



14-09-2015

## KOMMISSORIUM FOR ARBEJDSGRUPPEN: BYGNINGSFORNYELSE OG GÅRDHAYER

Sagsnr.  
2015-0212382

Kommissoriet beskriver og definerer arbejdsgruppens opgaver i forbindelse med bygningsfornyelse og gårdhaver i Sydhavnen.

Dokumentnr.  
2015-0212382-1

### **Byfornyelsesgruppen skal varetage følgende opgaver:**

Kvalificere arbejdet med byfornyelse og etablering af gårdhaver, herunder at:

Sagsbehandler  
Diana Lauritsen

- undersøge hvilke ejendomme i kvarteret, der i særlig høj grad trænger til bygningsfornyelse og tilskynde dem til at søge
- tilskynde de gårde, kommunen har udpeget som relevante, til at søge
- planlægge inddragelses- og informationsindsats over for relevante borgere/foreninger
- løbende evaluering til udvikling af processen, og
- være i tæt dialog omkring ovenstående opgaver med sekretariatets energi- og byfornyelsesmedarbejder Diana Lauritsen, som formidler kontakt videre ind i Kommunen

### **Gruppen består ved dens nedsættelse af:**

- Diana Lauritsen (Områdefornyelsen Sydhavnen)
- 

Hvis deltagere melder sig ud af gruppen eller en person gerne vil deltage i gruppen, beslutter sekretariatet i dialog med gruppen om nye medlemmer skal inkluderes.

### **Ansøgningsrunder:**

Der afholdes 2 ansøgningsrunder for bygningsfornyelse specifikt i Sydhavnen, hhv. 1. oktober 2015 og 1. oktober 2016, herefter vil ansøgninger indgå i den ordinære pulje for hele København. Gårdhaver søges løbende

### **Københavns kommunes tildelingskriterier:**

Tildelingen af byfornyelsesmidler til de ansøgte projekter sker efter nedenstående prioritering og de gældende regler for tildeling af byfornyelsesmidler.

De ansøgte projekter prioriteres således:

- Bygninger
  - Ejendomme uanset ejerforhold\*, der mangler toilet i boligen og / eller fjernvarme.
  - Private udlejningsejendomme, der mangler fjernvarme eller bad inde i boligen.
  - Ejendomme uanset alder der leverer 20% - 30% energibesparelse eller lander i energiklasse C

- Ejendomme uanset ejerforhold, der ønsker at gennemføre projekter med bæredygtige tiltag, der har demonstrationsværdi i forhold til byfornyelsesindsatsen.
  - Ejendomme der er støjbelastet og ønsker at foretage støjisolering
- Fælles gårdhaver, herunder projekter, der vægter løsninger med LAR (lokal afledning af regnvand)/skybrudssikring.

\*Almene boliger kan dog ikke modtage støtte.

Midlerne til bygningsfornyelse og etablering af gårdhaver skal anvendes på en måde, der tiltrækker yderligere investeringer i Sydhavnen, dvs. gerne til synlige og eksemplariske projekter, som kan inspirere andre ejendomsjere i Sydhavnen til at gennemføre lignende projekter uden kommunal støtte.

Ejendomme, der mangler toilet inde i boligen og / eller fjernvarme vil blive prioriteret højest. De øvrige prioriteter vægtes i vilkårlig rækkefølge.

#### **Møder i byfornyelsesgruppen:**

Opstart: Møde i november 2015, hvor indsatsen planlægges. (Planlægning af information og inddragelse, herunder udarbejdelse af en informationsstrategi).

Evaluering: Gruppen evaluerer de afholdte møder og informationsstrategien