



Notat

Til Teknik- og Miljøudvalget

Orientering om sagsbehandling af husbåde og bestilling af budgetnotat til afvikling af sagsbunke

Den 2. juni 2022 vedtog Borgerrepræsentationen et medlemsforslag stillet af Venstre om oprettelse af en enhed for byggesagsbehandling af husbåde (bilag 1). Teknik- og Miljøforvaltningen blev på den baggrund bedt om at udarbejde en sag til politisk behandling inden forhandlingerne om budgettet for 2023 om oprettelse af en enhed for byggesagsbehandling af husbåde samt et budgetnotat på tilførsel af nye ressourcer.

På baggrund af medlemsforslaget, har forvaltningen udarbejdet dette notat, som beskriver mulige løsningsforslag for at sikre en smidig byggesagsbehandling af husbåde, og de evt. afledte økonomiske konsekvenser heraf. Forvaltningen vil på baggrund af dette udarbejde et budgetnotat til forhandlingerne om Budget 2023, med henblik på at få afsat ressourcer til afvikling af sagsbunken af husbådesager samt ressourcer til at udarbejde en informationspakke til ansøgere.

Hvis der, som foreslået, skal afsættes særskilte ressourcer til at fokusere på sagsbehandlingen af husbåde, fx ved oprettelse af en enhed, og der ikke findes særskilt finansiering, vil det kunne påvirke de øvrige igangværende og planlagte indsatser for afviklingen af bunkerne vedrørende sager med nationale servicemål.

Forvaltningen kan desuden oplyse, at Teknik- og Miljøudvalget tidligere, den 13. december 2021, også har behandlet en indstilling om at sikre flere husbåde i Københavns Havn.

Forvaltningen ser medlemsforslaget håndteret med dette orienteringsnotat og det kommende budgetønske.

Budgetmidler til afvikling af sagsbunke og forbedret informationsindsats

I 2018 kom der nye adresseregler i Danmark, hvor der blev fastsat myndighedsgodkendte adresser til alle bolig- og erhvervsenheder, herunder for husbåde, der blev anvendt til dette. I forlængelse af dette arbejde iværksatte forvaltningen i sommeren 2019 en lovliggørelse af de husbåde, som havde fået fastsat adresser, men som ikke har en byggetilladelse. Husbåde er omfattet af bygge-loven, og derfor kræver det en byggetilladelse at benytte en husbåd som bolig eller erhverv.

04-08-2022

Sagsnummer i F2
2022 - 10457

Dokumentnummer i F2
1634803

Sagsnummer i eDoc
2022-0211305

Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed

Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Ved adressefastlæggelsen blev der registreret omkring 70 lovliggørelsessager, og herudover har forvaltningen også modtaget nogle få ansøgninger udenom adressefastlæggelsesprojektet. Der udestår fortsat sagsbehandling af ca. 60 sager om byggetilladelse til husbåde. Herudover har forvaltningen modtaget få ansøgninger udenom adressefastlæggelsesprojektet. Såfremt disse skal prioriteres, vil det være nødvendigt for forvaltningen at der afsættes budgetmidler til at sikre afviklingen. Det skal ses i lyset af, at en eventuel prioritering af lovliggørelse af husbåde ellers vil påvirke de øvrige igangværende og planlagte initiativer for afviklingen af sager med nationale servicemål. Desuden vil det forsinke den overordnede bunkeafvikling af sager med servicemål, således at denne ikke nås til 1. juli 2023, ligesom der vil være risiko for, at sager indkommet efter 1. juli 2023 ikke vil kunne overholde de nationale servicemål i gennemsnit.

Forvaltningen vil i løbet af sommeren 2022 foretage en registrering af husbåde uden byggetilladelse i Københavns Havn (ikke lystbådehavne), således at en lovliggørelse af disse også kan påbegyndes. De skal derfor også indregnes i sagsbunken for husbåde, der således vil bestå af de 60+ ikke sagsbehandlede sager, samt dem der nu bliver registreret.

Lovliggørelse kræver fuldmagt og ansøgningsmateriale

En forudsætning for at få byggetilladelse er, at ansøger ved ansøgning om byggetilladelse vedlægger fuldmagt fra de relevante parter (bl.a. fra administrator af vandarealet, grundejer og bolværksejer). Kommunen ejer i nogle tilfælde de bolværker og/eller landarealer, som husbåde skal tilknyttes, og ansøger skal i disse tilfælde indhente fuldmagt hos kommunen. I de tilfælde, hvor kommunen ejer både landarealet og bolværket, har kommunen i samarbejde med By & Havn, der administrerer store dele af vandarealet i Københavns Havn, reguleringsmuligheder ift. placering af husbåde.

