

*Forslag til høringssvar om forslag til tillæg 1 til lokalplan 455 "Landgreven"*

- 1 Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen
- 2
- 3 Med henvisning til den indledende høring om et forslag til tillæg 1 til lokalplan 455
- 4 "Landgreven", som lokaludvalget modtog den 10. juni 2026:
- 5 Lokaludvalget mener principielt, at man ikke skal nedlægge boliger i Indre By. Kun hvis der
- 6 er tale om boliger, som i praksis ikke er egnet til boligformål, kan det give mening at tillade,
- 7 at de bruges til andet formål.
- 8 Når der politisk er ønske om flere boliger i kommunen, bør forvaltningen generelt fortolke
- 9 kravene til bolig i den ældre bymasse mindre restriktivt og mere realistisk.
- 10 I denne sag synes lokaludvalget, at kommunen skal strække sig til det yderste for, at de to
- 11 baghuse kun kan anvendes til boligformål. Hvis dagslysforholdene i de to baghuse er
- 12 sådan, at baghusene kan anvendes til erhvervsformål, må de som udgangspunkt også
- 13 kunne anvendes til boligformål.
- 14 Fastholder forvaltningen, at dagslysforholdene er en hindring for at anvende baghusene
- 15 eller dele heraf til bolig, beder lokaludvalget om at få en orientering om, hvordan
- 16 forvaltningen er nået frem til den vurdering.
- 17 Med venlig hilsen