til eksisterende og nye kommende medlemmer i vores klubhus. I disse år undergår Nordhavns kvarteret desuden en rivende udvikling. Klubbens umiddelbare nærhed til området gør det relevant at investere i bedre faciliteter i forventning om en større efterspørgsel på klubbens aktiviteter. Klubben ønsker derfor i forbindelse med sit 150 års jubilæum i 2017 at indvie den nye ombygning i tilknytning til den eksisterende hovedbygning. Målgruppe Målgruppen er foreningens medlemmer. I projektet tilstræbes det at bygge tidsvarende træningsfaciliteter med multirum til at understøtte foreningens klubliv ved i større grad end i dag at huse en bred vifte af indendørs aktiviteter igennem hele året for at fastholde medlemmerne aktivt, som socialt. Der er specielt fokus på vores aktiviteter med talent- og medlemsudvikling, så der skabes undervisningslokaler til videre uddannelse og mere social aktivitet. Sommeren i Nordhavn Roklubben har i sommersæsonen et bredt tilbud til alle medlemmer med fokus på inrigger- og outriggerroning, kajak og polokajak på Øresund. Der er behov for at matche denne store udendørsaktivitet med bedre faciliteter i huset. Om sommeren er der behov for et multirum, som blandt andet bedre vil kunne rumme instruktion af klubbens nye medlemmer i roning og et tilbud om videre uddannelse til de eksisterende medlemmer, f.eks. styrmandskursus, instruktørkursus og trænerkursus, hvor der på frivilligt basis i klubben uddannes medlemmer til at varetage de forskellige funktioner i klubben igennem året. Vinteren i Nordhavn Ombygningen af de nuværende faciliteter med tilføjelse af et multirum vil skabe bedre rammer i vintersæsonen. Der bedre vil kunne understøtte aktiviteter, som roklubben i dag danner base om: Orienteringsløb, gymnastik, dans, bordtennis, rospinning og andre sociale aktiviteter på tværs af vores medlemmer. De nye faciliteter vil også kunne rumme flere sociale og festlige sammenkomster for alle klubbens medlemmer, som igennem hele året er med til at understøtte klublivet i DSR. Værftet I samme projekt tænkes klubbens ”bådværft” integreret med forbedret adgangsforhold til den vedligeholdelse, der primært foregår i vinterhalvåret. Klubbens medlemmer vedligeholder selv en stor del af klubbens bådmaterial og er en stor social aktivitet om vinteren. Klubben har tidligere haft ansat en bådsnedker, dette varetages i dag af klubbens medlemmer og vi ønsker at udvikle rammerne for vintervedligehold.
--	--

Brugere og lokalt engagement	
Hvor mange personer vil bruge faciliteten ugentligt?	Et sted mellem 350-400 personer forventes at ville bruge de nye faciliteter.
Hvor mange heraf er under 25 år	153
Beskriv foreningens lokale engagement og udadvendte aktiviteter	I gennem flere år har Danske Studenters Roklub haft et samarbejde med skoler i lokalområdet via Dansk Forening for Rosport Skolepartnerskaber og vores Talent program, hvor roaktiviteter er en del af skolernes idrætsaktiviteter. Lige som vi aktivt indgår i Team Copenhagen, hvor flere af vores talent roere i dag er på U19 landsholdet, samtidig med at de følger Team Copenhagen gymnasium forløb på Gefion Gymnasium.
Beskriv hvis foreningen gør en særlig indsats for at fremme idrættens sideeffekter fx i forhold til integration eller pigers deltagelse.	Danske Studenters Roklub har en stærk tradition med sit frisind og den store grad af frivillighed blandt klubbens medlemmer at skabe gode relationer på tværs af alder, køn og observans for københavnere. Klublivet i Danske Studenters Roklub understøtter derved en mangfoldighed, der giver plads til forskellighed. De seneste års medlems statistikker, hvis at vi har en klar overvægt af kvindelige medlemmer.
Økonomi	
Samlet projektbeløb	11.000.000 kr. inkl. moms
Egen finansiering	2.000.000 kr. inkl. moms
Ansøgt beløb (denne pulje)	1.000.000 - 1.500.000 kr. inkl. moms
Finansiering, der p. t. mangler	6.500.000 kr. inkl. moms

