

Indledende høring

Forslag til tillæg 1 til lokalplan 455 Landgreven

10. juni 2026

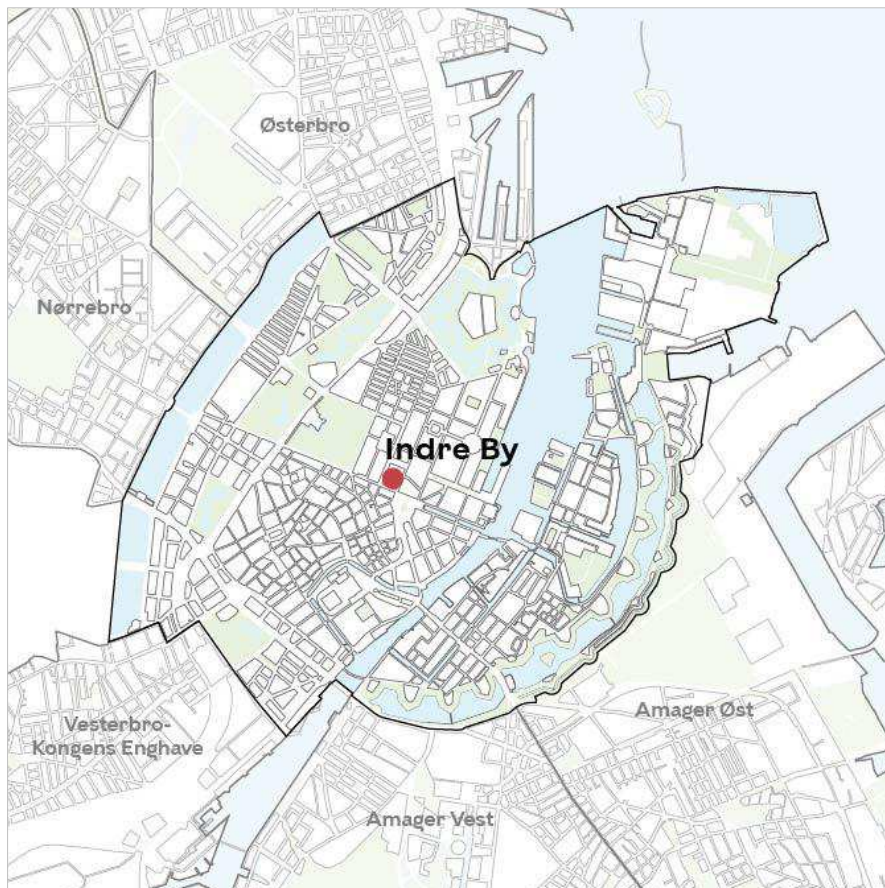
2024-0276616

Den indledende høring foretages for på et tidligt tidspunkt at afsøge, om der er forhold af særlig interesse for dem, der bliver hørt. Formålet er at sikre, at der bliver taget højde for de rigtige forhold i den videre planlægning. Vi vil bede jer om at svare - også selvom I ikke har bemærkninger til projektet, så planafdelingen er sikker på, at de relevante forhold er kommet frem.

Baggrund

Kereby ApS har anmodet forvaltningen om et tillæg til lokalplan 455 Landgreven, for at muliggøre erhverv i to baghuse på ejendommen Gothersgade 8A, matr.nr. 26, Sankt Annæ Vester Kvarter, København. Lokalplan 455 fastlægger anvendelsen af baghusene til boligformål.

De to baghuse anvendes i dag til erhverv og vurderes ikke egnede til boligformål bl.a. pga. dagslysforholdene.



Områdets placering i bydelen.

Klima og Byudvikling
Område for Byplanlægning
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452



Området set mod nord. Lokalplantillægsområdet er indtegnet med hvid linje, og de vigtigste gader og pladser er navngivet. Luftfoto: SDFE, 2023. Området for lokalplan 455 Landgreven er indtegnet med stiplede hvid linje.

Der udarbejdes ikke startredegørelse og forvaltningen forventer, at der kan sendes et planforslag i offentlig høring i sidste kvartal 2026.

Kommuneplan

I Kommuneplan 2024 er området udlagt til boliger og serviceerhverv med en ikke fastlagt bebyggelsesprocent. Boligandelen skal udgøre mellem 40 og 75 pct. af etagearealet, men vil efter nærmere vurdering kunne nedsættes til 25 pct.

Lokalplantillægget er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Høring

Vi vil gerne have jeres eventuelle bemærkninger til plansagen inden den 25. juni 2026 til klimaogbyudvikling@kk.dk.

Vi vil bede jer om at melde tilbage med en kontaktperson, vi kan kontakte, hvis der opstår spørgsmål inden for jeres fagområde.

I er velkomne til at kontakte mig på telefon 29 21 98 32 eller på mail berjor@kk.dk, hvis I har spørgsmål til sagen.

Med venlig hilsen

Berit H. Jørgensen

Byplanlægger, arkitekt