

## Indledende høring

### Forslag til lokalplantillæg 1 for Teglgårdsstræde med kommuneplantillæg

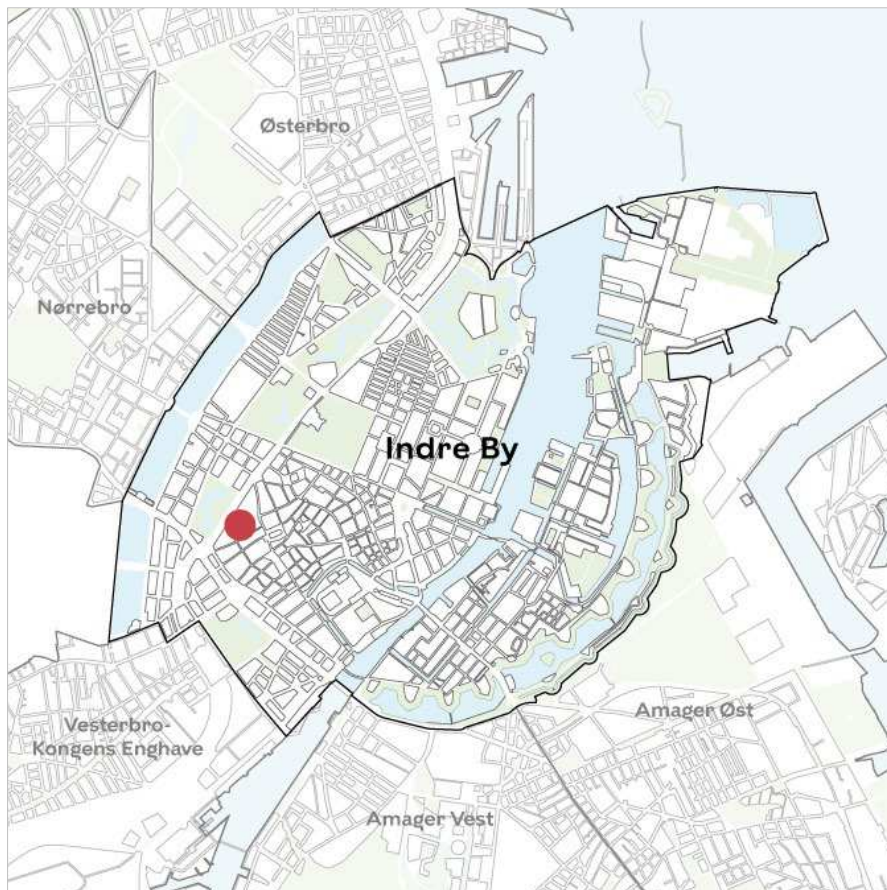
16. juni 2026

2026-0156374

Den indledende høring foretages for på et tidligt tidspunkt at afsøge, om der er forhold af særlig interesse for dem, der bliver hørt. Formålet er at sikre, at der bliver taget højde for de rigtige forhold i den videre planlægning. Vi vil bede jer om at svare - også selvom I ikke har bemærkninger til projektet, så planafdelingen er sikker på, at de relevante forhold er kommet frem.

#### Baggrund

Sankt Petri Skole har anmodet forvaltningen om et nyt plangrundlag, med ønske om at ændre anvendelse, fra boliger til serviceerhverv i form af skoleformål.



Områdets placering i bydelen.

Klima og Byudvikling  
Område for Byplanlægning  
Njalsgade 13  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452



Luftfoto af lokalplanområdet. Lokalplan 311 Teglgårdstræde er indtegnet med hvid stiplede linje, lokalplanområdet er indtegnet med hvid linje og de vigtigste gader og bygninger er navngivet. Luftfoto: @geodanmark, 2025.

Sankt Petri Skole har anmodet forvaltningen om et nyt plangrundlag, da de ønsker at ændre anvendelse fra bolig til serviceerhverv med indretning til skole. Det nye plangrundlag omfatter ikke noget nyt byggeri, men handler alene om at konvertere eksisterende kvadratmeter til skoleformål.

I det videre arbejde, er der bl.a. opmærksomhed på om der er krav til at finde erstatningsboliger til de tre boliger, der planlægges at skulle nedlægges. Derudover skal der være skriftlig dokumentation på at boliger er frivilligt fraflyttet.

Der udarbejdes ikke startredegørelse og forvaltningen forventer, at forvaltningen kan sendes planforslag i offentlig høring i oktober 2026.

### Kommuneplan

I Kommuneplan 2024 er området udlagt til boligformål.

For at gennemføre projektet, og udarbejde lokalplanforslaget, er det nødvendigt med et tillæg til kommuneplanen.

Det forventes, at tillægget muliggør serviceerhverv.

### Høring

Vi vil gerne have jeres eventuelle bemærkninger til plansagen inden den 30. juni 2026 til [klimaogbyudvikling@kk.dk](mailto:klimaogbyudvikling@kk.dk).

Vi vil bede jer om at melde tilbage med en kontaktperson, vi kan kontakte, hvis der opstår spørgsmål inden for jeres fagområde.

I er velkomne til at kontakte mig på telefon 24 96 81 11 eller på mail ys7q@kk.dk, hvis I har spørgsmål til sagen.

Med venlig hilsen

Anne Dissing Jensen  
Byplanlægger