Beskriv og prissæt andre evt. ressourcer, der indgår i projektets økonomi	Der er vedhæftet et projektretningskab, der er udarbejdet af arkitektfirmaet KANT, som indeholder estimerede håndværkerudgifter, anlægsudgifter og rådgivningsudgifter.
Lokalitet	
Adressen	Danske Studenters Roklub, Strandvænget 55
Bydel	Nordhavn
Postnummer	2100 København Ø
Beskriv ejerforhold for lokalerne:	Selvejet klubhus
Vedhæftede dokumenter	
Følgende bilag er vedlagt ansøgningen • Successiv kalkulation (budget udarbejdet af arkitektfirmaet KANT) • Udbygningsprojekt af Danske Studenters Roklub (beskriver lidt mere om projektet og en lille tidsplan) • DSR udbygning (Billede som viser med skitser, hvordan byggeriet kan komme til at se ud) • DSR historie - kort Bilag sendes til: E-mail: Gudrunn.Vad@kff.kk.dk Eller: Kultur- og Fritidsforvaltningen Planlægning Att: Klubhuspuljen Nyropsgade 1, 3 sal 1602 København V	



Vision

Danske Studenters Roklub har i sine snart 150 år (vi har jubilæum i 2017) sortset altid været beliggende omkring Svanemøllehavnen og med dette udgangspunkt gennem mange år været et centralt omdrejningspunkt for utallige aktiviteter til stor glæde for de rigtig mange medlemmer, der har været gennem alle årene.

I disse år er Nordhavnsbydelen i en rivende udvikling, og det forventes, at der de kommende år vil komme rigtig mange nye borgere og virksomheder til bydelen. Aldersgruppen mellem 20 -29 år udgør i dag hver fjerde borger i København.

En vigtig del af en velfungerende bydel er, at der i den umiddelbare nærhed er tilgængelighed til forskellige aktiviteter, ikke mindst sociale og foreningsmæssig samvær igennem idrætsaktiviteter. Vi forventer derfor også en langt større efterspørgsel på strukturerede trænings- og aktivitetstilbud i nærområdet. Tilbud, som vi gerne vil være med til at tilbyde.

Efter vores opfattelse kan Danske Studenters Roklub med den enestående beliggenhed og en overvejende medlemsskare på 18-30 år udgøre et idræts og foreningsmæssigt omdrejningspunkt for hele området.

Bredden i vores nuværende tilbud

Vi har en meget ligelig repræsentation af mænd og kvinder i vores medlemsskare.

Vi har aktive medlemmer i alle aldersklasser fra ganske unge juniorer i den ene ende til veteranroere, der er et stykke over 70 år.

Men vi er også en klub, der rummer plads til såvel bredde som eliteidræt, og ud over vores olympiske guldmedaljevindere fra London: Mads Rasmussen og Rasmus Quist, der er en naturlig del af klubben, så danner klubben også ramme for over 30 timers ugentlige strukturerede breddeaktiviteter.

DSR og ungdom

I forhold til vores unge udøvere har vi klare politikker, så vi kan sikre, at vores unge roeres romæssige udvikling foregår på en ansvarlig måde, hvor der også tages hensyn til f.eks. uddannelse.

Vi har gennem flere år haft et samarbejde med skoler i lokalområdet, via Dansk Forening for Rosports "Skolepartnerskaber", hvor vi har tilbudt roaktiviteter som en del af skolernes idrætsaktiviteter.



Ungdom og talent

Med talentprojektet "Talent 2016" blev talentidentifikation og –udvikling påbegyndt i roning på en måde, der ikke var benyttet i Danmark før.

Projektet blev startet op i DSR i 2008. På nuværende tidspunkt er projektet udvidet til et nationalt projekt, talent2020, hvor en række klubber inklusive DSR samarbejder med Dansk Forening for Rosport, Team Danmark, Danmarks Rocenter, Eliteidrætskommuner i Danmark og andre kraftcentre i Danmark.

Projektet har til formål at identificere unge mennesker, der besidder et naturligt talent, - et talent, som de måske ikke engang selv er bevidst om. Der kan fx være tale om unge mennesker, der aldrig har dyrket idræt før, fordi de var for store og tunge til rigtig at kunne begå sig i andre idrætsgrene.

Til projektet identificeres en række unge mennesker med exceptionelle fordele i forhold til roning.

Aldersmæssigt rekrutteres der som hovedregel i alderen 15-22 år. Der rekrutteres såvel drenge som piger til projektet. Der kan således både være tale om junior B (15-16 år), junior A (17-18 år) og senior B roere (19-22 år) i projektet.

