

BRØNSHØJ / HUSUM

RAMMER



De stjernemærkede enkeltområder på rammekortet har følgende særlige bestemmelser, der supplerer eller erstatter de standardiserede rammer:

O1* - Tingbjerg Idrætsanlæg:

Der kan opføres eller indrettes mindre bebyggelse til fritidshjem/klubber i forbindelse med eksisterende sportsklubbers lokaler.

B2* - Tingbjerg vest:

Bebyggelse må højst opføres i 4 etager.

B1* - Haveforeningen "Birkevang":

Områdets særlige karakter af åbent havehusområde søges opretholdt.

B1* - Haveforeningen "Rosenvang":

Områdets særlige karakter af åbent havehusområde søges opretholdt.

B* - "Den Engelske Haveby":

Ved ombygning og retablering stilles ekstraordinære krav om arkitektonisk helhedsvirkning. I lokalplaner fastsættes bebyggelsesregulerende bestemmelser, som opretholder områdets særlige karakter.

B2* - Abildhøj:

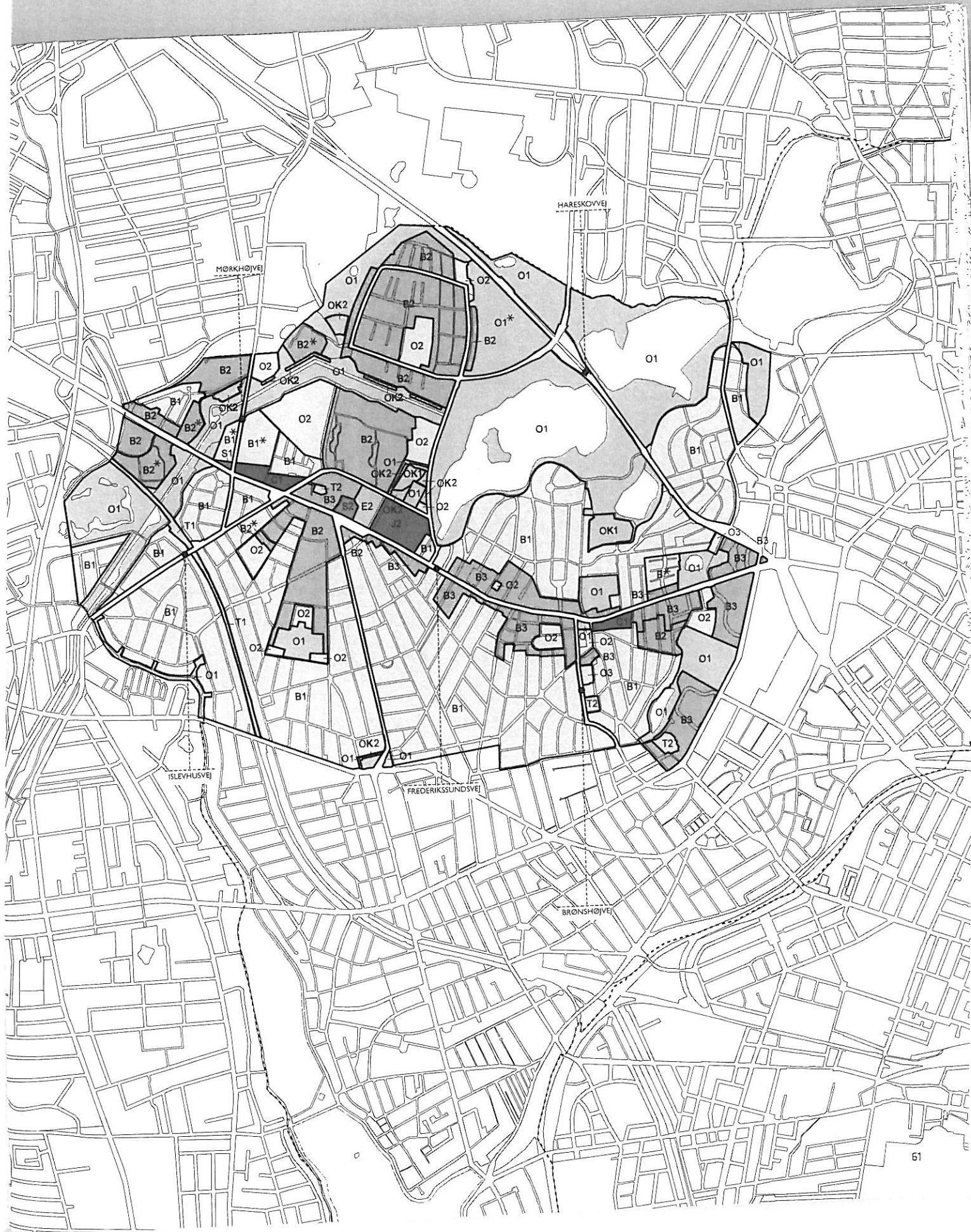
Bebyggelsesprocent, friarealprocent og parkeringsdækning beregnes for området som helhed.

B2* - Kagshusene:

Det maksimale etageantal må ikke overstige 4 ekskl. evt. tagetage.

B2*-Bjergstedvej:

Området må rumme en samlet bebyggelse med op til 3.600 m² etageareal, og friarealet til boliger skal være af størrelsen 70 procent af boligarealet. Der kan tillades enkelte boliger under 75 m².



DETAILHANDEL

Butikker skal altovervejende placeres i de på oversigtskortet afgrænsede centerområder. Mulighederne for butikker uden for centerområderne fremgår af den generelle rammer side 10.

BYMIDTER

Frederikssundsvej:

Bruttoetagearealet til butiksformål må øges med 8.000 m².

Arealet i dagligvare- og udvalgswarebutikker må ikke overstige henholdsvis 3.500 m² og 2.000 m².

Der kan med kommuneplantillæg åbnes mulighed for udvalgswarebutikker med over 2.000 m² inden for den pulje, der er beskrevet i de generelle rammer side 9.

BYDELSCENTRE

Ruten:

Bruttoetagearealet til butiksformål må øges med 2.000 m².

Arealet i dagligvare- og udvalgswarebutikker må ikke overstige henholdsvis 2.500 m² og 500 m².

LOKALCENTRE

Husum Station og Islev Station:

Bruttoetagearealet til butiksformål i lokalcentret må ikke overstige 3.000 m², og arealet i dagligvare- og udvalgswarebutikker må ikke overstige henholdsvis 1.000 m² og 500 m².