På baggrund af Teknik- og Miljøudvalgets behandling af indstilling den 13. december 2021 iværksatte forvaltningen et samarbejde med By & Havn, med henblik på at sikre flest mulige husbåde i Københavns Havn. Forvaltningen har imidlertid ikke mulighed for at kræve, at andre grund- og/eller bolværksejere skal give fuldmagter til placering af husbåde.

Manglende fuldmagt fra de relevante parter er en af årsagerne til, at sagsbehandlingen af husbåde i nogle sager står stille, da forvaltningen først kan gå i gang med sagsbehandlingen, når fx korrekt fuldmagt er indsendt. Herudover skal ansøger også sikre, at ansøgningen er vedlagt al nødvendigt materiale, med henblik på at forvaltningen kan sagsbehandle sagen. Manglende fyldestgørende ansøgningsmateriale er ligeledes blandt årsagerne til, at der i nogle tilfælde ikke er fremdrift i sagerne, da det giver flere tilbageløb. Derfor er det afgørende, at ansøgningsmaterialet indeholder det fornødne materiale så forvaltningen kan meddele afgørelse.

Forvaltningen vil derfor også fremsætte budgetønske om midler til at forbedre den eksisterende kommunikationsindsats. Fx ved at udarbejde en mere målrettet informationspakke til dem, der ansøger eller ønsker at ansøge om byggetilladelse til en husbåd. Forvaltningen har indtil

videre, på kommunens hjemmeside, lavet en trin-for-trin vejledning for, hvordan man søger om byggetilladelse til husbåde, samt hvilke krav der stilles i forbindelse med byggesagsbehandlingen.

På vegne af

vicedirektør Lena Kongsbach

Stina Siemsen, sekretariatschef



Borger
Erhverv
Brug byen
Politik

Gå ikke glip af vigtig Digital Post fra Københavns Kommune

[Læs om, hvordan du kan være sikker på at modtage Digital Post](#)

Dagsordener og Referater Borgerrepræsentationen Møde d. 02.06.2022, 17:30 Referat

MØDEDATO: 02.06.2022, KL. 17:30

MØDESTED: BORGERREPRÆSENTATIONENS MØDESAL

Medlemsforslag om enhed for byggesagsbehandling af husbåde

Medlemsforslag

Det foreslås,

1. at Borgerrepræsentationen pålægger Teknik- og Miljøforvaltningen at udarbejde en sag til politisk behandling inden forhandlingerne om budgettet for 2023 om oprettelse af en enhed for byggesagsbehandling af husbåde samt et budgetnotat på tilførsel af nye ressourcer til området.

(Stillet af Venstre)


Motivering

Der er kommet sværere vilkår for husbådejere i Københavns Havn over årene med en manglende imødekommeelse af efterspørgslen efter husbådepladser og en vanskelig og langvarende byggesagsbehandling.

Ejerne af en husbåd skal søge om byggetilladelse ved nybyggeri som f.eks. nyetablering af husbåd til bolig, anvendelsesændring som f.eks. nyindretning af bolig i tidligere skib og flytning til ny placering i mere end ca. seks uger. Derudover skal husbåden og placeringen lovliggøres, hvis der ikke allerede foreligger en byggetilladelse.

Menu



- Borger
 - Erhverv
 - Brug byen
 - Politik
 - Om kommunen
- 

meget forskelligt an. De oplever desuden, at det er meget vanskeligt at komme i kontakt med og have en åben dialog med forvaltningen.

Forslagsstiller ønsker, at der allokeres eksisterende ressourcer specifikt til byggesagsbehandlingen af husbåde i en form af oprettelse af en enhed for byggesagsbehandling af husbåde. Med indstillingen til Teknik- og Miljøudvalget skal det desuden belyses, hvorvidt der er behov for tilførsel af nye ressourcer såvel til den nye enhed som til erstatning for de ressourcer, der allokeres til den nye enhed. I givet fald skal behovet for tilførsel af nye ressourcer beskrives i et budgetnotat til forhandlingerne om budgettet for 2023.

Beslutning

Borgerrepræsentationens beslutning i mødet den 2. juni 2022

Socialdemokratiet og SF fremsatte forslag om udvalgshenvisning til Teknik- og Miljøudvalget.

Forslag om udvalgshenvisning til Teknik- og Miljøudvalget blev godkendt med 53 stemmer imod 1. Ingen medlemmer undlod at stemme.

For stemte: Ø, A, C, B, F, V, Å, D og O

Imod stemte: I

Det Konservative Folkeparti afgav følgende protokolbemærkning:

”Det Konservative Folkeparti mener ikke, at vi politisk skal blande os i indretningen af Teknik- og Miljøforvaltningen, men ser gerne at der generelt tilføres penge til byggesagsbehandling i teknik og Miljøforvaltning.”

Til top

Menu 