DSR's bredde i nuværende aktiviteter

Men vi er ikke kun en klub med roning. Klubben rummer ud over roning en række andre aktiviteter:

Skiklub *
Orienteringsløb
Kajak
Polokajak
Rospinning
Gymnastik
Dans
Badminton
Svømning
Køkken med servering mandag-torsdag
Fester

Med andre ord er vi en klub, der rummer mange forskellige aktiviteter for en række aldersklasser på et niveau, der tilgodeser de enkelte medlemmers evner og lyster.

* Vi har i dag et velfungerende samarbejde med Københavns Skiklub.



Udbygningsprojektet "Værftet"

Som nævnt er DSR's beliggenhed helt unik i området, og de mange aktiviteter, vi allerede rummer i dag, er et fantastisk fundament for at tilbyde idrætsaktiviteter til en meget bred del af beboere og ansatte i lokalområdet.

Vores vision er, at vores klub skal udgøre omdrejningspunktet for Nordhavn og navnet Værftet skal både referere til, at vi i DSR gennem mange år har rummet et bådværft, der har bygget nye både til DSR og andre interesserede klubber samt vedligeholdt det gamle og stort set uddøende håndværk: Bådebygning, og referere til, at det er et sted, hvor man kan blive vedligeholdt mentalt, som fysisk.

Vi ønsker at tilbyde flere indendørs- og friluftaktiviteter til både eksisterende og nye medlemmer, end vi gør i dag. Samtidig vil vi gerne give adgang til motion i de enestående omgivelser, som klubben er beliggende i, og skabe parallelle aktiviteter og fællesskaber i klubben på tværs af alder, køn og observans.

Det er ambitionen, at "Værftet" skal være det naturlige samlingspunkt for unge såvel som ældre og bliver bindeled imellem generationer gennem glæden ved udeliv, idræt, sundhed, gensidig respekt og fællesskab.

Der skal tilbydes aktiviteter inden for roning fra begynder til elite, og allerede i dag rummer klubben en række aktiviteter både i eget regi og gennem samarbejder med f.eks. Københavns Skiklub.

Men vi vil gerne tilbyde endnu flere aktiviteter til beboere, skoler og erhvervslivet i nærmiljøet, der ligger i forlængelse af roning og som understøtter generel sundhed og velvære.

"Værftet" vil være et oplagt omdrejningspunkt for forankring af Hældagsskolen i nærmiljøet og være med til skabe sammenhæng i mellem idræt, skole, arbejde og fritid for de unge, der er aktive i klubben.

DSR har gennem flere år været en del af Team Copenhagens Elitenetværk, og vi har gennem mange år været Elite+ klubber, der arbejder med talentudvikling på en struktureret, men samtidig ansvarlig tilgang.

For at kunne tilbyde alle disse aktiviteter fremover, og på samme tid, at kunne rumme de nye medlemmer, der forventes i bydelen, er der et behov for at renovere og udbygge vores trænings og uddannelsesfaciliteter, så de får et væsentligt løft i forhold til i dag.

Vi har undersøgt muligheden for at få ombygget det nuværende træningslokale og værft, og i det prospekt, som arkitektfirmaet KANT har udarbejdet, vil vi dels få en del flere kvadratmeter til alle de omtalte aktiviteter, dels vil dette prospekt også give adgang for handicappede personer og idrætsudøvere, hvilket er meget besværligt i dag pga. bygningens udførelse.



Rammer

Vi ønsker at have nogle lokaler og rammer, der er meget mere fleksible end dem, vi har rådighed over i dag, og som kan rumme en række aktiviteter gennem hele dagen, som både kan være idræt, undervisning og andre aktiviteter.

Økonomi

Projektet forventes at koster omkring 11.000.000 kr. og forventes støttet igennem private, fonde, kommunale midler, samt igennem egen finansiering. Den efterfølgende drift vil kunne ligge inden for DSRs normale driftsramme.

Tidsplan

Økonomisk grundlag for projektet skal sikres senest maj 2016, således at byggeriet kan gå i gang sommeren 2016. Det er vores håb at kunne indvie Værftet ved vores 150-årsjubilæum i juni 2017.

Kontaktpersoner

Laurits Rauer Nielsen (Formand)

Email : lauritsrauer@gmail.com

Telefon : 2147 7576

Henrik Stenberg Asmussen (Kaproningschef)

Email : henrik@stenberg-asmussen.dk

Telefon: 2073 6007

Kasper Haagensen (Sportschef for Svanemølleaktiviteter)

Email : k@sper.dk

Telefon 4083 5535



PROJEKT Danske Studenter Roklub, Strandvænget 55

Dato: 21.01.2013

Pos	Hovedgruppe	Sum
	Bygning:	
1	Bygningsbasis, overført fra beregningsark	5.576.237
2	Entrepriseudgifter	5.576.237
	Byggeplads	278.812
	Særlige vinterforanstaltninger	38.980
3	Håndværkerudgifter	5.894.029
	Uforudsete udgifter 15%	884.104
4	Sum, byggeudgift ekskl. moms	6.778.133
	Forbrug af el, vand og varme samt afløb i byggeperioden, afsat 0,25% af byggeudgifter	16.945
5	Øvrigt	
6	Sum, byggeudgifter	6.795.078
7	Tekniske undersøgelser:	
	Specialkonsulenter - forundersøgelser, miljø Ikke afsat	
	Specialkonsulenter - landmåler Ikke afsat	
	Specialkonsulenter - tv-inspektion af kloak Ikke afsat	
	Specialkonsulenter - geotekniker Ikke afsat	
	Specialkonsulenter - jordhåndteringsplan Ikke afsat	
	Specialkonsulenter - BSIM beregninger Ikke afsat	
	Sum, Tekniske undersøgelser:	-
8	Omkostninger	
	Ibrugtagningstilladelse 1,25%	84.938
	Forsikring, afsat 0,20%	50.000
	Øvrige omkostninger Ikke afsat	
	Sum, omkostninger	134.938
9	Samlede anlægsudgifter (byggeudgifter + øvrige bygherreomkostninger)	6.930.017
10	Rådgiverhonorarer og andre tekniske udgifter	
	Rådgivning, kontraktarb. 15,00%	884.104
	Rådgivning, uforudsete udgifter (UFO) 15,00%	132.616
	Rådgivning, ekstra arbejde til fast pris Ikke afsat	-
	Reproduktion og udlæg afsat beløb	50.000
	Sum, øvrige bygherreomkostninger	1.066.720
11	Øvrige udgifter	
	Indeksregulering - fast pris og tid (forventet stigning på 3 point) Ikke afsat	-
	Bygherrerådgivning, Ikke afsat	-
	Øvrige udgifter / Risiko Ikke afsat	-
	Administrationsudgifter Bygherre Ikke afsat	-
	Sum, Øvrige udgifter	-
13	Samlede udgifter (ekskl. Moms)	7.996.737
	Samlede udgifter (inkl. Moms)	9.995.921
	Med 68% sikkerhed vil prisen ligge mellem	ekskl moms kr. 7.510.536 og kr. 8.482.938
	Med 95% sikkerhed vil prisen ligge mellem	ekskl moms kr. 7.024.335 og kr. 8.969.139
	Med 68% sikkerhed vil prisen ligge mellem	inkl moms kr. 9.388.170 og kr. 10.603.672
	Med 95% sikkerhed vil prisen ligge mellem	inkl moms kr. 8.780.418 og kr. 11.211.424

DSR's oprindelse

Dansk studenterroning tager sit udspring i 1867, hvor nogle medicinstuderende gik sammen om anskaffelsen af to 6-års inriggere og tog navnet Medicinernes Roforening

I 1894 sammensluttedes Studentersamfundets Roklub (af 1885) og Studenterforeningens Roklub (af 1886) – der forinden var slået sammen med Medicinernes – og blev til Akademisk Roklub (AR). Polyteknikerne havde i 1887 oprettet deres egen klub, Polyteknisk Roklub (PR).

Efter nogle års tilløb blev AR og PR i 1917 sammensluttet under navnet Danske Studenters Roklub – Akademisk og Polyteknisk Roklub.

DSR's første 25 år (1917-1942)

Den nye sammenslutning viste sig hurtigt at være en succes, ja faktisk synes klubbens udvikling i de første 25 år at have beskrevet en nærmest ubrudt stigende kurve.

Fremgangen må i betydeligt omfang tilskrives en række fremragende ledere og ikke mindst klubbens uselviske velgører og støtte gennem alle disse år, ingeniør Herman Rée. Rée var ikke blot velhavende, han var også umådeligt gavmild over for Danske Studenters Roklub og over for dansk roning i øvrigt. Ved sin død i 1945 efterlod Herman Rée den resterende del af sin formue til klubben, efter at han nogle år forinden havde skænket et meget betydeligt beløb som Herman Rées Legat, bl.a. og navnlig til gavn for DSR. Rées Legat giver fortsat et meget betydeligt afkast hvert år og er en væsentlig del af klubbens fundament.

En anden person, som ved sin tilknytning til DSR, næsten fra begyndelsen, har haft væsentlig betydning for klubbens udvikling, er Kong Frederik IX, der i 1918 som ung kronprins overtog hvervet som protektor for DSR. Kronprinsen blev fra 1938 desuden aktivt roende medlem og endog old boys-kaproer, og han fortsatte med motionsroningen i en halv snes år efter tronbestigelsen i 1947. Den good-will, som Kong Frederiks tilknytning til vor klub har givet idrætten, rosporten og DSR i særdeleshed, har været af største betydning for vore muligheder.

1939 - 1945 under krigen

13. juni 1939 indviede DSR sit nye klubhus på Strandvænget (vort nuværende), efter at det hidtidige brændte i 1937 i forbindelse med et reparationsarbejde.

Besættelsesårene betød en række restriktioner for roningen, såvel motions- og kaproning som langture. Ikke desto mindre voksede klubbens medlemstal stærkt under besættelsen, fra 700 i 1939 til over 1200 i 1943.

DSR havde mange medlemmer, der var aktive i modstandsbevægelsen. 19 af dem mistede livet. Deres navne findes på mindetavlen inden for klubbens hovedindgang, og en nærmere beskrivelse af dem findes i Ole Sechers bog "Hvis et folk vil leve", der udkom i 1992, udgivet af DSR's Venner.

Under krigen var det et medlem fra DSR, Herbert Marcus, som bragte de kendte arkitekter Poul Henningsen (PH) og Arne Jacobsen med koner til Sverige i oktober 1943, da de måtte flygte fra tyskerne, ved at ro sig selv og de fire andre over Øresund i en robåd.

1942-1989

En væsentlig person i DSR i årtier var grosserer Gudmund Schack. Han sad i DSR's bestyrelse fra 1924 og var formand fra 1939. I 1957 forlod han bestyrelsesarbejdet, og som anerkendelse af hans fremragende indsats igennem årene udnævntes han til æresmedlem.

Gudmund Schack var i en årrække formand for Dansk Idræts-Forbund (DIF) og en særlig interesse for handicapidrætten, og gjorde et stort arbejde for at skaffe penge til den idræt (som først senere blev optaget i DIF).

Ved hans død i 1989 blev Gudmund Schacks Mindefond oprettet til minde om ham, hvor H.K.H. Prinsesse Benedikte, som er protektor for fonden, hvert år uddeler tre legater, en til en roer, en til en handicapidrætsudøver, og en til et ungt idrætstalent. (Indtil for få år siden gik det sidste legat til en deltager i modstandsbevægelsen under Danmarks besættelse).

En skelsættende begivenhed i DSR's nyere historie var beslutningen på en ekstraordinær generalforsamling i april 1968 at give kvinder adgang til at blive aktive medlemmer af klubben. Det var et forslag, der havde været fremsat flere gange tidligere – og som havde givet anledning til stor debat – men nu lykkedes det altså. I dag – hvor kvinderne udgør omkring halvdelen af medlemmerne – ville en ren herreklub være utænkelig.

De seneste ca. 25 år

1970'erne medførte nedgang i medlemstallet og aktiviteterne. Heldigvis oplevede DSR op igennem 1980'erne og -90'erne en øget tilgang af medlemmer og nåede op på medlemstal som under krigen. DSR havde således igen brudt den magiske grænse på omkring 1.000 medlemmer, og det har man formået at fastholde lige siden.

Med støtte fra Herman Rées legat er DSR i dag en af Danmarks førende kaproningsklubber og har bl.a. lige siden den berømte "Guldfirers" oprettelse tilbage 1993 haft et eller flere medlemmer med på båden. Lige som vi ved OL i London i 2014 fik både guld, bronze og en 4.-plads med hjem til DSR.

DSR har i løbet af de sidste 20 år konstant udviklet sine tilbud til medlemmerne. For at følge med tiden så er det ikke længere nok blot at kunne tilbyde motionsroning. Derfor har DSR hvert år 10-20 roere afsted på trænerkursus, så nye roere kan modtages af kvalificerede rotrænere. Motionsroningen er også stille og roligt gået over og blevet til tilbud som struktureret træning, så man dermed kan følge med den efterspørgsel, som der generelt er i samfundet.

Vinteraktiviteterne er også vokset voldsomt. For 25 år siden havde man i DSR 6 romaskiner til vintertræning, i dag findes 40-50 romaskiner. Således er det ikke unormalt at se 60-70 medlemmer træne på hverdage i vinterperioden. Dette ud over klubbens øvrige tilbud som gymnastik, orienteringsløb, svømning, yoga eller dans.